

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en milieuneutraal veranderen

FrieslandCampina Nederland B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2020-201366

Kenmerk: 2020/11116 d.d. 12 maart 2020.
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Huidige vergunnings situatie	5
2.3	Bevoegd gezag	5
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.5	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	6
2.6	Procedure	6
2.7	Advies	6
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	8
3.2	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	9
4	Overwegingen	10
4.1	Bouwen van een bouwwerk	10
4.2	Milieuneutraal	13
5	Voorschriften bouwen	15

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 3 februari 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V.. De aanvraag betreft het realiseren van een zonneweide bij de inrichting gelegen aan Leonard Langweg 2, 6121 PA Born. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-201366.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan FrieslandCampina Nederland B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Leonard Langweg 2, 6121 PA Born;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde de realisatie van een zonneweide;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4922011: 'Aanvraag Olo-formulier', de dato 3 februari 2020;
 - 'FS Duo - Montageanleitung mit SRF-Fundamenten', de dato 1 september 2016;
 - 'Planning documentation for the bearing system FS-Duo 3V for solar modules', firma Schletter, de dato 15 juli 2019;
 - 'Memo archeologie', de dato 3 februari 2020;
 - 'Milieuneutrale wijziging project zonneweide', firma FrieslandCampina, de dato 3 februari 2020;
 - 'Samenvatting zonneweide Friesland Campina Born';
 - 'Bovenaanzicht - voorlopig ontwerp', firma KiesZon;
 - 'Details - voorlopig ontwerp', firma KiesZon;
 - '3D - voorlopig ontwerp', firma KiesZon;
 - 'Planning documentation for the bearing system FS-Duo 3V for solar modules', firma Schletter, de dato 7 februari 2020;
 - 'Hekwerk bestaand';
 - 'FS Duo - Montage met SRF-Funderingen', versie NL;
 - 'Planningdocumentatie voor het lagersysteem FS-Duo 3V voor zonnepanelen', firma Schletter, versie NL, de dato 5 februari 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 3 februari 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V.. van de inrichting gelegen aan Leonard Langweg 2, 6121 PA Born.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo);

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 10 september 2009, kenmerk 2009/7282 hebben wij aan Campina Holland Cheese B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het verwerken van verse melk tot kaas en kaasproducten, gelegen aan de Leonard Langweg 2 te Born. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Born, sectie H, nr 1070.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Op 30 april 2015 hebben wij een milieuneutrale omgevingsvergunning verleend met kenmerk 2015/28441 (zaaknummer 2014-1350) voor het naar buiten verplaatsen van een calciumchloridetank;
- Op 19 november 2015 met kenmerk 2015/87646 (zaaknummer 2015-0840) hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de aanpassing van de pH norm en de chloorvracht;
- Op 13 september 2018 met kenmerk 2018/61774 (zaaknummer 2018-203899) hebben wij een milieuneutrale vergunning verleend voor het plaatsen van RVS pekeltanks;
- Op 1 november 2018 met kenmerk 2018/74617 (zaaknummer 2018-205748) hebben wij een milieuneutrale vergunning verleend voor het plaatsen van extra melkopslag tanks (VLOG-project).

Op 15 december 2000 is een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) met nummer V99-458 verleend aan FrieslandCampina Butter&Cheese, Leonard Langweg 2, 6121 PA Born voor het lozen van bedrijfsafvalwater, koelwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering en de rwzi Susteren in het oppervlaktewater genaamd de Vloedgraaf. De vergunning is gewijzigd bij besluit van 7 september 2001 onder nummer V01-123 en bij besluit van 16 december 2005 onder nummer V05-127. Met de komst van de Waterwet is de Wvo-vergunning voor indirecte lozingen van rechtswege overgegaan in de omgevingsvergunning voor milieu.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 9.3 onder b van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren en/of is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 10 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 11 mei 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een zonneweide. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 11 februari 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben wij het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

Bestemmingsplan

Het project is door ons getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.". Het project wordt gerealiseerd op gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' en past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Beoordeling Ruimtelijke ontwikkeling

Wij hebben het plan op 26 februari 2020 voorgelegd aan de ARK. Hieronder leest u het advies van deze commissie.

AD20.0008	Leonard Langweg 2, Born
Betreft	aanleg zonneweide
Beoordeelde stukken	Tekeningen digitaal voorzien van stempel behandeling ARK
Behandeling	1e
Bijzonderheden	nvt

Beoordeling en advies 26.02.2020 : hoofdpijnen akkoord

Het plan voorziet in het aanleggen van een zogenoemde zonneweide met zonnepanelen. Het terrein met de panelen ligt aan drie zijden ingeklemd tussen bedrijfsgebouwen. Alleen aan de voorkant van het terrein grenst deze aan de openbare weg de Nieuwe Weideweg en is het terrein inzichtelijk gelegen. De commissie kan onder voorwaarde met in hoofdpijnen met het plan akkoord gaan.

Voorwaarden zijn :

- Aan de zijde van de Nieuwe Weideweg zou het terrein landschappelijk en minder inzichtelijk ingebed moeten worden door deze af te scheiden met bijvoorbeeld een grondwal;
- De zonneweide meer samenhang te geven door de steunconstructies van de zonnepanelen in de kleur antraciet uit te voeren.

Het plan voldoet daarmee in hoofdpijnen aan redelijke eisen van welstand maar moet voor een definitief akkoord nog een keer ter behandeling terug in de commissie rekening houdend met vorenstaande opmerkingen.

Conclusie

De gevraagde vergunning kan worden verleend.

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand.

Ons college ziet geen reden om het advies en de conclusie niet over te nemen.

Wij nemen dit advies over. De ARK commissie heeft het plan beoordeeld en akkoord bevonden onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verankerd in de voorschriften van dit besluit.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.10 (financiële zekerheid) voor zover binnen de inrichting vloeibare brandstof of afgewerkte olie in een ondergrondse opslagtank wordt opgeslagen.
- hoofdstuk 2: afdeling 2.11 (oplosmiddelen).
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.6. In werking hebben van een koelinstallatie
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag zorgt niet voor nieuwe activiteiten die gemeld moeten worden.

3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting FrieslandCampina Cheese & Butter B.V. geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van FrieslandCampina Cheese & Butter B.V. vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Het bedrijf heeft de afgelopen jaren de benodigde overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt tot additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen vanuit de inrichting.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

Ad 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.' is vastgesteld (26 juni 2013). De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Uit de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan blijkt dat op de locatie waar de tanks gerealiseerd worden vallen binnen:

- de enkelbestemming 'bedrijventerrein';
- de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-2';
- de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringvrije zone'.
- de gebiedsaanduiding 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein'.
- de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – LPG'.

Enkelbestemming 'bedrijventerrein'

Uit artikel 5.1 onder u blijkt dat de gronden voor de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' ook voor 'overige bijbehorende voorzieningen, waaronder mede begrepen energievoorzieningen' met bijbehorende 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' (artikel 5.1 onder x) toegestaan zijn. De bouwwerken, geen gebouw zijnde (4120 zonnepanelen), hebben een hoogte van circa 2,4 meter. Hiermee wordt voldaan aan de in artikel 5.2.2. lid c gestelde maximale bouwhoogte van 20 meter.

Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2'

De aangevraagde tanks en fundatie worden tevens gerealiseerd in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2'. De opsteller van het bestemmingsplan heeft in artikel 17.1 aangegeven dat de gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 tot en met 15 van deze regels, mogen op de in lid 17.1 genoemde gronden geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- d. *gebouwen en/of andere bouwwerken waarvan middels een geotechnisch en/of een archeologisch onderzoek is aangetoond, dat die door hun constructie en fundering geen onevenredig nadelige invloed hebben op de archeologische waarden in de bodem ter plaatse van de te realiseren gebouwen en/of andere bouwwerken.*

De verstoring bedraagt volgens FrieslandCampina circa 65 m² met een diepte van meer dan 30 cm. De werkzaamheden vinden plaats in categorie 4 van de archeologische beleidskaart. De 'Erfgoedverordening Sittard-Geleen' en 'Beleidsnota archeologie en monumenten', welke als basis worden gehanteerd voor het opnemen van archeologische dubbelbestemmingen in bestemmingsplannen, bepalen dat voor deze ingreep slechts een meldingsplicht geldt voor aanvang van de werkzaamheden.

Op basis van 'Memo archeologie project zonneweide, d.d. 3 februari 2020', de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 met bijbehorende 'Beleidsnota archeologie en monumenten' kan worden geconcludeerd dat aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is en dat het project geen onevenredig nadelige invloed heeft op de archeologische waarden. Hiermee wordt aan de bepaling uit artikel 17.2 lid d voldaan.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringvrije zone'

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringvrije zone' is het volgens artikel 24.2 niet toegestaan om:

- a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;*
- b. de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.*

Het paalpuntniveau van het stalen profiel bedraagt circa 1,6 meter ten opzichte van maaiveld. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de grond niet dieper dan 30 meter beneden maaiveld wordt geroerd.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein'

Er is geen sprake van een toename van de geluidsbelasting of wijziging van de geluidsboeking voor het gezoneerde industrieterrein.

Gebiedsaanduiding veiligheidszone – LPG'

Er is geen sprake van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bij de oprichting van de zonneweide.

Ad 4. Welstand

Het college van burgemeester en wethouders heeft de aanvraag ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). De ARK heeft geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is terug te lezen in paragraaf 2.7 van dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het plaatsen van circa 4120 zonnepanelen in een zonneweideopstelling. Met de zonnepanelen wordt energie opgewekt voor gebruik binnen de eigen inrichting.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 9.3 onder b van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en in categorie 6.4 onder c van de Richtlijn Industriële Emissies. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor de productie van kaas.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Als gevolg van het gebruik van de zonnepanelen ontstaan geen afvalstoffen.

Afvalwater/lozingen naar water

Het opwekken van energie met behulp van zonnepanelen heeft geen invloed op de aard, samenstelling of hoeveelheid van het te lozen afvalwater.

Bodem(bescherming)

Er worden geen bodembedreigende stoffen of materialen gebruikt, zodat er geen sprake is van een nadelige invloed op de bodem.

Energieverbruik

Het doel van de plaatsing van de zonnepanelen is om een substantieel deel van de binnen de inrichting benodigde elektrische energie op te wekken. Het plaatsen van de panelen heeft verder geen invloed op het totale energieverbruik van de inrichting.

(Externe) Veiligheid

Er zijn geen gevolgen voor de (externe) veiligheid.

Geluid

De zonnepanelen leiden niet tot geluid of trillingen, zodat er geen nadelige invloed is op de vergunde geluidbelasting van de inrichting.

Emissies naar Lucht

Als gevolg van de zonnepanelen ontstaan geen emissies naar de lucht.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft minimaal:
 - a. een funderingsadvies.

Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

De ARK commissie heeft het plan beoordeeld en akkoord bevonden onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verankerd in de voorschriften. De start van de uitvoering van de werkzaamheden kan pas plaatsvinden nadat de landschappelijke inpassing is afgestemd met de ARK commissie.

- b. Aan de zijde van de Nieuwe Weideweg moet het terrein landschappelijk en minder inzichtelijk ingebed worden door deze af te scheiden met bijvoorbeeld een grondwal;
- c. De zonneweide moet meer samenhang gegeven worden door de steunconstructies van de zonnepanelen in de kleur antraciet uit te voeren;

Let op. De oplossing om de zonnepanelen op het terrein landschappelijk en minder inzichtelijk in te bedden is op dit moment niet bekend en maakt derhalve geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat indien deze oplossing een of meerdere omgevingsvergunningplichtige activiteiten bevat, hier separaat een omgevingsvergunning voor moet worden aangevraagd.