

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	2 november 2023
Zaaknummer	Z2023-00000935	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00017888	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	22 mei 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Ecogroen B.V. heeft namens Van Wijnen Utrecht een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Wilhelminastraat e.o., Breukelen (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000935.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten van de huismus.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van deze beschikking tot en met 30 september 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en verduurzaming van 74 woningen in het plangebied. De locatie en exacte adressen van het plangebied zijn opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking. De renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden bestaan uit:

- Voeg- en metselwerkherstel
- Spouwmuurisolatie
- Kozijnvervanging
- Dakrenovatie

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de huismus (*Passer domesticus*) en van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 30 september 2028.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 13 oktober 2023, 27 oktober 2023 en 30 oktober 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 en de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

- **Locatie**

In het activiteitenplan van 22 mei 2023 geeft u hierover aan: "Het project is locatiegebonden. Om de woningen toekomstbestendig en energiezuinig te maken vindt renovatie plaats. Het project kan niet elders worden uitgevoerd." Een alternatieve locatie is dan ook niet mogelijk.

- **Planning**

In de voorgestelde planning van de ingreep worden de meest kwetsbare perioden van de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ontzien. In het activiteitenplan van 22 mei 2023 geeft u hierover aan: "Het ongeschikt maken van de woningen vindt plaats buiten de kwetsbare kraam- en winterrustperiode van de aangetroffen vleermuissoorten en buiten de broedperiode van huismus. Zodoende wordt het ongeschikt maken in de minst kwetsbare periode van vleermuizen en huismus uitgevoerd." De werkzaamheden aan de huizen met huismusnesten worden buiten het broedseizoen van huismus uitgevoerd. De planning is dan ook goed afgestemd op de jaarcyclus van de genoemde soorten. Een alternatieve planning voor de werkzaamheden zou alleen maar nadelig zijn voor de soorten.

- **Werkwijze**

Over de werkwijze geeft u aan dat er geen redelijke alternatieven zijn voor de voorgenomen werkzaamheden. In de aanvullende informatie van 27 oktober 2023 geeft u aan: "Doel van het project is om de woningen te renoveren en te verduurzamen. Er is geen mogelijkheid om de beoogde energieprestaties te behalen zonder de spouwmuren te isoleren." Daarnaast geeft u aan: "De daken en het metselwerk van de projectwoningen zijn in slechte staat. Er is geen mogelijkheid om de woningen in een goede onderhoudsstaat te houden zonder de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren." Het alternatief is dan ook 'niets doen' of 'minder doen'. Hiermee zullen de woningen niet voldoen aan de gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord. De verduurzaming van de woningen kan namelijk alleen voor de beoogde energieprestaties zorgen door de spouwmuur te isoleren en tocht tot een minimum te beperken. Hierbij kunnen verblijfplaatsen van aanwezige beschermde soorten niet worden ontzien. Niet isoleren van de spouwmuur en het niet uitvoeren van de werkzaamheden aan het dak betekent dat het energieverbruik niet (genoeg) afneemt en geen bijdrage wordt geleverd aan het rijksbeleid met betrekking tot energie en klimaat.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belangen

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Onderbouwing en beoordeling van belangen

In het activiteitenplan van 22 mei 2023 komt naar voren dat de geplande werkzaamheden aan de woningen, de woningen in het plangebied zullen verduurzamen. De werkzaamheden omvatten onder andere spouwmuurisolatie, kozijnvervanging en herstelwerkzaamheden aan het voeg- en metselwerk. Doordat de woningen niet geïsoleerd zijn en er tocht en vocht aanwezig zijn in de woningen, gaat er veel warmte verloren aan de omgeving. Door gebrek aan isolatie wordt veel gas verbruikt om de woningen op temperatuur te houden en is er een hoge CO₂-uitstoot. De werkzaamheden zullen er dan ook voor zorgen dat de woningen duurzamer zijn dan in de huidige staat en de CO₂-uitstoot verlagen.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de verduurzaming van bestaande woningen ook bij aan de verbetering van de volksgezondheid

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Huismus**

De huismus is aangetroffen in het plangebied. Er zijn 22 nestplaatsen aanwezig in het plangebied. De nestplaatsen bevinden zich in de daken van de woningen aan de Eendrachtlaan 83 en 85, Wilhelminastraat 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14 en Marijkestraat 2, 6, 8. De nestplaatsen bevinden zich voornamelijk onder de eerste rijen dakpannen bij de dakvoet en achter de dakgoten van de woningen.

- **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Er zijn vier zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één gecombineerde zomer-/paarverblijfplaats van deze soort aangetroffen. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich achter openingen bij de daken van de woningen aan de Eendrachtlaan 40 en 20a, Margrietstraat 15 en Marijkestraat nummer 2. De paarverblijfplaats binnen het vastgestelde paarterritorium is niet exact vastgesteld, maar bevindt zich in één van de woningen aan de Marijkestraat. De gecombineerde zomer-/paarverblijfplaats bevindt zich achter openingen bij het dak van Wilhelminastraat 1.

- **Ruige dwergvleermuis**

De ruige dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Tijdens het onderzoek is één paarverblijfplaats van deze soort aangetroffen in een woning in de omgeving van de kruising van de Wilhelminastraat en de Beatrixstraat. De paarverblijfplaats binnen het vastgestelde paarterritorium is niet exact vastgesteld, maar bevindt zich in één van de woningen aan de kruising tussen Wilhelminastraat en de Beatrixstraat.

(Vorstvrije) verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijfplaats voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kunnen individuele winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet uitgesloten worden.

De locaties van de nestplaatsen van de huismus en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit.

Staat van instandhouding

- **Huismus**

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdokument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig

(Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdokument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdokument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als zeer ongunstig (Staat van instandhouding van soorten van de Vogelrichtlijn zonder instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Foppen R. & Vogel R., 2022). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

Over de lokale staat van instandhouding geeft u aan: “In de omgeving van het projectgebied is in ruime mate geschikt broedbiotoop voor deze soort aanwezig. Specifiek gaat het om gemetselde gebouwen met tuinen en omliggende plantsoenen in de woonwijken ten noorden, oosten en zuiden van het projectgebied. Het betreft laagbouw met pannendaken bijvoorbeeld aan de Julianastraat en de Mecklenburgstraat. In Breukelen en plaatsen in de omgeving komt de huismus in hoge dichtheden voor (Sovon, 2023).” De 22 nestplaatsen van huismus hebben een belangrijke functie voor de lokale populatie.

- Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdokument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Over de lokale staat van instandhouding geeft u aan: “In de NDFF [Nationale Databank Flora en Fauna] (2023) zijn in de betreffende woonwijk geen belangrijke kraamkolonies of massawinterverblijven van de betreffende soorten bekend. Wel is er tijdens het vleermuisonderzoek een kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen op een afstand van circa 70 meter ten noorden van het projectgebied zijn wel dieren foeragerend gezien. In het dorp Breukelen bevindt zich veelal geschikte bebouwing in de vorm van gebouwen met spouwmuren,

boeijlijsten, overhangende dakpannen, etc. Dit geldt zeker ook voor de betreffende woonwijk, waar zich ook nog eens voldoende groene foerageergebieden bevinden in de vorm van groenstructuren en stedelijke wateren. De lokale populatie van de gewone dwergvleermuis zal daarom vergelijkbaar zijn met de rest van laag-Nederland.”

- Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis trekt van het ene leefgebied naar het andere. Deze vleermuissoort verblijft voornamelijk tijdens de paarperiode en winterperiode in Nederland (Migration periods of the Natusius' pipistrelle *Pipistrellus nathusii* in the Netherlands. Jonge Poerink en Dekker, 2019). De populatieomvang van de ruige dwergvleermuis is door gebrek aan data moeilijk te schatten. De meest recente schatting is gebaseerd op de jaren 2012-2017 en telt 4.000 tot 400.000 individuen (Soortenverslag 131. Cdr.eionet.europa.eu, 2022) Tussen 2015 tot 2020 is de populatietrend onzeker, maar niet negatief (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Het verspreidingsgebied van de ruige dwergvleermuis is vrijwel heel Nederland, met een hogere concentratie in Noordwest-Nederland (Kennisdokument ruige dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Ruige dwergvleermuizen overwinteren in boomholten, achter boomschors, in stapels brandhout, houtloodsen, spouwmuren en achter stootvoegen van gebouwen (Kennisdokument ruige dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De Zoogdiervereniging beoordeelt het leefgebied van de ruige dwergvleermuis als gunstig, maar geeft wel aan dat ruige dwergvleermuis kwetsbaar is voor de gevolgen van de energietransitie (Advies agendabepaling monitoring en onderzoek aan vleermuizen in het kader van de energietransitie. Schillemans et al, 2021).

De Zoogdiervereniging beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig in de laatste update van 2018 (Ruige dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2022).

Over de lokale staat van instandhouding geeft u aan: “Tijdens het veldonderzoek voor de natuurtoets is baltsgedrag van ruige dwergvleermuis vastgesteld. Ook zijn er in de paartijd waarnemingen van deze soort in de omgeving van het projectgebied bekend (NDFF, 2023). Breukelen ligt in het westelijke deel van Nederland waar de grootste dichtheid van ruige dwergvleermuis voorkomt (BIJ12, 2017b). Daarom worden ook in andere wijken en dorpen in de wijdere omgeving grotere aantallen van ruige dwergvleermuis verwacht.”

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen 22 nesten van huismus, vier zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één gecombineerde zomer-/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis vernielen. Ook worden de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verstoord.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In het plangebied is een bolwerk van huismus aanwezig. In verband met het verlies van dit bolwerk is, om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, monitoring van de maatregelen noodzakelijk. Wij hebben deze monitoring geborgd door voorschrift 14 tot en met 19 in bijlage 1 op te nemen.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare perioden van de soortgroepen maakt u de vastgestelde nest- en verblijfplaatsen ongeschikt. Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties.

Voor huismus zijn daken van omliggende woningen permanent toegankelijk gemaakt voor huismus door de vogelschroot te verwijderen over een totale lengte van 22 meter. Ook werkt u aan de woningen met huisnesten buiten de kwetsbare broedperiode en zullen de originele nestplaatsen weer beschikbaar zijn voor huismus bij de start van het eerstvolgende broedseizoen. Dit betekent dat er sprake is van overcompensatie voor de huismus. De werkzaamheden worden niet gefaseerd, maar vanwege de overcompensatie wordt geen negatief effect op de lokale staat van instandhouding verwacht.

U plaatst 32 alternatieve verblijfplaatsen als tijdelijke en permanente compensatie voor de aan te tasten verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Ecogroen B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Van Wijnen Utrecht;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Stichtse Vecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier “Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie”. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een “natte handtekening” en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.



3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

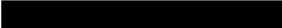
Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned 
 op 02-11-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De woningen in het projectgebied waar tijdens het soortgerichte onderzoek nestplaatsen van huismus zijn vastgesteld worden ongeschikt voor huismus buiten de kwetsbare broedperiode van huismus (1 maart tot en met 31 augustus, of tot en met 30 september bij late legfels). Ongeschikt maken mag niet gebeuren tijdens periodes van vorst.
12. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare paar- en overwinteringsperiode van vleermuizen (half oktober tot 1 november) of in de actieve periode voorafgaand aan het kraamseizoen (15 april tot 15 mei).
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van vleermuizen moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
14. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen moeten voor wat betreft afmetingen voldoen aan het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

1.5 Monitoring

16. Om te bepalen of de soortgerichte beschermingsmaatregelen voor het bolwerk van de huismus voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve nestplaatsen, waaronder de oorspronkelijke nestplaatsen die na de werkzaamheden weer toegankelijk worden gemaakt.
17. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. Of de huismus gebruikmaakt van de aangeboden permanente alternatieve nestplaatsen ;
 - b. Met welke aantallen van de soort hiervan gebruik worden gemaakt;
 - c. Welke verblijfsfunctie de permanente alternatieve nestplaatsen en de in originele staat teruggebrachte nestlocaties vervullen.
18. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden uitgevoerd volgens het op dat moment vastgestelde kennisdocument voor huismus.
19. Het monitoringsonderzoek naar de nestplaatsen van huismus start tijdens het eerstvolgende broedseizoen van de soort nadat de werkzaamheden afgerond zijn. De monitoring wordt jaarlijks uitgevoerd voor een minimale periode van vijf jaar. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2025, 2026, 2027, 2028 en 2029.
20. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soort betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
21. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);

- b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
- c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies en aantallen individuen);
- d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
- e. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 1 oktober van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.

De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:

- Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
- Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.
- Als de planning wijzigt waardoor ook het startjaar van de monitoring wijzigt, dient dit gemeld te worden bij de RUD.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Planning werkzaamheden

De werkzaamheden worden uitgevoerd nadat tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt voor de soorten. Ook moet eerst worden vastgesteld dat er zich in de woningen geen vleermuizen of huismussen meer bevinden, voordat er gestart wordt met de werkzaamheden.

Bij het ongeschikt maken is rekening gehouden met de gewenningsperiode voor alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen voor dwergvleermuizen van minimaal zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen. Hiernaast wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van drie maanden voor alternatieve nestplaatsen van huismus.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Wilhelminastraat e.o., Breukelen" van 22 mei 2023)

De woningen in het projectgebied waar tijdens het soortgerichte onderzoek nestplaatsen van huismus zijn vastgesteld (zie figuur 1) worden tijdens de broedperiode van de soort (maart t/m september) ontzien van werkzaamheden die tot beschadiging of verstoring van de nestplaatsen kunnen leiden. Hierbij gaat het met name om dakrenovatie en voeg- en metzelwerkherstel. Aanwezige nestplaatsen in de betreffende woningen worden na afloop van het broedseizoen (oktober) ongeschikt gemaakt door deze dicht te zetten met rugvulling. Omdat de nestplaatsen ook in oktober in gebruik kunnen zijn als schuilplek, wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken door een ecologisch deskundige bepaald of nestplaatsen niet meer bezet zijn. Nestplaatsen mogen pas dichtgezet worden als het nest is verlaten. Na vrijgave door de ecologisch toezichthouder mogen de werkzaamheden starten. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de winterperiode tussen november en februari. De nestlocaties zijn na de werkzaamheden weer beschikbaar voor huismus.



Figuur 1 Nestlocaties van huismus in het projectgebied. Bron achtergrond: PDOK

(Bron: Mail met aanvullingen van 30 oktober 2023)

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

In maart 2023 zijn op gevels van woningen in de omgeving van het projectgebied 32 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen die zowel voor gewone- als ruige dwergvleermuis geschikt zijn. Deze zijn van het type Vleermuizenkast VMT1a (Unitura, 2022).

Hiernaast zijn de daken van omliggende woningen aan de Beatrixstraat huisnummer 8 t/m 12 en de Irenestraat huisnummer 6 t/m 10 toegankelijk gemaakt voor huismus door het aanwezige vogelschroot te verwijderen. De daken zijn op een totale lengte van 22 meter toegankelijk gemaakt. Conform de randvoorwaarden voor het aanbrengen van vervangende nestplaatsen uit het Kennisdokument Huismus (BIJ12, 2022) komen op deze wijze

minstens 44 nieuwe nestplaatsen voor huismus beschikbaar. De betreffende woningen worden tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden niet aangetast. De tijdelijke voorzieningen zijn binnen een straal van 200 meter vanaf de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen gerealiseerd.

De tijdelijke voorzieningen worden aangebracht volgens de uitgangspunten van de Kennisdocumenten van gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017a), ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017b) en huismus (BIJ12, 2022). Dit houdt in dat:

- Voor de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen in overmaat alternatieven worden aangeboden. Voor vleermuizen wordt een compensatiefactor van vier kasten per verloren vleermuisverblijfplaats gehanteerd. Voor huismus wordt een compensatiefactor van twee nieuwe nestplaatsen aangehouden.
- De voorzieningen worden binnen een straal van 100 à 200 meter van de aangetroffen nesten verblijfplaatsen gerealiseerd;
- De voorzieningen worden zo hoog mogelijk geïnstalleerd, maar op zijn minst drie meter hoog;
- De voorzieningen worden buiten bereik van predatoren en kunstlicht geplaatst;
- De voorzieningen hebben een vrije aanvliegroute;
- De voorzieningen worden in verschillende windrichtingen geïnstalleerd.

De tijdelijke kasten voor dwergvleermuizen blijven 1 jaar na realisatie van de werkzaamheden hangen zodat er een overlap bestaat tussen aanwezigheid van tijdelijke voorzieningen en het weer beschikbaar komen van verblijfplaatsen in de bebouwing. De tijdelijke kasten worden uitsluitend verwijderd als er geen vleermuizen in de kasten aanwezig zijn.

33230028 - Tijdelijke voorzieningen flora & fauna

Datum: 31-01-2023

● Vleermuis kasten: Zomerverblijfplaats vleermuis FSC (VMT1), 32 stuks
3 kasten per kopgevel

--- Verwijderen vogelschroot, 22meter



(Bron: "Activiteitenplan renovatie Wilhelminastraat e.o., Breukelen" van 22 mei 2023)

Ongeschikt maken gebouwen

Rekening houdend met de gewenningsperiode voor alternatieve verblijfplaatsen worden de invliegopeningen in de te renoveren gebouwen tijdelijk ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit gebeurt door het aanbrengen van exclusion flaps afgewisseld met rugvulling op alle mogelijke invliegopeningen in de te renoveren gebouwen. Hierdoor kunnen vleermuizen het gebouw wel verlaten maar tijdelijk niet naar hun verblijfplaats terugkeren.

Tenminste één week nadat de exclusion flaps zijn aangebracht vindt bij de bekende verblijfplaatsen een uitvliegcheck plaats om vast te stellen of er zich in de gebouwen nog vleermuizen bevinden. De uitvliegcheck wordt uitgevoerd door de ecologisch toezichthouder. De ecologisch toezichthouder dient de bebouwing vervolgens expliciet vrij te geven voor het vervolg van de werkzaamheden.

Van de controlerende wordt in het logboek de volgende informatie opgenomen:

- Datum, tijd en locatie van de controle,
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en rond het projectgebied,
- Namen van betrokken deskundige(n),
- Weersomstandigheden.

Indien er alsnog vleermuizen uitvliegen, dan dienen extra maatregelen genomen te worden om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Vervolgens dient de uitvliegcheck herhaald te worden. Pas na voltooiing van dit punt kan het voegwerkherstel aanvangen.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen van huismus ongeschikt gemaakt door deze dicht te zetten met rugvulling. Omdat de nestplaatsen ook in oktober in gebruik kunnen zijn als schuilplek, wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken door een ecologisch deskundige bepaald of nestplaatsen niet meer bezet zijn. Nestplaatsen mogen pas dichtgezet worden als het nest is verlaten. Na vrijgave door de ecologisch toezichthouder mogen de werkzaamheden starten.



Figuur 6.1 Locaties van de inmetsekkasten (blauwe punten) voor dwergvleermuizen in het projectgebied (rode contouren). Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Wilhelminastraat e.o., Breukelen" van 22 mei 2023)

Aanbrengen permanente verblijfplaatsen

Tijdens de voorgenomen werkzaamheden worden 32 permanente vleermuisverblijfplaatsen in de vorm van inmetsele kasten gerealiseerd. Deze zijn van het type Vleermuis kast VMPM1 (Unitura, 2022) of gelijkwaardig. De kasten worden in (kop) gevels van de bebouwing binnen het projectgebied ingemetseld (zie figuur 6.1).

De permanente vleermuis kasten worden volgens de uitgangspunten van de Kennisdocumenten van gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017a), ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017b) en huismus (BIJ12, 2022). Dit houdt in dat:

- Voor de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen in overmaat alternatieven worden aangeboden. Voor vleermuizen wordt een compensatiefactor van vier kasten per verloren vleermuisverblijfplaats gehanteerd. Voor huismus wordt een compensatiefactor van twee nieuwe nestplaatsen aangehouden.
- De voorzieningen worden binnen een straal van 100 à 200 meter van de aangetroffen nesten verblijfplaatsen gerealiseerd;
- De voorzieningen worden zo hoog mogelijk geïnstalleerd, maar op zijn minst drie meter hoog;
- De voorzieningen worden buiten bereik van predatoren en kunstlicht geplaatst;
- De voorzieningen hebben een vrije aanvliegroute;
- De voorzieningen worden in verschillende windrichtingen geïnstalleerd.

De permanente kasten worden tijdens de werkzaamheden ingemetseld, die vanaf juni 2024 starten. Dit gebeurt voorafgaand aan de voorgenomen spouwmuurisolatie.

De nieuwe nestplaatsen die door het verwijderen van het bestaande vogelschroot voor huismus zijn vrij gekomen, gelden in voorliggende situatie ook als permanente voorziening voor deze soort. De betreffende daken aan de Beatrixstraat huisnummer 8 t/m 12 en de Irenestraat huisnummer 6 t/m 10 blijven ook in toekomst beschikbaar voor huismus.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Wilhelminastraat e.o., Breukelen" van 22 mei 2023)

Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1.1 Overzicht en globale ligging van het projectgebied. Bron achtergrond: ESRI.

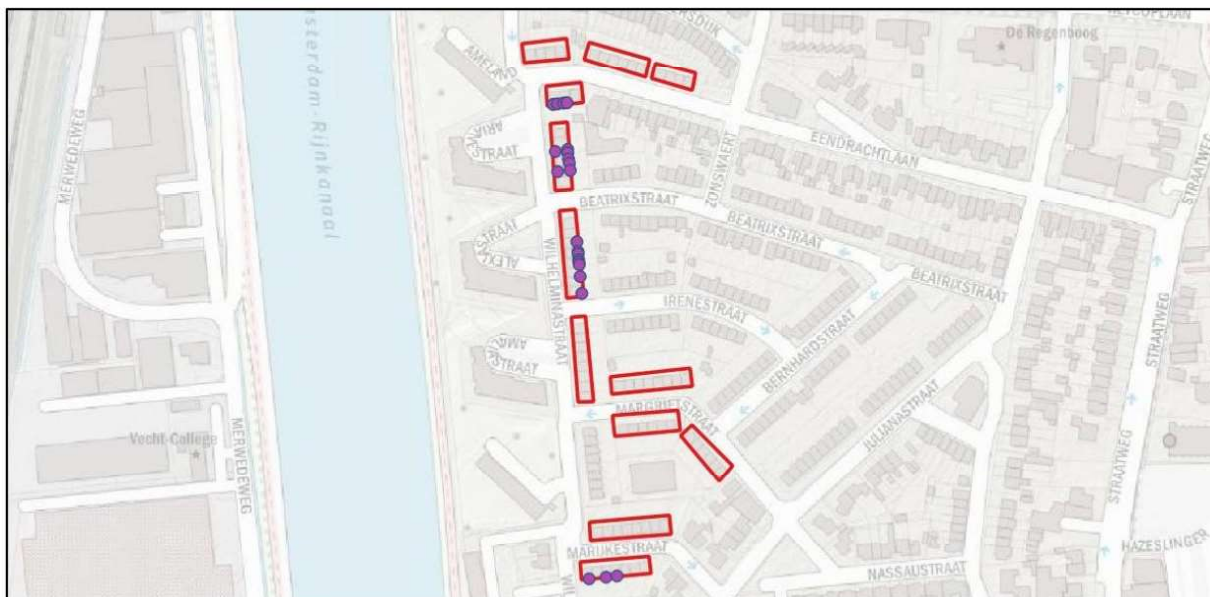
Het projectgebied (weergegeven in figuur 1.1) ligt in de bebouwde kom van Breukelen en bestaat uit de volgende woningcomplexen:

- Wilhelminastraat 1 t/m 22.
- Marijkestraat 1 t/m 15.
- Margrietstraat 1 t/m 13 en 15.
- 3035 Margrietstraat 14 t/m 24 (even).
- 3040 Eendrachtlaan 22 t/m 40 (even) en 83 t/m 87 (oneven).
- 3045 Eendrachtlaan 20a t/m 20d.

(Bron: “Quickscan natuurtoets Wilhelminastraat e.o., Breukelen” van 25 februari 2022 en “Activiteitenplan renovatie Wilhelminastraat e.o., Breukelen” van 22 mei 2023)

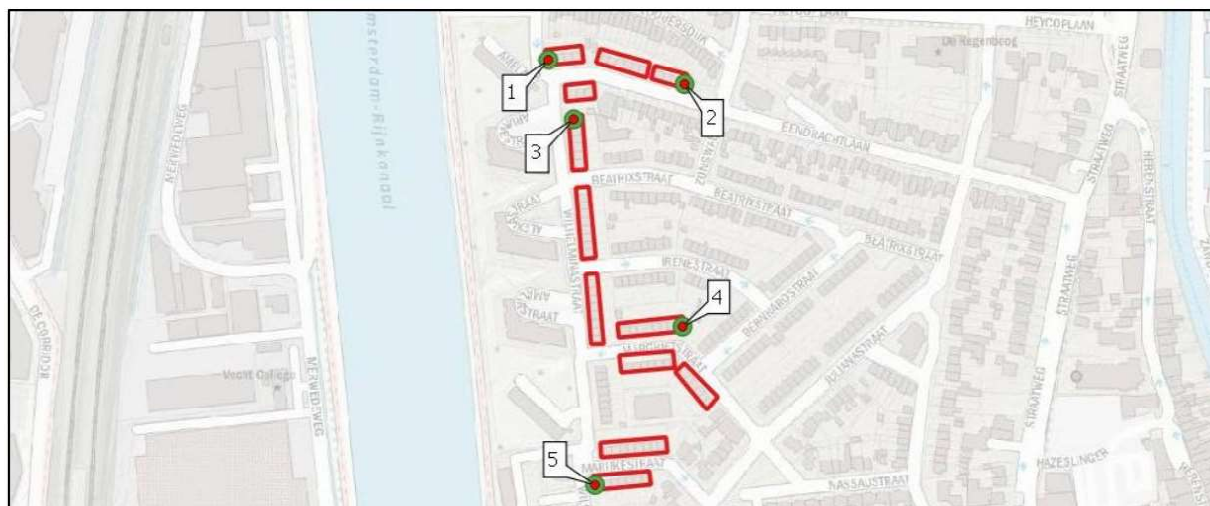
Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

Nestplaatsen huismus



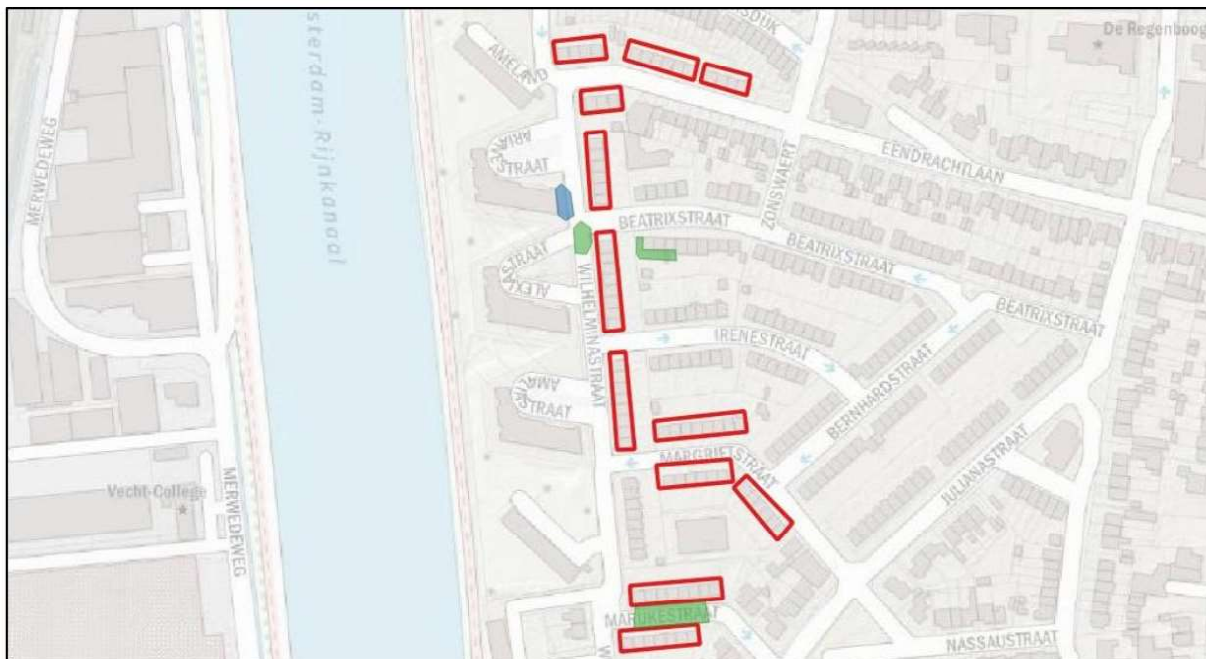
Figuur 4.3 Nestlocaties van huismus in het projectgebied. Bron achtergrond: PDOK

Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Figuur 4.1 Aangetroffen zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen (groene punten) binnen het projectgebied (rode contouren). Bron achtergrond: PDOK.

Baltsterritoria gewone en ruige dwergvleermuis



Figuur 4.2 Locaties van het waargenomen baltsgedrag van gewone- (groene contouren) en ruige dwergvleermuis (blauwe contouren) in het projectgebied (rode contouren). Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Wilhelminastraat e.o., Breukelen" van 22 mei 2023)