

Beschikking



Gemeente Schiedam

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1815664_4227475

Uw kenmerk
C20015-001R-01D

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1 (kadastrale
tekening met
verontreinigings-
contour)



Onderwerp
Beschikking nazorgverslag

Locatie

Groenelaan 42 / Ploegstraat 2B te Schiedam, bekend onder Wbb locatiecode AA060600689.
De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1815664.

Aanvraag

Op 22-11-2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van Schiedam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Gemeente Schiedam op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om het verslag van de sanering op de locatie te beoordelen op grond van artikel 39 c Wbb.

Omdat in het nazorgverslag de nazorg is beschreven, wordt het evaluatieverslag ook beoordeeld als nazorgplan op grond van artikel 39d.

Bij de melding is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Nazorgverslag Groenelaan 42/Ploegstraat 2B Schiedam" van 16 november 2022 met kenmerk C20015-001R-01D, opgesteld door TTE Consultants B.V.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het nazorgverslag. In afwijking van de conclusie van het rapport dient de nazorg te worden gecontinueerd.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39 c en d van de Wbb en voldoet aan het bodemsaneringsbeleid dat is opgenomen in de nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' provincie Zuid-Holland, van 29 november 2013.

De zorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het nazorgverslag en de bepalingen uit de nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' provincie Zuid-Holland.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, afdeling Reguleren en advies, team Bodem 1, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, team Bodem 1. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- de nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' provincie Zuid-Holland, van 29 november 2013, zoals deze ook wordt gehanteerd door de gemeente Schiedam.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van 12 oktober 2011 met kenmerk 11UIT23643, betreffende de vaststelling van de ernst van een geval van bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering voor de locatie Groenelaan 42 / Ploegstraat 2B te Schiedam, bekend onder locatiecode SC060600649;
- de beschikking van 16 juni 2017 met kenmerk 17UIT06936, betreffende de instemming van een saneringsplan voor de locatie Groenelaan 42 / Ploegstraat 2B te Schiedam, bekend onder locatiecode SC060600649;
- de beschikking van 8 april 2020 met kenmerk 20UIT01763, betreffende de instemming van een (deel)saneringsverslag voor de locatie Groenelaan 42 / Ploegstraat 2B te Schiedam, bekend onder locatiecode SC060600649;
- beschikking van 11 augustus 2020 met kenmerk 20UIT07075, betreffende de instemming van een nazorgplan voor de locatie Groenelaan 42 / Ploegstraat 2B te Schiedam, bekend onder locatiecode SC060600649;
- de brief van 13 november 2020, met kenmerk 20UIT09663, betreffende de beoordeling van een monitoring van het grondwater op de locatie Groenelaan 42 / Ploegstraat 2B te Schiedam.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

Kenmerk 11UIT23643

- op grond van eerder onderzoeken is het bevoegd gezag Wbb verzocht om een uitspraak te doen over de ernst van een geval van bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering;
- uit de onderzoeken blijkt dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd is met 1,2-dichlooretheen en tetrachlooretheen. De verontreiniging is over een oppervlakte circa 150 m² aanwezig in het openbaar gebied, in de bodemlaag van 0,6 tot 1,1 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang wordt geschat op circa 30 m³;
- het grondwater is tot plaatselijk sterk verontreinigd met vinylchloride, 1,2-dichlooretheen en tetrachloride, vanaf het freatisch grondwateroppervlak tot een diepte van circa 2,0 m-mv. Het gaat om een oppervlakte van circa 50 m² met een geschatte omvang van 50 m³;
- uit het onderzoek blijkt dat de omstandigheden gunstig zijn voor natuurlijke afbraak;
- vanwege het niet krijgen van toestemming, is de grond en het grondwater onder de bebouwing niet onderzocht/bekend;
- ter plaatse van het binnenterrein is geen verontreiniging aangetroffen in het grondwater, waardoor wordt aangenomen dat de eventuele verspreiding onder het pand beperkt is;
- de aangetoonde verontreinigingen worden toegeschreven aan het voormalig gebruik chemische wasserij en als zodanig als één geval van bodemverontreiniging aangemerkt;
- op basis van het gebruik wonen zonder tuin is geconcludeerd dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zonder dat er sprake is van spoed. De verontreiniging is kadastraal vastgelegd;

- verzocht is om in het najaar van 2021 opnieuw luchtmetingen uit te voeren op basis waarvan kan worden bekeken of verdere monitoringsmaatregelen noodzakelijk zijn;
- indien het voornemen bestaat om de bodem te saneren of handelingen te verrichten als gevolg waarvan de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, dan dient dit te worden gemeld bij het bevoegd gezag Wbb;

Kenmerk 17UIT06936

- het deelsaneringsplan heeft als doel om eventuele humane risico's door uitdamping te verminderen tot beneden de TCL waarde (toelaatbare concentratie in lucht). Daarnaast wordt de hoeveelheid verontreinigde stoffen in de verzadigde zone verminderd;
- de doelstelling wordt bereikt door de inzet van bodemluchtexttractie en door het injecteren van voedingsstoffen;
- er is ingestemd met het deelsaneringsplan onder voorbehoud dat eventueel vrijkomende grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker;

Kenmerk 20U1T01763

- uit het aangeboden saneringsverslag blijkt dat van 5 juli 2017 tot en met 26 juni 2019 een bodemsanering is uitgevoerd;
- in afwijking van het saneringsplan is het bodemluchtexttractiesysteem gedurende de sanering gefaseerd aangelegd, omdat de panden niet gelijktijdig beschikbaar waren. Daarnaast heeft het systeem niet continu gedraaid, ter verlaging van het onttrekkingsdebiet en ter beperking van de geluidoverlast. Hier is vooraf mee ingestemd;
- als onderdeel van de sanering zijn voor het bodemluchtexttractiesysteem in drie boorgaten zes filters geplaatst ter plaatse van de drie adressen Groenelaan 40B en 42 en de Ploegstraat 2B. Daarnaast is per boorgat 200 liter substraat ingebracht om de biologische afbraak te stimuleren;
- het bodemluchtexttractiesysteem heeft 16 maanden aan gestaan, waarbij in deze periode drie stopproeven zijn uitgevoerd om de concentratie vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOC) in de lucht te kunnen meten. Uit deze binnenluchtmetingen zijn geen overschrijdingen van de TCL waarde gemeten;
- de GGD heeft op basis van de uitkomst van deze binnenluchtmetingen geadviseerd om over ongeveer twee jaar een controlemeting van de binnenlucht uit te voeren, om zodoende zekerheid te krijgen of de kwaliteit van de binnenlucht duurzaam en robuust is verbeterd;
- er is ingestemd met de uitgevoerde sanering, op basis waarvan geconcludeerd is dat de locatie geschikt is voor het gebruik bedrijven/wonen. Naast het nog uitvoeren van een nieuwe luchtmeting, dient een monitoringsplan te worden ingediend gericht op het monitoren van eventuele ongewenste verspreiding van de verontreiniging en afbraak naar toxische stoffen. Het monitoringsplan en de resultaten van de eerste monitoringsronde dienen eind 2020 ter beoordeling te worden ingediend;
- na afronding van de saneringswerkzaamheden is onder de fundering/bebouwing een restverontreiniging achtergebleven waarvoor de fundering in stand dient te worden gehouden. Eventuele toekomstige graafwerkzaamheden en wijzigingen in het gebruik dienen vooraf te worden gemeld bij het bevoegd gezag Wbb;

Kenmerk 20UIT07075

- er is ingestemd met een nazorgplan, waarin is opgenomen om in het najaar 2022 ter plaatse van de Ploegstraat 2B en de Groenelaan 42 nieuwe binnenluchtmetingen uit te voeren. Er is sprake van een robuuste situatie als het toetsingscriterium niet wordt overschreden;
- in het najaar van 2020 en 2022 dienen de bestaande acht peilbuizen opnieuw te worden bemonsterd, ter bepaling van de vraag of sprake is van een stabiele eindsituatie. De tussenwaarden worden als toetsingscriterium gehanteerd. In geval van overschrijdingen zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk;

Kenmerk 20UIT09663

- op basis van een nieuwe in 2020 uitgevoerde monitoring van het grondwater wordt geconcludeerd dat ten opzichte van de resultaten van 2016 geen noemenswaardige verspreiding heeft plaatsgevonden en dat de eerder uitgevoerde sanering geen invloed heeft gehad op de omvang van de grondwaterverontreiniging;
- conform het monitoringsplan dient het grondwater in het najaar van 2022 nogmaals te worden gemonitord. Tegelijkertijd dienen metingen van de binnenlucht te worden uitgevoerd. Het monitoringsprogramma wordt beëindigd als uit de resultaten blijkt dat geen verspreiding heeft plaatsgevonden en er geen verhoogde gehalten in de binnenlucht worden gemeten.

Het ingediende nazorgverslag van 16 november 2022 bevat de resultaten van het hierboven genoemde grondwatermonitoring en binnenluchtmeting.

Uit het nazorgverslag blijkt onder andere het volgende:

- de grondwatermonitoring is uitgevoerd in het derde kwartaal van 2022;
- vergelijkbaar met de monitoringsronde van 2020 was de monitoring van 2022 gericht op de kwaliteit van het grondwater binnen de verontreinigingscontour (bronzone) en daar buiten;
- er is geanalyseerd op het VOCI pakket en (deels) op macroparameters en afbraakproducten, ten einde inzicht te krijgen in het afbraakproces en de condities voor een verdere afbraak;
- uit de resultaten blijkt dat, behoudens de diepere peilbuizen 1014 en 1015, alle peilbuizen voldoen aan de doelstelling uit het saneringsplan (tussenwaarden). Het grondwater ter plaatse van de beide peilbuizen zijn net boven de streefwaarde respectievelijk tussenwaarde verontreinigd met dichloorethenen en vinylchloride. Het betreft verontreinigingen in het diepere grondwater. Inpandig kunnen nog wel verhoogde concentraties aanwezig zijn. De resultaten zijn vergelijkbaar met de monitoringsronde van 2020;
- uit de monitoring blijkt verder dat afbraakomstandigheden gunstig zijn en dat de verlaagde concentraties in de bronzone erop wijzen dat de afbraak goed verloopt;
- in het najaar van 2022 zijn de binnenluchtmetingen uitgevoerd, ter plaatse van de Ploegstraat 2B (leefruimte, kruipruimte en een meting buiten) en de Groenelaan 42 (werkruimte);

- uit het binnenluchtonderzoek blijkt dat in de verblijfsruimtes de concentraties zijn gedaald ten opzichte van de meting van 2019 en dat de kwaliteit van de binnenlucht voldoet aan het toetsingscriterium.

Uit het nazorgverslag kan worden geconcludeerd dat sprake is van een stabiele eindsituatie. De resultaten bevestigen dat na de uitgevoerde bodemsanering de VOCI-concentraties in het grondwater verder zijn gedaald en dat de omstandigheden gunstig zijn voor een verdere afbraak. Daarnaast is sprake van een voldoende binnenluchtkwaliteit. Op basis hiervan wordt ingestemd met het beëindigen van de binnenluchtmetingen en de monitoring. Ter voorkoming van contact met de (nog) verontreinigde grond en grondwater dient, in afwijking van het saneringsverslag, de vloer gehandhaafd te worden.

Nazorg

Uit het nazorgverslag blijkt dat na uitvoering van de sanering op een deel van de locatie een (sterke) restverontreiniging is achtergebleven. De onderstaande nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen zijn reeds kadastraal geregistreerd op basis van de beschikking van 8 april 2020.

Na de sanering gelden voor de gebruiksfunctie wonen zonder tuin en bedrijven/kantoren de volgende zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen:

- het in stand houden van de verharding;
- een verbod om zonder toestemming/melding grondwater te onttrekken;
- een verplichting om graafwerkzaamheden te melden aan het bevoegd gezag Wbb.

Genoemde zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport.

Verplichte meldingen

De zorgmaatregel en gebruiksbeperking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het nazorgverslag en de nota 'Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid' van de provincie Zuid-Holland, zoals wordt gehanteerd door de gemeente Schiedam.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, team Bodem 1. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Bodemkwaliteitsverklaring

Na de sanering zijn onder de verhardingen lichte tot sterke verontreiniging in de grond en het grondwater achtergebleven. Voor de gebruiksbepkeringen en de omgang met deze verontreinigingen is een nazorgplan goedgekeurd. Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van het goedgekeurde nazorgplan zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen zonder tuin en bedrijven/kantoren.

Bij herinrichting, verandering van het gebruik van een deel van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen. Een aanvullende sanering kan nodig zijn. Voor de aanvullende sanering is een saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

De melding heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

kadastrale gemeente : Schiedam

sectie : L

nummers : 963, 3762, 3986, 3989 (alle gedeeltelijk) en 3990 (geheel)

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Ons kenmerk

1815664_4227475



Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (1815664).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,

mr. R.A. Taams
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
van de DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 1815664 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Schiedam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, team Bodem 1, Postbus 843, 3100 AV Schiedam, o.v.v. "Bezwaar op beschikking met kenmerk: 1815664".

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de eigenaren van de adressen Groenelaan 40B en 42 en de Ploegstraat 2B.

Ons kenmerk
1815664_4227475

Bijlage: kadastrale tekening met verontreinigingscontour

