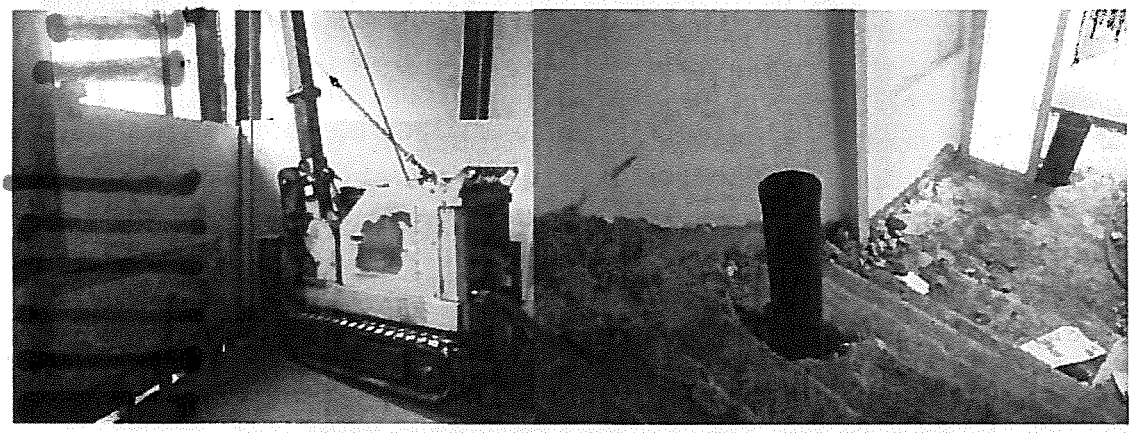
Activiteiten

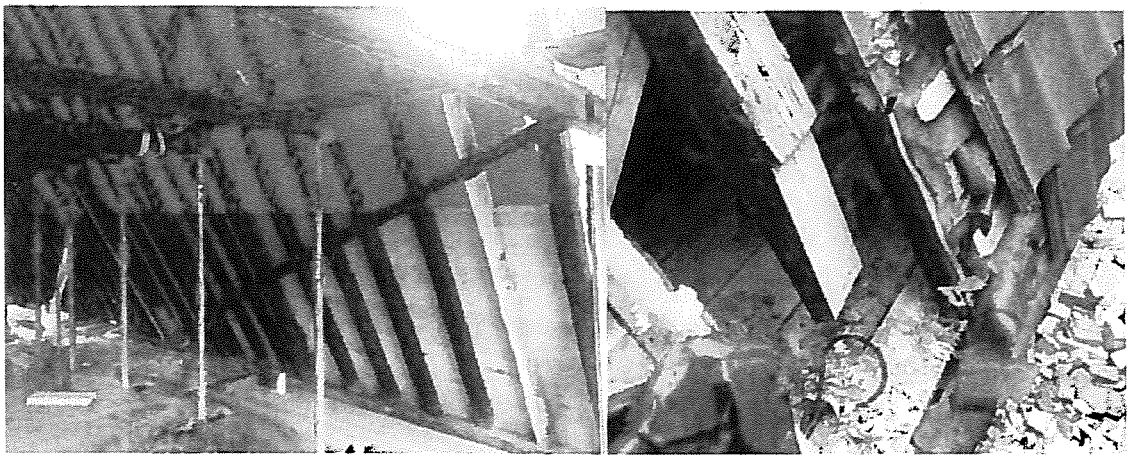
Het plan is uitgevoerd conform de ingediende aanvraag. In de kap, de 2e verdieping en het voormalige achterhuis, zijn 4 appartementen gerealiseerd. Op de 1e verdieping, de begane grond en het souterrain is het affichemuseum gerealiseerd.

Er is gestart met het funderingsherstel, dit was mede door de aanwezigheid van de onderheide kelders enorm gecompliceerd en tijdrovend. De nieuwe benodigde palen en de verankeringen van de bouwmuren d[redacted]de bestaande betonnen kelderwanden vereiste precisie. Na het aanbrengen van het staalwerk is het betonwerk aangestort.



Door middel van het slaan van stalen buispalen en staalconstructies is de bestaande fundering aangevuld en is het monumentale casco geconslolideerd.
Nadat het funderingsherstel gereed was, is gestart met de herstelwerkzaamheden aan de houtconstructies en de gevels.

Herstel houtconstructie
De houtconstructie is door de restauratie aannemer op ambachtelijke wijze hersteld. De rotte balkkoppen, muurplaten en spanten zijn aangelast. De enorme vervorming van de muurplaat aan de westzijde van nr 2 is grotendeels gecorrigeerd en weer geconsolideerd.

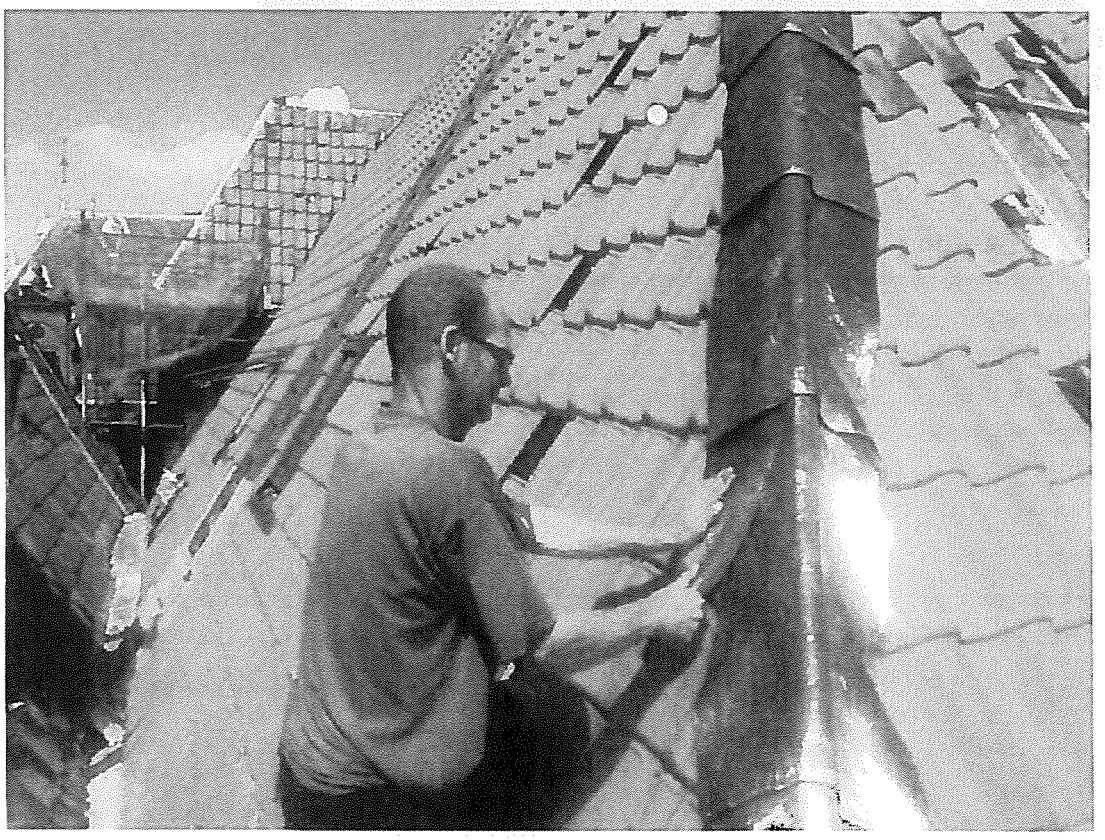


Het dakbeschot is compleet vervangen. De aansluitingen van de hellende daken en goten zijn hersteld. Het vloerhout van de verdiepings- en zoldervloeren zijn hersteld en deels vervangen door houten delen van 24 mm dik. Daar waar de balklagen onvoldoende stijf waren zijn de balklagen hersteld.

Metselwerk
Na het herstel van de houtconstructie zijn de balkkoppen en muurplaten weer aangemetseld. De scheuren in zowel de binnenwanden als de buitengevels zijn ingeboet en daar waar nodig voorzien van metselwerk wapening. De roestende ijzeren ankers zijn uitgenomen en anticorrosief behandeld en herplaatst. Plaatselijk is, op aanwijzing van TPAHG architecten, het voegwerk vervangen. Door de verschillende bouwperioden zijn er, na goedkeuring van een aantal proefstukken, verschillende mortelsamenstellingen toegepast.

De schoorsteen op het achterdakvlak van nr.2 was in zeer slechte staat. De houten draagconstructie onder het metselwerk is geheel vervangen en de schoorsteen is compleet hersteld.

De daken zijn geheel gerestaureerd. Alle pannen zijn afgenomen, geklonken en weer aangebracht. De loodaansluitingen alsmede de bekledingen van alle goten zijn vervangen. Het bestaande dakkapel op nr. 4 was in het verleden niet juist hersteld. Tijdens het werk is een groot deel van de dakkapel gedemonteerd en op de originele plaats teruggeplaatst. Daar waar oorspronkelijk de hoekkepers en nokvorsten van lood voorzien waren is dit teruggebracht. Daar waar de vorsten in de mortel waren aangebracht zijn deze weer in de mortel geplaatst. De bestaande hemelwaterafvoeren zijn vervangen. Er zijn enkele hemelwaterafvoeren toegevoegd om het water in de toekomst goed af te voeren.
De geprofileerde gootlijsten en consoles zijn gerestaureerd daar waar nodig.



Kozijnen
De kozijnen zijn gerestaureerd en goed gangbaar gemaakt. Een aantal onderdorpels en stijlen zijn aangelast. De omlijsting van de voordeur was door houtrot aangetast en is hersteld.

De betimmeringen van de historische kozijnen zijn tevens hersteld en waar nodig aangevuld overeenkomstig bestaand. De monumentale interieur onderdelen zijn hersteld nadat de casco werkzaamheden zijn afgerond. Op enkele plaatsen moest de lambrisering worden gedemonteerd ten behoeve van het funderingsherstel. Ook dit is weer hersteld.

Natuursteen
De natuursteen onderdelen in de voorgevel waren in redelijke staat. De marmeren trap en de marmeren tegels die gedemonteerd diende te worden voor het funderingsherstel zijn na het herstel teruggeplaatst. De hardsteen stoepplaten zijn ook gedemonteerd voor herstel van de fundatie (en het herstel van de platen) 1 gebroken hardsteen stoeppaal is geheel vervangen overeenkomstig bestaand.

Na het casco herstel zijn de 4 appartementen ingebouwd en opgeleverd. De afbouw en inrichting van het affichemuseum heeft een tijd stil gelegen in afwachting van extra financiële middelen. Nadat deze middelen in januari 2016 beschikbaar kwamen zijn de werkzaamheden ter plaatse van het museumdeel afgerond en inmiddels is het museum ook weer geopend voor publiek.

foto van de achtergevel van het achterhuis nr 2 ,nr 4 nog in de steigers

foto van de voorgevel tijdens het zakken van de steiger

Financieel verslag

Als basis voor de subsidieaanvraag heeft [redacted] de aannemersbegroting van Aannemersbedrijf [redacted] gehanteerd. In de exel sheet die gebruikt is voor de subsidie aanvraag zijn de (subsidiabele) kosten overgenomen vanuit de aannemersbegroting.

Aannemersbedrijf [redacted] heeft het werk grotendeels zelf uitgevoerd. De opdrachtgevers, [redacted], hebben vanuit de totaal begroting een groot aantal onderaannemers direct ingekocht om overhead kosten, zo laag mogelijk te houden. Ze hebben hiervoor de heer [redacted] ingeschakeld die hiervoor het bouwmanagement heeft uitgevoerd.

Het betreft de onderdelen:
Schilderwerk
Sloopwerk
Steigerwerk
Alle dakwerkzaamheden, goten, pannen etc.
De beglazing
De werkzaamheden aan de lift
Een deel van het stucadoorwerk en elektrawerkzaamheden.

De opdrachten zijn namens de opdrachtgever door de bouwmanager verstrekt aan de hoofdaannemer en alle separate onderaannemers.

Het meer- en minderwerk is verrekend. Met name de restauratie van de houtconstructie viel tegen, hier zijn meer kosten voor gemaakt. Dit is grotendeels gecompenseerd door de scherpe inkoop van onderaannemers.

Er is een bezuiniging doorgevoerd ten behoeve van het binnenschilderwerk en de kosten voor de aanpassing van de lift zijn ca 30% van het gecalculeerde bedrag uit de inschrijfbegroting.

De staartkosten uit de aannemersbegroting (ca. € 150.000,-excl. BTW) zijn vervangen door de kosten voor het bouwmanagement van (ca. € 80.000,- excl BTW).

Uiteindelijk is een bedrag van € 1.262.327,- aan facturen betaald voor de restauratie en realisatie van de 4 appartementen, het (monumentale) casco van het Affiche museum en de algemene ruimten.
Ter informatie hebben wij een overzicht van de betaalde facturen bijgevoegd, deze zijn door de accountant geaccoordeerd.

De restauratie werkzaamheden zijn conform bestek en tekeningen uitgevoerd. De uiteindelijke totaalkosten zijn iets lager dan begroot, de reden van de besparingen hebben wij hierboven weergegeven. Het bedrag van de subsidiabele kosten € 674.035,87 is gebruikt voor de werkzamheden restauratiewerkzaamheden zoals ingediend.

overzicht facturen

FACTUREN GROTE OOST 2-4 TE HOORN		
[redacted] ARCHITECT	1E TERMIJN	€12.221,00
[redacted] ARCHITECT	2E TERMIJN	€6.352,50
[redacted] ARCHITECT	3E TERMIJN	€6.534,00
[redacted] ARCHITECT	4E TERMIJN	€5.445,00
[redacted] ARCHITECT	5E TERMIJN	€5.082,00
[redacted] ARCHITECT	6E TERMIJN	€3.085,50
[redacted] ARCHITECT	7E TERMIJN	€3.630,00
[redacted] ARCHITECT	8E TERMIJN	€7.018,00
[redacted] ARCHITECT	9E TERMIJN	€5.082,00
[redacted] ARCHITECT	10E TERMIJN	€8.470,00
[redacted] ARCHITECT	11E TERMIJN	€2.420,00
[redacted] ARCHITECT	12E TERMIJN	€6.050,00
[redacted] ARCHITECT	13 TERMIJN	€24.200,00
[redacted] ARCHITECT	14 TERMIJN	€847,00
[redacted] ARCHITECT	15 TERMIJN	€2.057,00
[redacted]	1 TERMIJN	€1.512,50
LEGES KOSTEN	1 TERMIJN	€14.223,00
NOTARIS KOSTEN	1 TERMIJN	€1.348,00
[redacted]	1 TERMIJN	€956,00
[redacted] CONSTRUCTIE	1E TERMIJN	€5.566,00
[redacted] CONSTRUCTIE	1E TERMIJN	€1.452,00
[redacted] CONSTRUCTIE	2E TERMIJN	€1.028,50
[redacted] CONSTRUCTIE	LAATSTE TERM	€3.448,50
BOUWMANAGEMENT	1 TERMIJN	€99.552,75
[redacted] SLOOP	1E TERMIJN	€3.442,45
[redacted] SLOOP	2E TERMIJN	€4.670,50
[redacted] SLOOP	3E TERMIJN	€5.300,00
[redacted] SLOOP	4E TERMIJN	€5.300,00
[redacted] SLOOP	5E TERMIJN	€1.696,00
[redacted] SLOOP	6E TERMIJN	€5.300,00
[redacted] SLOOP	7E TERMIJN	€5.300,00
[redacted] SLOOP	8E TERMIJN	€1.998,10
[redacted] SLOOP	9E TERMIJN	€3.073,40
[redacted] SLOOP	10E TERMIJN	€2.582,06
[redacted] SLOOP	LAATSTE TERM	€335,78
[redacted]	1E TERMIJN	€67.590,81
[redacted]	1E TERMIJN	€1.648,63
[redacted]	LAATSTE TERM	€1.648,63
[redacted] DAK	1E TERMIJN	€21.761,85
[redacted] DAK	2E TERMIJN	€21.628,75
[redacted] DAK	3E TERMIJN	€1.331,30
[redacted] DAK	4E TERMIJN	€23.897,20
[redacted] DAK	5E TERMIJN	€9.914,44
[redacted] DAK	6E TERMIJN	€7.981,46
[redacted] AANNEMER	1E TERMIJN	€31.354,05
[redacted] AANNEMER	2E TERMIJN	€45.617,00
[redacted] AANNEMER	3E TERMIJN	€9.233,94
[redacted] AANNEMER	4E TERMIJN	€24.151,60
[redacted] AANNEMER	5E TERMIJN	€21.280,00
[redacted] AANNEMER	6E TERMIJN	€37.510,00
[redacted] AANNEMER	7E TERMIJN	€21.280,00
[redacted] AANNEMER	8E TERMIJN	€37.510,00
[redacted] AANNEMER	9E TERMIJN	€21.280,00
[redacted] AANNEMER	10E TERMIJN	€37.510,00
[redacted] AANNEMER	11E TERMIJN	€21.280,00
[redacted] AANNEMER	12E TERMIJN	€37.510,00

[redacted]

Accountants en Adviseurs

[redacted]

[redacted]AANNEMER	13 TERMIJN OPL	€99.417,18
[redacted]AANNEMER	14 TERMIJN	€89.999,80
[redacted]AANNEMER	15E TERM AM	€29.040,00
[redacted]AANNEMER	16E TERM AM	€38.565,85
[redacted]AANNEMER	17E TERM AM	€36.300,00
[redacted]AANNEMER	18E TERM AM	€12.892,00
[redacted]LIFTEN	1E TERMIJN	€2.043,92
[redacted]LIFTEN	2E TERMIJN	€3.499,68
[redacted]LIFTEN	3E TERMIJN	€4.087,45
[redacted]LIFTEN	4E TERMIJN	€6.999,37
[redacted]LIFTEN	5E TERMIJN	€1.196,12
[redacted]LIFTEN	LAATSTE TERM	€2.047,32
LIANDER [redacted]	AANSL KOSTEN	€6.776,00
LIANDER	AANSL KOSTEN	€2.335,30
PWN [redacted]	AANSL KOSTEN	€4.467,90
PWN	AANSL KOSTEN	€336,36
[redacted] TEGELZETTER	1E TERMIJN	€3.060,85
[redacted]TEGELZETTER	2E TERMIJN	€5.639,53
[redacted] TEGELZETTER	3E TERMIJN	€1.390,00
[redacted]TEGELZETTER	LAATSTE TERM	€4.220,50
[redacted]	1E TERMIJN	€9.918,32
[redacted] SCHILDER	1E TERMIJN	€6.042,00
[redacted] SCHILDER	2E TERMIJN	€9.858,00
[redacted] SCHILDER	3E TERMIJN	€18.150,00
[redacted] SCHILDER	4E TERMIJN	€18.150,00
[redacted] SCHILDER	5E TERMIJN	€12.462,33
[redacted] SCHILDER	6E TERMIJN	€4.452,80
[redacted] SCHILDER	1E TERMIJN	€5.988,29
[redacted]	1E TERMIJN	€25.175,00
[redacted] VLOEREN	1E TERMIJN	€8.658,22
[redacted]GLAS	1E TERMIJN	€2.359,50
[redacted]GLAS	2E TERMIJN	€4.235,00
[redacted] METSELAAR	1E TERMIJN	€980,10
[redacted] ELECTRA	1E TERMIJN	€3.442,45
[redacted] ELECTRA	2E TERMIJN	€2.593,79
[redacted] ELECTRA	3E TERMIJN	€1.374,74
[redacted] ELECTRA	4E TERMIJN	€437,54
[redacted] STUKADOOR	1E TERMIJN	€4.235,00
		€1.262.327,41

[redacted]

[redacted]

Accountants en Adviseu

[redacted]

Controle verklaring omtrent de getrouwheid van het financiële verslag

De verklaring van de accountant is na deze pagina ingevoegd.

Onderhoudsplan

De opdrachtgever blijft eigenaar van het pand.
De eigenaar is zich er van bewust dat goed onderhoud noodzakelijk is voor de instandhouding van het monument.
Wij hebben een onderhoudsplan met een scope van 10 jaar opgesteld voor de panden.

Deze is als bijlage ingevoegd.

[redacted] ACCOUNTANTS | AUDITORS

[redacted]

STRIKT VERTROUWELIJK
Aan de [redacted]

Onderwerp
Assurance-rapport

Referentie
[redacted]

Datum
27 mei 2016

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u het assurance-rapport met betrekking tot het financieel overzicht van bestedingen in het kader van het verlenen van een incidentele investeringssubsidie door de provincie Noord-Holland ten behoeve van de restauratie van panden aan de Grote Oost 2 en 4. Over de wijze van afhandeling van deze stukken treft u hieronder nadere informatie aan.

Rapportage
Hierbij bieden wij u ons assurance-rapport met betrekking tot het financieel overzicht van bestedingen aan.

Wij machtigen u om bijgaand assurance-rapport op te nemen in het ten behoeve van de provincie Noord-Holland opgestelde verantwoordingsverslag. Onze machtiging heeft uitsluitend betrekking op deze wijze van openbaarmaking.

Uit hoofde van onze beroepsregels melden wij u dat het assurance-rapport uitsluitend bestemd is voor de provincie Noord-Holland. Dit assurance-rapport mag dan ook niet zonder door ons vooraf uitdrukkelijk gegeven goedkeuring worden verspreid aan andere partijen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,
[redacted] services B.V.
namens [redacted],

[redacted]

Bijlage

[redacted]

[redacted]

Model controleverklaring subsidies (buiten)uitvoeringsregelingen

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant
Afgegeven ten behoeve van de provincie Noord-Holland

Aan: [redacted]

Opdracht
Wij hebben het bijgevoegde en door ons gewaarmerkte subsidiedeclaratie tot vaststelling voor wat betreft het onderdeel subsidie (inclusief de toelichtingen) van [redacted] over project Grote Oost 2-4 gecontroleerd, zoals opgenomen op de pagina's 8, 9 en 10 van het financieel verslag. De subsidiedeclaratie is opgesteld onder uw verantwoordelijkheid.

Uw verantwoordelijkheid
U bent verantwoordelijk voor het opstellen van de subsidiedeclaratie in overeenstemming met de bepalingen in de vigerend Algemene Subsidieverordening Noord-Holland en de betreffende uitvoeringsregeling artikel 2, artikel 8 en artikel 10.
U bent tevens verantwoordelijk voor een zodanig interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van de subsidiedeclaratie mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant
Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de subsidiedeclaratie op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de subsidiedeclaratie geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de subsidiedeclaratie. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste professionele oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de subsidiedeclaratie een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de subsidiedeclaratie door de entiteit gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden.
Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor de subsidiedeclaratie.

[redacted]

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel
Naar ons oordeel is de subsidiedeclaratie, aangevende het bedrag van per saldo € 674.036 aan subsidiabele kosten, in alle van materieel belang zijnde aspecten in overeenstemming met de bepalingen van de vigerende Algemene subsidieverordening Noord-Holland en de betreffende artikelen 2, 8 en 10 van de uitvoeringregeling.

Plaats en datum [redacted], 27 mei 2016

Naam accountantsorganisatie [redacted]

Naam externe accountant

ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

Totaalblad

code	stabu-omschrijving	uren	UITVOERINGSJAREN 2016	2017	2018	2019	2020	2021	
5	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	0	0,00	0,00	2.206,31	0,00	0,00	6.887,45	
22	METSELWERK	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.442,55	
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	19	0,00	0,00	402,39	0,00	0,00	1.399,55	
33	DAKBEDEKKINGEN	12	0,00	0,00	616,72	0,00	0,00	1.966,95	
34	BEGLAZING	0	0,00	0,00	398,71	0,00	0,00	429,37	
40	STUCWERK	0	0,00	0,00	240,59	0,00	0,00	259,09	
46	SCHILDERWERK	653	0,00	0,00	3.433,97	0,00	0,00	25.876,64	
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	358,00	366,95	376,12	385,53	395,17	838,37	41
	subtotaal		358,00	366,95	7.674,82	385,53	395,17	39.099,97	41
	staartkosten								
	Onvoorzien	5,0%	17,90	18,35	383,74	19,28	19,76	1.955,00	20,
	Bouwplaatskosten	9,0%	33,83	34,68	725,27	36,43	37,34	3.694,95	39,
	Algemene bedrijfskosten	7,0%	26,68	29,40	614,87	30,89	31,66	3.132,49	33,
	Winst en risico	3,0%	13,15	13,48	281,96	14,16	14,52	1.436,47	15,
	CAR-verzekering	0,4%	1,81	1,85	38,72	1,95	1,99	197,28	2,
	Leges	1,5%	6,80	6,97	145,79	7,32	7,51	742,74	7,
	subtotaal		460,17	471,68	9.865,17	495,55	507,94	50.258,90	533,
	Restauratie begeleiding	15,0%	69,03	70,75	1.479,78	74,33	76,19	7.538,83	80,
	subtotaal		529,20	542,43	11.344,94	569,89	584,13	57.797,73	613,
	Omzetbelasting totaal (BTW)	21,0%	111,13	113,91	2.382,44	119,68	122,67	12.137,52	128,
	Totaal per jaar		€ 640,33	€ 656,34	€ 13.727,38	€ 689,56	€ 706,80	€ 69.935,26	€ 74

uitvoeringsbegroting

totalen

[redacted] ONDERHOUDSBEGROTING

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

Totaalblad

code	stabu-omschrijving	uren	UITVOERINGSJAREN 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	0	0,00	0,00	2.206,31	0,00	0,00	6.887,45	0,00	0,00	2.558,65	0,00	0,00
22	METSELWERK	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.442,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	19	0,00	0,00	402,39	0,00	0,00	1.399,55	0,00	0,00	466,65	0,00	0,00
33	DAKBEDEKKINGEN	12	0,00	0,00	616,72	0,00	0,00	1.966,95	0,00	0,00	715,20	0,00	0,00
34	BEGLAZING	0	0,00	0,00	398,71	0,00	0,00	429,37	0,00	0,00	462,38	0,00	0,00
40	STUCWERK	0	0,00	0,00	240,59	0,00	0,00	259,09	0,00	0,00	279,01	0,00	0,00
46	SCHILDERWERK	653	0,00	0,00	3.433,97	0,00	0,00	25.876,64	0,00	0,00	3.982,35	3.527,91	0,00
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	0	358,00	366,95	376,12	385,53	395,17	838,37	415,17	425,55	436,19	447,09	458,27
	subtotaal		358,00	366,95	7.674,82	385,53	395,17	39.099,97	415,17	425,55	8.900,43	3.975,01	458,27
	staartkosten												
	Onvoorzien	5,0%	17,90	18,35	383,74	19,28	19,76	1.955,00	20,76	21,28	445,02	198,75	22,91
	Bouwplaatskosten	9,0%	33,83	34,68	725,27	36,43	37,34	3.694,95	39,23	40,21	841,09	375,64	43,31
	Algemene bedrijfskosten	7,0%	28,68	29,40	614,87	30,89	31,66	3.132,49	33,26	34,09	713,06	318,46	36,71
	Winst en risico	3,0%	13,15	13,48	281,96	14,16	14,52	1.436,47	15,25	15,63	326,99	146,04	16,84
	CAR-verzekering	0,4%	1,81	1,85	38,72	1,95	1,99	197,28	2,09	2,15	44,91	20,06	2,31
	Leges	1,5%	6,80	6,97	145,79	7,32	7,51	742,74	7,89	8,08	169,07	75,51	8,71
	subtotaal		460,17	471,68	9.865,17	495,55	507,94	50.258,90	533,66	547,00	11.440,57	5.109,45	589,06
	Restauratie begeleiding	15,0%	69,03	70,75	1.479,78	74,33	76,19	7.538,83	80,05	82,05	1.716,09	766,42	88,36
	subtotaal		529,20	542,43	11.344,94	569,89	584,13	57.797,73	613,71	629,05	13.156,66	5.875,87	677,42
	Omzetbelasting totaal (BTW)	21,0%	111,13	113,91	2.382,44	119,68	122,67	12.137,52	128,88	132,10	2.762,90	1.233,93	142,26
	Totaal per jaar		**€ 640,33**	**€ 656,34**	**€ 13.727,38**	**€ 689,56**	**€ 706,80**	**€ 69.935,26**	**€ 742,58**	**€ 761,15**	**€ 15.919,55**	**€ 7.109,80**	**€ 819,67**

[redacted]

[redacted] ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN														UITVOERINGPROGRAMMA										
code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd.	norm	uren	mat.		pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5	**BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**																							
	steigerwerk voorgevel		-	240	m2	0,00	0,00	12,50	3000,00	12,50	3000,00	2015	6						3394,22					
	steigerwerk achtergevel		-	184	m2	0,00	0,00	12,50	2300,00	12,50	2300,00	2015	6						2602,24					
	steigerwerk zijgevel bij achtergevel		-	63	m2	0,00	0,00	12,50	787,50	12,50	787,50	2015	6						890,98					
	hoogwerker tbv schilderwerk onderhoudsbeurt		-	1	post	0,00	0,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	2018	6			1313,28						1523,00		
	roisteiger tbv schilderwerk onderhoudsbeurt		-	1	post	0,00	0,00	850,00	850,00	850,00	850,00	2018	6			893,03						1035,64		
			-			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2015												
5	- BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	TOTALEN					0		5187,50					0,00	0,00	2.206,31	0,00	0,00	6.887,45	0,00	0,00	2.558,65	0,00	0,00

[redacted]ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN / UITVOERINGPROGRAMMA

code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd.	norm	uren	mat.		pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
22	METSELWERK																							
	postan tbv metselwerk:		-			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	inboetwerk voorgeval		-	25	st	0,35	8,75	7,50	187,50	20,98	524,38	2015	6						593,28					
	voegwerk voorgeval (snijwerk)		-	5	m2	3,25	16,25	25,00	125,00	150,13	750,63	2015	6						849,26					
			-			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
22	- METSELWERK	TOTALEN					16,25		125,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.442,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[redacted]

ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN / UITVOERINGPROGRAMMA

code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd.	norm	uren	mat.	pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
30	**KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**																						
	post houtherstel (te verwachten onderhoud) per gevel:		-				0,00		0,00	0,00	0,00												
	voorgevel		-	1	pst	12,00	12,00	175,00	175,00	637,00	637,00	2015	6					720,71					
	rechter bij achtergevel		-	1	pst	3,00	3,00	34,50	34,50	150,00	150,00	2015	6					169,71					
	achtergevel		-	1	pst	8,00	8,00	142,00	142,00	450,00	450,00	2015	6					509,13					
			-			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2015											
	post houtherstel bij onderhoudsbeurt schilderwerk		-	1	pst	8,00	8,00	75,00	75,00	383,00	383,00	2018	6		402,39						466,65		
			-			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2015											
30	- KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	TOTALEN					19		251,50					0,00	0,00	402,39	0,00	0,00	1.399,55	0,00	0,00	466,65	0,00	0,00

[redacted] ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN / UITVOERINGPROGRAMMA

code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd.	norm	uren	mat.		pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
33	DAKBEDEKKINGEN																							
	post tbv nazien en herstel dakpannen, vorsten e.d.		-	1	post	12,00	12,00	125,00	125,00	587,00	587,00	2015	3			616,72			664,14			715,20		
	post tbv nazien en herstel loodaansluitingen en loden dakkapel		-	1	post	8,00	8,00	175,00	175,00	483,00	483,00	2015	6						546,47					
	post tbv nazien en herstel loodaansluitingen nok- en keperlood		-	1	post	6,00	6,00	145,00	145,00	378,00	378,00	2015	6						425,41					
	post tbv nazien en herstel aansluitingen dakkapellen		-	1	post	5,00	5,00	100,00	100,00	292,50	292,50	2015	6						330,94					
	vervangen dakbedekking t.p.v. platte daken (aangebracht in 2015)		-	6,1	m2	0,80	4,88	14,20	86,62	45,00	274,50	2015	30											
	vervangen dakbedekking t.p.v. dakkapellen (aangebracht in 2015)		-	6,5	m2	0,80	6,80	14,20	120,70	45,00	382,50	2015	30											
33	- DAKBEDEKKINGEN	TOTALEN					11,68		207,32					0,00	0,00	616,72	0,00	0,00	1.966,95	0,00	0,00	715,20	0,00	0,00

[redacted] **ONDERHOUDSBEGROTING**

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN / UITVOERINGPROGRAMMA

code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd.	norm	uren	mat.		pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
34	**BEGLAZING**																							
	post glas vervangen	glas	-	1	pst	4,00	4,00	75,00	75,00	229,00	229,00	2015	3			240,59			259,09			279,01		
	post stopverf vervangen	glas	-	1	pst	3,00	3,00	35,00	35,00	150,50	150,50	2015	3			158,12			170,28			183,37		
			-	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
34	- BEGLAZING	TOTALEN					0		0,00					0,00	0,00	398,71	0,00	0,00	429,37	0,00	0,00	462,38	0,00	0,00

[redacted] ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN — UITVOERINGPROGRAMMA

code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd.	norm	uren	mat.		pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
40	BEGLAZING																							
	plaatselijk stucwerk herstel achtergevel en zijgevel	glas	-	1	pst	4,00	4,00	75,00	75,00	229,00	229,00	2016	3			240,59			259,09			279,01		
			-	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
40	- BEGLAZING	TOTALEN					0		0,00					0,00	0,00	240,59	0,00	0,00	259,09	0,00	0,00	279,01	0,00	0,00

[redacted]ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-06-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN

code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd	norm	uren	mat.		pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	UITVOERINGPROGRAMMA 2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN																							
	nalopen en controleren soldernaden		-	1	pst	8,00	8,00	75,00	75,00	383,00	383,00	2015	6						433,33					
	schoonmaken goten jaarlijks		-	1	pst	8,00	8,00	50,00	50,00	358,00	358,00	2015	1	358,00	366,95	376,12	385,53	395,17	405,04	415,17	425,55	436,19	447,09	458,27
50	- DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	TOTALEN					0		0,00					358,00	366,95	376,12	385,53	395,17	838,37	415,17	425,55	436,19	447,09	458,27

[redacted]ONDERHOUDSBEGROTING

GROTE OOST 2-4
HOORN

bedragen:	euro's
datum opmaak:	17-05-2016
peildatum begroting:	0
uurloon:	38,50
indexering:	2,5%

SPECIFICATIE WERKZAAMHEDEN / UITVOERINGPROGRAMMA

code	omschrijving	materiaal	bd	hvhd	ehd	norm	uren	mat.		pr/ehd.	prijs	startj.	cyc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
46	SCHILDERWERK																							
	schilderwerk kozijnen voorgevel		-	70,7	m2	3,00	212,10	7,50	530,25	123,00	8696,10	2015	6						9838,84					
	schilderwerk lijstwerk voorgevel		-	33,4	m2	2,50	83,50	35,00	1169,00	131,25	4383,75	2015	6						4959,81					
	schilderwerk ornamenten		-	1	pst	12,00	12,00	15,00	15,00	477,00	477,00	2015	3			501,15			539,68			581,18		
	schilderwerk kozijnen achtergevel		-	52,6	m2	3,00	157,80	7,50	394,50	123,00	6469,80	2015	6						7319,98					
	schilderwerk lijsten achtergevel		-	11,7	m2	2,50	29,25	35,00	409,50	131,25	1535,63	2015	6						1737,42					
	schilderwerk stucwerk achtergevel		-	37,9	m2	1,00	37,90	2,50	94,75	41,00	1553,90	2015	10										1940,61	
	schilderwerk kozijnen zijgevel		-	6,8	m2	3,00	20,40	7,50	51,00	123,00	836,40	2015	6						946,31					
	schilderwerk lijstwerk zijgevel		-	3,6	m2	2,50	9,00	35,00	126,00	131,25	472,50	2015	6						534,59					
	schilderwerk stucwerk zijgevel		-	31	m2	1,00	31,00	2,50	77,50	41,00	1271,00	2015	10										1587,30	
			-	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	onderhoudsbeurt liggende delen voorgevel		-	1	pst	32,00	32,00	268,00	268,00	1500,00	1500,00	2018	6			1575,94						1827,60		
	onderhoudsbeurt liggende delen zijgevel		-	1	pst	4,00	4,00	37,50	37,50	191,50	191,50	2018	6			201,19						233,32		
	onderhoudsbeurt liggende delen achtergevel		-	1	pst	24,00	24,00	176,00	176,00	1100,00	1100,00	2018	6			1155,69						1340,24		
			-	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
46	- SCHILDERWERK	TOTALEN					652,95		3349,00					0,00	0,00	3.433,97	0,00	0,00	25.876,64	0,00	0,00	3.982,35	3.527,91	0,00

Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

[redacted]

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
[redacted]
CZ/SI/SU

Doorkiesnummer +3123514
@noord-holland.nl

[redacted]

Betreft: Vaststellen subsidie
Project: restauratie Grote Oost 2-4 in Hoorn

Verzenddatum
– 4 JULI 2016

Kenmerk
690459/829351

Uw kenmerk
project 1432

[redacted]

[redacted]

Bij beschikking van 13 januari 2016, ons kenmerk 690459/753915, hebben wij u een subsidie verleend voor het project 'restauratie Grote Oost 2-4 in Hoorn' op grond van de Uitvoeringsregeling restauratiesubsidies rijksmonumenten Noord-Holland 2015. De verleende subsidie bedraagt 50 % van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 168.000, -. Aan voorschotten is een bedrag van € 130.000, - aan u betaald.

Verzoek vaststelling subsidie
In uw e-mail van 24 juni jl. vraagt u om vaststelling van de verleende subsidie. U heeft uw aanvraag voorzien van:
- een activiteitenverslag;
- een financieel verslag, voorzien van een controleverklaring;
- een onderhoudsplan voor de komende 10 jaar

Hiermee voldoet u aan de in de subsidieverlening gestelde eisen voor vaststelling.

Beoordeling van uw verzoek
Aan de hand van de door u overgelegde gegevens stellen wij vast dat de activiteiten zoals beschreven in het activiteitenplan zijn uitgevoerd. Verder hebben wij vastgesteld dat u aan de u bij de subsidieverlening opgelegde verplichtingen heeft voldaan.
Uit het door u ingediende financiële verslag blijkt tevens dat u de het gehele project hebt uitgevoerd voor € 1.262.327,41. Van dit bedrag is € 674.036,- besteed aan restauratiekosten waarvoor wij u een subsidie hebben verleend.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

690459/829351

Subsidievaststelling
Gelet op artikel 4:46, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten om de subsidie, conform de aan u verleende subsidie, vast te stellen op € 168.000, -.

Verrekening van voorschotten
Gelet op bovenstaand besluit zullen wij het bedrag van de vastgestelde subsidie, met aftrek van de aan u betaalde voorschotten (dat is: € 168.000, - minus € 130.000, - is: € 38.000, -), overmaken op uw rekeningnummer [redacted] onder vermelding van het kenmerk van dit besluit. De betaling vindt binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit plaats.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Unitmanager Subsidies
[redacted]

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.
Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.
Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.
Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.