

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing compensatie openluchttheater Soest	Datum	22 februari 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002521	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00003696	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	6 december 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	Locatie velling en compensatie Voorschriften bij de ontheffing		

Stichting Soester Openluchttheater "Cabrio" heeft toestemming aangevraagd voor herbeplanting op andere grond dan de grond waarop de gevelde houtopstand zich bevond. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Soesterbergsestraat 140 in Soest en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002521.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming, het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017, de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Interim omgevingsverordening provincie Utrecht besloten toestemming te verlenen voor het vervangen van de volgende gevelde houtopstand:

Kadastrale aanduiding: gemeente Soest, sectie D, nummer 4305;
Plaatselijke benaming: Soesterbergsestraat 140 in Soest;
Boomsoorten: tamme kastanje, eik en douglasspar;
Aantallen: 3;
Gemeld onder zaaknummer: Z-PU-2023-002335.

Door middel van herbeplanting op en met:

Kadastrale aanduiding: gemeente Soest, sectie D, nummer 4305;
Plaatselijke benaming: Soesterbergsestraat 140 in Soest;
Boomsoort: beuk;
Aantallen: 5.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de drie gevelde bomen op het kadastrale perceel gemeente Soest, sectie D, nummer 4305 plaatselijk bekend onder de naam Soesterbergsestraat 140 in Soest. De locatie van het perceel met de gevelde houtopstand en de locatie van het compensatieperceel zijn opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing aan van de verplichting genoemd in artikel 4.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming om binnen drie jaar na het geheel of gedeeltelijk vellen van de houtopstand, herbeplanting te realiseren op dezelfde grond als waarop de gevelde houtopstand zich bevond.

U heeft aangegeven dat herbeplanting op andere grond dan de grond van de gevelde houtopstand noodzakelijk is vanwege herbouw van het kantinegebouw.

2.2 Gevolgde procedure

Op 6 december 2023 heeft u de aanvraag inclusief een beplantingsplan voor de herbeplanting ingediend. We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is ingediend voordat de Omgevingswet in werking trad. Daarom blijft het oude recht van toepassing tot en met het moment dat er geen bezwaar- en beroepsprocedures meer lopen tegen het besluit. Bij de uitvoering van dit besluit moet wel al invulling gegeven worden aan de algemene en de specifieke zorgplicht van de Omgevingswet.

2.3 Toetsingskader

Houtopstanden zijn in de provincie Utrecht beschermd op grond van de Wet natuurbescherming, het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017, de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Interim omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

Op grond van artikel 4.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de verplichting tot herbeplanting op dezelfde locatie. De initiatiefnemer moet dan herbeplanten op een andere locatie (compensatie). Provinciale Staten kunnen op grond van artikel 4.5 van de Wet natuurbescherming regels stellen waaraan deze herbeplanting op andere grond moet voldoen. Deze regels zijn opgenomen in de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017.

Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting op andere grond, zoals bedoeld is in artikel 4.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming kan bestaan uit een toeslag in oppervlakte. Deze toeslag is afgeleid van de natuurkwaliteit, de hersteltijd van de gevelde houtopstand en de ruimtelijke samenhang. Hierbij gebruikt de

provincie het rekenmodel voor boscompensatie ("Kwaliteitstoelagen en regels voor boscompensatie van de Wet natuurbescherming"). Dit rekenmodel is opgenomen in bijlage 1 van de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017.

Ten behoeve van het openluchttheater van Soest wenst u het kantinegebouw te herbouwen. Hiervoor is de velling van drie bomen noodzakelijk. Aangezien deze bomen niet ter plaatse herbeplant kunnen worden wenst u elders op het perceel te herbeplanten met beuken. De compensatielocatie is gezien de ligging, bodemsamenstelling en waterhuishouding geschikt om een bosbouwkundig verantwoorde wijze te beplanten. Gezien de ouderdom van de bosgroeiplaats geldt er voor de compensatie een toeslag van 0,5.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

De locatie en het beplantingsplan voldoen aan de voorwaarden, bepalingen en eisen van de Wet natuurbescherming, de Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 en de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

U heeft daarmee voldaan aan de voorwaarden voor een ontheffing van de plicht tot herbeplanten op dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand (artikel 4.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming). Daarom verlenen we toestemming tot compensatie van de gevelde houtopstand op andere grond, namelijk elders op de Soesterbergsestraat 140 in Soest.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. Deze voorschriften (bijlage 2 bij deze beschikking) moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van dit besluit.

De handhaver Wet natuurbescherming van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht zal nagaan of deze voorschriften nageleefd worden. Worden deze niet nageleefd? Dan kan dit beschouwd worden als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Stichting Soester Openluchttheater "Cabrio" en een afschrift van de beschikking aan:

1. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
2. Gemeente Soest.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende

bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht


Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.


3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project meerdere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

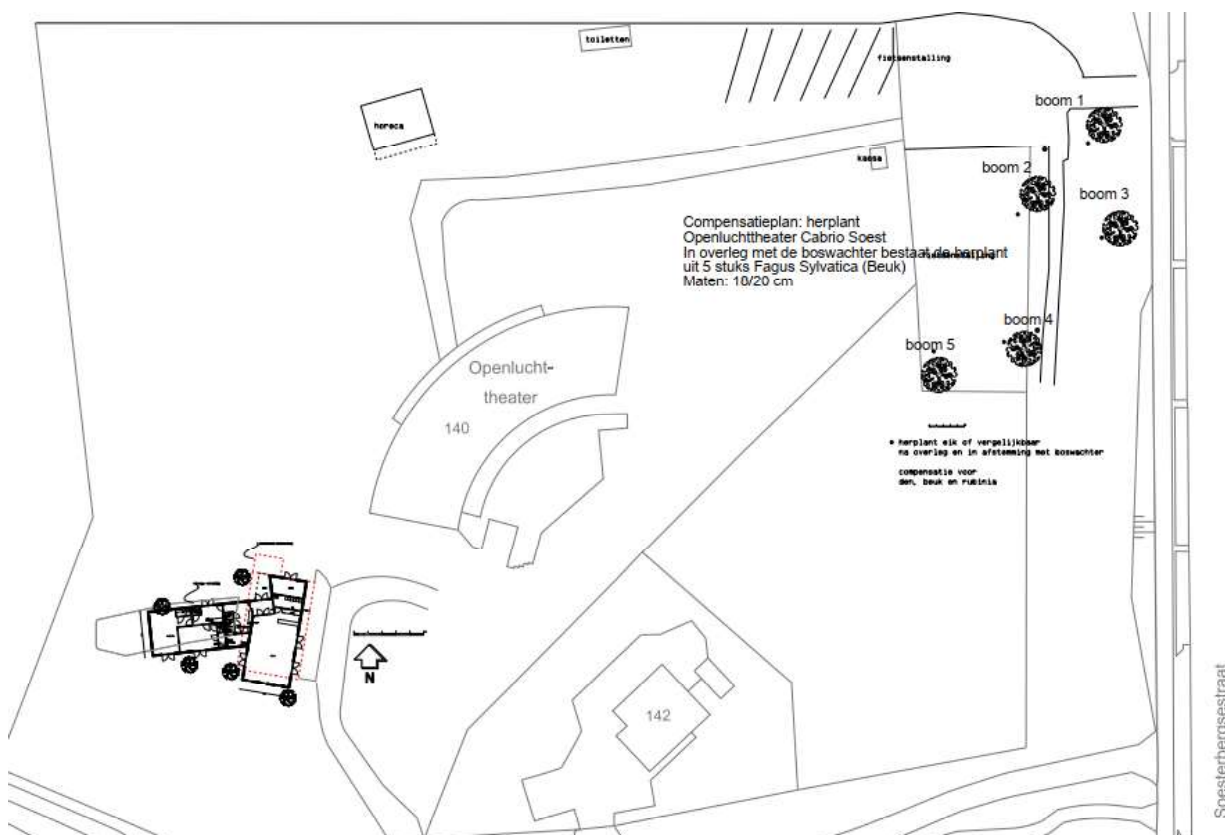
Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 22-02-2024

Mevr. drs. ing. 
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Locatie velling en compensatie

Onderstaand is de locatie Soesterbergsestraat 140 in Soest. De te vellen bomen staan nabij de bebouwing linksonderin op de afbeelding. De vijf compensatiebomen staat rechtsboven in de afbeelding.



Bijlage 2: Voorschriften bij de ontheffing

De bijgaande voorschriften en beperkingen zijn verbonden aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 22 februari 2024, met zaaknummer Z-PU-2023-002521.

Naast de wettelijke voorschriften voortvloeiend uit de Wet natuurbescherming en Interim omgevingsverordening verbinden wij aan dit besluit de volgende voorschriften en beperkingen:

- De compensatiebeplanting dient te worden uitgevoerd conform het ingediende beplantingsplan, ontvangen op 6 december 2023;
- Bij het gebruik van bosplantsoen dient een plantverband van maximaal 1.5 x 1.5 meter aangehouden te worden, bij laanbomen een maximaal verband van 8 x 8 meter;
- De compensatiebeplanting dient voor 31 december 2026 gerealiseerd te zijn.