

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	30 november 2023
Zaaknummer	Z-PU-2023-001695	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00018376	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	11 september 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde locaties tijdelijke en permanente compensatie		

Els & Linde B.V. heeft namens Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Ferdinand Huycklaan 20a, 20b en 20c in Soest (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-001695.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid, vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 2 september 2024 tot en met 1 augustus 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw aan de Ferdinand Huycklaan 20a, 20b en 20c te Soest. De huidige bedrijfspanden worden gesloopt en maken ruimte voor bouw van 36 wooneenheden, zowel appartementen als grondgebonden woningen. Het plangebied wordt omringd door overige bedrijfspanden en woningen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 2 september 2024 tot en met 1 augustus 2026.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 9 november 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie, werkwijze en planning

Er zijn geen alternatieven die minder effect hebben op de aanwezige soorten. Het is een inbreidingslocatie. De huidige bestemming van het plangebied is bedrijf en industrie. Door verandering van de directe omgeving waarbij drie woningprojecten rond het plangebied zijn

opgestart, past de huidige bestemming niet meer in de woonomgeving. In het kader van binnenstedelijke herontwikkeling is het vervangen van bedrijfsactiviteiten op deze locatie wenselijk. Met de aanwezigheid van één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis heeft het plangebied ook een beperkte ecologische waarde. Daarnaast gaat deze ontwikkeling niet ten koste van buitengebied maar zorgt het voor bebouwing binnen bestaand stedelijk gebied. Ook maakt de ontwikkeling gebruik van bestaande infrastructuur en hoeft ook voor ontsluiting geen aanspraak te worden gemaakt op grond buiten stedelijk gebied.

Er worden voldoende mitigerende en compenserende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis genomen. Er bestaat daardoor geen redelijke werkwijze waarbij minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis optreden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode, waardoor er geen redelijke alternatieve planning mogelijk is.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belangen

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden bijdragen aan de vermindering van het woningtekort in de gemeente Soest.

Hierbij verwijst u naar het Masterplan Wonen Soest van de gemeente Soest, waarin wordt aangegeven dat wordt gestreefd naar de realisatie van 700 tot 800 woningen in de kern Soest tot 2025. De focus ligt hierbij op het sociale en betaalbare segment.

Bij deze ruimtelijke ingreep worden 36 wooneenheden gerealiseerd, onderverdeeld in 11 appartementen voor sociale huur, 8 appartementen voor midden huur en 17 vrij sector koopwoningen waarvan 12 appartementen en 5 grondgebonden woningen.

De woningbouw aan de Ferdinand Huycklaan is dan ook een belangrijk project voor de gemeente Soest. De doelgroep van de vrije koopsector woningen betreft senioren. De bouw van deze appartementen zijn dan ook een belangrijk onderdeel voor doorstroming op de woningmarkt.

Woningtekort in de provincie Utrecht

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden. De bouw van 36 wooneenheden in de gemeente Soest draagt bij aan de ambities van de provincie Utrecht en verkleint hiermee het groot tekort aan woningen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege dwingende redenen van groot openbaar belang.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Aan de westelijke zijden van de Ferdinand Huycklaan 20b is een paarterritorium van de soort aangetroffen. Het langdurig baltsgedrag van de soort gedurende beide inventarisatierondes duidt erop dat er een paarverblijfplaats in het gebouw aanwezig is. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locatie van de verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Landelijk:

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen,

2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal:

In Soest zijn verspreid over de gemeente meldingen en waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Gelet op waarnemingen tijdens het onderzoek is er zeer waarschijnlijk een gezonde populatie van de gewone dwergvleermuis aanwezig in Soest.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Als gevolg van de voorgenomen sloopwerkzaamheden gaat er één paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben een deel van de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Tijdelijke en permanente compensatie:

Bij de te plaatsen alternatieve verblijfplaatsen moet er rekening gehouden worden met de juiste afmeting zoals voorgeschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Het gaat hierbij om de binnenmaten van de kast. De maten die u heeft opgegeven (55 x 55 x 6 cm) zijn voldoende, het is echter niet duidelijk of deze afmetingen om de buitenmaten of de binnenmaten van de kasten gaan. Wij hebben extra voorschriften opgenomen ten aanzien van de alternatieve verblijfplaatsen, om de vereiste binnen afmetingen van de kasten te borgen.

Vóór 1 november 2023 heeft u in de directe omgeving van het plangebied twee tijdelijke kasten en twee paalkasten geplaatst. Zie bijlage 4 voor de locatie van de alternatieve verblijfplaatsen. Paalkasten worden alleen geaccepteerd als compenserende maatregel voor de compensatie van zomer- en paarverblijfplaatsen als er in de nabije omgeving geen optimale mogelijkheid is om te compenseren in of aan gebouwen. De paalkasten dienen te bestaan uit vier compartimenten met meerdere lagen, waarbij elk compartiment een verschillende windrichting aangeboden wordt. De reeds geplaatste paalkasten bestaan uit vier verblijven, maar het is niet duidelijk hoe deze verblijven gesitueerd zijn. Wij hebben extra voorschriften opgenomen ten aanzien van de paalkasten om de juiste kenmerken van de paalkast en daarmee de te verwachten effectiviteit te borgen.

Voordat u start met de werkzaamheden maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare paarperiode (15 augustus tot en met 15 oktober) en buiten de winterperiode (1 november tot en met 31 maart). Het ongeschikt maken door het toepassen van tocht (verstoren microklimaat) blijkt bewezen ineffectief te zijn. Het ongeschikt maken moet dan ook gebeuren door middel van het plaatsen van "exclusion flaps". Wij hebben voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken en het natuurvrij verklaren van het plangebied.

In de nieuwbouw worden vier inbouwkasten als permanente voorzieningen ingebouwd ter compensatie van de aan te tasten paarverblijfplaatsen. Zie bijlage 4 voor de beoogde locatie van de alternatieve verblijfplaatsen. We hebben een extra voorschrift opgenomen om te borgen dat de kasten op de juiste manier geplaatst gaan worden.

Na afloop van de werkzaamheden worden de tijdelijke kasten verwijderd wanneer er is voldaan aan de gewenningsperiode van de permanente verblijfplaatsen van de paarverblijfplaats. De tijdelijke voorzieningen worden pas verwijderd wanneer door een deskundige op het gebied van vleermuizen is vastgesteld dat deze niet meer in gebruik zijn. Wij hebben een voorschrift opgenomen over de ingebruikname van de tijdelijke voorzieningen en het verwijderen hiervan.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Els & Linde B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Soest.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het

moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 30-11-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een

deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

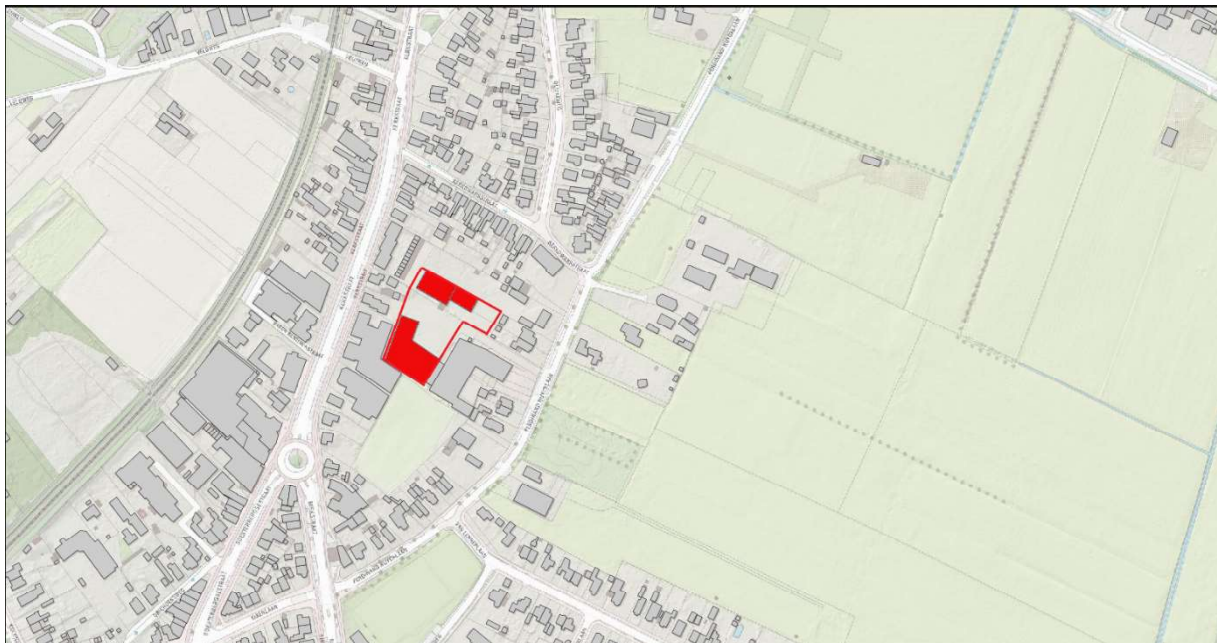
10. Er moeten minimaal 4 tijdelijke en minimaal 4 permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden aangeboden.
11. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten op moment van plaatsing voldoen aan de vereiste binnenmaten volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) dat op dat moment van toepassing is.
12. Als paalkasten worden aangeboden als tijdelijke compensatie, moeten deze bestaan uit minimaal vier meerlaagse compartimenten die verdeeld over vier windrichtingen zijn georiënteerd.
13. Bij het plaatsen van de tijdelijke en permanente kasten moeten de alternatieve verblijfplaatsen:
 - binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen worden geplaatst;
 - op minimaal 3 verschillende windrichtingen worden geplaatst;
 - een in- en uitvliegopening op minimaal 3 meter hoogte hebben;
 - een vrije aanvliegroute hebben;
 - vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
 - buiten bereik liggen van predatoren;
 - buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden blijven.
14. Bij plaatsing van de tijdelijke en permanente kasten ter compensatie van de aanwezige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient er rekening gehouden te worden met de huidige paarterritoria. De alternatieve verblijfplaatsen dienen niet geplaatst te worden binnen reeds in gebruik zijnde territoria van andere individuen van de soort.
15. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats en omliggende potentiële verblijfplaatsen dient te gebeuren voor de kwetsbare paarperiode (15 augustus tot en met 15 oktober) en buiten de winterperiode (1 november tot en met 31 maart).
16. Er mag niet ongeschikt worden gemaakt voordat de gewone dwergvleermuis voldoende tijd heeft gehad om te wennen aan de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De gewenningsperiode is zes maanden voorafgaand aan de paarperiode, waarvan minimaal drie maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis (april tot en met oktober).
17. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient te gebeuren door middel van het afdichten van kieren en het plaatsen van 'exclusion flaps' voor de uitvliegopeningen.
18. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vijf aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

19. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
20. De tijdelijke vleermuiskasten mogen worden verwijderd wanneer de permante verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn gerealiseerd en hierna een gewenningsperiode van minimaal zes maanden in de periode april-oktober is verstreken. De tijdelijke vleermuiskasten mogen niet worden verwijderd op het moment dat deze in gebruik zijn door vleermuizen.

Bijlage 2: Locatie plangebied

Bron: "Activiteitenplan Paardenkamp te Soest" van 11 september 2023



Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaats

Bron: "Activiteitenplan Paardenkamp te Soest" van 11 september 2023



Locatie van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de gevel van het pand.

Bijlage 4: Voorgestelde locaties tijdelijke en permanente compensatie

Bron: "Activiteitenplan Paardenkamp te Soest" van 11 september 2023

SITUATIE VLEERMUISKASTEN

Renvoii

-  Posities permanente vleermuiskasten
-  Positie tijdelijke vleermuiskast
Locatie 1: Aan de gevel, achterzijde van kantoorpand RVL0
-  Positie tijdelijke vleermuiskast
Locatie 2: Aan de gevel, achterzijde van Maatschappijkantoor Mayor
-  Positie tijdelijke vleermuiskast
Locatie 3 optie 1: Vier kasten aan een paal in de wei naast het plangebied
Locatie 3 optie 2: vier kasten aan een paal bij toekomstige toegang projectgebied.
-  Positie tijdelijke vleermuiskast
Locatie 4: zoekgebied van ca. 100 meter parallel aan de westzijde van de Ferdinand Huycklaan

