

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

**Ontheffing Wet natuurbescherming**  
Art. 3.10, eerste lid aanhef en sub b,  
Wnb

Nieuwbouw vrijstaande woning te Schin op Geul

Zaaknummer: **2019-203671**

Kenmerk: 2019/50682

Datum besluit: 4 juli 2019

Verzonden: 8 juli 2019

# 1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 26 april 2019 een aanvraag om ontheffing van de verbodsbepaling als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid aanhef en sub b, Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van XXXX voor nieuwbouw van een vrijstaande woning.

Het betreft de locatie: Mauritiussingel ongenummerd (sectie: C / Kadastraal perceelnummer: 2167) te Schin op Geul.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2019-203671.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van de nieuwbouw van een vrijstaande woning in Schin op Geul.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende handelingen:
  - het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das (Meles meles) opzettelijk te beschadigen of te vernielen, artikel 3.10, eerste lid aanhef en sub b, Wnb.
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 september 2019 t/m 31 augustus 2024;
5. dat de voorschriften betreffende mitigerende en compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 26 april 2019 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen

### **1.1 Afschriften**

Dit besluit is verzonden aan:

- XXXX, Luijtenweg 6, 6305 AL te Schin op Geul

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- XXXX, Rijksweg 4, 6271 AE te Gulpen
- XXXX, Kasteel Aldengoorstraat 7-B, 6222 WH te Maastricht
- Gemeente Valkenburg a/d Geul, Postbus 998, 6300 AZ te Valkenburg

### **1.2 Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **1.3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Voorschriften

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soort en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het bouwvlak gelegen aan de Mauritiussingel ongenummerd (sectie: C / Kadastraal perceelnummer: 2167) in Schin op Geul, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (klik op Wet natuurbescherming, beschermde soorten, ontheffing).

### *Specifiek*

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming nieuwbouw Mauritiussingel ong. te Schin op Geul, P181 van 24 april 2019.
8. De maatregelen, zoals opgenomen in het activiteitenplan, en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

### *Overige*

9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;

- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
10. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

## 3 Procedure

### 3.1 Aanvraag

Op 26 april 2019 heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend van de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das (*Meles meles*) opzettelijk te beschadigen of te vernielen, artikel 3.10, eerste lid aanhef en sub b, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing en module soortenbescherming d.d. 25 april 2019;
- Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming nieuwbouw Mauritiussingel ong. te Schin op Geul, P181 d.d. 24 april 2019.

### 3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.8 en 3.10 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

### 3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb.

Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

## 4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor andere soorten.

### 4.1 Andere soorten § 3.3

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.10, tweede lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

### 4.2 Omschrijving aanvraag

Het plangebied bestaat uit grasland met langs de weg een smal beekje. Het grasland wordt begraasd door een schapenbok. Ten oosten van het grasland bevindt zich een voormalig park. Tussen dit park en het plangebied bevindt zich een beweid graslandperceel. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een graslandperceel. Ten westen van het plangebied bevindt zich een woning gelegen aan de Mauritiussingel 36A met grenzend aan de achtertuin een haag met dassenwerend gaas. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de Mauritiussingel. Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland en er worden geen bomen gekapt.

Het plangebied bestaat uit een weiland dat al meer dan 100 jaar in eigendom is van de familie van aanvrager. Het is altijd een bouwperceel geweest. Aanvrager is thans voornemens hier een levensloop bestendige woning met een grondoppervlakte van 80m<sup>2</sup> te bouwen. Aan de zijde van de Mauritiussingel wordt een voortuin aangelegd met een oppervlakte van 84,8m<sup>2</sup> met aanplant van enkele vruchtdragende struiken. Tevens komt daar een oprit. Ter plaatse van de achtertuin zal het aanwezige grasland blijven gehandhaafd.

In het park bevindt zich op 15 meter ten oosten van de locatie een dassenburcht met één belopen pijp. Vanwege de afwezigheid van onbelopen pijpen betreft het mogelijk een recente burcht. Het is daarnaast de vraag of het een duurzame burcht is, omdat in de nabijheid sprake is van een hoge grondwaterstand van circa 50 cm onder het maaiveld tijdens de droge zomer van 2018. Dankzij deze

droogte kon de das zich hier vestigen, maar bij een hogere grondwaterstand zal de das de burcht naar verwachting moeten verlaten.

In de toekomstige achtertuin zijn op 22 november 2018 snuitputjes en een wissel waargenomen. De wissel loopt vanaf de burcht naar de achtertuin van Mauritiussingel 36a. Deze bleek als gevolg van aanpassingen aan de afrastering door de bewoner van Mauritiussingel 36a op 26 maart 2019 en 1 april 2019 niet meer te zijn belopen. In de toekomstige voortuin is op 1 april 2019 een nieuwe wissel waargenomen. Deze wissel volgt de beek, waarbij de das via de toekomstige voortuin de duiker van Mauritiussingel ongenummerd en 36a in gaat richting de graslanden van het Geuldal. Hoewel de dassenburcht dus buiten het plangebied ligt, zal deze in die zin beschadigd worden dat de functionaliteit van de burcht door de nieuwbouw mogelijk vermindert.



*Figuur 1: Het plangebied (oranje lijn) met de te bouwen woning (rode lijn), de voortuin (gele lijn) en de achtertuin (groene lijn).*

## **4.3 Dassen**

### **4.3.1 Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden vanwege feit dat het perceel waarop de woning gebouwd zal worden al meer dan 100 jaar in eigendom is van de familie van aanvrager. De financiële mogelijkheden van aanvrager zijn bovendien te beperkt om een alternatieve locatie erbij te kopen. Dit kan van een particulier zoals aanvrager redelijkerwijs ook niet verwacht worden. De das blijft ten allen tijde welkom in het plangebied. Om dit te garanderen komt er een clause in de bouwvergunning dat de eigenaar dassen moet toestaan om door zijn tuin te kunnen lopen. De bouwwerkzaamheden vinden plaats overdag tussen 7.00 en 16.00 uur. Er wordt geen gebruik gemaakt van bouwlampen. Er wordt niet geheid en eventuele trillingen worden geminimaliseerd. De werkzaamheden worden zoveel als mogelijk uitgevoerd in de periode juli t/m november. Het grasland in de toekomstige achtertuin blijft behouden en wordt begraaasd met schapen zodat het gras niet hoger wordt dan 5 cm. Om de huidige wormenrijkdom te behouden, wordt het grasland in de toekomstige achtertuin bemest met ruige (schapen)mest. Dit alles gebeurt onder begeleiding van een dassendeskundige. Door de gekozen



inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan (de functionaliteit van) de dassenburcht zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handeling, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### 4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Aanvrager woont momenteel in een woning die ongeschikt is voor senioren, omdat deze uit meerdere verdiepingen met trappen bestaat. De te bouwen levensloop bestendige woning zal gaan bestaan uit één verdieping. Vanuit het belang van de gezondheid van aanvrager is de bouw van de woning dan ook dringend noodzakelijk. De bouw van de woning is daarbovenop in het kader van de ruimtelijke inrichting van het plangebied.

De bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

#### 4.3.3 Staat van instandhouding

Het verspreidingsgebied van de das beslaat voornamelijk de oostelijke helft van Nederland, maar de soort breidt zich gestaag uit. In het midden van Nederland beslaat het voornamelijk de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. Aan de oostgrens van Nederland, in de westelijke provincies van het land, is de verspreiding schaars. Het verspreidingsgebied van de das in Nederland is beoordeeld als gunstig. De das blijkt in de praktijk weinig eisen aan zijn omgeving te stellen, gezien zijn huidige aanwezigheid in stadsranden en soms zelfs in de stad. Daardoor is er op de hogere delen van Nederland en mogelijk zelfs ook in lager gelegen gebieden ruim voldoende potentieel leefgebied aanwezig. Alleen wegen en snelwegen vormen een ernstig probleem in de biotoop van een das. Door het ruime aanbod aan potentieel leefgebied voor de das is de huidige situatie beoordeeld als 'gunstig'.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de das in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### 4.4 Conclusie

#### 4.4.1 Andere soorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van andere soorten biedt ten aanzien van de das voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.10, eerste lid aanhef en sub b, Wnb.

#### 4.4.2 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.