

AM B.V.
T.a.v. de [REDACTED]
Postbus 4052
3502 HB UTRECHT

VERZONDEN 28 MAART 2022

Zaaknummer : OD.360783
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 15 januari 2019 (RUD.248972)
Locatie : Spieringweg 801 e.o., Landgoed Wickevoort, Cruquius

Geachte [REDACTED],

Op 17 december 2021 heeft Sweco Nederland B.V. namens u verzocht om de ontheffing van 15 januari 2019 met kenmerk RUD.248972, aan AM B.V. afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop en de herinrichting van het plangebied Landgoed Wickevoort te Cruquius gelegen in de gemeente Haarlemmermeer te wijzigen. Op 25 januari 2022 en 28 februari 2022 heeft u op ons verzoek aanvullende gegevens aangereikt.

De wijzigingsaanvraag van 17 december 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.360783.

Verzoek wijziging

U heeft meerdere wijzigingsverzoeken ingediend:

1. U heeft verzocht om het vernielen van het nest van de havik toe te voegen aan de ontheffing.
2. U heeft verzocht om het vernielen van drie additionele verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis toe te voegen aan de ontheffing.

Sweco Nederland B.V. geeft aan dat er bij de oorspronkelijke aanvraag geen rekening is gehouden met de realisatie van een fietspad langs de Spieringweg. Het fietspad was echter wel ingetekend op de essentiële kaart van het project en opgenomen in het bestemmingsplan. U bent derhalve ook van mening dat de realisatie van het fietspad onlosmakelijk verbonden is met de realisatie van de nieuwe woningen. Zodoende verzoekt u ons om de realisatie van het fietspad toe te voegen aan de reeds verleende ontheffing. Ten behoeve van het fietspad dienen additionele bomen gekapt te worden, waaronder de bomen waarin een haviksnest en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis zich bevinden.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk RUD.248972 van 15 januari 2019.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven voor het realiseren van de woningen niet.

Wel is er sprake van een additioneel afwegingskader ten behoeve van de realisatie van het fietspad. U geeft aan dat een andere locatie geen mogelijkheid is. In de huidige situatie heeft de Spieringweg voor het merendeel een geïntegreerde fietsstrook, circa de laatste 200 meter is vrij liggend. De Spieringweg is echter een smalle polderweg die, met name in de spits, druk bereden wordt. U geeft aan dat er vanwege de toenemende verkeersintensiteit op de Spieringweg, o.a. door

de ontwikkeling van woningbouwlocatie Wickevoort, de weg verbreed wordt en er een extra opstelvak bij het kruispunt gerealiseerd zal worden. Met de aanpassingen aan de weg komt de huidige geïntegreerde fietsstrook en het 200 meter lange vrij liggende stuk te vervallen. Zodoende is het noodzakelijk om een nieuw fietspad te realiseren. Gezien het feit dat een geïntegreerde fietsstrook niet langer mogelijk is, dient deze geheel vrij liggend te zijn. U geeft aan dat het fietspad niet op het terrein van SEIN aangelegd kan worden, in verband met de aanwezigheid van kwetsbare patiënten. Daarom is er geen andere alternatieve locatie voor het fietspad mogelijk.

Ten behoeve van de realisatie van het fietspad dienen een aantal bomen gekapt te worden. U geeft aan dat het niet mogelijk is om het fietspad om de bomen heen te leiden. Het zoekgebied voor het tracé is de smalle zone tussen de bestaande houtsingel langs de Spieringweg en het terrein van SEIN. Voor het fietspad is een minimale breedte van 6,5 meter nodig (1 meter voor de lichtmasten, 3,5 meter voor het fietspad en 2 meter voor kabels en leidingen). Het laten slingeren van het fietspad binnen het zoekgebied, om de bomen te behouden, betekent dat andere bomen moeten wijken. U geeft aan dat alle bomen zijn geïnventariseerd en dat de meest beeldbepalende bomen behouden blijven. Daarom geeft u aan dat er geen andere mogelijkheid is dan het kappen van de beoogde bomen om het fietspad te kunnen realiseren.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Derhalve stelt u voor om de bomen te kappen buiten de kwetsbare periode van de havik, maar binnen de actieve periode van de ruige dwergvleermuis. Hiermee heeft u onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de havik en de ruige dwergvleermuis, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de realisatie van het fietspad. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert de wettelijke belangen die aan de ontheffing ten grondslag liggen niet. Die belangen zijn:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wel is er sprake van een additioneel afwegingskader ten behoeve van de realisatie van het fietspad. U geeft aan dat er door Royal HaskoningDHV in 2018 een verkeersanalyse en fietsverbinding onderzoek is uitgevoerd¹. Uit het onderzoek blijkt dat het verkeer met 2.000 motorvoertuigen per etmaal toeneemt op de N201. Echter op de Spieringweg tussen de N201 en de ingang van Wickevoort – het deel waar u voornemens bent om een vrij liggend fietspad te realiseren – neemt deze met 4.300 motorvoertuigen per etmaal toe. Door deze toename is de verkeersveiligheid van fietsers niet meer te garanderen. Met de aanleg van een vrij liggend fietspad wordt de verkeersveiligheid wel gewaarborgd. De wijziging wordt dan ook aangevraagd 'in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid'.

Door de gemeente Haarlemmermeer, een belanghebbende van het project, is tevens het volgende aangegeven: *"De algemene strekking zal uit oogpunt van verkeersveiligheid zijn. We hebben voor deze vrij liggende fietspad een duidelijk motivatie. Enerzijds de beperkte breedte van de Spieringweg en omdat daar een maximumsnelheid geldt van 60km/u. Die maximumsnelheid hoeft geen probleem te zijn, maar omdat verkeersintensiteit in de toekomst flink gaat stijgen is het niet meer verantwoord om fietsers op de rijbaan toe te laten."*

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Met de beoogde wijziging verandert de afweging met betrekking tot de staat van instandhouding van de ransuil, de kerkuil en de gewone dwergvleermuis niet.

¹ Cruquius Wickevoort, Verkeersanalyse en fietsverbinding, Royal Haskoning DHV, d.d. 27 september 2018, Referentie: BG1718T&PRP180927

Havik

In het plangebied is één nest van de havik aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit. In de oorspronkelijke ontheffing zou het nest behouden blijven en enkel verstoord worden. Mogelijk was de verstoring van dermate aard dat het nest ongeschikt zou worden voor de havik, dit was echter niet de verwachting. Met de beoogde wijziging gaat het nest definitief verloren. Zodoende gaat u nu drie alternatieve nestlocaties realiseren voor de havik in de directe omgeving van het aangetroffen nest. Door het nemen van de maatregelen wordt de lokale staat van instandhouding van de havik gewaarborgd.

Ruige dwergvleermuis

In het plangebied zijn in totaal 22 verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Drie van deze verblijfplaatsen zouden in eerste instantie behouden blijven, echter met de beoogde wijziging gaan deze nu ook verloren. Zodoende zijn er in oktober 2021 12 additionele kasten gerealiseerd aan bomen, op de locaties zoals weergegeven in de bijlage. Volgens de reeds verleende ontheffing zouden er, in totaal, vijf zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren gaan. Met de toevoeging van de drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in de te kappen bomen, komt het totaal op acht verblijfplaatsen die verloren zullen gaan als gevolg van de werkzaamheden. U geeft aan dat u al voornemens was om de nieuw te bouwen woningen natuur inclusief te realiseren en derhalve om minimaal 95 kasten voor de vleermuizen in te bouwen. Per kopgevel worden er minimaal drie kasten ingebouwd. Zodoende worden er ruim voldoende alternatieve permanente kasten gerealiseerd voor de ruige dwergvleermuis.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de voorschriften van de ontheffing van 15 januari 2019 met kenmerk RUD.248972 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de herinrichting van het plangebied Landgoed Wickevoort te Cruquius gelegen in de gemeente Haarlemmermeer. De ontheffing wordt gewijzigd.

Voorschrift 6 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 6. Dit nieuwe voorschrift luidt als volgt:

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van het wijzigingsbesluit (OD.360783) en de originele ontheffing (RUD.248972) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Havik

Voorschriften 11 en 12 komen te vervallen.

Daarvoor in de plaats komen nieuwe voorschriften 11 en 12. Deze nieuwe voorschriften luiden als volgt:

11. U dient voor de havik minimaal drie alternatieve nestgelegenheid aan te bieden in de vorm van rieten manden met een diameter van minimaal 46 cm, hoogte 15 cm of een vlechtwerk van kippengaas en wilgentenen met een diameter van 50 cm. De nestmanden dienen dicht tegen de stam te worden geplaatst op minimaal 7 meter hoogte in daarvoor geschikte bomen (middeloud of oude bomen), op de locaties zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit. De data waarop de alternatieve nesten gerealiseerd worden dienen opgenomen te worden in een logboek.
12. Ten behoeve van de kap van de boom waarin het havik nest zich bevindt dient er voldaan te worden aan de volgende eisen:
 - a. Er dient voldaan te worden aan een gewenningsperiode van minimaal drie maanden na de realisatie van de alternatieve nesten (zie voorschrift 11);
 - b. Voor aanvang van de kap dient het nest gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedgevallen. Van deze controle dient verslaglegging plaats te vinden;
 - c. Het kappen van de boom waarin het havik nest zich bevindt dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september en 28 februari, zodat dit plaatsvindt buiten het broedseizoen van de havik. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode

voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

Ruige dwergvleermuis

Voorschriften 22, 23 en 26 komen te vervallen.

Daarvoor in de plaats komen nieuwe voorschriften 22, 23 en 26. Deze nieuwe voorschriften luiden als volgt:

22. De ontheffinghouder dient minimaal 32 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te plaatsen aan de gebouwen en bomen op de locaties zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit. Minimaal acht kasten dienen aan gebouwen te worden geplaatst en minimaal 24 kasten aan bomen.
23. De 32 vleermuiskasten voor de tijdelijke vervanging van de paarverblijfplaatsen dienen ten minste drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen aanwezig en functioneel voor vleermuizen te zijn.
26. De ontheffinghouder dient minimaal 95 permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren in de vorm van inbouwkasten of voor vleermuizen toegankelijke spouwmuren in de nieuwbouw. In elke kopgevel dienen er minimaal drie vleermuiskasten gerealiseerd te worden, zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

Er worden extra voorschriften toegevoegd aan de ontheffing, deze luiden als volgt:

30. Langs het te realiseren fietspad, op de locatie zoals weergegeven bij dit besluit, dienen de lichtpunten op een maximale hoogte van 4 meter gerealiseerd te worden. Het licht dient naar de grond toe gericht te zijn, zodat strooiing van het licht geminimaliseerd wordt. Daarnaast dient er gebruik gemaakt te worden van vleermuisvriendelijke verlichting waar de verkeersveiligheid dit toelaat.
31. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0 juli 2017. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

De bijlage van de reeds verleende ontheffing wijzigt. De afbeeldingen onder de kopjes 'Havik' en 'Ruige dwergvleermuis' komen te vervallen. Hiervoor komen nieuwe afbeeldingen voor in de plaats, zie de bijlage bij dit wijzigingsbesluit. Daarnaast wordt er een nieuw kopje toegevoegd, 'Fietspad'.

Voor het overige blijft de ontheffing van 15 januari 2019 met kenmerk RUD.248972 ongewijzigd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager
Omgevingsdienst

[REDACTED] (NHN)

- Bijlage:
- Ligging plangebied en locaties tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
 - Sweco Nederland B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage: Ligging plangebied en locaties tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen

Havik

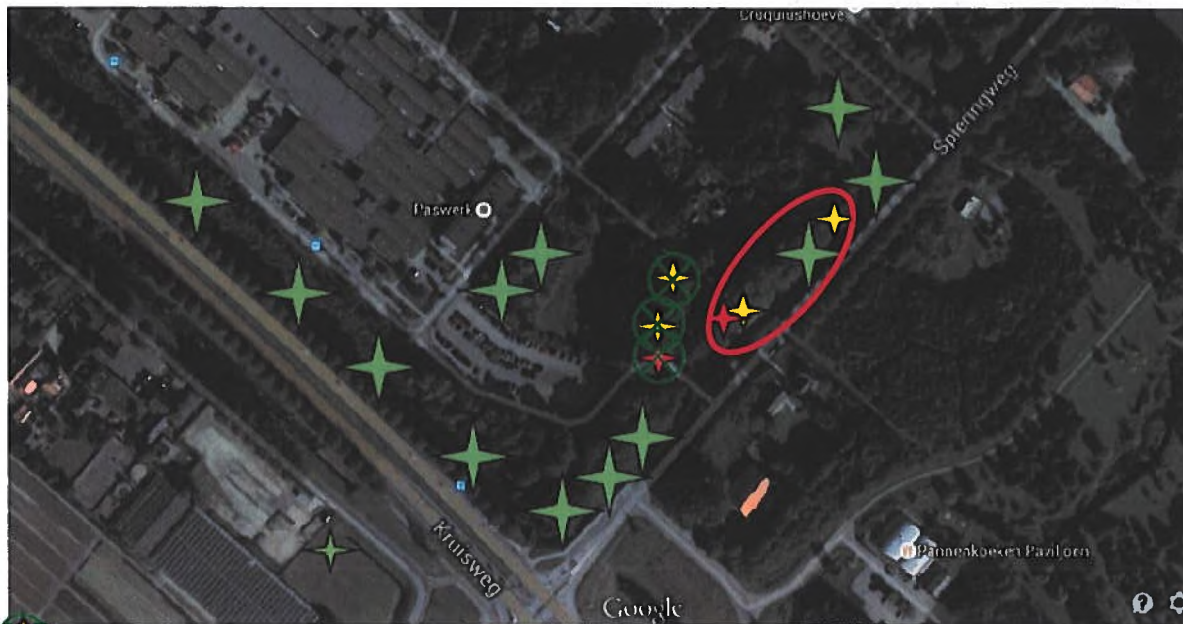


Figuur 1. Nestmand havik (Vivara Pro)



Figuur 2. Rode cirkel: huidige nestlocatie, gele cirkel: vervangende nestlocatie

Ruige dwergvleermuis



Baltsverblijfplaats ruige dwergvleermuis in te kappen bomen met vleermuisverblijfplaats
Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis in te kappen bomen met vleermuisverblijfplaats
Mogelijke alternatieve locaties voor ophangen vleermuiskasten voor ruige dwergvleermuis binnen een straal van 100-200 meter

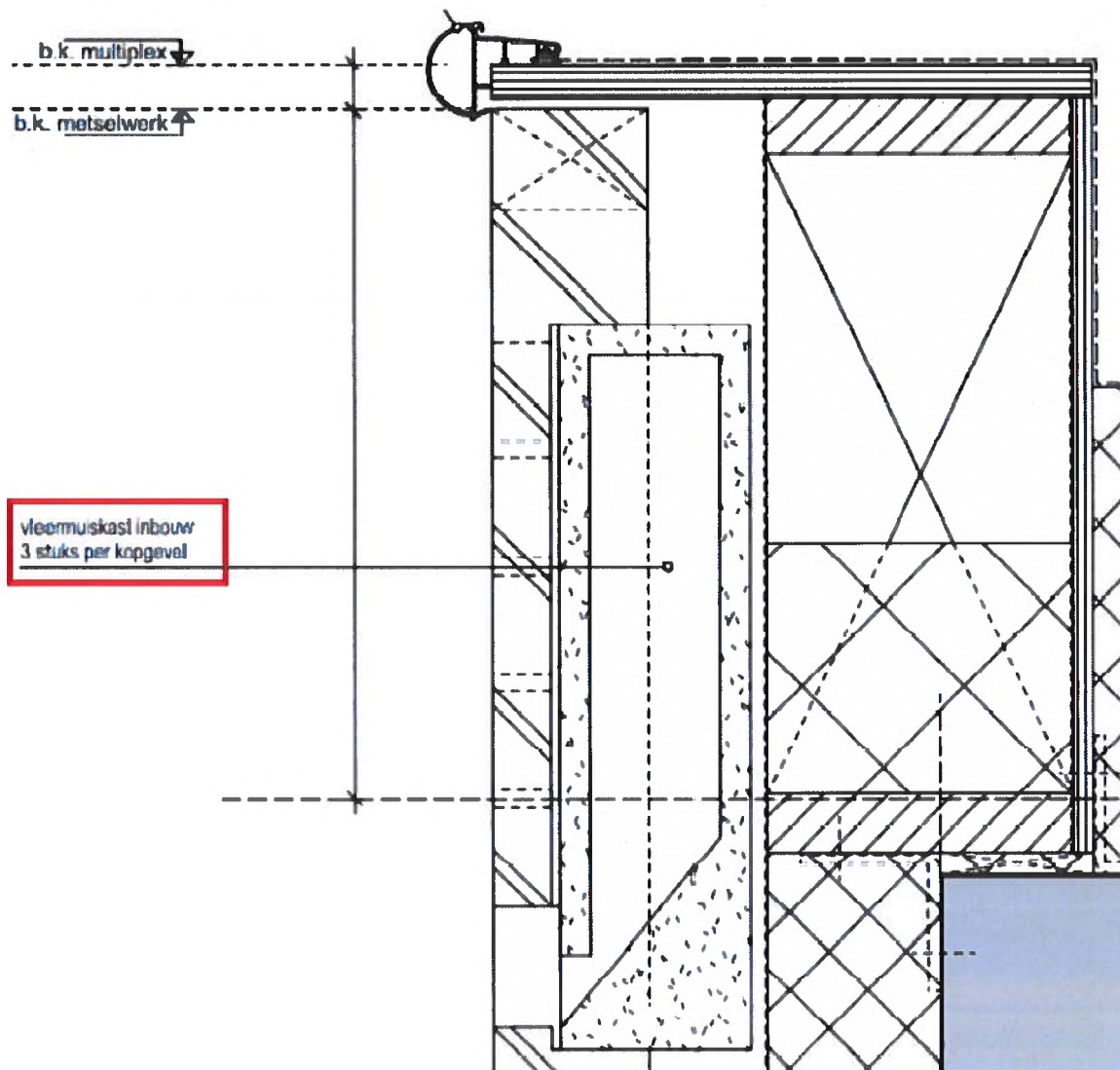
Er dienen 12 vleermuiskasten (tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen) te zijn bevestigd aan bomen op de locaties van de 12 groene sterren.

In de rode cirkel bevinden zich de drie paarverblijfplaatsen die als gevolg van de realisatie van het fietspad verloren gaan.



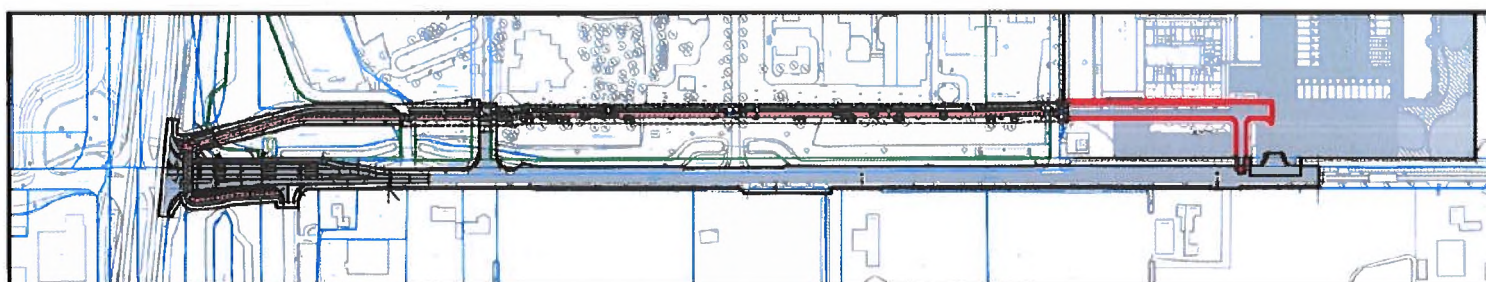
Ten behoeve van de drie additionele paarverblijfplaatsen die verloren gaan vanwege de realisatie van het fietspad, dienen 12 extra tijdelijke kasten gerealiseerd te worden op de locaties zoals hierboven weergegeven (rode cirkels).

Detail 44.V04 - Vleermuiskast **Erven-2 - Heren 5**



Zoals weergegeven dienen er minimaal drie vleermuiskasten ingebouwd te worden als permanente compensatie in elke kopgevel. In totaal komt dit neer op minimaal 95 inbouwkasten.

Fietspad



Weergegeven is de locatie van het te realiseren fietspad.