

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Voor de activiteiten het (ver)bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Buitenring Parkstad Limburg - het plaatsen van schanskorven ter hoogte van geluidscherm GS35

Zaaknummer: 2018-200032

Kenmerk: 2018/13180 d.d. 22 februari 2018
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Bevoegd gezag	8
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	8
2.4	Procedure	8
2.5	Advies	8
3	Overwegingen	9
3.1	Bouwen van een bouwwerk	9
3.2	Handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening	11
4	Voorschriften bouwen	14

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 31 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Boskalis Nederland Infra B.V.. De aanvraag betreft het plaatsen van schanskorven aan de Hamstraat ter hoogte van geluidscherm GS35 in Kerkrade. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Kerkrade sectie K, met perceelnummers 2221 en 2972. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-200032.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Boskalis Nederland Infra B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor het plaatsen van schanskorven ter hoogte van GS35 in Kerkrade;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van schanskorven ter hoogte van geluidscherm GS35;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het bouwen ten behoeve van de enkelbestemming 'Verkeer' in de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' (Provinciaal Inpassingsplan BPL2012) en het bouwen in de enkelbestemming 'Openbaar groen' (bestemmingsplan 'Gracht', gemeente Kerkrade).
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier, kenmerk: 3385701, d.d. 31 december 2017;
 - Documentenlijst, d.d. 21 februari 2018;
 - Verklaring aanvraag vergunningen Buitenring Parkstad Limburg, kenmerk: 2015/2977, d.d. 16 januari 2015;
 - Toetsing brandveiligheid bouwbesluit, kenmerk: V-BPLxxx-03.11-MOM-004, d.d. 31 maart 2014;
 - Aanvraag omgevingsvergunning schanskorven Hamstraat, kenmerk: BPL-UCOR-BR-7319, d.d. 22 december 2017;
 - Notitie Schanskorven Hamstraat GS35, kenmerk: NT17501b1, versie 1, d.d. 14 december 2017;
 - Kadastrale gegevens, kenmerk: V-OVB07-03.11-TEK-0002, versie 2.0, d.d. 8 januari 2017;
 - PIP BPL 2012, kenmerk: V-OVB07-03.11-TEK-0001, versie 4.0, d.d. 21 februari 2017;
 - GWC advies, kenmerk: GWCBPL-GK01-20180110, d.d. 10 januari 2018;

- Werktekening wegvak 14,
kenmerk: T-WEG014-02.01-TEK-5005, versie 1.0, d.d. 8 februari 2018;
- Checklist constructieve veiligheid, kenmerk: 1e controle, d.d. 15 januari 2018.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Verzending

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde Boskalis Nederland Infra B.V., Postbus 22194, 6360 AD Nuth.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade, Postbus 600, 6460 AP Kerkrade.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing en meer specifiek hoofdstuk 1, afdeling 2 van deze wet. De reden hiervan is gelegen in het feit, dat de ontwikkeling en aanleg van de Buitenring Parkstad Limburg is opgenomen onder bijlage II onder de categorie E. Wegenprojecten. Dit betekent, dat de belanghebbende in het bezwaarschrift moet aangeven welke bezwaargronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe bezwaargronden meer worden aangevoerd. In het bezwaarschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; en
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Wij verzoeken u dit in het bezwaarschrift te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Wij verzoeken in dit verzoek eveneens aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

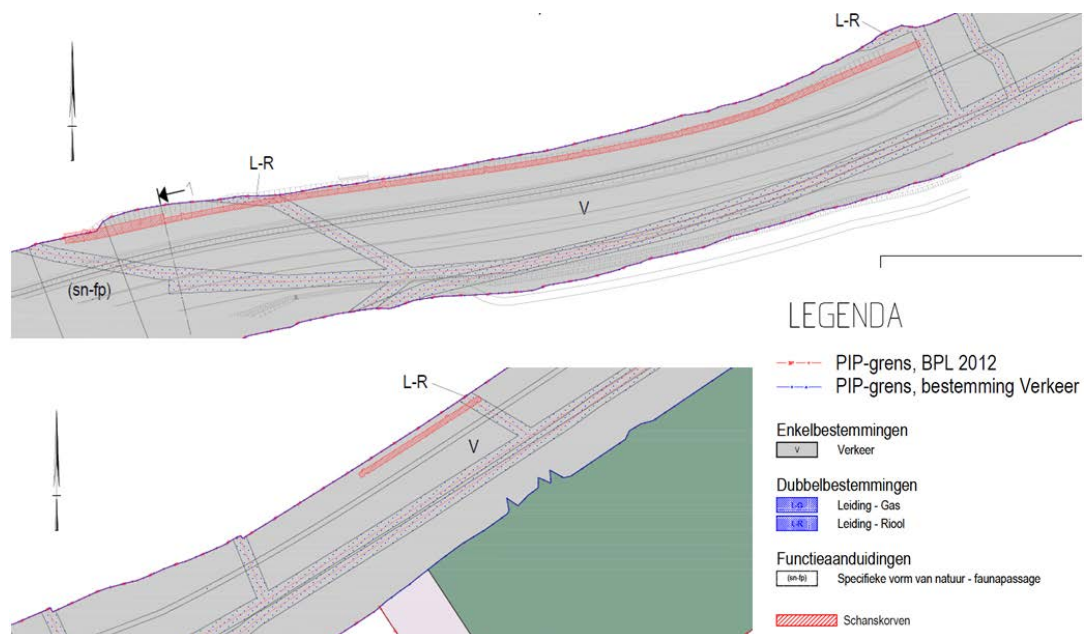
2.1 De aanvraag

Op 31 december 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Boskalis Nederland Infra B.V.. De aanvraag betreft het plaatsen van schanskorven aan de Hamstraat ter hoogte van geluidscherm GS35. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Kerkrade sectie K, met perceelnummers 2221 en 2972.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);

Volledigheidshalve merken wij op dat dit besluit alleen toeziet op de realisatie van de schanskorven. Werkzaamheden die geen directe relatie hebben met de schanskorven maken geen onderdeel van de aanvraag of deze vergunning. De betreffende schanskorven (met gewapende grond), voor zover aangegeven op tekening 'PIP BPL 2012' met kenmerk: V-OVB07-03.11-TEK-001, versie 4.0 en datum 21 februari 2018 is hieronder in een fragment rood gestreept gearceerd.



Voorst wordt opgemerkt dat in het PIP ter hoogte van de aangevraagde werkzaamheden een beschermd dwarsprofiel is opgenomen. Indien de uitvoering van het PIP in afwijking van dit dwarsprofiel geschiedt is hiertoe een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo vereist. Op de laatste tekeningen die bij onderhavige aanvraag zijn gevoegd is (voor de voorgenomen bouwactiviteiten) een afwijking van het geldende c.q. eerder vergunde dwarsprofiel niet gebleken. Indien in de toekomst een wijziging van het ter plaatse geldende of vergunde dwarsprofiel toch wenselijk mocht blijken, dient daar een separate vergunning voor te worden aangevraagd.

2.2 Bevoegd gezag

Het besluit van Provinciale Staten van Limburg van 29 juni 2012, nr. G-12-022, tot vaststelling van het inpassingsplan "Buitenring Parkstad Limburg 2012" (hierna: PIP), is grotendeels onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 maart 2015 en voor het overige deel zijn de rechtsgevolgen van dit inpassingsplan in stand gelaten.

Nu het PIP volledig in werking is getreden, zijn wij bevoegd gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunningen op basis van dit inpassingsplan.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 8 en 12 januari 2018 en 8, 13, 18 en 21 februari 2018 is de aanvraag aangevuld op initiatief van de aanvrager. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 10 januari 2018 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Het bericht hiertoe is op 20 februari 2018 aan aanvrager verzonden. Van deze verlenging wordt op 27 februari 2018 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

2.5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kerkrade. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van eerdere adviesverzoeken heeft de gemeente Kerkrade (eerst op 2 mei 2016 per e-mail) aangegeven dat de gemeente vanaf 1 januari 2016 geen welstandcommissie meer heeft. Dit betekent overigens niet dat de gemeente Kerkrade welstandvrij is. De gemeente Kerkrade conformeert zich aan het oordeel van de Gemeenschappelijke Welstandcommissie met betrekking tot de projecten in het kader van de Buitenring voor zover gelegen binnen de grenzen van de gemeente Kerkrade.

De gemeente heeft naar aanleiding van dit advies verzoek verder geen gebruik gemaakt van haar adviesmogelijkheid.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Kerkrade.

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het PIP en (deels) het bestemmingsplan 'Gracht' (vastgesteld door de raad op 26 maart 1980 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 31 maart 1981) van de gemeente Kerkrade is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Immers, de bouw wordt uitgevoerd:

- ten behoeve van de enkelbestemming 'Verkeer' in de dubbelbestemming 'Leiding –Riool', zoals opgenomen in het PIP; en,
- in de enkelbestemming 'Openbaar groen' zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Gracht'.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het PIP opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van dit besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 3.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 van de Wabo op deze grond kan worden verleend.

Ad. 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. De gemeente Kerkrade conformeert zich aan het oordeel van de gemeenschappelijke welstand commissie. Deze commissie heeft het plan op 10 januari 2018 beoordeeld en akkoord bevonden.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo met toepassing van artikel 2.12 geen strijdigheid oplevert met een goede ruimtelijke ordening. Een toetsing hieraan heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het PIP en het bestemmingsplan 'Gracht' van de gemeente Kerkrade is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Immers, de bouw wordt uitgevoerd:

- ten behoeve van de enkelbestemming 'Verkeer' in de dubbelbestemming 'Leiding –Riool', zoals opgenomen in het PIP; en,
- in de enkelbestemming 'Openbaar groen' zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Gracht'.

Ondanks dat sprake is van strijd met de geldende planologische kaders kan medewerking worden verleend met een afwijkingsvergunning. Beoordeeld dient te worden of:

- de aangevraagde activiteiten in lijn zijn met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

Uit de verbeelding behorende bij het PIP blijkt dat op de locatie waar de schanskorven worden gerealiseerd de enkelbestemming 'Verkeer' geldt, alsmede op stukken de dubbelbestemming 'Leiding-Riool'. Desgevraagd heeft de gemeente Kerkrade per e-mail op 1 februari 2018 bevestigd dat het deel dat buiten het PIP valt, gelegen is in het bestemmingsplan 'Gracht' in de bestemming 'Openbaar groen'.

Dubbelbestemming 'Leiding-Riool' (PIP)

Inzake de dubbelbestemming 'Leiding-Riool' kan het volgende worden opgemerkt. Voor wat betreft het bouwen van de schanskorven in de dubbelbestemming 'Leiding-Riool' is in artikel 13.1 'Bestemmingsomschrijving' van het PIP het volgende bepaald:

De voor 'Leiding-Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van rioolleiding(-en).

Verder is in artikel 13.2 'Bouwregels' van het PIP het volgende bepaald:

Op de voor 'Leiding-Riool' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2.5 meter mag bedragen.

De schanskorven staan ten dienste van de enkelbestemming 'Verkeer' en zijn niet hoger dan de maximaal toegestane hoogte van 2,5 meter.

Op grond van artikel 13.3 kunnen Gedeputeerde Staten bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming 'Verkeer' indien de bij de bestemming 'Verkeer' genoemde bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

De aanvraag is ter advies verzonden (verzenddatum 5 januari 2018) naar de gemeente Kerkrade, mede als rioolleidingbeheerder. Daarbij is gevraagd om uiterlijk op 26 januari 2018 advies uit te brengen. Naar aanleiding van ons adviesverzoek is (binnen de gestelde adviestermin) geen gebruik gemaakt van het adviesrecht (zie paragraaf 2.5). Geconcludeerd wordt derhalve dat het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo dan ook op deze gronden wel worden verleend.

Enkelbestemming 'Openbaar Groen' (bestemmingsplan 'Gracht')

Voor wat betreft de enkelbestemming 'Openbaar Groen' is in artikel 22 'Bestemmingsomschrijving' van het bestemmingsplan 'Gracht' het volgende bepaald:

- a. De op de plankaart als 'Openbaar Groen' aangegeven gronden zijn bestemd voor de aanleg van plantsoen, groenstrook, paden, verharding, speelplaatsen en/of speelterreinen;*
- b. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.*

Realisatie schanskorven

Het bouwen van de schanskorven is niet in overeenstemming met artikel 22. De schanskorven passen niet qua aard en afmetingen bij de bestemming. Binnenplannen zijn er verder geen mogelijkheden opgenomen om de afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan 'Gracht' te vergunnen.

Afwijking bestemmingsplan 'Gracht'

Beoordeeld is of de strijdigheid met het bestemmingsplan vergund kan worden met gebruik van een buitenplanse vrijstelling ('kruimelgeval'). Dit is – gelet op de aard van de activiteit – mogelijk op basis van hetgeen is neergelegd in artikel 4 lid 8 van bijlage II van het Bor.

Overwogen wordt dat op basis van de tekeningen 'Schanskorven Hamstraat inclusief dwarsprofiel metrerig 24.200, kenmerk: V-OVB07-03.11-TEK-001, versie 4.0 en datum 21 februari 2018' en 'Werktekening wegvak 14, kenmerk: T-WEG014-02.01-TEK-5005, versie 1.0 en datum 8 februari 2018' het gebruik van de afwijking in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Gezien de aard en omvang van de ingreep kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied. Bovengenoemde tekeningen zijn als bijlage opgenomen bij deze vergunning.

Voorts heeft de gemeente Kerkrade desgevraagd per e-mail op 16 februari 2018 expliciet aangegeven dat zij akkoord gaat met het bouwen in de bestemming 'Openbaar Groen' van het bestemmingsplan 'Gracht'.

Gezien de aard van de strijdigheid met het bestemmingsplan 'Gracht' wordt er gebruik gemaakt van de ontheffing welke in de algemene maatregel van bestuur is opgenomen onder artikel 4 lid 8 in bijlage II van het Bor (planologische kruimellijst). De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 van de Wabo dan ook op deze gronden wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het PIP zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning voor het bouwen op het terrein aanwezig. Dit stuk dient op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@rudzl.nl of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail wabo-bouwen@rudzl.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.
- Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.