

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Wijk Nieuwpoort in IJsselstein	Datum	21 december 2023
Zaaknummer	Z2023-00001459	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00021432	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	7 augustus 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">1. Voorschriften bij de ontheffing2. Voorgeschreven maatregelen3. Locatie plangebied4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

WSP Nederland heeft namens Stichting Cazas Wonen een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Wijk Nieuwpoort in IJsselstein (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00001459.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten en rustplaatsen van de huismus.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op groot onderhoud aan 131 eengezinswoningen van Stichting Cazas Wonen in de wijk Nieuwpoort in de bebouwde kom van IJsselstein. Het plangebied omvat woningen in de straten: Aleida van Culemborgstraat, Heer Frederikstraat, Maximiliaanstraat, Heer Florisstraat, Mr. Abbink Spainkstraat, Vrouw Baertestraat, Heer Gijsbrechtstraat, Guyottestraat, Heer Arnoldstraat en Maria van Henegouwenstraat. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking. Werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de beschermde soorten zijn reparatiewerkzaamheden aan de buitenbekleding, hemelwaterafvoer, dakgoten, het repareren en vervangen van kozijnen en dakbekleding en reinigings- en schilderwerkzaamheden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid en artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2028.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 7 november en 12 december 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie: "De voorgenomen maatregelen ten behoeve van groot onderhoud in de panden kunnen niet elders worden uitgevoerd. Dit draagt niet bij aan de duurzame instandhouding van de panden. De werkzaamheden zijn hierdoor locatie specifiek."

Werkwijze: "Voor het groot onderhouden zijn er geen alternatieven voor de werkzaamheden. Het niet uitvoeren van de onderhoudsmaatregelen leidt tot verslechtering van de staat van de gebouwen en levert geen bijdrage aan verduurzaming (behalven klimaatdoelstellingen). Bovendien zal de situatie op lange termijn ook nadelig zijn voor de vleermuizen. Een verbrokkelde muur met te tochtige tussenruimtes biedt ook geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Achter boeiboorden en daklijsten kunnen lekkages ontstaan door hemelwater, hetgeen ook niet gunstig is voor vleermuizen. Het slopen en opnieuw opbouwen van de panden is vanzelfsprekend in het geheel niet duurzaam en voordelig voor vleermuizen."

Planning: "De planning wordt afgestemd op de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en huismus. Hiertoe dienen de maatregelen ter ongeschikt maken. Daarnaast moeten de werkzaamheden aan alle panden zoveel mogelijk aaneengesloten worden uitgevoerd, om hierbij de leefbaarheid en verwachting patroon van bewoners zo comfortabel mogelijk te maken."

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om de woningen te verduurzamen. De voorgenomen werkzaamheden zullen ervoor zorgen dat de woningen tenminste aan energielabel B kunnen voldoen. Het huidige energielabel van de woningen is E of F. De werkzaamheden hebben tot doel om de buitenschil van de woningen te isoleren. Dit wordt gedaan door onder andere na-isolatie van de dakgevel, het vervangen van kozijnen, plaatsen van dubbel glas en het na-isoleren van de kruipruimte onder de vloer.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van de woningen.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege volksgezondheid en openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Huismus**
De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vijf nesten vastgesteld onder de dakgoot of onder dakpannen. De nesten bevinden zich op de volgende locaties:
 - Heer Florisstraat 8;
 - Heer Florisstraat 26;
 - Heer Gijsbrechtstraat 2;
 - Heer Gijsbrechtstraat 14;
 - Heer Arnoldstraat 25.
- **Gewone dwergvleermuis**
De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn zes verblijfplaatsen vastgesteld. Het betreft twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en drie gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De exacte vliegopeningen van de verblijfplaatsen zijn niet beschreven per verblijfplaats. De verblijfplaatsen werden aangetroffen in een opening van de regenpijp, onder kantpannen, nabij ramen en het dakoverstek en de dakrand.

De verblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:

- Heer Gijsbrechtstraat 22, zomerverblijfplaats;
- Heer Gijsbrechtstraat 25, zomerverblijfplaats;
- Maria van Henegouwenstraat 35, paarverblijfplaats;
- Maximiliaanstraat 17, zomer- en paarverblijfplaats;
- Frederikstraat 12, zomer- en paarverblijfplaats;
- Meester Abbink Spainkstraat 35, zomer- en paarverblijfplaats.

De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding huismus

Landelijk:

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als zeer ongunstig (Staat van instandhouding van soorten van de Vogelrichtlijn zonder

instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Foppen R. & Vogel R., 2022). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

Regionaal en lokaal:

Ook regionaal en lokaal komt de soort algemeen voor. Figuur 3.4 geeft een indicatie van de verspreiding op regionaal niveau, data afkomstig uit de NDFF van de afgelopen 3 jaren. Zeer waarschijnlijk komt de soort verspreider voor en geeft het onderstaande een waarnemerseffect weer (van locaties die maar net zijn onderzocht). De huismus komt volgens de waarnemingen van NDFF rondom het plangebied sporadisch voor (zie ook figuur 3.4). In figuur 3.4 is te zien dat in IJsselstein meerdere waarnemingen zijn. Echter zijn dit geen grote concentraties. De dichtstbijzijnde grote concentratie bevindt zich in de wijk Achterveld-West. Het plangebied bevindt zich daarbuiten waarbij in de afgelopen 3 jaar geen waarnemingen zijn gedaan. De onderzoeksresultaten van onderhavig onderzoek spreken het beeld van dat de NDFF schetst dat de dichtheid aan huismussen hier relatief laag is tegen.



Figuur 3.4. Waarnemingen huismus in omgeving van het plangebied van de afgelopen 3 jaar (bron: NDFF, 2023) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

Landelijk::

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).



Figuur 3.2. Waarnemingen gewone dwergvleermuis in omgeving van het plangebied van de afgelopen 3 jaar (bron: NDF, 2023) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).

Regionaal en lokaal:

Ook regionaal en lokaal komt de soort algemeen en wijdverspreid voor. Figuur 3.2 (vorige pagina) geeft een indicatie van de verspreiding op regionaal niveau, data afkomstig uit de NDFF van de afgelopen 3 jaren. Zeer waarschijnlijk komt de soort verspreider voor en geeft het onderstaande een waarnemerseffect weer (van locaties die maar net zijn onderzocht).

De gewone dwergvleermuis komt direct aangrenzend aan het plangebied verspreid voor (zie ook figuur 3.2). In figuur 3.2 is te zien dat in het noordoostelijke deel van IJsselstein zich een grote concentratie bevindt van waarnemingen, te zien als een aaneengesloten groen vlak. Het plangebied bevindt zich voor een deel in dit gebied met een gemiddelde dichtheid aan waarnemingen. De onderzoeksresultaten van dit onderzoek bevestigen het beeld van dat de NDFF schetst dat de dichtheid aan vleermuizen hier gemiddeld is in vergelijking met de waarnemingen in IJsselstein. Ook ten opzichte van eerdere uitgevoerde onderzoeken door WSP in aangrenzende plangebieden zijn de aantallen aangetroffen gewone dwergvleermuizen gemiddeld. Dit betekent dat het plangebied aan het Marinus Vermeerplein één van de kerngebieden vormt van een lokale populatie.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen vijf nestplaatsen van de huismus en twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en drie gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernielen.

Hierdoor wordt de huismus verstoord en wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. In totaal zijn er 30 voorzieningen voor vleermuizen (VMT2a), 42 voorzieningen voor de huismus (HMT2) en 2 voorzieningen voor de gierzwaluw (GZT1) geplaatst in het plangebied. De voorzieningen zijn veelal op het noordoosten of zuidwesten georiënteerd, omdat een aantal van de voorzieningen ook beschaduwing ondervindt van bomen wordt er toch voldoende variatie in microklimaat aangeboden.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen en alle potentiële verblijfplaatsen ongeschikt. Door overlap in kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en huismus kan het ongeschikt maken enkel plaatsvinden in de periode van 1 september tot en met 31 oktober, deze periode is ook vastgelegd in voorschrift 11. U plaatst 24 geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en 10 geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus. In voorschrift 12 is opgenomen dat de permanente kasten en plaatsing van de kasten aan de voorwaarden uit het vigerende Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) en Kennisdocument Huismus (BIJ12) moeten voldoen. De permanente compensatie voor vleermuizen bestaat uit gekoppelde inmetstelstenen van tenminste 50x80 cm, een combinatie van kasten met één invliegopening telt als één verblijfplaats, dit ook opgenomen in voorschrift 13. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan WSP Nederland en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Cazas Wonen;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente IJsselstein.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.


3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned 
op 21-12-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 1. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 2. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 3. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 4. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 5. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 6. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het ongeschikt maken moet plaatsvinden in de periode van 1 september tot en met 31 oktober.
12. De permanente alternatieve voorzieningen en de plaatsing van de voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis moeten voldoen aan het op dat moment van toepassing zijnde Kennisdocument Huismus en Gewone dwergvleermuis van BIJ12.
13. De permanente alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis moet bestaan uit gekoppelde inmetstelstenen van tenminste 50x80 cm, een combinatie van kasten met één invliegopening telt als één verblijfplaats.
14. De permanente alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis moeten verschillende microklimaten aanbieden, bijvoorbeeld door deze te plaatsten op minimaal drie verschillende windrichtingen.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: Hoofdstuk 4 Maatregelen uit “Activiteitenplan Nieuwpoort te IJsselstein” van 30 mei 2023

4.1 TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATSEN CAZAS WONEN

Voor elke verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen, dienen meerdere nieuwe, alternatieve verblijfplaatsen aangeboden te worden. Er moet een netwerk aan verblijfplaatsen die geschikt zijn voor de betreffende functie in stand blijven, ook tijdens de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden. Aangezien een vervangende verblijfplaats nooit dezelfde eigenschappen heeft als de oorspronkelijke verblijfplaats, is het van belang dat er meerdere nieuwe verblijfplaatsen worden gerealiseerd.

Hoe dichter de vervangende verblijfplaats bij de oorspronkelijke verblijfplaats wordt gerealiseerd, hoe groter de kans op succes. De tijdelijke vervangende verblijfplaatsen mogen voor vleermuizen maximaal 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats worden gerealiseerd (BIJ12, 2017). Bij huismussen en gierzwaluw is dit binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis dienen 6 verblijfplaatsen gemitigeerd te worden. Deze tijdelijke mitigatie dient, ten opzichte van de reparatiewerkzaamheden 3-6 maanden van tevoren geplaatst te zijn. Per te mitigeren verblijfplaats dienen voor elke verblijfplaats vier vleermuiskasten geplaatst te worden. In totaal dienen 24 vleermuiskasten opgehangen te worden. Om conflicten tussen verschillende territoria van de gewone dwergvleermuis te voorkomen en de acceptatie van de kasten te bevorderen, worden de kasten in de directe omgeving van de oorspronkelijke zomerverblijfplaatsen geplaatst.

Huismus

Voor de huismus dienen 5 verblijfplaatsen gemitigeerd te worden. Deze tijdelijke mitigatie dient, ten opzichte van de reparatiewerkzaamheden 3-6 maanden van tevoren geplaatst te zijn. Per te mitigeren verblijfplaats dienen voor elke verblijfplaats twee nestkasten geplaatst te worden. In totaal dienen 10 nestkasten opgehangen te worden. Om conflicten tussen verschillende territoria van de huismus te voorkomen en de acceptatie van de kasten te bevorderen, worden de kasten in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.

Geplaatste tijdelijke voorzieningen

Bron: <https://app.unitura.nl/projecten/ks8xGu3H8YfE0dLG/tijdelijke-voorzieningen> (geraadpleegd 14 december 2023)

- Aleida van Culemborgstraat 37: 3x VMT2a en 2x HMT2, oriëntatie op zuidwest;
- Heer Frederikstraat 5: 3x VMT2a, 2x HMT2 en 2x GZT1, oriëntatie op noordoost;
- Heer Frederikstraat 38: 3x VMT2a en 4x HMT2, oriëntatie op zuidwest;
- Maximiliaanstraat 17: 3x VMT2a en 2x HMT2, oriëntatie op noordwest;
- Maria van Henegouwenstraat 5: 2x VMT2a en 4x HMT2, oriëntatie op zuidwest;
- Maria van Henegouwenstraat 47: 1x VMT2a en 6x HMT2, oriëntatie op noordoost;
- Maria van Henegouwenstraat 56: 2x VMT2a en 4x HMT2, oriëntatie op noordoost;
- Heer Arnoldstraat 1: 2x VMT2a en 4x HMT2, oriëntatie op zuidwest;
- Heer Gijsbrechtstraat 2: 2x VMT2a en 4x HMT2, oriëntatie op zuidwest;
- Heer Gijsbrechtstraat 33: 2x VMT2a en 4x HMT2, oriëntatie op noordoost;
- Heer Gijsbrechtstraat 34: 3x VMT2a en 2x HMT2, oriëntatie op zuidwest;
- Guyottestraat 10: 3x VMT2a en 2x HMT2, oriëntatie op noordoost;
- Vrouw Baertestraat 1: 3x VMT2a en 2x HMT2, oriëntatie op zuidwest;

In totaal zijn er 30 voorzieningen voor vleermuizen, 42 voorzieningen voor de huismus en 2 voorzieningen voor de gierzwaluw geplaatst in het plangebied.

De tijdelijke alternatieven zijn voorzien in twee windrichtingen, zuidwest en noordoost. De gewone dwergvleermuis is ten aanzien van zomer- en paarverblijven weinig kritisch. Voor deze soort is een beschikbaarheid van alternatieven in een beperkt aantal windrichtingen niet limiterend. Bovendien ontstaan verschillende microklimaten, omdat een aantal woonhuizen wel beschaduwing ondervindt van aangrenzende bomen en andere weer niet. *(Bron: aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Nieuwpoort te IJsselstein van 12 december 2023)*

4.3 ONGESCHIKT MAKEN

Om te voorkomen dat huismussen en vleermuizen aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in het pand, dienen de verblijfplaatsen vooraf ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient buiten de meest kwetsbare periode te gebeuren. In deze periode zijn de dieren minder afhankelijk van de verblijfplaats of mobiel genoeg om zich te kunnen verplaatsen.

4.3.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen kan worden aangevangen na de gewenningsperiode voor de tijdelijke kasten.

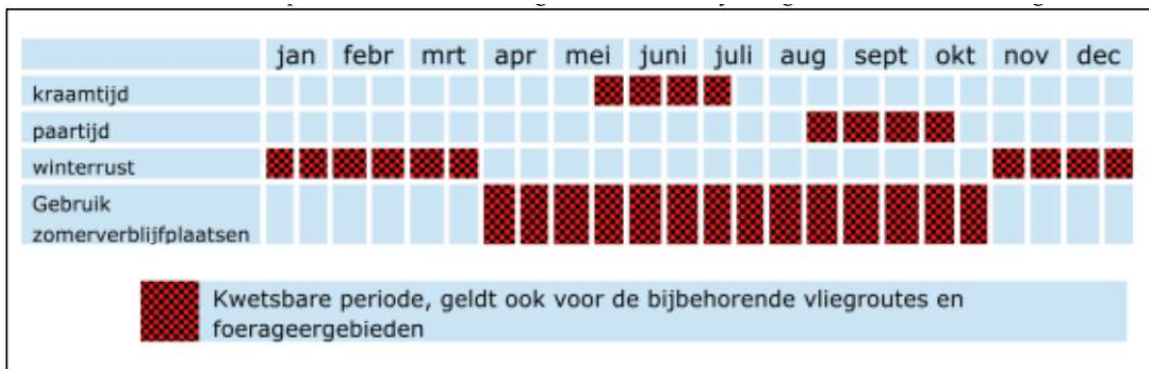
Ongeschikt maken bestaande woningen

Onder ongeschikt maken wordt bedoeld het plaatsen van exclusion flaps, deze dienen geplaatst te worden op kopgevels (met overhangende dakpannen), eventuele ruimtes tussen de dakgoot en het dak, ruimtes tussen de regenpijp en buitenmuur en overgang van het dak naar de schoorsteen. Ongeschikt maken mag enkel uitgevoerd worden bij een avondtemperatuur van minstens 10 °C gedurende 3 dagen. Na het ongeschikt maken dient een wachttijd van minimaal drie dagen te worden aangehouden om de eventueel aanwezige dieren in de gelegenheid te stellen te vertrekken.

Vervolgens dient een ecologische check uitgevoerd te worden om na te gaan of de bebouwing daadwerkelijk niet meer in gebruik is door vleermuizen. Deze ecologische check vindt een kwartier voor zonsondergang tot een uur na zonsondergang plaats. Indien verblijfplaatsindicerende gedraging van vleermuizen worden vastgesteld dient de bovengenoemde handelingen opnieuw uitgevoerd te worden totdat geen verblijfindicerende waarnemingen meer worden gedaan. De reparatiewerkzaamheden dienen vervolgens binnen 2 dagen uitgevoerd te worden. Duurt dit langer dan is een nieuwe ecologische check noodzakelijk.

Samenvattend:

- Ongeschikt maken (potentiële) verblijfplaatsen
 - Locaties ongeschikt maken:
 - Kopgevels met overhangende dakpannen
 - Ruimtes tussen de dakgoot-dak
 - Ruimtes tussen de regenpijp-buitenmuur
 - Overgang van het dak-schoorsteen
 - Gebeurt onder ecologische begeleiding
 - Ongeschikt maken 3 dagen lang een avondtemperatuur van minstens 10 °C
 - Ongeschikt maken gebeurt door het plaatsen van exclusion flaps
- Ecologische inspectie gebeurt 3 dagen na ongeschikt maken
 - Uitgevoerd door ecologen van WSP
 - Ecologische check vindt kwartier voor zonsondergang tot een uur na zonsondergang plaats
- Bij geen verblijfindicerende waarnemingen: vrijgave van te renoveren deel door ecooloog
 - Reparatiewerkzaamheden vervolgens binnen 2 dagen uitvoeren
 - Duurt dit langer dan opnieuw een ecologische check
- Bij aantreffen verblijfindicerende waarnemingen
 - Opnieuw uitvoeren bovengenoemde werkwijze ongeschikt maken en ecologische check



Figuur 4.8: In hoofdlijnen weergegeven de kwetsbare periode waarin de activiteiten voor gewone dwergvleermuis al dan niet kunnen worden uitgevoerd

4.3.2 HUISMUS

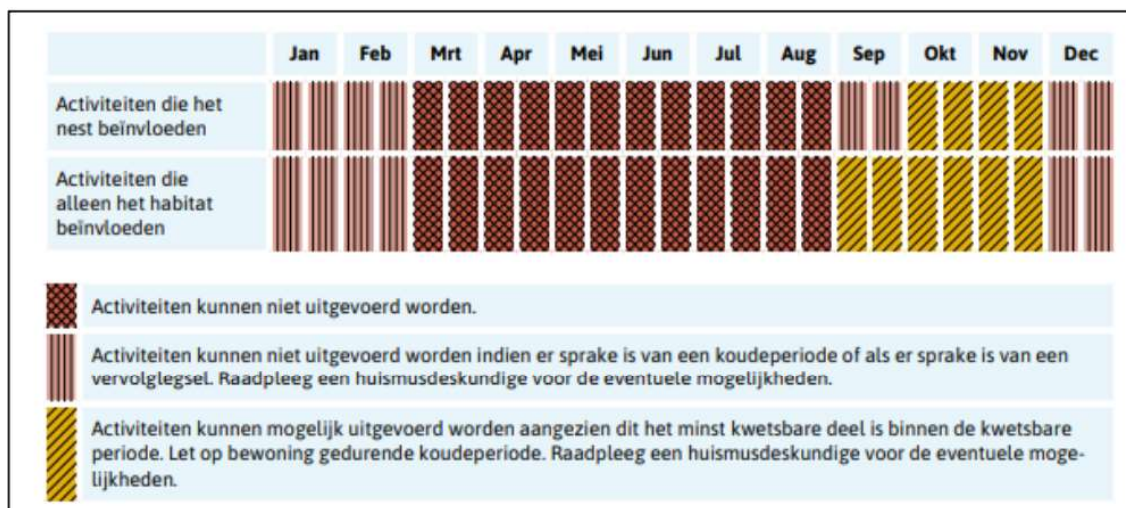
Om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn tijdens reparatiewerkzaamheden van de woningen dienen de bestaande verblijfplaatsen vooraf ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen kan worden aangevangen na de gewenningsperiode van de tijdelijke nestkasten die worden gerealiseerd. Het ongeschikt maken dient buiten de meest kwetsbare periode te gebeuren. In deze periode zijn de dieren minder afhankelijk van de verblijfplaats. Voor de verblijfplaatsen van de huismus in de bebouwing geldt de periode september t/m oktober, als meest geschikt om deze ongeschikt te maken.

Onder ongeschikt maken wordt bedoeld het plaatsen van borstel onder de eerste dakpannen. Op deze wijze is het niet mogelijk voor de huismussen om hun huidige verblijfplaatsen te bereiken.



Figuur 4.5. Voorbeeld te plaatsen borstels, model Weringsborstel WB1 (Bron: Unitura).

Vervolgens dient een ecologische check uitgevoerd te worden om na te gaan of de bebouwing daadwerkelijk niet meer in gebruik is door huismussen. Deze ecologische check vindt een kwartier voor zonsopkomst tot een uur na zonsopkomst plaats. Indien verblijfplaats indicerende gedraging van huismussen worden vastgesteld dient de bovengenoemde handelingen opnieuw uitgevoerd te worden totdat geen verblijf indicerende waarnemingen meer worden gedaan. Indien geen verblijf indicerende waarnemingen worden gedaan, wordt het te renoveren deel vrijgegeven. De reparatiewerkzaamheden dienen vervolgens binnen 2 dagen opgestart te worden. Duurt dit langer dan is een nieuwe ecologische check noodzakelijk.



Figuur 4.6: In hoofdlijnen weergegeven de kwetsbare periode waarin de activiteiten voor huismus al dan niet kunnen worden uitgevoerd.

4.4 PERMANENTE MAATREGELEN

Na de reparatiewerkzaamheden worden permanente vervangende verblijven opgehangen bij de woningen in de woonwijk. Hierbij is het van belang dat de nieuwe permanente verblijven zo veel mogelijk het karakter hebben van de oorspronkelijke verblijven. Ook voor permanente verblijven geldt dat er meerdere nieuwe verblijven moeten worden gerealiseerd voor elk verblijf dat verloren gaat. Voor de permanente verblijven zal een combinatie worden gebruikt van het inmettelen van kasten en het plaatsen van gootbetimmeringen. In totaal zal er overgecompenseerd worden met het integreren van permanente verblijven zodat meer verblijven beschikbaar komen voor de lokale vleermuis en huismus populatie.

Aan de kopse kanten van de woningen worden inbouwkasten geplaatst voor huismus en vleermuis (figuur 4.9, Unitura VMPPM1, HMP2). Door de onopvallende vormgeving van de nestkasten, zijn deze in vrijwel elk geveltype aan te brengen. Als de kast iets terug liggend wordt aangebracht, kan de kast afgewerkt worden met steenstrips of stucwerk, waardoor de kast volledig onzichtbaar in een gevel kan worden opgenomen. Het is mogelijk om meerdere kasten op verschillende plekken in de gevel op te nemen.

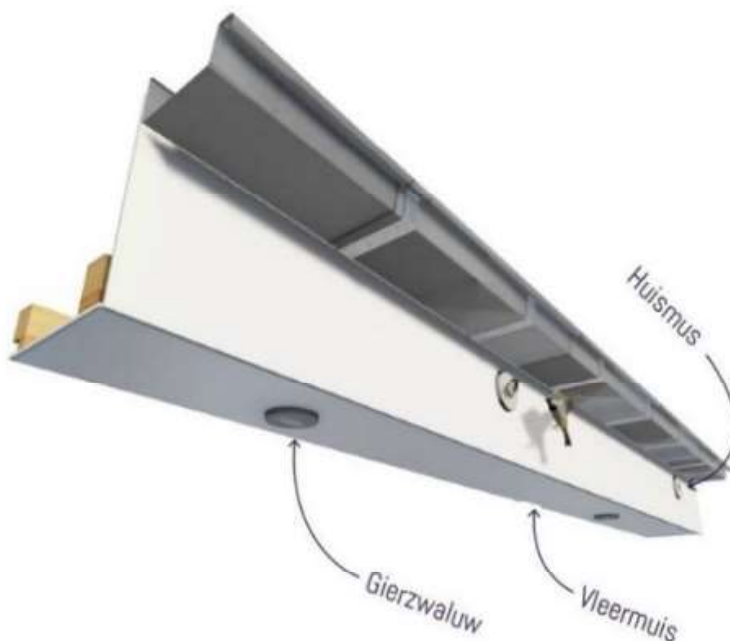


Fig 4.9: Voorbeeld inbouwkast vleermuizen (bron: Uniura Vleermuiskast VMPPM1)).



Fig 4.11: Voorbeeld inbouwkast huismuis (bron: Uniura huismuskast HMP2).

Daarnaast wordt waar mogelijk langs dakranden gootbetimmeringen met voorzieningen voor huismuis, gierzwaluw en vleermuis aangelegd (figuur 4.12, (G1 Unitura)). Hierbij worden de 3 verschillende kasten geïntegreerd in de gootbetimmering. Doordat de kasten in de gootbetimmering extern worden gemonteerd, is het niet noodzakelijk om openingen te maken in de binnenmuur. Eventuele isolatielagen in de spouwmuur worden hierdoor niet onderbroken. Met de combinatie van de drie basis kasten kan voor elk daktype een natuur inclusieve gootbetimmeringen worden ingericht.



Figuur 4.12: Voorbeeld gootbetimmering huismuis, gierzwaluw en vleermuis (bron: Unitura G1).

Bijlage 3: Locatie plangebied



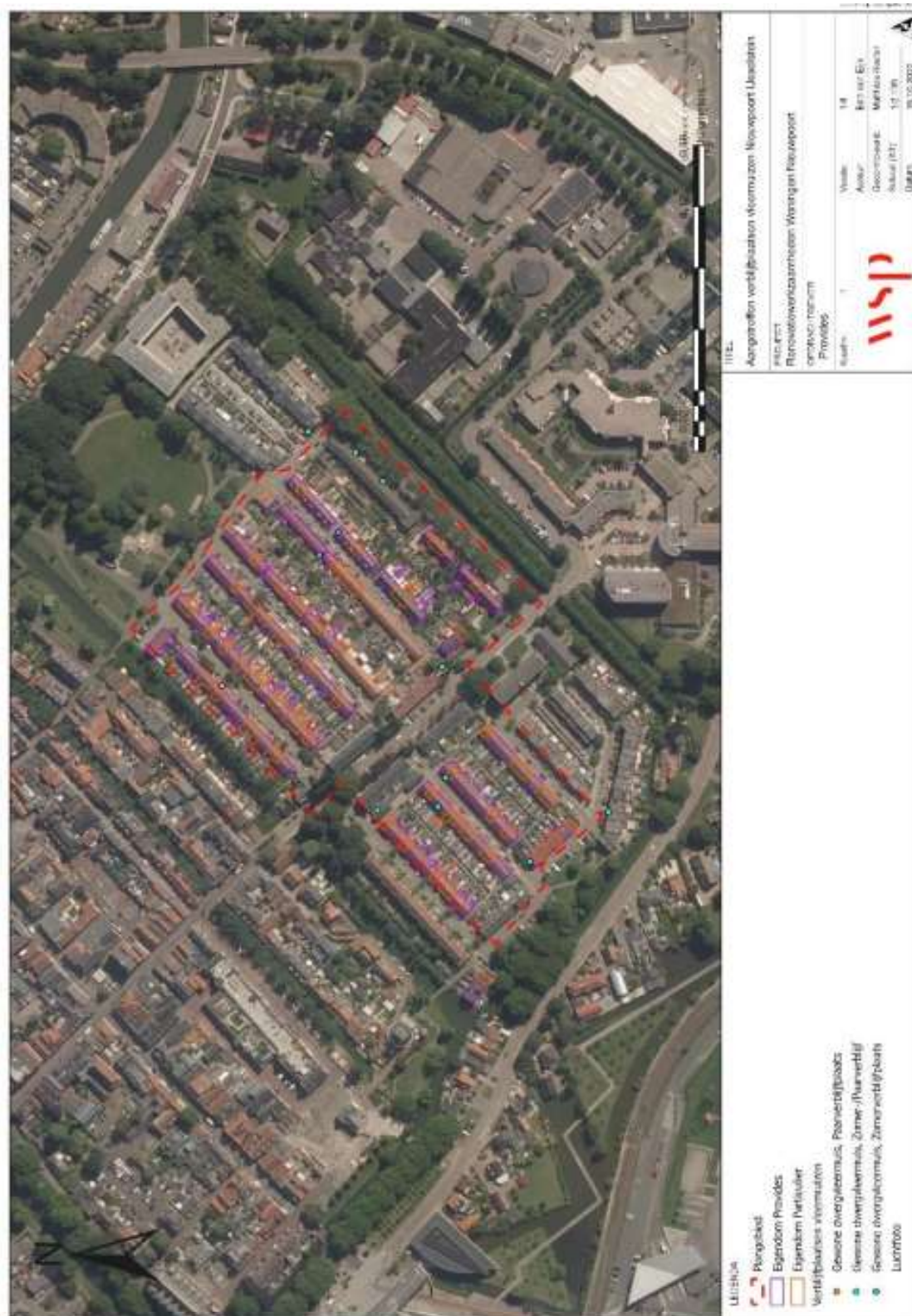
Figuur 1.1: Plangebied dat opgedeeld is in twee deelgebieden met daarin gesitueerd de particuliere woningen en woningen die in beheer zijn van Cazas Wonen

Bron: "Activiteitenplan Nieuwpoort te IJsselstein" van 30 mei 2023

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 5.1: Aangetroffen functionaliteiten (verblijfplaatsen) huismus in het plangebied en de omgeving van het plangebied.



Bron: "Nader onderzoek Wet natuurbescherming Nieuwpoort IJsselstein" van 1 november 2022