

*Datum* :  
*Ons kenmerk* : 2019-0051  
*Uw kenmerk* :  
*Uw brief van* :  
*Behandelaar* : D. Danckaert

Waterschap Limburg  
De heer H.F. Schörgens  
Postbus 2207  
6040 CC ROERMOND

*Onderwerp* : Ontwerp besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Schörgens,

Bijgaand zenden wij u de door burgemeester en wethouders ontwerp besluit omgevingsvergunning voor diverse uitvoeringsbesluiten in navolging van het versterken van de primaire waterkeringen nabij Bloemenstraat 4 en 6 te Milsbeek en nabij de Kleefseweg 6 te Ven-Zelderheide als onderdeel van het overkoepelende Projectplan Waterwet dijkversterking dijkkring 54 Milsbeek – Ven – Zelderheide, versie 2.0 d.d. 18 september 2017. De factuur van de leges wordt separaat toegezonden.

Deze brief is behandeld door het Klantcontactcentrum van de gemeente Gennep, dat te bereiken is onder telefoonnummer 0485-494141 of per e-mail [gemeente@gennep.nl](mailto:gemeente@gennep.nl).

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klantcontactcentrum

## ONTWERP PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT

(art. 2.1 lid 1 onder a en c en art. 2.2 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer : 2019-0051

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

gezien de aanvraag van : Waterschap Limburg  
gevestigd op het adres : Postbus 2207  
postcode en plaats : 6040 CC ROERMOND

ontvangen : 14 januari 2019

waarbij vergunning wordt gevraagd voor diverse uitvoeringsbesluiten in navolging van het versterken van de primaire waterkeringen nabij Bloemenstraat 4 en 6 te Milsbeek en nabij de Kleefseweg 6 te Ven-Zelderheide als onderdeel van het overkoepelende Projectplan Waterwet dijkversterking dijkkring 54 Milsbeek – Ven – Zelderheide, versie 2.0 d.d. 18 september 2017.

plaatselijk bekend : achter Bloemenstraat 4 en 6 te MILSBEEK en nabij de Kleefseweg 6 te Ven-Zelderheide

kadastraal bekend : OTTERSUM  
sectie : D  
nummer : 489, 2850, 3008 en 3203

kadastraal bekend : GENNEP  
sectie : C  
nummer : 790 en 1678

overwegende,

dat wij na ontvangst de aanvraag hebben getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was;

dat wij van oordeel zijn, dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving;

dat de aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” (artikel 2.1. lid 1 onder a), “handelen in strijd regels ruimtelijke ordening” (artikel 2.1.

lid 1 onder c), “kappen” (artikel 2.2. lid 1 onder g) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat het plan strijdig is met artikel 38 “Waterstaat – Bergend regime”, artikel 39 “Waterstaat – Stroomvoerend regime” en artikel 40 “Waterstaat – Waterkering” van het bestemmingsplan “Buitengebied Gennep”, omdat er bouwwerken (brug, poort en klaphekje) worden opgericht op gronden waarop primair niet gebouwd mag worden;

dat er in het bestemmingsplan “Buitengebied Gennep” een afwegingskader is opgenomen op grond waarvan het bevoegd gezag door middel van een omgevingsvergunning kan afwijken van het verbod en kan toestaan dat er werkzaamheden worden uitgevoerd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen;

dat de ondergeschikte bouwwerken (brug, poort en klaphekje) geen onaanvaardbare invloed hebben op het bergend, stroomvoerend en waterkerend vermogen;

dat de ondergeschikte bouwwerken niet ter goedkeuring voorgelegd zijn aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit;

dat met inachtneming van de onderstaande voorwaarden tegen de uitvoering van het plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

#### BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten “bouwen”, “handelen in strijd regels ruimtelijke ordening” en “kappen”, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hieronder vermelde voorwaarden te verlenen;

Gennep,

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Gennep,  
namens dezen,  
De coördinator Omgeving, cluster 1,



L.A.J. Kolleman

**Coördinatie.**

Op dit project is de coördinatieregeling op grond van artikel 5.8 van de Waterwet van toepassing. Het betreft de coördinatie van de voorbereiding en bekendmaking van diverse besluiten, waaronder omgevingsvergunningen. De provincie Limburg is hierbij het coördinerend gezag. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is van toepassing met de daarbij van toepassing zijnde afwijkingen conform 5.9 van de Waterwet.

**Zienswijzen.**

Binnen de daarvoor in de bekendmaking van de provincie gestelde inzageperiode (zes weken) kan door een ieder tegen dit ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht bij Gedeputeerde Staten van Limburg. Voor de inzageplaatsen en nadere informatie omtrent het indienen van zienswijzen, wordt verwezen naar de provinciale bekendmaking.

Let op: Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

**Bijgevoegde documenten.**

- Aangepaste aanvraag d.d. 2019-01-18	ingediend 18-01-2019
- Machtiging d.d. 09-01-2019	ingediend 14-01-2019
- Memo gemeente Venray d.d. 17-10-2018	ingediend 14-01-2019
- Rapportage soortgericht onderzoek d.d. 27-09-2018	ingediend 14-01-2019
- Toelichting d.d. 22-01-2019	ingediend 22-01-2019
- Tekening 2017-1944 d.d. 14-12-2018	ingediend 14-01-2019
- Tekening 2017-1948 d.d. 14-12-2018	ingediend 14-01-2019
- Tekening 2017-1950 d.d. 14-12-2018	ingediend 14-01-2019
- Landschapsplan tekening 2018-2836 d.d. 01-02-2019	ingediend 08-02-2019

**Voorwaarden bij besluit.**

Omgevingsvergunning 2019-0051 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het Klantcontactcentrum d.m.v. bijgaand formulier of via [TMVBAG@gennep.nl](mailto:TMVBAG@gennep.nl).
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan het Klantcontactcentrum ter inzage kan worden gegeven.

**Leges.**

De leges zijn als volgt vastgesteld:

Omgevingsvergunning m.b.t. activiteit bouwen op grond van artikel 2.3.1.1.1 (bouwkosten € 12.850,00).	€	411,20
Kapvergunning art. 4:11 APV/art. 2.2. Wabo op grond van artikel 2.3.10	€	109,00
Afwijking best. Plan waterstaat buitengebied op grond van artikel 2.3.4.1.3	€	101,00

Totaal	€	<u>621,20</u>
--------	---	---------------

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.