



BPD Ontwikkeling BV, Regio Noord-West

Datum

13 december 2017

Kenmerk

WN2017-003573

Documentnummer

DMS2017-0021552

Watervergunning

voor het graven en dempen van oppervlaktewater en het aanleggen van verhard oppervlak voor het project de Gooise Kant fase 3a en 3b ter hoogte van de Gooiseweg in Amsterdam

Uw kenmerk / projectcode:

- OLO 2904427

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	13
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 24 oktober 2017 ontvingen wij (via Rijkswaterstaat) een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Van Riezen & Partners B.V. Frederiksplein 1, 1017 XK Amsterdam namens BPD Ontwikkeling BV, Leidsevaart 588, 2003 EJ Haarlem. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2017-003573

De aanvraag betreft het graven en dempen van oppervlaktewater, het aanleggen van verhard oppervlak en het aanleggen van oeverbeschoeiing, ter hoogte van het project 'Gooise Kant' (fase 3a en 3b) in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan BPD Ontwikkeling BV, Leidsevaart 588, 2003 EJ Haarlem, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het aanbrengen van 12.622 m² verhard oppervlak;
 - het dempen van oppervlaktewater;
 - het verbreden van oppervlaktewater;
 - het oprichten van zeven woningen in de beschermingszone van een primaire watergang; in verband met de realisatie van fase 3a en 3b van het nieuwbouwproject 'Gooise Kant' ter hoogte van de Gooiseweg tussen de Karspeldreef en het Bullewijkpad in Amsterdam.
- II. De twee tekeningen (kenmerk DMS2017-0016455 en DMS2017-0016456) maken deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 - Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Van Riezen & Partners B.V. Frederiksplein 1, 1017 XK Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2017-003573.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van de watergang moeten voldoende stabiel en erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Het onderwaterprofiel van de aangepaste en gegraven watergangen moet ten allen tijde voldoen aan de afmetingen genoemd in artikel 3.5 lid 1 onderdeel b van de Keur AGV 2017. Als de watergang op de waterlijn een breedte van meer dan 4 meter krijgt dan moet de diepte op de waterbodem tenminste 0,80 m zijn.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.6 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3 De watergang moet (op de plaats waar deze versmald wordt) minimaal 6 meter breedte op waterlijn behouden.
- 6.4 De toename van de verharding mag niet meer dan 12.622 m² bedragen.
- 6.5 Het wateroppervlak moet netto met ten minste 1.260 m² toenemen. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2017-0016455 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.6 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen en het aanbrengen van verhard oppervlak worden uitgevoerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

De vergunning voor de realisatie van fase 1a en 1b van het nieuwbouwproject 'Gooise Kant' is verleend op 8 september 2015 onder kenmerk 15.083685, casecode W-15.01529. De vergunning voor de realisatie van fase 2 van het nieuwbouwproject 'Gooise Kant' is verleend op 27 november 2015 onder kenmerk 15.135559, casecode W-15.03146.

Omschrijving

De aanvraag betreft de realisatie van fase 3a en 3b van het nieuwbouwproject 'Gooise Kant' ter hoogte van de Gooiseweg tussen de Karspeldreef en het Bullewijkpad in Amsterdam.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het aanbrengen van 12.622 m² verhard oppervlak;
2. het dempen van oppervlaktewater;
3. het oprichten van zeven woningen in de beschermingszone van een primaire watergang;
4. het verbreden van oppervlaktewater;
5. het aanbrengen van oeverbeschoeiing.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- 1 artikel 4.20 onder a van de *Keur AGV 2017*;
- 2 artikel 4.11 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2017*;
- 3 artikel 4.10 lid 1 onder k van de *Keur AGV 2017*;
- 4 artikel 4.11 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2017*.

Activiteit-nummer 5 is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingsplichtig*.

Daarom is uw aanvraag voor deze activiteit gelezen als een melding. U mag de activiteit uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden. Voor de volgende activiteit hebt u hiermee aan de meldingsplicht voldaan:

- 5 Nieuwe oeverbeschoeiing (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 2.22)

3.3 Waterstaatkundige informatie

Legger AGV

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.3	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.2	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 10.1 uit hoofdstuk 10 '**Algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van de oever en de bodem in stand blijft;
- de onderhoudsinspanning kleiner wordt.

Aan beleidsregel 11.1 uit hoofdstuk 11 '**algemene voorwaarden demping van oppervlaktewater**' wordt voldaan omdat:

- het verlies aan openwaterberging meer dan volledig gecompenseerd wordt;
- de compensatie voorafgaand aan de demping plaatsvindt;
- de demping niet tot geïsoleerde of doodlopende wateren leidt;
- er geen grondwater- en oppervlaktewateroverlast veroorzaakt wordt bij nabijgelegen percelen;
- de afwatering en watertoevoer gewaarborgd blijft.

Aan beleidsregel 12.3 uit hoofdstuk 12 '**verbreden van wateren**' wordt voldaan omdat:

- het nieuwe onderwaterprofiel en oevers voldoende stabiel zijn;
- het onderwaterprofiel en de oevers op reguliere wijze met een maaiboot onderhouden kunnen worden.

Aan beleidsregel 13.1 uit hoofdstuk 13 '**algemene voorwaarden aanleggen van verhard oppervlak**' wordt voldaan omdat:

- het hemelwater gecontroleerd naar open water afstromen kan;
- de compensatie in hetzelfde peilgebied plaatsvindt.

Aan beleidsregel 13.2 uit hoofdstuk 13 '**algemene voorwaarden aanleggen van verhard oppervlak**' wordt voldaan omdat:

- de netto toename van open water ruim 10% van het te verharden oppervlak omvat.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 11 oktober 2017 bij Rijkswaterstaat ingediend en vervolgens doorgestuurd naar Waternet. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Van Riezen & Partners B.V. Frederiksplein 1, 1017 XK Amsterdam is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO2904427 met documentnummer DMS2017-0016453;
- tekening met profielen van fase 3a met naam PR_3a van BGSV met documentnummer DMS2017-0016448;
- ruimtelijke onderbouw van Gooise Kant fase 3 van Van Riezen & Partners met documentnummer DMS2017-0016449;
- de watervergunning voor fase 1a en 1b van Gooise Kant met documentnummer DMS2017-0016450;
- de watervergunning voor fase 2 met de toezendbrief van Gooise Kant met documentnummer DMS2017-0016451;
- tekening met verharding en water voor fase 3a en 3b van Gooise Kant van BGSV met documentnummer DMS2017-0016455;
- tekening met verharding en water voor het gehele project Gooise Kant in de bestaande situatie van BGSV met documentnummer DMS2017-0016456.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb).

Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2017* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De zeven woningen, de oeverbeschoeiing en het te graven water gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager/initiator: BPD Ontwikkeling BV, Leidsevaart 588, 2003 EJ Haarlem.
2. Gemachtigde: Van Riezen & Partners B.V. Frederiksplein 1, 1017 XK Amsterdam.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2017*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2017

11. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
12. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
13. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
14. Legger: openbaar register, als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet, waarin ligging, richting, vorm, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren, waterkeringen en andere waterstaatkundige werken staan aangegeven, als ook de begrenzingen van kern- en (buiten-) beschermingszones van waterkeringen, keurprofiel en profiel van vrije ruimte van waterkeringen, en de beschermingszones van wateren.
15. Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
16. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning: