

Beschikking



ABB Vastgoed I B.V.

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1974831_4489831

Uw kenmerk

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1 (kadastrale kaart)

Onderwerp
Beschikking BUS evaluatie sanering immobiel Floreskwartier Vlaardingen

Locatie

Floreslaan 3 te Vlaardingen bekend onder Wbb locatiecode AA062201397. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1974831

Aanvraag

Op 23 januari 2023 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van ABB Vastgoed I B.V. op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

- Evaluatieverslag sanering categorie immobiel voor de locatie Floreslaan 3 te Vlaardingen van 7 september 2022.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt niet in met het evaluatieverslag, omdat niet is aangevuld met grond die tenminste voldoet aan de klasse wonen.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is niet in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS, omdat de locatie niet is aangevuld met grond die tenminste voldoet aan de klasse wonen.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- het Besluit en Regeling Uniforme Saneringen (BUS en RUS);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019;
- de nota 'Beleidsregel diffuus lood in de bodem' van Provincie Zuid-Holland, van 14 januari 2020;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond;

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 18 maart 2022, met Zaak ID 9999264992, betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie Floreslaan 3 te Vlaarding, bekend onder locatiecode AA062201397.

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de BUS-melding van 25 februari 2022 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 20 april tot en met 2 mei 2022 uitgevoerd.

De met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot 0,50 meter minus maaiveld (m-mv). In de controlemonsters van putwanden en bodem zijn geen concentraties met asbest boven de detectielimiet aangetroffen.

In totaal is circa 358 ton / 205 m³ sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

In afwijking van de BUS-melding is:

- klasse industriegrond is niet separaat ontgraven en opgeslagen;
- een spot van 17 ton met zink en cadmium verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- de ontgraving aangevuld met 94 m³ grond van de locatie (klasse industrie) in plaats van klasse wonen. Dit is niet toegestaan omdat de functieklasse en toepassingseis van de bodemkwaliteitskaart klasse wonen zijn.

De afwijkingen van de BUS-melding zijn niet voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is niet uitgevoerd conform de BUS-melding.

Verplichte meldingen

Er zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk, waarbij de aanvulgrond van de klasse industrie wordt verwijderd en wordt vervangen door grond, die tenminste voldoet aan de klasse wonen. Zodra dat is gerealiseerd dient een nieuwe BUS-melding evaluatie immobiel te worden ingediend.

Bodemkwaliteitsverklaring

De locatie is niet voldoende gesaneerd, omdat niet is aangevuld met grond van tenminste de klasse wonen. Na de aanvullende maatregelen wordt op basis van een nieuwe melding BUS evaluatie immobiel de geschiktheid heroverwogen.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

De melding heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

kadastrale gemeente : Vlaardingen

sectie : D

nummer : 9089, 9095 t/m 9099 (alle gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet

Ons kenmerk

1974831_4489831



aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (1974831).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mw. M. Alleblas

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Ons kenmerk

1974831_4489831



Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 1974831 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Grondslag B.V., eigenaren en gemeente Vlaardingen

Bijlage: Kadastrale tekening

