

WOB verzoek  
Albert van't Hart 48 - weigering omgevingsvergunning

Bijlagen

1. aanvraag omgevingsvergunning en bijlagen.
2. brief procedurebevestiging en kennisgeving Gemeenteblad
3. brief verlenging beslistermijn
4. Advies RO Zuidplas
5. Besluit tot weigering omgevingsvergunning met begeleidende brief en kennisgeving Gemeenteblad

## Bijlage 1

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5490467
Aanvraagnaam	Erfverharding Perceel D 2357 NWK a/d IJssel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanbrengen (tijdelijke, voor 5 jaar) erfverharding op kadastraal perceel D 2357 te Nieuwerkerk aan den IJssel (gemeente Zuidplas), om maximaal 30-50 voertuigen te kunnen parkeren en rangeren. Beoogd oppervlakte qua erfverharding is circa 1.167 m2. De beoogde erfverharding bestaat uit grind en stelcon rijplaten.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Zuidplas
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Postadres:	Postbus 100 2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Telefoonnummer:	0180 330300
Faxnummer:	0180 330399
E-mailadres:	Ivo@odmh.nl
Website:	<a href="http://www.zuidplas.nl/">http://www.zuidplas.nl/</a>
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 15:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zuidplas
Kadastrale gemeente	Nieuwerkerk aan den IJssel
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2357
Bouwplannaam	Erfverharding Albert van 't Hartweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Van toepassing is het bestemmingsplan Zuidplas West. Meestal is de aanleg van een erfverharding (zolang deze niet gekwalificeerd kan worden als bouwwerk) vergunningvrij. Op de locatie is gelet op de parapluperziening archeologie Zuidplas evenmin sprake van archeologische waarde. In het bestemmingsplan is echter onder artikel 16.4 een Bouw- en uitvoeringsverbod opgenomen, op grond waarvan er voor de aanleg van erfverharding een omgevingsvergunning vereist is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grasland.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gedeeltelijk als parkeer- en rangeerterrein voor voertuigen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op het perceel met een oppervlakte van ca. 3.555 m<sup>2</sup> wordt een (tijdelijke/verwijderbare) erfverharding aangelegd bestaande uit gronddoek, een zandlaag en daar bovenop stelcon rijplaten en/of grind, hetwelk circa 1.167 m<sup>2</sup> van het perceel zal beslaan. Ontsluiting op de openbare weg geschiedt via reeds bestaande uitritten op de Albert van het Hartweg nr. 52

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ef_informatieverzoek_Inhoud_document_pdf	Document 2020254973 Afrondingsbrief informatieverzoek Inhoud document.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-01	In behandeling
Kaart_met_inmeting_Google_Earth_pdf	Kaart met inmeting Google Earth.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-01	In behandeling
el_D_2357_NIEUWERKERK_AAN_DEN_IJSSEL_pdf	Kadastrale kaart Perceel D 2357 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-01	In behandeling



Afbeeldingen ©2020 Aerodata International Surveys,Maxar Technologies,Kaartgegevens ©2020

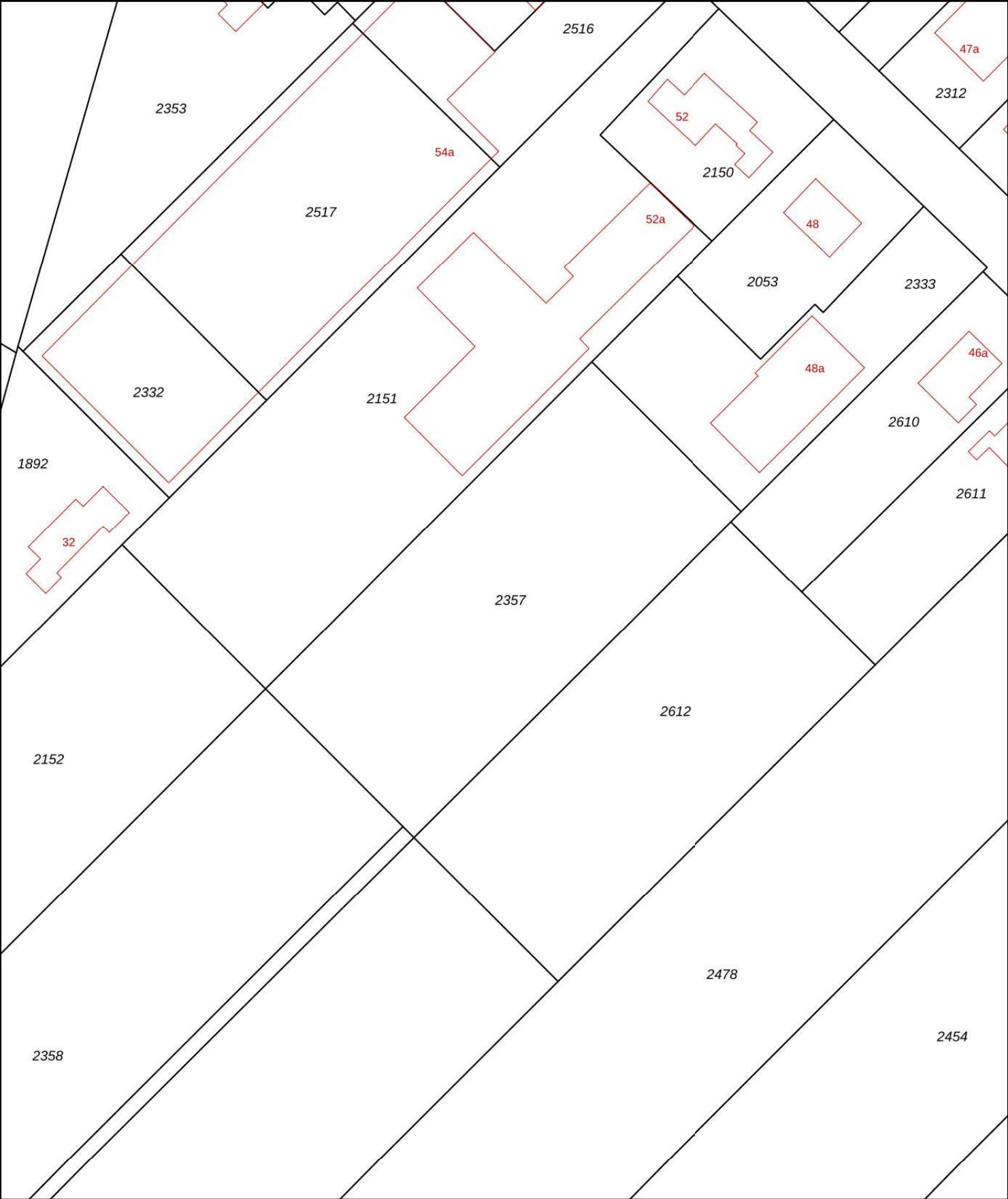
20 m

Afstand meten

Totale oppervlakte: 1.166,22 m<sup>2</sup> (12.553,10 vt<sup>2</sup>)

Totale afstand: 138,90 m (455,70 ft)





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwerkerk aan den IJssel

D

2357

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

## Bijlage 2



Reijm Nieuwerkerk B.V.

Knibbelweg 29  
2761 JC Zevenhuizen

Postbus 45  
2800 AA Gouda  
088 - 54 50 000  
[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Besluitdatum  
Verzenddatum 13-10-2020  
Ons kenmerk 2020263601  
Uw kenmerk  
OLO-nummer 5490467

Onderwerp  
Procedurebevestiging

Bijlagen

Geachte heer 

Als Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) voeren wij voor de gemeente Zuidplas verschillende taken uit op het gebied van milieu en bouw- en woningtoezicht.

Op 1 oktober 2020 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het aanbrengen van tijdelijke erfverharding (5 jaar) op het perceel gelegen aan de Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel. Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de aanvraag.

### **Uw aanvraag**

U heeft de activiteit "afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)" aangevraagd.

### **Behandeltermijn**

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. Wij behandelen uw aanvraag voorlopig volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een standaard beslistermijn van 8 weken. Indien de aanvraag volledig blijkt, moeten wij dus uiterlijk 26 november 2020 een besluit nemen op uw aanvraag. Wij kunnen de beslistermijn eventueel verlengen met een termijn van zes weken.

De komende periode wordt uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Tijdens deze inhoudelijke beoordeling kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslistermijn wijzigt. Wij zullen u hierover dan schriftelijk op de hoogte stellen.

### **Volledigheid**

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij zullen binnenkort toetsen of uw aanvraag voldoet aan deze landelijke vereisten.

### **Te nemen besluit**

Indien niet tijdig op uw aanvraag een besluit is genomen, dan is het besluit van rechtswege verleend. Tegen het besluit dat wordt genomen op grond van uw aanvraag of tegen het besluit dat van rechtswege is verleend, kan bezwaar worden gemaakt. In het besluit wordt vermeld hoe van die mogelijkheid gebruik kan worden gemaakt. Meer informatie over de procedure kunt u vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. De hoogte van de leges zijn terug te vinden in de tarieventabel behorende bij de legesverordening van de gemeente Zuidplas. De tarieventabel kunt u vinden op de website van deze gemeente.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Zuidplas,  
namens dezen,



Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

## **Kennisgeving ontvangst aanvraag omgevingsvergunning Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel**

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft op 1 oktober 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Dit betreft het aanbrengen van tijdelijke erfverharding (5 jaar) ter plaatse van de Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2020263601. De aanvraag betreft:

- afwijken bestemmingsplan (ruimtelijke ordening/ gebruik)

### **Procedure**

De aanvraag zal worden behandeld volgens de reguliere procedure. Nadat de aanvraag is beoordeeld neemt de ODMH namens de gemeente Zuidplas een besluit. Dit gebeurt over het algemeen binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. De termijn kan worden opgeschort als er aanvullende gegevens nodig blijken te zijn. De termijn kan eventueel ook één keer worden verlengd met zes weken.

### **Inlichtingen**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via [info@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl) of telefoonnummer 088-54 50 000.

## Bijlage 3

Reijm Nieuwerkerk B.V.

Knibbelweg 29  
2761 JC Zevenhuizen

Onderwerp  
Verlengingsbrief

Postbus 45  
2800 AA Gouda  
088 - 54 50 000  
[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Besluitdatum 24-11-2020  
Verzenddatum 24-11-2020  
Ons kenmerk 2020263601  
Uw kenmerk  
OLO-nummer 5490467

Bijlagen

Geachte heer

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen wij door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op 1 oktober 2020 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het aanbrengen van tijdelijke erfverharding (5 jaar) op het perceel gelegen aan de Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel. Met deze brief informeren wij u over het verlengen van de termijn waarbinnen wij een besluit op de aanvraag nemen.

### **Verlengen beslistermijn**

Helaas kunnen wij niet binnen acht weken een besluit op uw aanvraag nemen. Wij maken gebruik van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal zes weken te verlengen (artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Dit doen wij, omdat nog niet alle benodigde adviezen binnen zijn.

### **Publicatie**

Dit besluit zal worden gepubliceerd. Tegen dit besluit kan geen bezwaar gemaakt worden.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Zuidplas,  
namens dezen,

Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*



## Bijlage 4

## **Verzoek om RO advies inzake een Omgevingsvergunning**

### **Algemene gegevens**

Van [REDACTED]  
Betreft Verzoek om advies inzake het aanbrengen van tijdelijke erfverharding (5 jaar)  
Kenmerk 2020263601  
Datum 23 november 2020  
Advies nodig voor 4 december 2020

### **Aanvraag gegevens**

Adres/perceel Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in  
Nieuwerkerk aan den IJssel  
Korte omschrijving het aanbrengen van tijdelijke erfverharding (5 jaar)  
Vooroverleg geweest NEE  
Monument NEE  
B. Stadsgezicht NEE  
Afwijking tijdelijk  
Planschade o.v.k.nodig NEE

### **Vraag**

Is het wenselijke en mogelijk om medewerking te verlenen aan een tijdelijke afwijking voor het verharden van het perceel ten behoeve van het parkeren van bedrijfsvoertuigen.

Bestemmingsplan: Zuidplas West

Bestemming:

Toelichting:

strijdig, met artikel 16.4 verharding is niet in overeenstemming met de uitwerkingsregels

Bestemmingsplan: Parapluherziening Archeologie

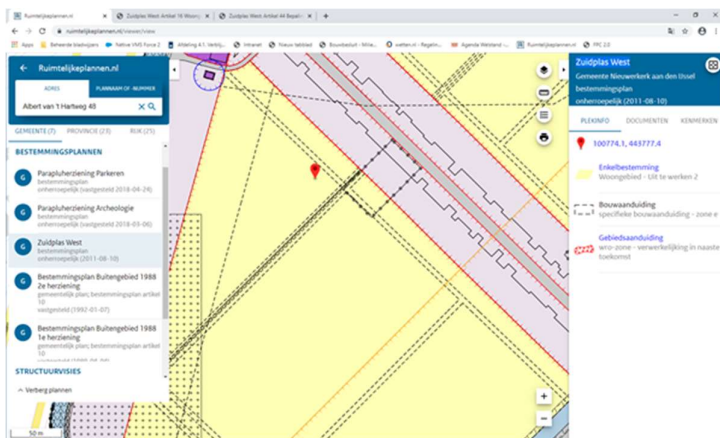
Bestemming:

Toelichting:

Geen archeologische waarden

Bestemmingsplan: Parapluherziening Parkeren

Bestemming: Algemene bouwregels



## Bijlagen

- Brief ODMH - Afrondingsbrief informatieverzoek
- Kaart met inmeting Google Earth
- Kadastrale kaart - 2357-D Nieuwerkerk aan den IJssel
- Ingediende aanvraag
- Publiceerbare aanvraag
- Wabo Procedurebevestiging
- Bekendmaking Aanvraag
- Wabo Verlengingsbrief

## Motivering adviseur extern

Naam adviseur : [REDACTED]  
 Datum : 22 december 2020

Wij zijn niet bereid af te wijken van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van het aanbrengen van tijdelijke erfverharding aan de Albert van 't Hartweg achter 48 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De planlocatie is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Zuidplas West'. Binnen dit bestemmingsplan kent de planlocatie de bestemming "Woongebied – uit te werken 2". Het planvoornemen is strijdig met het bepaalde in het bestemmingsplan omdat verharding niet in overeenstemming is met de uitwerkingsregels. Wij zijn niet bereid af te wijken van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van uw planvoornemen.

Bij het nemen van dit besluit is voorts overwogen:

- **Kruimelbeleid gemeente Zuidplas**  
 Het planvoornemen is in strijd met de bouwvoorschriften, verharding is niet toegestaan. Voor het afwijken van het bestemmingsplan via de kruimelprocedure hanteert de gemeente Zuidplas aanvullend beleid in de vorm van het gemeentelijke Kruimelbeleid. Hierin is in algemene en specifieke regels bepaald waar het planvoornemen aan moet voldoen voor het verlenen van medewerking. Voor het tijdelijk vergunnen van een verharding ten behoeve van bedrijfsdoeleinden geldt algemeen dat de ruimtelijke en stedenbouwkundige samenhang in de omgeving niet onevenredig mag worden verstoord en de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente moet gewaarborgd blijven. Het verharden van een stuk grond op deze locatie ten behoeve van bedrijfsdoeleinde is niet passend in het buitengebied. Ruimtelijk en stedenbouwkundig is niet passend. Het planvoornemen voldoet niet aan de algemene regels.

Gelet op bovenstaande is de gemeente Zuidplas niet voornemens medewerking te verlenen aan het voorgestelde planvoornemen. Het planvoornemen is stedenbouwkundig en ruimtelijk niet passend. De gemeente Zuidplas adviseert geen omgevingsvergunning te verlenen.

## Bijlage 5

## **Besluit op aanvraag omgevingsvergunning het tijdelijk (max. 5 jaar) aanbrengen van erfverharding**

### **1 Aanleiding**

Op 1 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het tijdelijk (max. 5 jaar) aanbrengen van erfverharding op het perceel gelegen achter Albert van 't Hartweg 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren voor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan / strijdig gebruik' (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- publiceerbare aanvraag (ons kenmerk 2020263609);
- kaart met inmeting Google Earth (ons kenmerk 2020263604);
- kadastrale kaart - 2357-D Nieuwerkerk aan den IJssel (ons kenmerk 2020263606).

Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden.

### **3 Rechtsbescherming**

#### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via [www.zuidplas.nl/bezwaar-maken](http://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken). Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- de redenen waarom u bezwaar maakt
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waar u bezwaar tegen maakt.

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **4 Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 3.2 Wabo).

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden is getoetst aan eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen. Op de aanvraag is echter een afwijzend besluit genomen.

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met (maximaal) zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Dit besluit is op 24 november 2020 schriftelijk bekendgemaakt.

## 5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

### **Afwijken bestemmingsplan / strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)**

De locatie waarvoor de vergunning wordt gevraagd is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Zuidplas West'. Het plan tevens gelegen binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen "Parapluherziening Archeologie" en " en Parapluherziening Parkeren". Binnen het bestemmingsplan "Zuidplas West" kent de planlocatie de bestemming "Woongebied – Uit te werken 2". Het planvoornemen is strijdig met het bepaalde in het bestemmingsplan. Gelet op het bepaalde in artikel 16.4, onder a van de planregels mogen bouwwerken op de gronden uitsluitend worden gebouwd alsmede werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft. Hiervan is in dit geval geen sprake.

Binnen het bestemmingsplan is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen. De omgevingsvergunning kan dus alleen verleend worden met een zogenoemde kruimelafwijking.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto artikel 4, elfde lid van bijlage II van het Bor, kan de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan via de kruimelprocedure hanteert de gemeente Zuidplas aanvullend beleid in de vorm van de 'Beleidsregels planologische kruimelgevallen'. Hierin is in algemene en specifieke regels bepaald waar het planvoornemen aan moet voldoen voor het verlenen van medewerking. In de algemene regels is onder andere bepaald dat de ruimtelijke en stedenbouwkundige samenhang in de omgeving niet onevenredig mag worden verstoord en de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente moet gewaarborgd blijven. Het verharderen van een stuk grond op deze locatie ten behoeve van bedrijfsdoeleinden is ruimtelijk en stedenbouwkundig niet passend in het buitengebied. Het planvoornemen voldoet hiermee niet aan de algemene regels van het gemeentelijk beleid. Er zijn geen zwaarwegende redenen bekend die een afwijking van het beleid rechtvaardigen.

Van belang is verder dat de gronden ter plaatse de bestemming "Woongebied – uit te werken 2" hebben. In het bestemmingsplan zijn uitwerkingsregels opgenomen. De aangevraagde omgevingsvergunning is in strijd met deze uitwerkingsregels.

Gelet op het bovenstaande verlenen wij geen medewerking aan het voorgestelde planvoornemen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Zuidplas,  
namens dezen,

Plaatsvervangend Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

Reijm Nieuwerkerk B.V.

Knibbelweg 29  
2761 JC Zevenhuizen

Postbus 45  
2800 AA Gouda  
088 - 54 50 000  
[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Onderwerp  
Begeleidende verzendbrief bij Besluit

Verzenddatum 06-01-2021  
Ons kenmerk 2020263601  
Uw kenmerk  
OLO-nummer 5490467  
Bijlagen 1

Geachte heer

Als Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) voeren wij voor de gemeente Zuidplas verschillende taken uit op het gebied van milieu en bouw- en woningtoezicht.

Op 1 oktober 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het aanbrengen van tijdelijke erfverharding (5 jaar) op de locatie Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel.

### **Bijlage en kennisgeving besluit**

In de bijlage vindt u ons besluit. Over dit besluit wordt een openbare kennisgeving gedaan in het gemeenteblad op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit, kunt u eerst bellen voor meer informatie of om vragen te stellen aan de behandelend ambtenaar die bovenaan deze brief wordt genoemd. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. De procedure hiervoor staat in het bijgevoegde besluit.

### **Betaling leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u kosten (leges) verschuldigd. Voor de betaling van het legesbedrag ontvangt u van de gemeente Zuidplas binnenkort een nota. Op deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.



Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Zuidplas,  
namens dezen,

Plaatsvervangend Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

Bijlage: Definitief besluit (ons kenmerk 2021006913)

## **Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel**

Op 6 januari 2021 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2020263601. Dit betreft het aanbrengen van tijdelijke erfverharding (5 jaar) ter plaatse van de Albert van 't Hartweg achter 48a (kadastraal bekend onder NWK03 D 2357) in Nieuwerkerk aan den IJssel. De vergunning is afgewezen. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- afwijken bestemmingsplan (ruimtelijke ordening/ gebruik)

### **Inzien**

De stukken liggen niet formeel ter inzage. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij de gemeente Zuidplas. Het adres en de openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Zuidplas.

### **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas. De termijn voor het indienen van een bezwaar start op 7 januari 2021 en bedraagt 6 weken. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Het bezwaarschrift kan per post worden gestuurd naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bezwaarschrift kan ook worden ingediend via de website van de gemeente: [www.zuidplas.nl/bezwaar-maken](http://www.zuidplas.nl/bezwaar-maken). Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres, de dagtekening, een omschrijving en kenmerk van dit besluit en de motivering van de bezwaren. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

### **Voorlopige voorziening**

Indien er een spoedeisend belang is kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het verzoek bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Er kan alleen een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend als ook bezwaar is gemaakt.

Een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden aangevraagd op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Inlichtingen**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de ODMH, via [info@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl) of telefoonnummer 088-54 50 000.