



Gargouille B.V.

Datum

21 december 2017

Zaaknummer

WN2017-003724

Watervergunning

Het aanbrengen van een tijdelijke damwand voor het herbouwen van een kademuur in combinatie met een tweelaags kelder op de locatie Zeeburgerpad 54 P in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
3 Overwegingen	8
3.1 Toetsingskader	8
3.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
4 Procedure	9
4.1 Aanvraag en aanvullingen	9
4.2 Procedure	9
5 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 29 september 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) Gargouille B.V. Postbus 16489, 1001 RN Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2017-003724

De aanvraag betreft het aanbrengen van een tijdelijke damwand voor het herbouwen van een kade-muur in combinatie met een tweelaags kelder en hoogbouw, ter hoogte van Zeeburgerpad 54 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Gargouille BV, Postbus 16489, 1001 RN Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het plaatsen en verwijderen van een tijdelijke damwand in primair water;
 - het vervangen van de kademuur in de beschermingszone van primair water;
 - het bouwen van een 2-laagse parkeerkelder en hoogbouw in de beschermingszone van primair water ter hoogte van Zeeburgerpad 54 in Amsterdam.
- II. De tekening (kenmerk DSM2017-0022345) maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3 Overwegingen.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen
In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

Wij hebben een afschrift gestuurd naar:

- Van Wijnen Weesp BV, de heer S. Duerink, Rijnkade 8, Postbus 380, 1380 AJ Weesp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2017-003724.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd.
- 5.2 De tijdelijke damwand moet drie maanden na aanbrengen weer verwijderd worden. Het aanbrengen van de damwand moet gemeld worden bij de ambtenaar van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
- 5.3 De nieuwe kademuur wordt op de oeverlijn geplaatst, zodat er geen demping van de watergang plaatsvindt.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

3. Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Er komt nieuwbouw met kelder op de locatie Zeeburgerpad 54 in Amsterdam. Om de kademuur en kelder te kunnen bouwen is een tijdelijke damwand nodig in het primaire water. Omdat de werken in het hoogwaterbemaalingsgebied plaatsvinden, zal de damwand maximaal drie maand geplaatst worden.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. plaatsen van een tijdelijke damwand in de watergang;
2. plaatsen van een kademuur en kelder in de beschermingszone van de watergang;
3. grondwateronttrekking van 4 m³/uur en korter dan 6 maanden.

Voor de activiteiten 1 en 2 is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017.

Activiteit-nummer 3 is niet vergunningplichtig, maar meldingsplichtig.

Daarom is uw aanvraag voor deze activiteiten gelezen als een melding. U mag de activiteit uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden. Voor de volgende activiteiten hebt u hiermee aan de meldingsplicht voldaan:

Bronbemaling (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 2.37, lid 1);

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze locatie ligt naast de Nieuwe Vaart, dit is in het hoogwaterbemaalingsgebied, met een waterpeil van NAP – 0,40 m.

De wateren waarin waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

3 Overwegingen

3.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.6 en 10.7	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

- de te maken kademuur wordt op de bestaande oeverlijn geplaatst. Dat betekent dat er geen sprake is van demping;
- de te plaatsen kelder en hoogbouw wordt geplaatst in de beschermingszone van het primaire water. Het onderhoud wordt in deze watergang vanaf het water gedaan, dus kan de beschermingszone bebouwd worden;
- om het werk te kunnen maken is een bouwput met een tijdelijke damwand nodig. De damwand is voor drie maanden aangevraagd en wordt daarna verwijderd. Hiermee voldoet dit onderdeel aan beleidsregel 6.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

4 Procedure

4.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 29 september 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO nummer 17.120262 en DMS2017-0017576;
- planning werkzaamheden DMS2017-0017579;
- tekening doorsneden DMS2017-0017583.

De aanvraag is op 7 november 2017 aangevuld met:

- overzichtstekening DMS2017-0022345;
- bemalingsadvies DMS2017-0022346;
- begeleidende email DMS2017-0022344.

De aanvrager is per brief van 27 oktober 2017 (kenmerk: DSM2017-0021030) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag binnen vier weken aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 7 november 2017 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met elf dagen.

Op 24 november 2017 is een brief (DSM2017-0021030) aan de aanvrager gestuurd, waarin staat, dat de behandeltermijn van de vergunning met acht weken is verlengd tot 19 januari 2018 (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2017 (artikel 4.21 lid 3).

4.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

5 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De kademuur met nieuwbouw gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.