



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Maatwerkvoorschrift compensatie Common Wood	Datum	2 mei 2024
Zaaknummer	Z-PU-2024-000717	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00009541	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	26 maart 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1: Locatie werkzaamheden 2: Voorschriften bij het maatwerkvoorschrift		

Holistic Development B.V. heeft toestemming aangevraagd voor herbeplanting op andere grond dan de grond waarop de gevelde houtopstand zich bevond. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Amersfoort F 3121 en heeft zaaknummer Z-PU-2024-000717.

### 1. Besluit

We hebben op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving, Beleidsregels natuur en landschap 2024 en de Omgevingsverordening provincie Utrecht besloten toestemming te verlenen voor het vervangen van de volgende gevelde houtopstand:

Kadastrale aanduiding: Diverse  
Plaatselijke benaming: Common Woods  
Boomsoort(-en): eik, berk, kers en grove den  
Oppervlakte in are: 11  
Zaaknummer: Z2022-00000309

Door middel van herbeplanting op en met:  
Kadastrale aanduiding: Diverse  
Plaatselijke benaming: Common Woods  
Boomsoort(-en): Diverse  
Oppervlakte in are: 22 are (169 bomen)

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de 11 are aan gemengde opstand in de gemeente Amersfoort plaatselijk bekend onder de naam Common Woods. De locatie van het perceel met de gevelde houtopstand en de locatie van het compensatieperceel zijn opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

U vraagt een maatwerkvoorschrift aan om af te wijken van de verplichting genoemd in artikel 11.129, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving om binnen drie jaar na het geheel of gedeeltelijk vellen van de houtopstand, herbeplanting te realiseren op dezelfde grond als waarop de gevelde houtopstand zich bevond.

U heeft aangegeven dat herbeplanting op andere grond dan de grond van de gevelde houtopstand noodzakelijk is vanwege de realisatie van woningen.

### **2.2 Gevolgde procedure**

Op 26 maart 2024 heeft u de aanvraag inclusief een beplantingsplan voor de herbeplanting ingediend. We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 29 april 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

Houtopstanden zijn in de provincie Utrecht beschermd op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, Beleidsregels natuur en landschap 2024 en de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

### **2.4 Toetsing maatwerkvoorschriftvoorwaarden**

Op grond van artikel 11.119, tweede lid en 11.130, aanhef en onder a van het Besluit activiteiten leefomgeving kunnen Gedeputeerde Staten een maatwerkvoorschrift verlenen om af te wijken van de verplichting tot herbeplanting op dezelfde locatie. De initiatiefnemer moet dan herbeplanten op een andere locatie (compensatie). Provinciale Staten kunnen op grond van artikel 11.117 van het Besluit activiteiten leefomgeving regels stellen waaraan deze herbeplanting op andere grond moet voldoen. Deze regels zijn opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond, zoals bedoeld is in artikel 11.129, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan bestaan uit een toeslag in oppervlakte. Deze toeslag is afgeleid van de natuurkwaliteit, de hersteltijd van de gevelde houtopstand en de ruimtelijke samenhang. Hierbij gebruikt de provincie het rekenmodel voor boscompensatie ("Kwaliteitstoelagen en regels voor boscompensatie van de Wet natuurbescherming"). Dit rekenmodel is opgenomen in artikel 6.18 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

Aangezien er woningen op de locatie ontwikkeld worden is het niet mogelijk ter plaatse te herbeplanten. U wens daarom elders op hetzelfde perceel te herbeplanten. Gezien de leeftijd en de hersteltijd van de vellingslocatie is een toeslag van 1 van toepassing. De locatie is gezien de ligging, bodemsamenstelling en waterhuishouding geschikt om een bosbouwkundig verantwoorde wijze te beplanten.

## 2.5 Conclusie toetsing aan de maatwerkvoorschriftvoorwaarden

De locatie en het beplantingsplan voldoen aan de voorwaarden, bepalingen en eisen van het Besluit activiteiten leefomgeving, Beleidsregels natuur en landschap 2024 en de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

U heeft daarmee voldaan aan de voorwaarden voor een maatwerkvoorschrift van de plicht tot herbeplanten op dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand (artikel 11.129, eerste lid en artikel 11.130 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving). Daarom verlenen we toestemming tot compensatie van de gevelde houtopstand op andere grond, namelijk op Common Woods, zie bijlage 1.

Aan dit maatwerkvoorschrift hebben we voorschriften verbonden. Deze voorschriften (bijlage 2 bij deze beschikking) moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van dit besluit.

De handhaver van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht zal nagaan of deze voorschriften nageleefd worden. Worden deze niet nageleefd? Dan kan dit beschouwd worden als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

## 3. Aanvullende informatie

### 3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Holistic Development B.V en een afschrift van de beschikking aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht


Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### 3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project meerdere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned door   
op 02-05-2024

Mevr. drs. ing.   
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Locatie werkzaamheden

Onderstaand zijn de velling- en compensatielocatie weergegeven die behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 2 mei 2024, met zaaknummer Z-PU-2024-000717.



Afbeelding 1: De vellingslocatie met in rood de gevelde bomen.





Afbeelding 2: compensatiegebied Common Woods.

## **Bijlage 2: Voorschriften bij het maatwerkvoorschrift**

Voorschriften en beperkingen verbonden aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 2 mei 2024, met zaaknummer Z-PU-2024-000717.

Naast de wettelijke voorschriften voortvloeiend uit de wet en de Omgevingsverordening provincie Utrecht verbinden wij aan dit besluit de volgende voorschriften en beperkingen:

- De compensatiebeplanting dient te worden uitgevoerd conform het ingediende beplantingsplan. bijgevoegd bij de aanvullingen van 29 april 2024;
- Bij het gebruik van bosplantsoen dient een plantverband van maximaal 1.5 x 1.5 meter aangehouden te worden, bij laanbomen een maximaal verband van 8 x 8 meter;
- De compensatiebeplanting dient voor 31 december 2025 te zijn gerealiseerd.