

Stichting Ymere  
T.a.v. [REDACTED]  
Jollemanhof 21  
1019 GW AMSTERDAM

VERZONDEN 06 DEC. 2021

Zaaknummer : OD.357130  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Lindholm 51 t/m 77 (oneven) en 60 t/m 100 (even), Hoofddorp  
(gemeente Haarlemmermeer)

Geachte [REDACTED],

Op 4 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 18 november 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan woningen aan de Lindholm 51 t/m 77 (oneven) en 60 t/m 100 (even) te Hoofddorp. De werkzaamheden bestaan uit: reinigen van metselwerk, het herstellen en vervangen van metselwerk, glasherstel, herstel van kozijnen, ramen en deuren, het vervangen van boei- en rabatdelen en buiten schilderwerk. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Ymere, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2022 tot en met 1 december 2022. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.357130.

### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Ymere te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van renovatiewerkzaamheden aan woningen aan de Lindholm 51 t/m 77 (oneven) en 60 t/m 100 (even) te Hoofddorp (gemeente Haarlemmermeer).

## **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de voorschriften of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

---

<sup>1</sup> Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.



### Specifieke voorschriften

11. De in juni 2021 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 20 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijnde de:
  - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 1 oktober;
  - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
  - a. met 'exclusion flaps';
  - b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
  - c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
  - In de kraamperiode: ochtend
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 20 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, in de vorm van inbouwkasten, te worden gerealiseerd.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

20. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen na afronding van de werkzaamheden te laten hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* en Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
23. De oorspronkelijk aangetroffen verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar en functioneel te zijn als permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
24. De ontheffinghouder gedurende de werkzaamheden de invliegopeningen van de gerealiseerde alternatieve verblijfplaatsen vrij houden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 1 april 2022 tot en met 1 december 2022.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Het plangebied omvat 35 woningen. De geplande werkzaamheden zijn onderdeel van het CO2-pact en doormiddel van de uitvoering wordt een bijdrage geleverd aan het verduurzamen van de woningvoorraad van Stichting Ymere.

De geplande werkzaamheden bestaan uit: het reinigen van metselwerk, het herstellen en vervangen van metselwerk (10% tot 100%), glasherstel, het herstel van kozijnen, ramen en deuren, dichten van scheuren en verbindingen, het vervangen boei- en rabatdelen en buiten schilderwerk. Het grootste gedeelte van het voegwerkherstel binnen het plangebied bedraagt minder dan 25%, op een aantal delen wordt 50% voegwerkherstel uitgevoerd en een klein deel bedraagt 100% voegwerkherstel. In totaal zal 200 meter aan rabatdelen vervangen worden. Ook worden scheuren (tot 50 cm) en verbindingen gedicht met epoxy en kit. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd vanaf een steiger gedurende een periode van 10 weken.

Binnen het plangebied in totaal zijn vijf vaste verblijfplaatsen geconstateerd in woningen die eigendom zijn van Stichting Ymere. Het betreffen drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, waarvan één door beide soorten wordt gebruikt als respectievelijk zomer- en paarverblijfplaats.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.



## **B. Wettelijk kader**

### **Soorten van de Habitatrichtlijn**

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

## **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

### **Andere bevredigende oplossing**

De desbetreffende werkzaamheden zijn lokaal gebonden en kunnen niet elders uitgevoerd worden, aangezien het een specifiek woonblok betreft in het beheer van Woningstichting Ymere. Wel is gekeken naar alternatieve mogelijkheden voor de geplande werkzaamheden. Afwegingen, zoals spouwmuurisolatie zijn gemaakt. Echter heeft dit niet de voorkeur. Spouwmuurisolatie heeft nadelige gevolgen voor vleermuizen en hierdoor verdwijnen vaste verblijfplaatsen. In plaats daarvan is gekozen voor voegwerkherstel. Dit heeft alsnog een gewenst resultaat wat betreft de isolerende werking van de panden, maar zorgt er niet voor dat verblijfplaatsen permanent ongeschikt worden.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie. De staat van de woningen zal door het niet uitvoeren van de werkzaamheden achteruit gaan, wat leidt tot achterstallig onderhoud en hoge kosten. Er zijn geen andere bevredigende manieren of methoden voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden.



De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de desbetreffende soorten en aangetroffen functies binnen het plangebied. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de meest gunstige periode. In de planning is tevens rekening gehouden met tijdelijke plaatsing van tijdelijke alternatieve voorzieningen en het aanbrengen van permanente voorzieningen. Na de werkzaamheden zullen de huidige verblijfplaatsen weer beschikbaar worden gemaakt.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De opdrachtgever dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Woningcorporaties dienen een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO<sub>2</sub> uitstoot te verminderen. Door de verbeterde isolatie van de woningen, hoeft er minder te worden gestookt en wordt er minder CO<sub>2</sub> uitgestoten. Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot is daarmee essentieel voor het beperken van de menselijke invloed op klimaatverandering. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit, hetgeen ten goede komt aan de algemene volksgezondheid.

Ook draagt het verduurzamen van woningen bij aan de (volks)gezondheid van de bewoners. Door isolatie ontstaat een beter binnenklimaat. Daarnaast kan slechte isolatie zorgen voor vochtproblemen en schimmels binnenshuis. Dit kan een gevaar vormen voor de gezondheid. Door goed geïsoleerde woningen te realiseren verdwijnt deze problematiek.

Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen te kunnen aanbieden aan huurders met een kleine beurs. Deze woningen voor de sociale huur zijn energetisch nu nog niet goed. De eerste stap is het onderhouden en verbeteren om zo minimaal een energielabel B te kunnen bereiken (2025) en daarna klaar te zijn voor een energietransitie. Deze woningen kunnen hiermee behouden worden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

##### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort, welke vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld<sup>2</sup>. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in de buurt van Hoofddorp en het plangebied anders is, toename van bebouwing en begroeiing en opgroeien van groen in groenzones zorgen voor instandhouding van (foerageer)biotoop en mogelijk uitbreiding van leefgebied en verblijfsmogelijkheden (in nieuwbouwprojecten).

##### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>3</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige

<sup>2</sup> Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

<sup>3</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>



dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>4</sup>. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport "*Activiteitenplan Complex 112062: Lindholm Hoofddorp*", opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 4 november 2021 en de aanvullende informatie van 18 november.

#### *Uitvoer van de werkzaamheden*

Werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Beginnend bij de woonblokken waar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Woningen waarin verblijfplaatsen van vleermuizen zijn geconstateerd kunnen pas gerenoveerd worden na de gewenningsperiode (6 maanden vooraf de paarperiode) van de alternatieve verblijven. Deze periode is verstreken vanaf begin mei 2022. Na de werkzaamheden zullen de huidige verblijfplaatsen weer beschikbaar worden gemaakt.

#### *Ongeschikt maken*

De huidige verblijfplaatsen worden na de gewenningsperiode en voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal begin mei 2022 worden uitgevoerd, na de kwetsbare winterrustperiode en voor de kwetsbare paarperiode. Dit wordt gedaan onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken zal gebeuren door een combinatie van het dichtzetten van geschikte openingen langs de dakrand en het creëren van tochtgaten. Bij het dichtzetten van de dakrand en andere geschikte openingen, wordt op delen een exclusion flap geplaatst. Hierdoor kunnen vleermuizen hun verblijfplaats wel verlaten maar niet meer betreden. Door het creëren van tocht wordt ontmoedigd om de verblijfplaats te blijven gebruiken.

#### *Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen*

Ten behoeve van de aanwezige vleermuizen zijn in juni 2021 20 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. Deze kasten zijn bedoeld als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor beide vleermuissoorten. Zodoende hebben deze gedurende de zomerperiode drie maanden gehangen, waardoor is voldaan aan de gewenningsperiode voor kleine zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (drie maanden in de periode van april tot en met oktober) en voor paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (één maand in de periode van april tot en met oktober).

#### *Permanente alternatieve verblijfplaatsen*

Als permanente compensatie is gekozen voor vaste inmetsele kasten. Het volgende type inbouwkast wordt gebruikt: IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen van vivara pro, gemaakt van woodstone/Eco-plaat met een binnenmaat van (b x h x d) 16 x 42.5 x 2.2 cm. Er hoeft geen onderhoud plaats te vinden aan deze inbouwstenen. In totaal zijn 20 inmetsele kasten geplaatst in november 2021.

Aangezien het plangebied specifieke woningen betreft in eigendom van Stichting Ymere, is het niet mogelijk om permanente kasten buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden te plaatsen. Zodoende is niet uit te sluiten dat de kasten in gebruik worden genomen tijdens de werkzaamheden. Wel is het mogelijk om verstoring tijdens en door de werkzaamheden zo min mogelijk te houden. Aan de gevels waar de inmetsele kasten worden geplaatst wordt weinig voegwerk hersteld. Hierdoor is de verstoring zeer gering. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd middels een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding. In het protocol worden specifieke maatregelen voorgeschreven, om zo verstoring tot een minimum te beperken. Voorbeelden van zulke maatregelen zijn:

- het gebruik van kunstlicht tussen zonsondergang en zonsopkomst vermijden;
- werkzaamheden zoveel mogelijk uitvoeren buiten kwetsbare periodes;
- geen steigerdoeken gebruiken, of deze oprollen na de werkdag;
- invliegopeningen vrij en toegankelijk houden;
- geen machines en/of opslag binnen een straal van 5 meter rondom de permanente verblijven;

<sup>4</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

- zo min mogelijke zwaar materieel gebruiken voor de uitvoer van de werkzaamheden om verstoring van geluid en trilling te beperken;
- de werkzaamheden gefaseerd uitvoeren zodat te allen tijde verstoringvrije verblijven aanwezig zijn. Daarnaast bevatten de woningen in de directe omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden, waardoor deze woningen tijdelijk gebruikt kunnen worden als verblijfplaats.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten  
namens dezen,

Afdelingsmanager Regulerings Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 - Locatie huidige verblijfplaats
- Bijlage 2 - Locatie tijdelijke vleermuiskasten
- Bijlage 3 - Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Smit Groenadvies

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

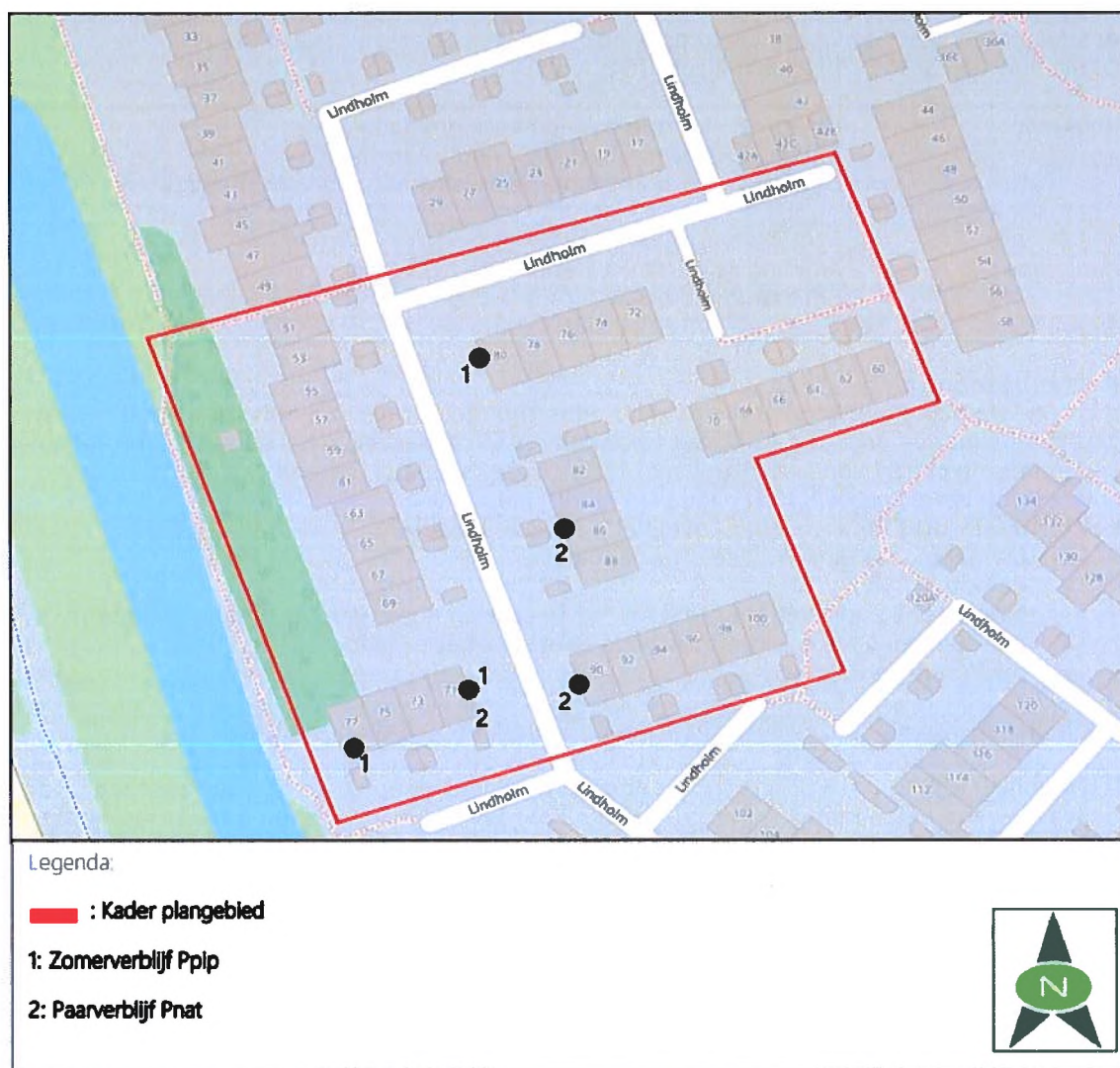
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1 - Locatie huidige verblijfplaats

Tabel 2. Locaties van vleermuisverblijfplaatsen binnen het plangebied.

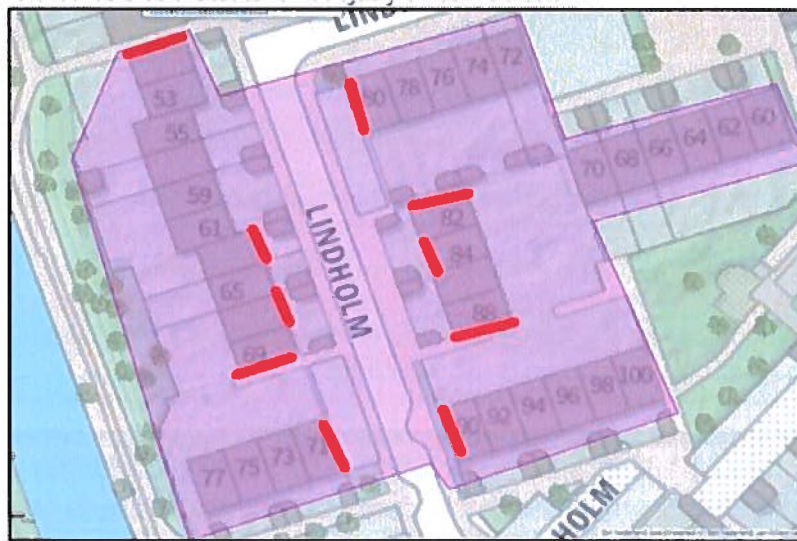
Straatnaam	Huisnummer	Soort	Verblijf	Locatie	Aantal
Lindholm	71	Ppip	Zomer/paar	Kopgevel ter hoogte van de daknok	1
Lindholm	77	Ppip	Zomer	Uitvliegend 2 <sup>de</sup> stootvoeg westzijde voorgevel	1
Lindholm	80	Ppip	Zomer	Kopgevel 3 <sup>de</sup> dakpan westelijk van kopgevel	1
Lindholm	84/86	Pnat	Paar	Baltsend vanuit dakrand tussen de twee woningen	1
Lindholm	90	Pnat	Paar	Baltsend vanuit kopgevel	1
<b>Totaal aantal verblijfplaatsen</b>					<b>5 verblijfplaatsen</b>



Figuur 3. Overzicht van aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied (rode omlijning).



## Bijlage 2 - Locatie tijdelijke vleermuiskasten



Figuur 1. Locaties van tijdelijke vleermuiskasten (rode strepen) binnen het plangebied (paarse vlak). De kasten hangen per 2, in totaal 20 kasten.

### Bijlage 3 - Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

Tabel 3. Locaties en aantallen van de te compenseren vleermuiskasten

Straat + huisnummer	Aantal kasten
Lindholm 71	4 (2 x 2)
Lindholm 76	2
Lindholm 78	2
Lindholm 80	2
Lindholm 82	2
Lindholm 84	2
Lindholm 86	2
Lindholm 90	2
Lindholm 94	2
<b>Totaal</b>	<b>20 kasten</b>



Figuur 3. Locaties inmetsele kasten ter compensatie huidige vleermuis verblijfplaatsen.