

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteiten (ver)bouwen van een
bouwwerk, gebruiken van gronden of
bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
en milieuneutraal veranderen**

CSP B.V. en USG Operations V.O.F., deelinrichting
algemene voorzieningen en distributiesystemen te
Sittard-Geleen, nieuwbouw van 10kV schakelruimte
te Haven Stein

Zaaknummer: 2017-204755

Kenmerk: 2018/3228 d.d. 11 januari 2018

Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	8
2.5	Procedure	8
2.6	Adviezen	9
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
4	Overwegingen	12
4.1	Bouwen van een bouwwerk	12
4.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	14
4.3	Milieuneutraal	17
5	Voorschriften	19
5.1	Bouwen van een bouwwerk	19

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 7 september 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en USG Operations V.O.F. De aanvraag betreft "Nieuwbouw van 10 kV schakelruimte" binnen de deelinrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2017-204755.

De aanvraag is 25 oktober 2017, 8 november 2017, 4 december 2017 en 19 december 2017 aangevuld.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, c en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en USG Operations V.O.F. een omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een schakelruimte ten behoeve van twee 10kV transformatoren én het (uitpandig) oprichten van twee trafogebouwen;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het bouwen van een bouwwerk anders dan op basis van artikel 17.2.1 van het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg, artikel 17.2.1' mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de betreffende vaarweg, hetgeen niet van toepassing is;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende gewaarmerkte delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - aanvraagformulier, aanvraagnummer 3151561 de dato 7 september 2017;
 - ondertekende machtiging namens de opdrachtgever, USG, de dato 6 oktober 2017;
 - ondertekende machtiging namens Chemelot Site Permit B.V., Sitech, de dato 31 oktober 2017;
 - aanbiedingsbrief aanvraag omgevingsvergunning van CSP, kenmerk CSP-17-0202 de dato 20 september 2017;
 - tekening BF5190-100-100/001, situatie, versie 0 de dat 17 augustus 2017;
 - tekening 5896.5, terreinindeling en verharding, de dato 13 maart 2017;
 - tekening 7774-02, bestektekening gevels, de dato 1 november 2017;
 - tekening 7774-01, bestektekening, versie D de dato 4 december 2017;

- tekening 1732-DET01 tot en met 1732-DET11, details, versie D de dato 19 juli 2017;
- tekening 1732-A100, wand/vloer overzichten, versie B de dato 19 juli 2017;
- berekening 1732-KB01, berekening 10kV schakelruimte bovenbouw, versie A de dato 4 oktober 2017;
- berekening 1732-KB02, berekening prefabbeton – 10kV schakelruimte, versie A de dato 4 oktober 2017;
- berekening 1732-KB03, berekening staalconstructie – 10kV schakelruimte, versie A de dato 4 oktober 2017;
- testrapport, kenmerk XZ132L026, ongedateerd;
- tekening MS4406A801, compactstation DIABOLO 30H, de dato 4 september 2013;
- bijlagerapport aanvraag milieuneutrale verandering, kenmerk T&PBF5190100100R001F01, versie 01 de dato 23 augustus 2017.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen a.i.
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf Royal HaskoningDHV.;

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site permit B.V. en USG Operations V.O.F.;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de burgemeester van de gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu en Internationaal), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg

Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming

Postbus 5700

6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op “e-Loket”.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 7 september 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en USG Operations V.O.F. voor de deelinrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde HaskoningDHV Nederland B.V., Amerikalaan 110, 6199 AE, Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een schakelruimte ten behoeve van twee 10kV transformatoren en het (uitpandig) oprichten van twee trafogebouwen nabij de flocculator in Haven Stein.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 31 juli 2008, kenmerk 08/4647, hebben wij aan Chemelot Site Permit B.V. en EdeA V.O.F. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm), verleend voor de deelinrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen, gelegen op de Chemelot Site te Geleen. Per 1 juli 2016 is de naam van EdeA V.O.F. gewijzigd in USG Operations V.O.F.. Sinds 1 november 2015 is EdeA V.O.F. volledig onderdeel van Utility Support (USG) B.V..

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende milieuneutrale veranderingsvergunningen verleend:

- Op 8 april 2013, kenmerk 2013/0077 voor een nieuw 10 kV verdeelstation;
- Op 18 december 2015, kenmerk 2014/1005 voor een prefab trafostation.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005/05) verleend.

Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011/0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012/0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012/0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013/0310).

De deelrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen vormt het hoofdstuk 51 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 28 september 2017 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 26 oktober 2017 aanvullende gegevens in te dienen. Op 25 oktober 2017 heeft de aanvrager deze termijn, per brief met kenmerk I&BBF5190100100L001F01, op eigen initiatief opgeschort tot 10 november 2017. Daarna is op 4 december 2017 deze termijn nogmaals op eigen initiatief opgeschort tot 12 januari 2018. Ditmaal per brief met kenmerk I&BBF5190100100L002F01. Op 25 oktober 2017, 8 november 2017, 4 en 19 december 2017 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, inclusief de latere aanvullingen daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met 82 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 19 september 2017 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl (Provinciaal blad) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stein. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie;
- Waterschap Limburg;
- Rijkswaterstaat.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu en Internationaal);
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- de burgemeester van de gemeente Stein;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
- Waterschap Limburg;
- Rijkswaterstaat;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen, per e-mail de dato 1 november 2017

“Wij hebben zaaknummer 2017-204755 (gemeentelijk adviesnummer AD17.0111) bestudeerd (inrichting milieu). Op grond van de gegevens bij deze aanvraag om omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 10 kV schakelruimte op de USG locatie flocculator, Haven Stein en ons onderzoek, komen wij tot de conclusie dat er vanuit milieu- en veiligheidsoogpunt geen bezwaren/opmerkingen zijn ten aanzien van deze aanvraag. Wij maken geen gebruik van de mogelijkheid van het geven van advies. Wij gaan er vanuit dat het verzoek om advies ook aan de gemeente Stein is gedaan.”

Gemeente Stein, per e-mail de dato 2 november 2017

“De gemeente Stein heeft geen behoefte om voor deze casus een advies uit te brengen.”

Gemeente Stein, per brief, kenmerk DOC.SXO22563955, de dato 9 januari 2018

“Op 15 september 2017 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen inzake de bij de Provincie Limburg ingekomen aanvraag omgevingsvergunning van Utility Support Group (USG) B.V., Postbus 603, 6160MH Geleen inzake de ‘nieuwbouw van 10 kV schakelruimte op de USG locatie Flocculator’, gelegen in de haven van Stein.

Het onderhavige perceel is kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie A, kadastraal nummer 3680. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer G2017-044\SXO21892015.

Het plan is op 8 januari 2018 in de welstandscommissie behandeld. De commissie acht het voorgelegde plan aanvaardbaar.

Tevens delen wij u mede geen gebruik te zullen maken van de mogelijkheid om anderszins advies inzake deze aanvraag uit te brengen.”

Waterschap Limburg, per brief de dato 27 september 2017

“Hierbij ontvangt u het advies inzake de vergunningplicht op grond van de Waterwet en de mogelijke samenhang met betrekking tot de door u ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de locatie CSP/USG B.V., deelinrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen, Koestraat 1, 6167 RA Geleen. Het betreft het project “nieuwbouw van 10kV schakelruimte op de USG locatie Flocculator, Haven Stein” met zaaknummer 2017-204755.

Het advies luidt als volgt.

Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de zijtak Ur is door het waterschap aan Sitech Services B.V. een vergunning verleend met kenmerk 2015.0122. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot de deelinrichting Algemene voorzieningen en distributiesystemen vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech Services B.V. met nummer 2015.0122, welke momenteel nog niet onherroepelijk is, hoeft niet gewijzigd te worden.”

Rijkswaterstaat, per brief de dato 26 oktober 2017

“Per brief van 25 september 2017 ingeboekt onder mijn zaaknummer RWSZ2017-00014810 heeft u mij om advies gevraagd inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 10 kV schakelruimte op de USG locatie flocculator, haven Stein.

Advies.

De geplande nieuwbouw heeft geen gevolgen voor het nabijgelegen oppervlaktewater het Julianakanaal. Vanuit Rijkswaterstaat bestaat er geen bezwaar voor realisatie van deze nieuwbouw. Er is geen sprake van samenloop tussen de procedures op grond van de Waterwet en de Wabo.”

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.5. Lozen van koelwater
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - §3.2.2. In werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit
 - § 3.2.4. In werking hebben van een installatie voor het doorvoeren, bufferen of keren van rioolwater
 - § 3.2.6. In werking hebben van een koelinstallatie
 - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden. De conclusies zijn vervolgens samengevoegd.

- Schakelruimte ten behoeve van twee 10kV transformatoren;
- (Uitpandig) oprichten van twee trafogebouwen.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Stein (Bouwverordening gemeente Stein 2012).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Havens Stein is vastgesteld (NL.IMRO.0971.BPHavens-0003, vastgesteld 2013-04-25). De aangevraagde activiteit past niet binnen dit planologisch kader. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg' mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de betreffende vaarweg, hetgeen niet van toepassing is. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan Havens Stein (NL.IMRO.0971.BPHavens-0003, vastgesteld 2013-04-25) opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo);
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo);
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo).

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 sub a onder 1, van de Wabo, op deze grond wel kan worden verleend.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van de te realiseren bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

De gemeente Stein is per brief, kenmerk 2017/64492, de dato 15 september 2017, verzocht welstandsadvies te verstrekken. In haar reactie per brief, kenmerk DOC.SXO22563955, de dato 9 januari 2018, geeft zij aan, het voorgelegde plan aanvaardbaar te achten.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van een bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Havens Stein (NL.IMRO.0971.BPHavens-0003, vastgesteld 2013-04-25) van kracht is. De aangevraagde activiteit, bouwen van een bouwwerk, is in strijd met dit bestemmingsplan. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg' mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de betreffende vaarweg. Laatstgenoemde is niet van toepassing.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan, worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

Artikel 17.2 – Vrijwaringszone–vaarweg

De strijdigheid met betrekking tot artikel 17.2.1, het verbod op het oprichten van bouwwerken, niet gerelateerd aan of ten behoeve van de vaarweg, kan middels de opgenomen regels inzake afwijking in het betreffende bestemmingsplan, te weten artikel 17.2.2, worden opgelost. Er mag volgens artikel 17.2.2, van artikel 17.2.1 worden afgeweken indien:

1. gebouwd wordt overeenkomstig de onderliggende bestemming;
2. door het bouwwerk het vrije uitzicht niet wordt belemmerd;
3. het bouwwerk niet uitsteekt boven het doorgaande kanaalprofiel;
4. vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende vaarweg.

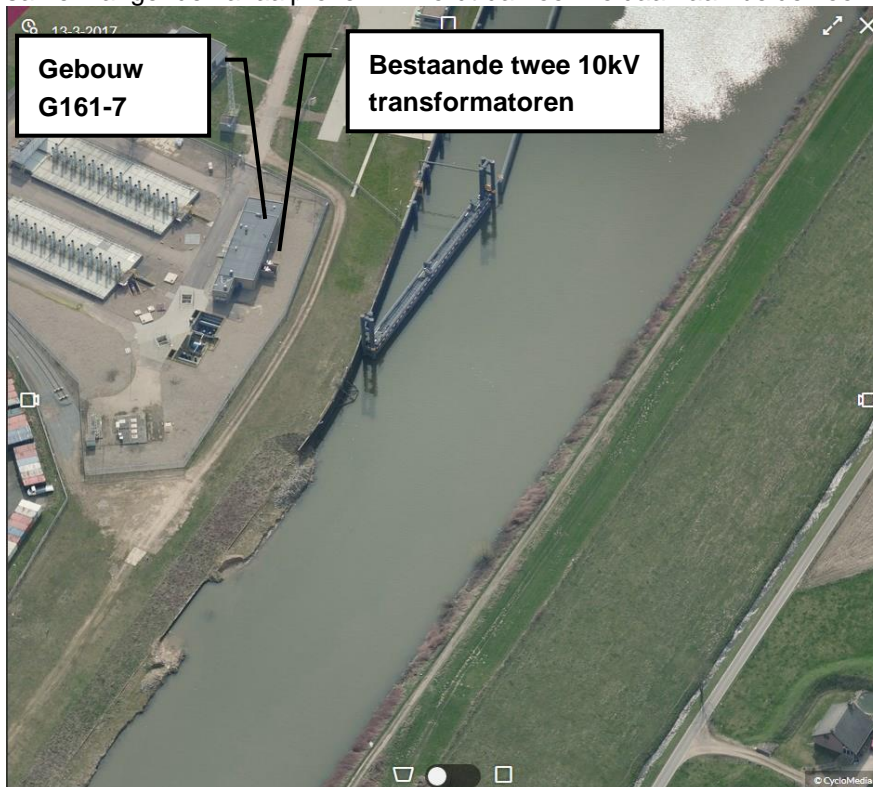
Ad. 1.

De onderliggende bestemming voor de aangevraagde activiteit betreft artikel 4 – Bedrijventerrein van het betreffende bestemmingsplan. De activiteit, het bouwen van een bouwwerk, voldoet aan de planregels gesteld bij de bestemming Bedrijventerrein, waarmee gesteld kan worden dat gebouwd mag worden overeenkomstig de onderliggende bestemming.

Ad. 2 en 3.

Zowel de nieuwe schakelruimte ten behoeve van twee 10kV transformatoren als de (uitpandig) op te richten twee trafogebouwen, hebben een bouwhoogte welke vele malen lager is dan de naastgelegen bebouwing (gebouw G161-7). Daarnaast is de nieuwbouw dichtbij de bestaande bebouwing gesitueerd waardoor deze zich 'verschuilt' achter de bestaande bouw. Van een belemmering van het vrije uitzicht is daardoor geen sprake.

Ook voor wat betreft het kanaalprofiel maakt gebouw G161-7 hier onderdeel vanuit. Zoals eerder genoemd steken de nieuwe bouwwerken niet uit boven gebouw G-161-7 en het daarmee samenhangende kanaalprofiel. Er wordt dan ook voldaan aan beide voorwaarden in punt 2 en 3.



Figuur 1 - Bron: <https://streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart>



Figuur 2 - Bron: Tekening 5896.5, terreinindeling en verharding, de dato 13 maart 2017

Ad. 4.

Rijkswaterstaat, de beheerder van de betreffende vaarweg, is naar aanleiding van artikel 17.2.2 van het vigerende bestemmingsplan, per brief, kenmerk 2017/66535, de dato 25 september 2017, verzocht advies te verstrekken. In haar reactie per brief, kenmerk RWS-2017/41263, de dato 26 oktober 2017, geeft zij aan, geen bezwaar te hebben voor de realisatie van de betreffende nieuwbouw. Hierbij wordt volledigheidshalve verwezen naar paragraaf 2.6 van dit besluit.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1 van de Wabo juncto artikel 17.2.2 van de regels bij het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning op dit punt worden verleend.

Door de gemeente Stein is ingevolge artikel 6.4, lid 1 Wro met aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.3 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het vervangen van twee 10 kV transformatoren met een vermogen van elk 1250kVA. De nieuwe transformatoren worden geplaatst in een nieuw te realiseren gebouw.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
2. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
3. niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het bedrijven van utilities zoals energiedistributie en de distributie van gas en vloeistoffen via pijpleidingen.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Er komen bij deze activiteit geen afvalstoffen vrij.

Afvalwater / lozingen naar water

Er komt bij deze vervanging geen ander afvalwater vrij.

Bodem(bescherming)

De transformatoren bevatten minerale olie. Uit de aanvraag blijkt dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt.

Energieverbruik

Het elektriciteitsverbruik van de huidige inrichting neemt niet toe door de verandering.

(Externe) Veiligheid

In het schakelstation worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen of toegepast.

Geluid

De nieuwe transformatoren worden in pandig binnen het nieuwe bouwwerk opgesteld. De nieuwe transformatoren dienen ter vervanging van de bestaande transformatoren die in de buitenlucht waren opgesteld.

Emissies naar Lucht

Er treden voor en na de verandering geen emissies naar de lucht op.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Onderstaande revisiedocumenten, indien van toepassing en voor zover deze geen wijziging op de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreffen, moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling via het omgevingsloket online worden ingediend:
- alle nieuwe constructieve deeladviezen en/of detaildocumenten;
 - alle revisiedocumenten op de reeds vergunde documenten betreffende de constructieve veiligheid.
- 2.2. In het bijzonder wordt verzocht de volgende tekeningen drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling via het omgevingsloket online in te dienen:
- een tekening met verduidelijking van de benodigde wapening ten behoeve van de overdracht van de interne krachten van de dakvloer naar de prefab wand, ter plaatse van detailtekening 1732-DET02, wijziging D de dato 19 juli 2017, zoals is voorgesteld in berekening 1732-KB01, versie A de dato 4 oktober 2017 op pagina 10 en 11;
 - een wapeningstekening van de kabelkelder (vloeren en wanden), zoals is voorgesteld in berekening 1732-KB01, versie A de dato 4 oktober 2017 op pagina 134 en 135 van bijlage A.