

Tekeningenset veranderen van bedrijfsverzamelgebouw tot woongebouw Zeeburgerpad 54 te Amsterdam :

pag	omschrijving	schaal	wijziging
01	titelpagina, inhoud en situatie	1 : 1000	
02	Nieuw	1 : 100	01-07-2017
03	begane grond	1 : 100	01-07-2017
04	eerste verdieping	1 : 100	01-07-2017
05	tweede verdieping	1 : 100	01-07-2017
06	derde verdieping	1 : 100	01-07-2017
07	vierde verdieping	1 : 100	01-07-2017
08	vijfde verdieping	1 : 100	01-07-2017
09	dakoverzicht	1 : 100	01-07-2017
10	kelderlaag -1, parkeerkelder en gem. fietsenstalling	1 : 100	01-07-2017
11	kelderlaag -2, parkeerkelder	1 : 100	01-07-2017
12	doorsnede A	1 : 100	01-07-2017
13	doorsnede B	1 : 100	01-07-2017
14	aanzicht zuidgevel – gevel Zeeburgerpad	1 : 100	01-07-2017
15	aanzicht oostgevel – gevel Veelaan	1 : 100	01-07-2017
16	aanzicht noordgevel – gevel Nieuwe Vaart	1 : 100	01-07-2017
17	aanzicht westgevel – gevel t.p.v. erfgrans 53-54.	1 : 100	01-07-2017
18	Principedetails	1 : 200	01-07-2017
19	Principedetails	1 : 5	01-07-2017
20	duiding locatie details op gevelaanzichten	1 : 5	01-07-2017
21	details 1, 2, 3 en 4; raamkozijn in gevel	1 : 5	01-07-2017
22	details 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11; raamkozijn serre balkon	1 : 5	01-07-2017
23	details 12, 14, 15, 16 en 17; entreehal	1 : 5	01-07-2017
24	details 18, 19, 20, 21 en 22; puien 2° verdieping	1 : 5	01-07-2017
25	details 18', 19', 20', 21 en 22; puien 2° verd [dr delen serre balkon]	1 : 5	01-07-2017
26	detail rooster balkon serre tweede verdieping zuidgevel	1 : 10	29-05-2017
27	details 23 en 24; dakrand. Details 32 en 33; dakopbouw	1 : 5	01-07-2017
28	detail 25; verticaal details in het Oog; detail 28 horizontaal detail	1 : 5	01-07-2017
29	details 25 en 26, verticaal detail in het Oog	1 : 5	01-07-2017
30	detail 27; horizontale details serre balkons in het Oog	1 : 5	01-07-2017
31	detail 29 rooster in serre balkons noordgevel	1 : 10	29-05-2017
32	details 29, 30 en 31 ramen kelderlaag -1	1 : 5	01-07-2017
33	details houten rooster kelderlaag noordgevel	1 : 10	29-05-2017
34	detail 34 onderzijde Oog in Oostgevel	1 : 5	01-07-2017
35	Maatvoering gevels platte grond derde verdieping en deel vierde verdieping	1 : 100	01-07-2017
36	Renvooi, Materialen en Kleuren		
37	Perspectief		01-07-2017

## Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met 4 dienstwoningen en parkeerkelder tot woon- werkgebouw met 20 atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en een parkeerkelder; gevels ongewijzigd m.u.v. serre balkonramen en de entreepuien bgg hoofdentree en de entree fiets- en autostalling; veranderen van balkons tot ramen boven de entree.

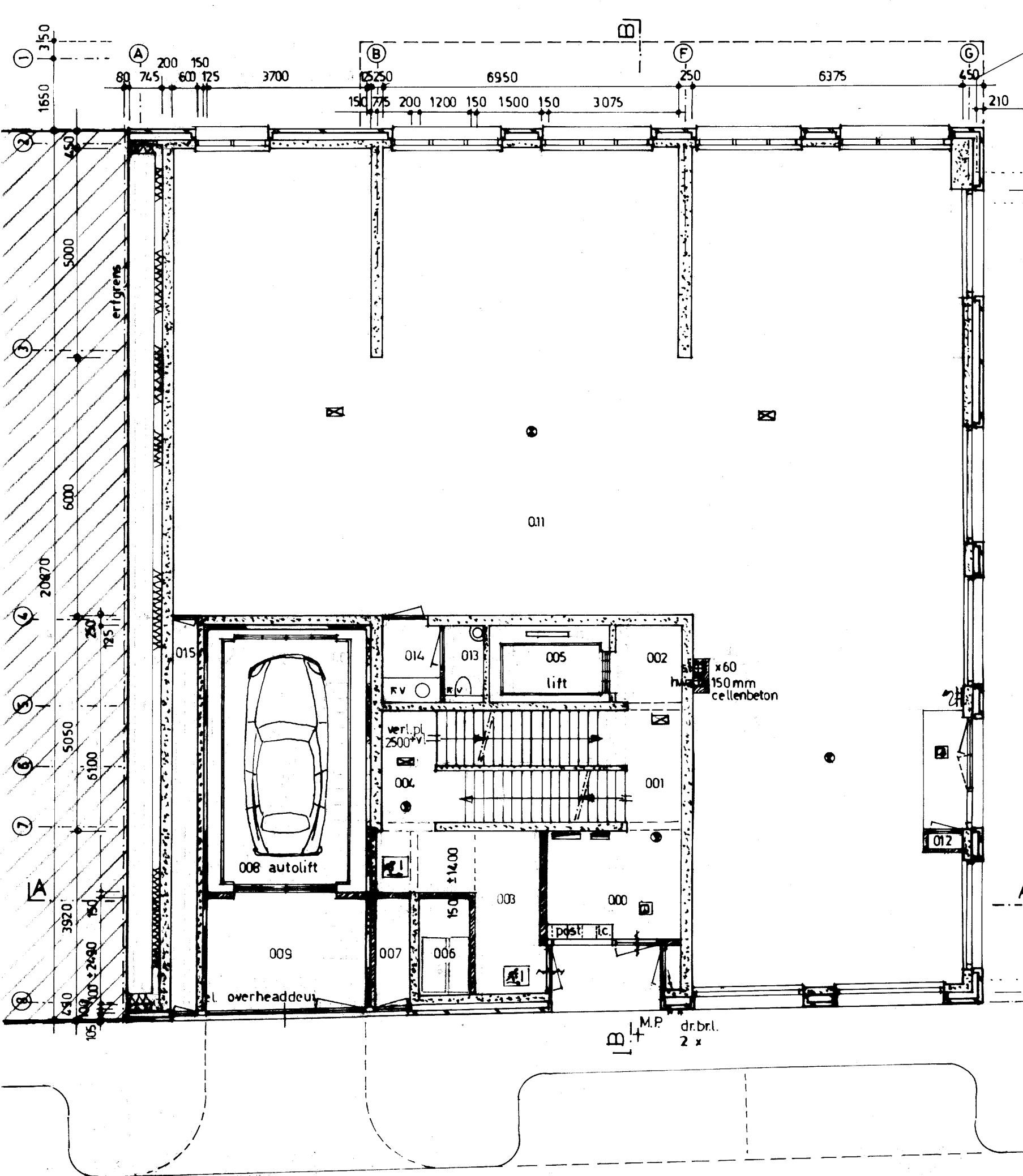
Verwarmen van de woningen en de bedrijfsruimte m.b.v. warmtepomp [lucht-water] tbv de vloerverwarming en de boiler.

Voorstel nieuw [gewijzigd plan]:  
platte gronden, gevels, doorsneden en principedetails.

Job: 1603  
Tekening: B-4-E  
Schaal: 1 : 100 / 5 / 10  
Status: aanvraag omgevingsvergunning  
Datum: 28-06-2016  
Afmeting: 34 x A3

Wijziging: A. 15-11-2016 B. 08-12-2016 C. 23-12-2016 D. 29-05-2017 E. 01-07-2017  
Omschrijving: indeling nav ak rapport details vent. Roosters  
sleakmrs aan serres; Duco Acoustream def. plan auto-fiets lift; isolaties  
serres aan N- en Z-gevel; type 23 VD tbv warmtepompen schacht -1,-2, bgg  
vent. dmv houten roosters. stramien F advies constructeur  
badkms zo-woningen





# RUIMTEN en OPPERVLAKTEN BEGANE GROND

Gemeenschappelijke ruimten		
	portiek	3,76 m²
0.00	verkeersruimte entreehal	8,18 m²
0.01	trappenhuis	8,46 m²
0.02	verkeersruimte [ lifthal ]	2,91 m²
0.03	verkeersruimte	9,06 m²
0.04	trappenhuis	8,46 m²
0.05	liftschacht 1,8 x 2,8	5,04 m²
0.06	schacht [ ventilatiekanalen ed ]	2,75 m²
0.07	bergruimte [ containers ]	2,00 m²
0.08	lift [schacht] auto's en fietsen	22,75 m²
0.09	voorportaal auto-fiets-lift	9,62 m²

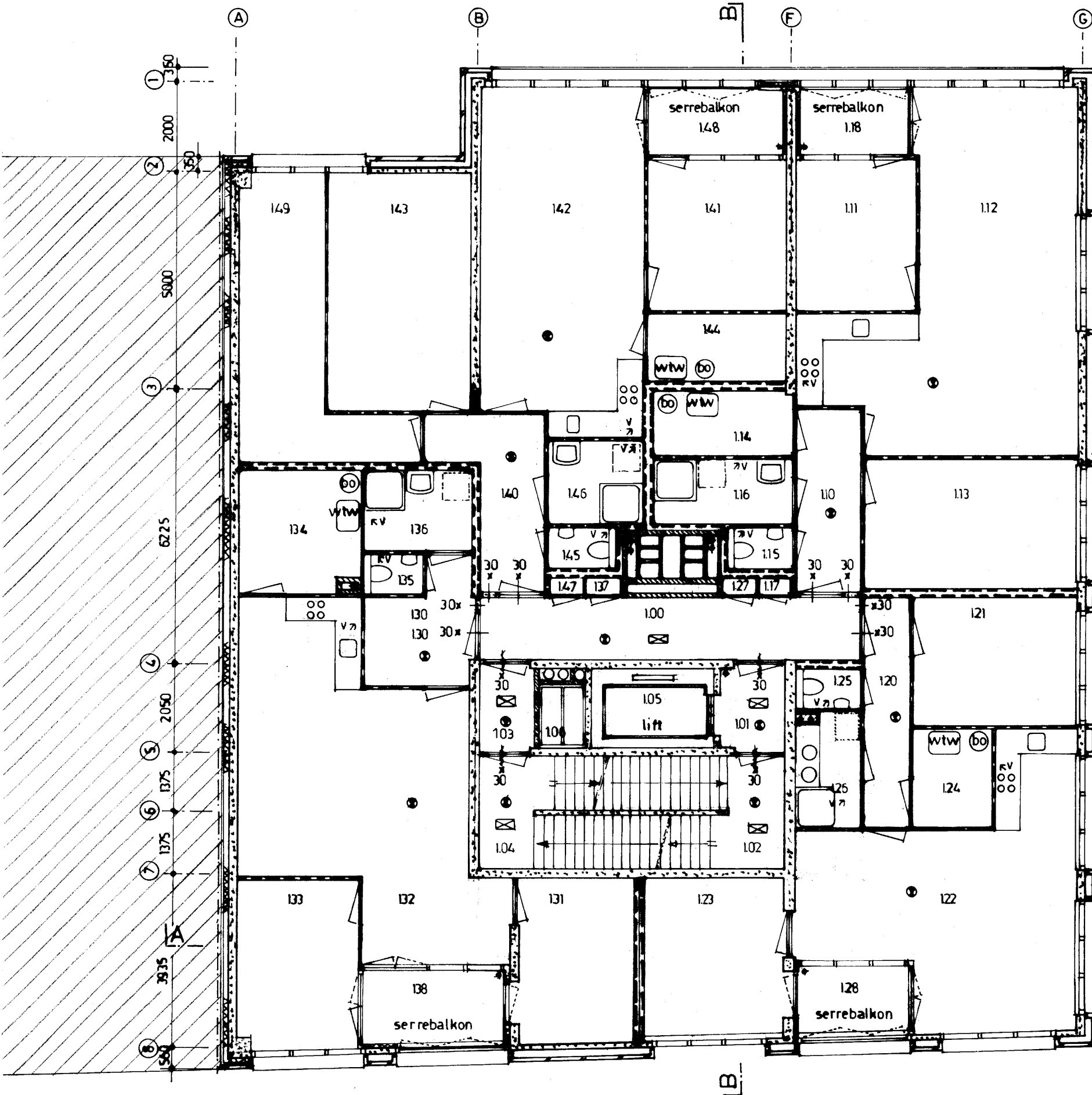
Bedrijfsruimte		
G.O. = 271,90 m²		
V.G. = 261,81 m² [ 96,29 % GO ]		
0.11	verblijfsruimte [ ± ]	261,81 m²
0.12	technische ruimte m.k.	0,30 m²
0.13	verblijfsruimte [ pantry ]	2,58 m²
0.14	toiletteruimte	1,62 m²
0.15	verkeersruimte	5,5 m²

## BEGANE GROND

nivo = Peil = 0,00 = 20 + M.P.

Bedrijfsruimte [showroom]; entree van het trappenhuis atelierwoningen, de fietsenstalling en de parking

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam  
 Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en  
 parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
 Job: 1603 Tekening: B-4-II Begane grond  
 Ir Ben Schellekens Architect BNA Louwrelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl  
 01-07-2017 29-05-2017 08-12-2016 15-11-2016



Gemeenschappelijke ruimten		
1.00	verkeersruimte [ woninghal ]	12,04 m²
1.01	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,91 m²
1.02	trappenhuis	8,46 m²
1.03	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,37 m²
1.04	trappenhuis	8,46 m²
1.05	liftschacht 1,8 x 2,80	5,04 m²
1.06	schacht 1 x 1,8	1,80 m²

Woning I eerste verdieping NO-zijde:		
G.O. = 77,18 m² excl berging 4,91 m²		
V.G. = 61,63 m² [= 79,85 % GO]		
1.10	verkeersruimte	5,71 m²
1.11	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	9,46 m²
1.12	verblijfsruimte [ woonkmr ]	37,95 m²
1.13	verblijfsruimte [ atelier ]	14,22 m²
1.14	bergruimte	4,91 m²
1.15	toilet ruimte	1,26 m²
1.16	badruimte	4,93 m²
1.17	technische ruimte m.k.	0,26 m²
1.18	buitenruimte [ balkonserre ]	3,82 m²

Woning II eerste verdieping ZO-zijde:		
G.O. = 64,91 m² excl berging 4,37 m²		
V.G. = 48,61 m² [= 74,88 % GO]		
1.20	verkeersruimte	5,33 m²
1.21	verblijfsruimte [ atelier ]	10,93 m²
1.22	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,34 m²
1.23	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	12,02 m²
1.24	bergruimte	4,37 m²
1.25	toilet ruimte	1,34 m²
1.26	badruimte	3,28 m²
1.27	technische ruimte m.k.	0,26 m²
1.28	buitenruimte [ balkonserre ]	3,84 m²

Woning III eerste verdieping ZW-zijde:		
G.O. = 70,37 m² excl berging 7,85 m²		
V.G. = 41,95 m² [= 59,61 % GO]		
1.30	verkeersruimte	5,88 m²
1.31	onbenoemde [ atelier ]	10,21 m²
1.32	verblijfsruimte [ woonkmr ]	31,40 m²
1.32.A	verkeersruimte	5,83 m²
1.33	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	10,55 m²
1.34	bergruimte	7,85 m²
1.35	toilet ruimte	1,17 m²
1.36	badruimte	4,39 m²
1.37	technische ruimte m.k.	0,26 m²
1.38	buitenruimte [ balkonserre ]	5,12 m²

Woning IV eerste verdieping NW-zijde:		
G.O. = 86,84 m² excl berging 4,78 m²		
V.G. = 65,23 m² [= 75,12 % GO]		
1.40	verkeersruimte	6,94 m²
1.41	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	11,18 m²
1.42	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,83 m²
1.43	verblijfsruimte [ atelier ]	10,00 m²
1.43.A	verkeersruimte [ atelier ]	7,97 m²
1.44	bergruimte	4,78 m²
1.45	toilet ruimte	1,26 m²
1.46	badruimte	4,01 m²
1.47	technische ruimte m.k.	0,26 m²
1.48	buitenruimte [ balkonserre ]	4,78 m²
1.49	verblijfsruimte [ atelier ]	15,22 m²

# EERSTE VERDIEPING nivo = 3875 + Peil

Vier Atelierwoningen

RUIMTEN en OPPERVLAKTEN TWEEDE VERDIEPING

Gemeenschappelijke ruimten		
2.00	verkeersruimte [ woninghal ]	12,04 m²
2.01	verkeersruimte [ rookluis ]	2,91 m²
2.02	trappenhuis	8,46 m²
2.03	verkeersruimte [ rookluis ]	2,37 m²
2.04	trappenhuis	8,46 m²
2.05	liftschacht 1,8 x 2,90	5,04 m²
2.06	schacht 1 x 1,8	1,80 m²

Woning V tweede verdieping NO-zijde:  
G.O. = 77,18 m² excl berging 4,91 m²  
V.G. = 61,63 m² [= 79,85 % GO]

2.10	verkeersruimte	5,71 m²
2.11	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	9,46 m²
2.12	verblijfsruimte [ woonkmr ]	37,95 m²
2.13	verblijfsruimte [ atelier ]	14,22 m²
2.14	bergruimte	4,91 m²
2.15	toilet ruimte	1,26 m²
2.16	badruimte	4,93 m²
2.17	technische ruimte m.k.	0,26 m²
2.18	buitenruimte [ balkonserre ]	3,82 m²

Woning VI tweede verdieping ZO-zijde:  
G.O. = 64,91 m² excl berging 4,37 m²  
V.G. = 48,61 m² [= 74,88 % GO]

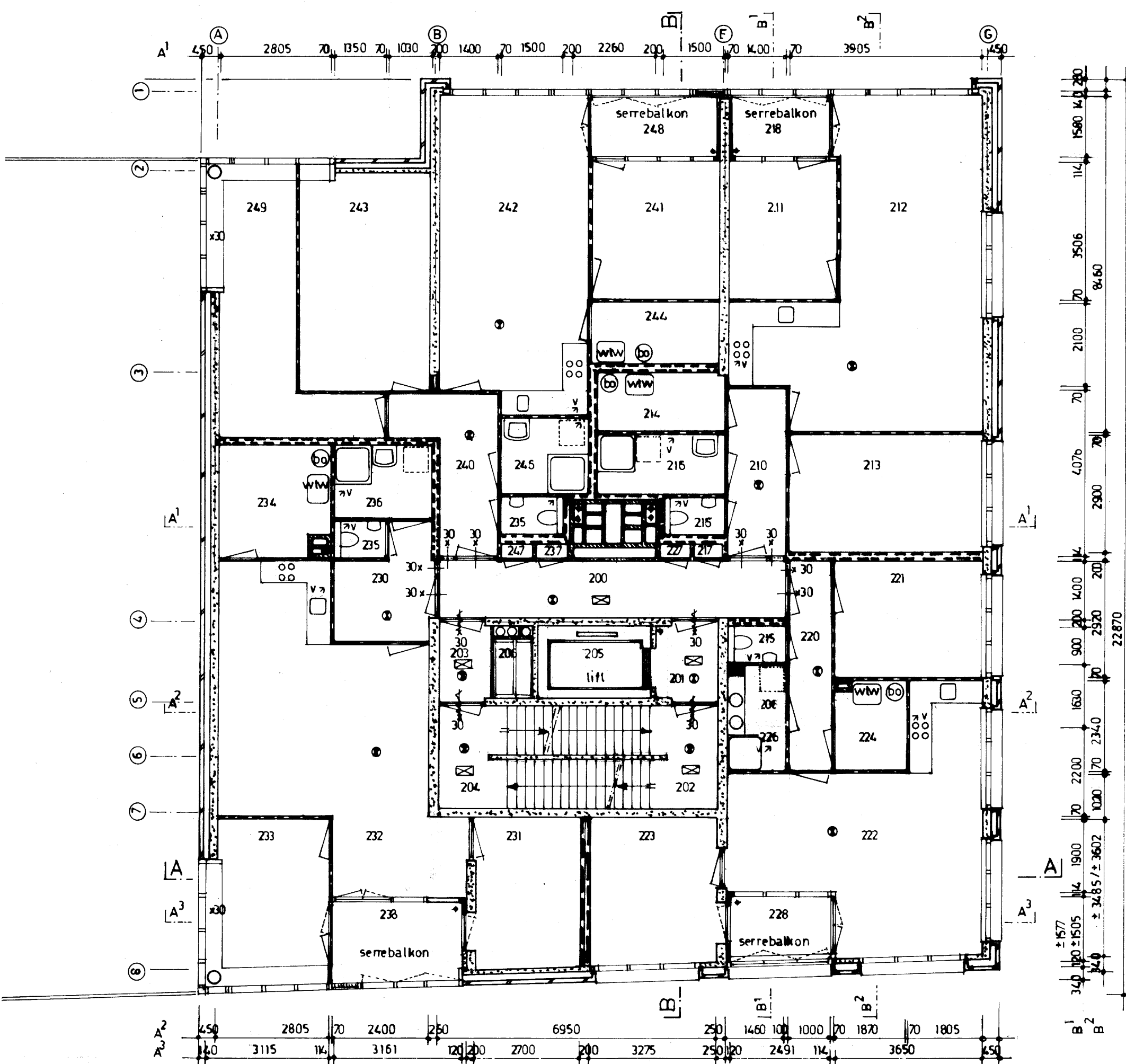
2.20	verkeersruimte	5,33 m²
2.21	verblijfsruimte [ atelier ]	10,93 m²
2.22	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,34 m²
2.23	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	12,41 m²
2.24	bergruimte	4,37 m²
2.25	toilet ruimte	1,34 m²
2.26	badruimte	3,28 m²
2.27	technische ruimte m.k.	0,26 m²
2.28	buitenruimte [ balkonserre ]	3,84 m²

Woning VII tweede verdieping ZW-zijde:  
G.O. = 70,37 m² excl berging 7,85 m²  
V.G. = 41,95 m² [= 59,61 % GO]

2.30	verkeersruimte	5,88 m²
2.31	onbenoemde [ atelier ]	10,21 m²
2.32	verblijfsruimte [ woonkmr ]	31,40 m²
2.32.A	verkeersruimte	5,83 m²
2.33	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	10,55 m²
2.34	bergruimte	7,85 m²
2.35	toilet ruimte	1,17 m²
2.36	badruimte	4,39 m²
2.37	technische ruimte m.k.	0,26 m²
2.38	buitenruimte [ balkonserre ]	5,12 m²

Woning VIII tweede verdieping NW-zijde:  
G.O. = 86,84 m² excl berging 4,78 m²  
V.G. = 65,23 m² [= 75,12 % GO]

2.40	verkeersruimte	6,94 m²
2.41	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	11,18 m²
2.42	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,83 m²
2.43	verblijfsruimte [ atelier ]	10,00 m²
2.43.A	verkeersruimte [ atelier ]	7,97 m²
2.44	bergruimte	4,78 m²
2.45	toilet ruimte	1,26 m²
2.46	badruimte	4,01 m²
2.47	technische ruimte m.k.	0,26 m²
2.48	buitenruimte [ balkonserre ]	4,78 m²
2.49	verblijfsruimte [ atelier ]	15,22 m²

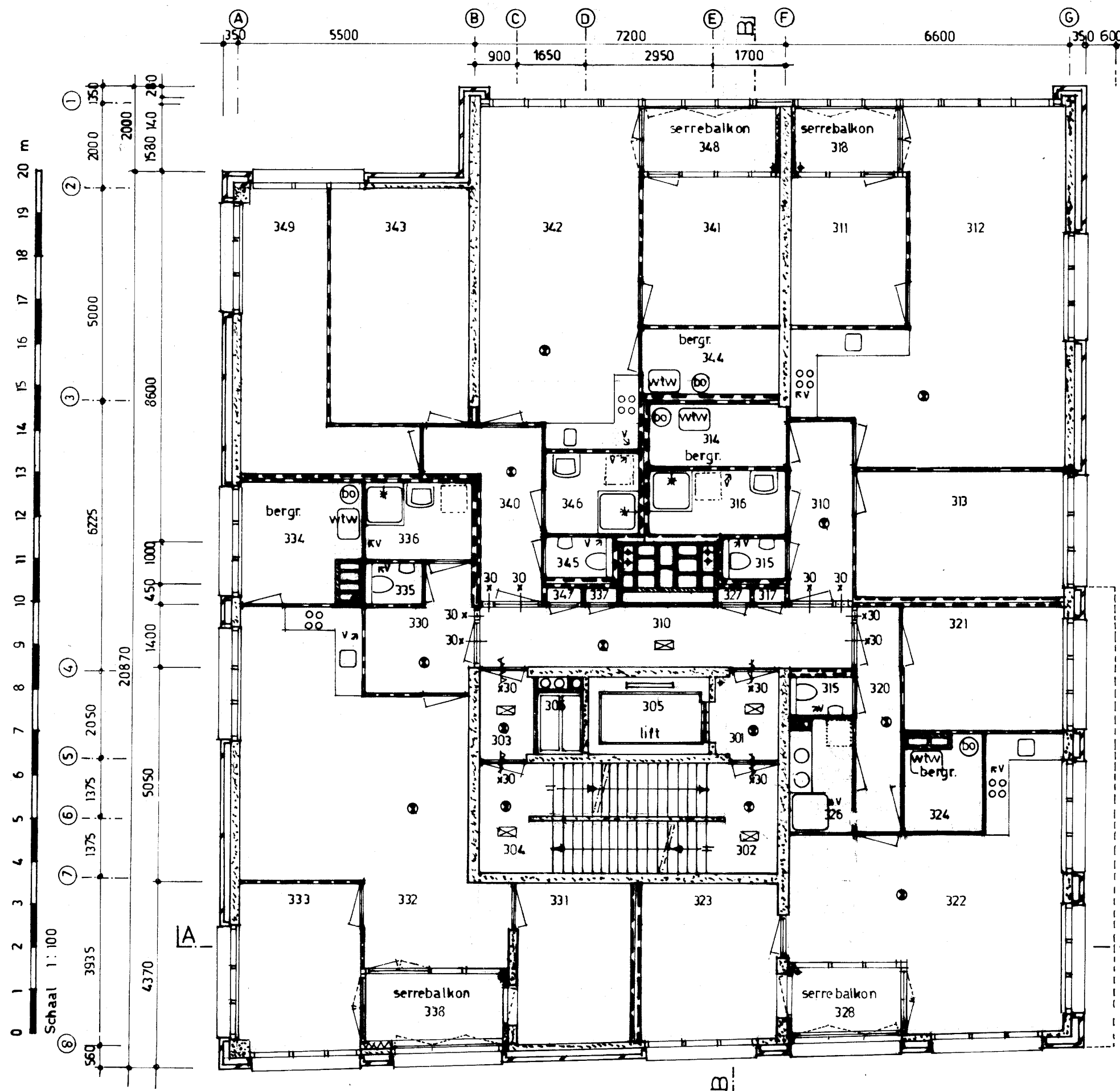


# TWEEDE VERDIEPING nivo = 7000 + Peil

Vier Ateliewoningen

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam  
parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
Job: 1603 Tekening: B-4-IV  
Ir Ben Schellekens Architect BNA

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en  
Schaal: 1:100 Datum: 28-06-1966  
Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl  
01-07-2017 29-05-2017 08-12-2016 15-11-2016



# RUIMTEN en OPPERVLAKTEN DERDE VERDIEPING

Gemeenschappelijke ruimten		
3.00	verkeersruimte [ woninghal ]	12,04 m²
3.01	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,91 m²
3.02	trappenhuis	8,46 m²
3.03	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,37 m²
3.04	trappenhuis	8,46 m²
3.05	liftschacht 1,8 x 2,90	5,04 m²
3.06	schacht 1 x 1,8	1,80 m²

## Woning IX derde verdieping NO-zijde:

G.O. = 77,18 m² excl berging 4,91 m²

V.G. = 61,63 m² [= 79,85 % GO]

3.10	verkeersruimte	5,71 m²
3.11	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	9,46 m²
3.12	verblijfsruimte [ woonkmr ]	37,95 m²
3.13	verblijfsruimte [ atelier ]	14,22 m²
3.14	bergruimte	4,91 m²
3.15	toilet ruimte	1,26 m²
3.16	badruimte	4,93 m²
3.17	technische ruimte m.k.	0,26 m²
3.18	buitenruimte [ balkonserre ]	3,82 m²

## Woning X derde verdieping ZO-zijde:

G.O. = 64,91 m² excl berging 4,37 m²

V.G. = 48,61 m² [= 74,88 % GO]

3.20	verkeersruimte	5,33 m²
3.21	verblijfsruimte [ atelier ]	10,93 m²
3.22	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,34 m²
3.23	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	12,41 m²
3.24	bergruimte	4,37 m²
3.25	toilet ruimte	1,34 m²
3.26	badruimte	3,28 m²
3.27	technische ruimte m.k.	0,26 m²
3.28	buitenruimte [ balkonserre ]	3,84 m²

## Woning XI derde verdieping ZW-zijde:

G.O. = 70,37 m² excl berging 7,85 m²

V.G. = 41,95 m² [= 59,61 % GO]

3.30	verkeersruimte	5,88 m²
3.31	onbenoemde [ atelier ]	10,21 m²
3.32	verblijfsruimte [ woonkmr ]	31,40 m²
3.32.A	verkeersruimte	5,83 m²
3.33	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	10,55 m²
3.34	bergruimte	7,85 m²
3.35	toilet ruimte	1,17 m²
3.36	badruimte	4,39 m²
3.37	technische ruimte m.k.	0,26 m²
3.38	buitenruimte [ balkonserre ]	5,12 m²

## Woning XII derde verdieping NW-zijde:

G.O. = 86,84 m² excl berging 4,78 m²

V.G. = 65,23 m² [= 75,12 % GO]

3.40	verkeersruimte	6,94 m²
3.41	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	11,18 m²
3.42	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,83 m²
3.43	verblijfsruimte [ atelier ]	10,00 m²
3.43.A	verkeersruimte [ atelier ]	7,97 m²
3.44	bergruimte	4,78 m²
3.45	toilet ruimte	1,26 m²
3.46	badruimte	4,01 m²
3.47	technische ruimte m.k.	0,26 m²
3.48	buitenruimte [ balkonserre ]	4,78 m²
3.49	verblijfsruimte [ atelier ]	15,22 m²

## DERDE VERDIEPING nivo = 10125 + Peil

Vier Atelierwoningen

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Job: 1603 Tekening: B-4-V

Ir Ben Schellekens Architect BNA

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en

Derde verdieping

Schaal: 1:100 Datum: 28-06-2016

Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam

01-07-2017

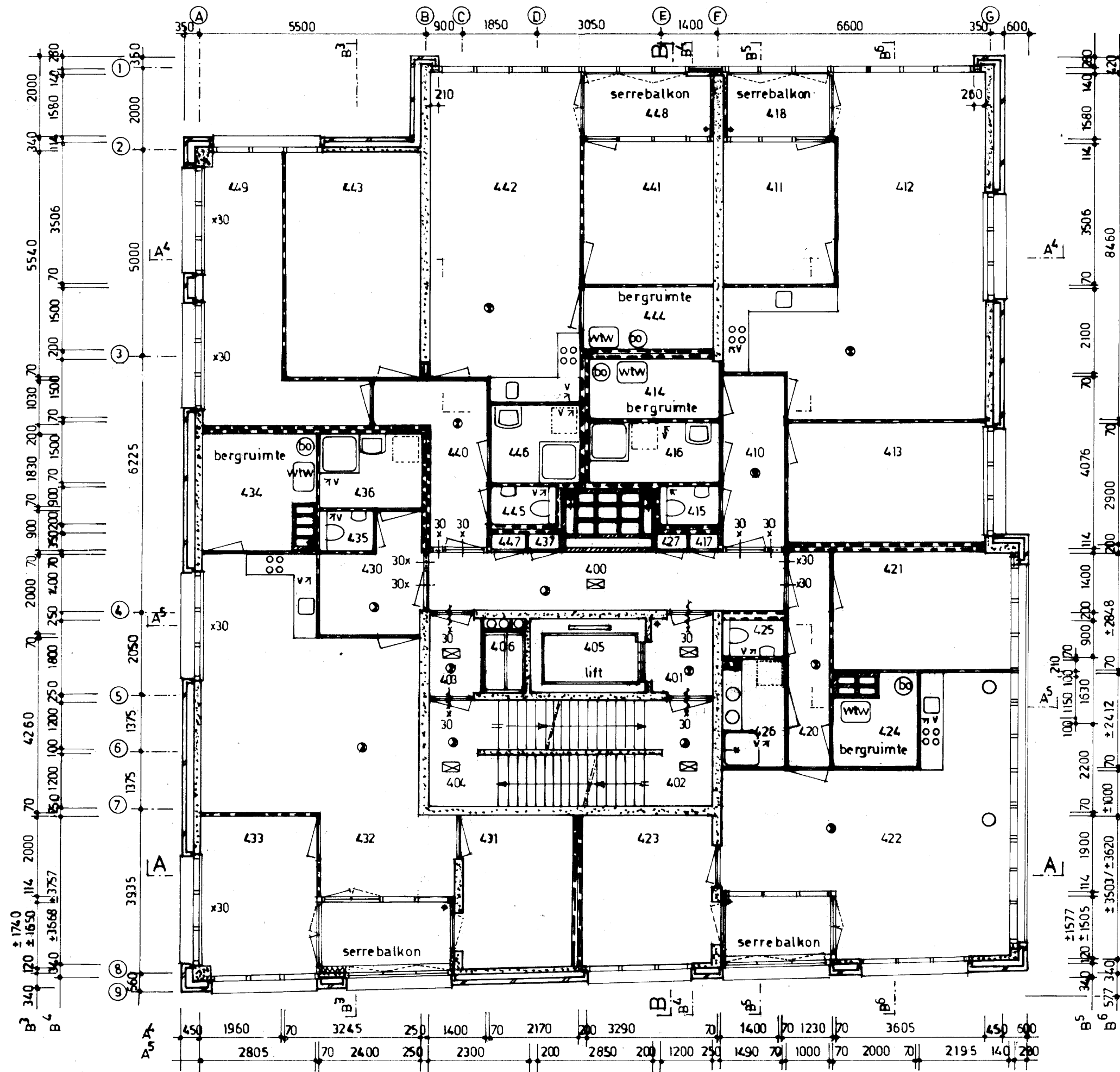
tel: 020 6276639

29-05-2017

08-12-2016

15-11-2016

mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl



Gemeenschappelijke ruimten		
4.00	verkeersruimte [ woninghal ]	12,04 m <sup>2</sup>
4.01	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,91 m <sup>2</sup>
4.02	trappenhuis	8,46 m <sup>2</sup>
4.03	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,37 m <sup>2</sup>
4.04	trappenhuis	8,46 m <sup>2</sup>
4.05	liftschacht 1,8 x 2,90	5,04 m <sup>2</sup>
4.06	schacht 1 x 1,8	1,8 m <sup>2</sup>

Woning XIII vierde verdieping NO-zijde:  
G.O. = 77,18 m<sup>2</sup> excl berging 4,91 m<sup>2</sup>  
V.G. = 61,63 m<sup>2</sup> [= 79,85 % GO ]

4.10	verkeersruimte	5,71 m <sup>2</sup>
4.11	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	9,46 m <sup>2</sup>
4.12	verblijfsruimte [ woonkmr ]	37,95 m <sup>2</sup>
4.13	verblijfsruimte [ atelier ]	14,22 m <sup>2</sup>
4.14	bergruimte	4,91 m <sup>2</sup>
4.15	toilet ruimte	1,26 m <sup>2</sup>
4.16	badruimte	4,93 m <sup>2</sup>
4.17	technische ruimte m.k.	0,26 m <sup>2</sup>
4.18	buitenruimte [ balkonserre ]	3,82 m <sup>2</sup>

Woning XIV vierde verdieping ZO-zijde:  
G.O. = 70,90 m<sup>2</sup> excl berging 4,37 m<sup>2</sup>  
V.G. = 55,66 m<sup>2</sup> [= 78,50 % GO ]

4.20	verkeersruimte	5,33 m <sup>2</sup>
4.21	verblijfsruimte [ atelier ]	12,15 m <sup>2</sup>
4.22	verblijfsruimte [ woonkmr ]	31,20 m <sup>2</sup>
4.23	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	12,41 m <sup>2</sup>
4.24	bergruimte	4,37 m <sup>2</sup>
4.25	toilet ruimte	1,34 m <sup>2</sup>
4.26	badruimte	3,28 m <sup>2</sup>
4.27	technische ruimte m.k.	0,26 m <sup>2</sup>
4.28	buitenruimte [ balkonserre ]	3,84 m <sup>2</sup>

Woning XV vierde verdieping ZW-zijde:  
G.O. = 70,37 m<sup>2</sup> excl berging 7,85 m<sup>2</sup>  
V.G. = 41,95 m<sup>2</sup> [= 59,61 % GO ]

4.30	verkeersruimte	5,88 m <sup>2</sup>
4.31	onbenoemde [ atelier ]	10,21 m <sup>2</sup>
4.32	verblijfsruimte [ woonkmr ]	31,40 m <sup>2</sup>
4.32.A	verkeersruimte	5,83 m <sup>2</sup>
4.33	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	10,55 m <sup>2</sup>
4.34	bergruimte	7,85 m <sup>2</sup>
4.35	toilet ruimte	1,17 m <sup>2</sup>
4.36	badruimte	4,39 m <sup>2</sup>
4.37	technische ruimte m.k.	0,26 m <sup>2</sup>
4.38	buitenruimte [ balkonserre ]	5,12 m <sup>2</sup>

Woning XVI vierde verdieping NW-zijde:  
G.O. = 86,84 m<sup>2</sup> excl berging 4,78 m<sup>2</sup>  
V.G. = 65,23 m<sup>2</sup> [= 75,12 % GO ]

4.40	verkeersruimte	6,94 m <sup>2</sup>
4.41	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	11,18 m <sup>2</sup>
4.42	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,83 m <sup>2</sup>
4.43	verblijfsruimte [ atelier ]	10,00 m <sup>2</sup>
4.43.A	verkeersruimte [ atelier ]	7,97 m <sup>2</sup>
4.44	bergruimte	4,78 m <sup>2</sup>
4.45	toilet ruimte	1,26 m <sup>2</sup>
4.46	badruimte	4,01 m <sup>2</sup>
4.47	technische ruimte m.k.	0,26 m <sup>2</sup>
4.48	buitenruimte [ balkonserre ]	4,78 m <sup>2</sup>
4.49	verblijfsruimte [ atelier ]	15,22 m <sup>2</sup>

# VIERDE VERDIEPING

nivo = 13250 + Peil

Vier Atelierwoningen

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Job: 1603 Tekening: B-4-VI

Ir Ben Schellekens Architect BNA

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en

parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Schaal: 1:100 Datum: 28-06-2016

Vierde verdieping

Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam

tel: 020 6276639

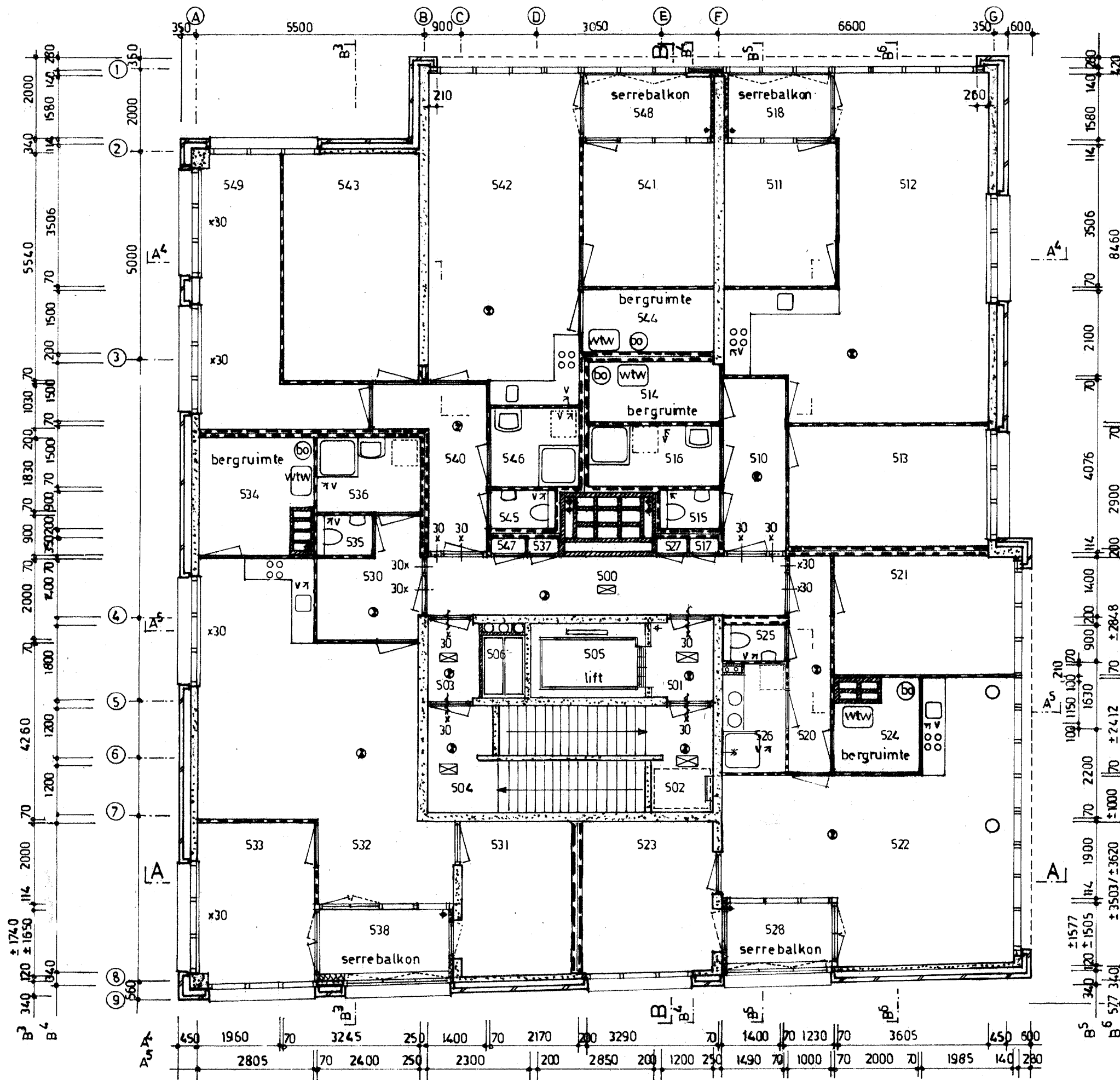
29-05-2017

mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

08-12-2016

15-11-2016





Gemeenschappelijke ruimten		
5.00	verkeersruimte [ woninghal ]	12,04 m²
5.01	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,91 m²
5.02	trappenhuis	8,46 m²
5.03	verkeersruimte [ rooksluis ]	2,37 m²
5.04	trappenhuis	8,46 m²
5.05	liftschacht 1,8 x 2,90	5,04 m²
5.06	schacht 1 x 1,8	1,80 m²

Woning XVII vijfde verdieping NO-zijde:

G.O. = 77,18 m² excl berging 4,91 m²

V.G. = 61,63 m² [= 79,85 % GO]

5.10	verkeersruimte	5,71 m²
5.11	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	9,46 m²
5.12	verblijfsruimte [ woonkmr ]	37,95 m²
5.13	verblijfsruimte [ atelier ]	14,22 m²
5.14	bergruimte	4,91 m²
5.15	toilet ruimte	1,26 m²
5.16	badruimte	4,93 m²
5.17	technische ruimte m.k.	0,26 m²
5.18	buitenruimte [ balkonserre ]	3,82 m²

Woning XVIII vijfde verdieping ZO-zijde:

G.O. = 70,90 m² excl berging 4,37 m²

V.G. = 55,66 m² [= 78,50 % GO]

5.20	verkeersruimte	5,33 m²
5.21	verblijfsruimte [ atelier ]	12,15 m²
5.22	verblijfsruimte [ woonkmr ]	31,20 m²
5.23	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	12,41 m²
5.24	bergruimte	4,37 m²
5.25	toilet ruimte	1,34 m²
5.26	badruimte	3,28 m²
5.27	technische ruimte m.k.	0,26 m²
5.28	buitenruimte [ balkonserre ]	3,84 m²

Woning XIX vijfde verdieping ZW-zijde:

G.O. = 70,37 m² excl berging 7,85 m²

V.G. = 41,95 m² [= 59,61 % GO]

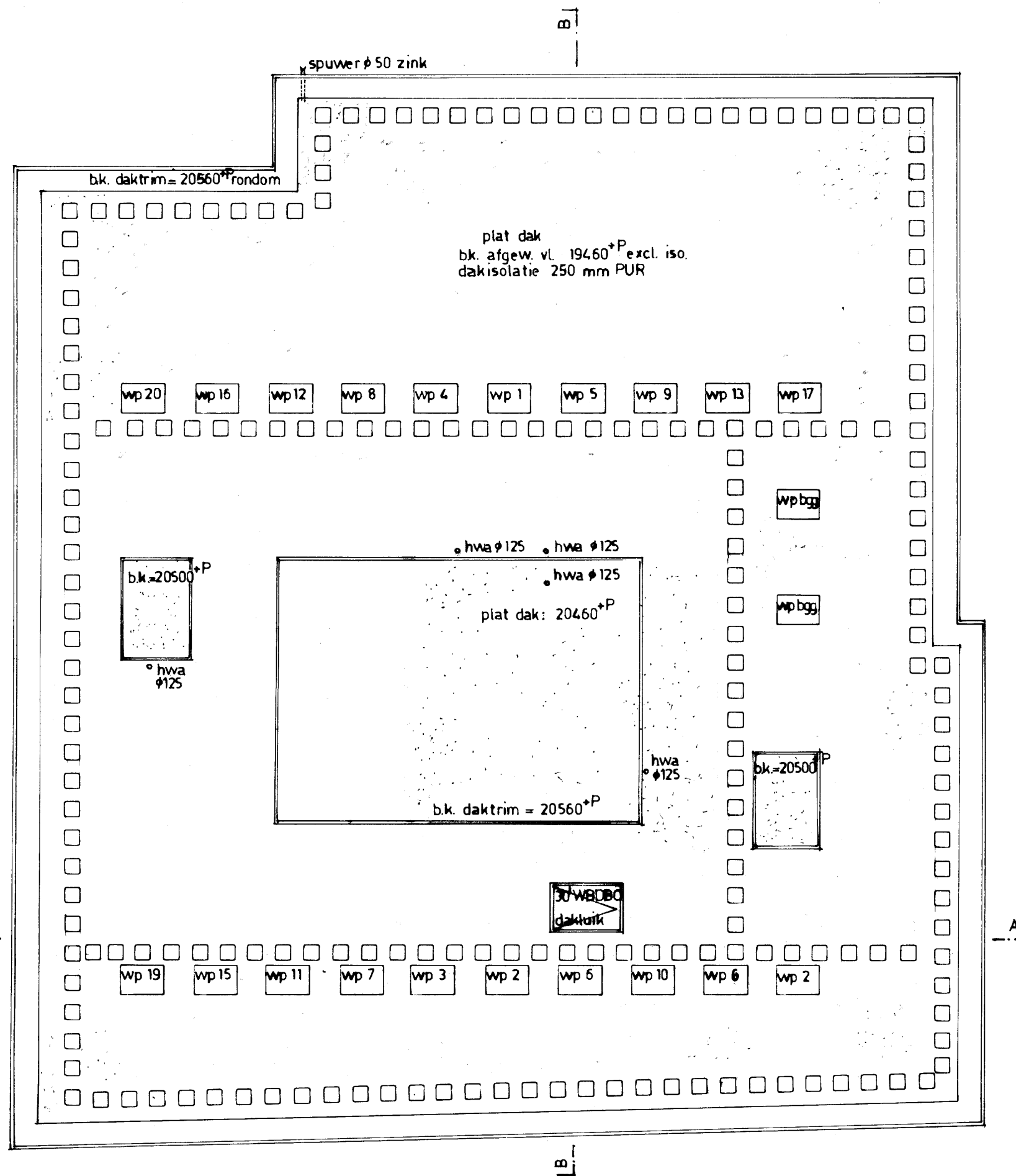
5.30	verkeersruimte	5,88 m²
5.31	onbenoemde [ atelier ]	10,21 m²
5.32	verblijfsruimte [ woonkmr ]	31,40 m²
5.32.A	verkeersruimte	5,83 m²
5.33	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	10,55 m²
5.34	bergruimte	7,85 m²
5.35	toilet ruimte	1,17 m²
5.36	badruimte	4,39 m²
5.37	technische ruimte m.k.	0,26 m²
5.38	buitenruimte [ balkonserre ]	5,12 m²

Woning XX vijfde verdieping NW-zijde:

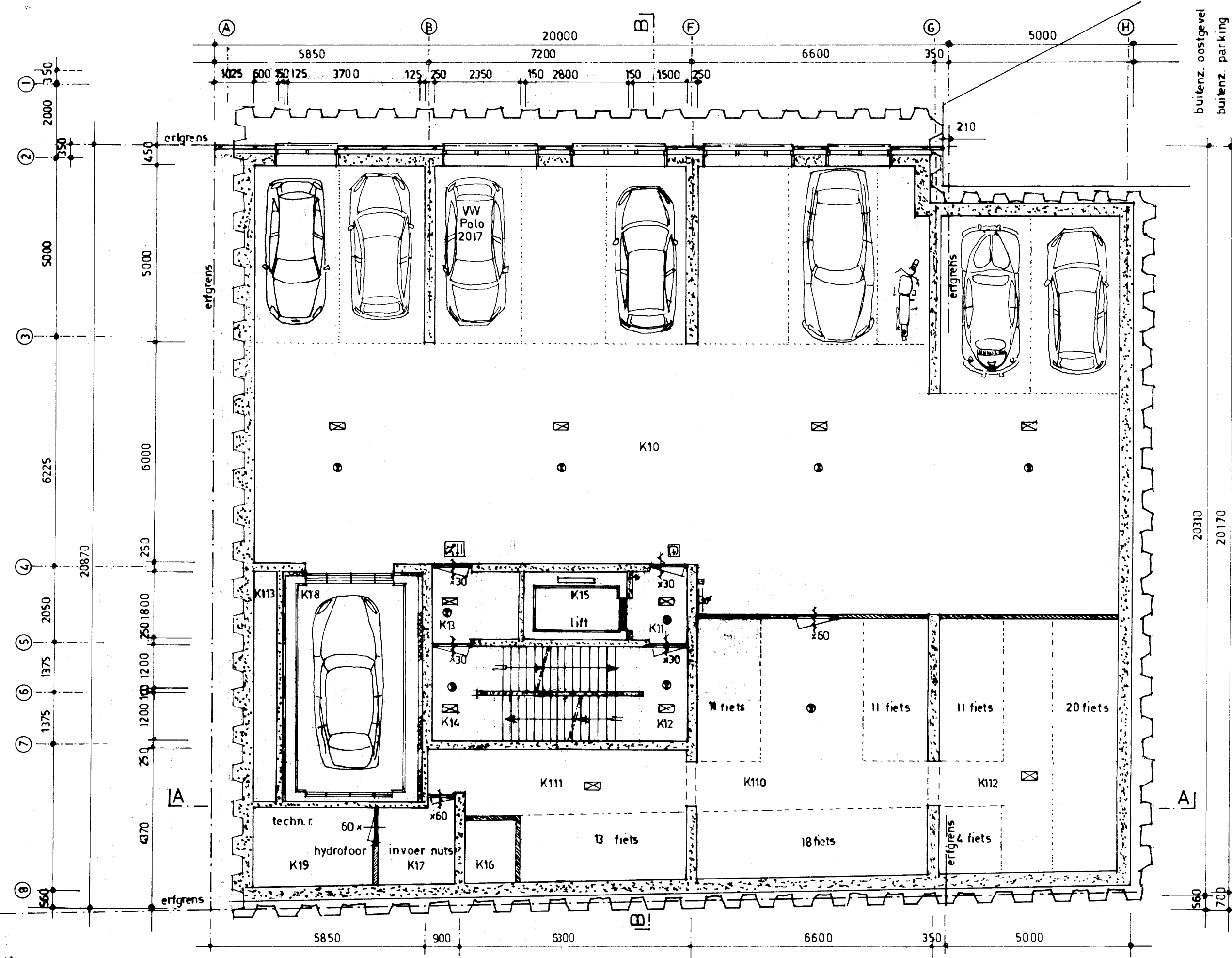
G.O. = 86,84 m² excl berging 4,78 m²

V.G. = 65,23 m² [= 75,12 % GO]

5.40	verkeersruimte	6,94 m²
5.41	verblijfsruimte [ slaapkmr ]	11,18 m²
5.42	verblijfsruimte [ woonkmr ]	28,83 m²
5.43	verblijfsruimte [ atelier ]	10,00 m²
5.43.A	verkeersruimte [ atelier ]	7,97 m²
5.44	bergruimte	4,78 m²
5.45	toilet ruimte	1,26 m²
5.46	badruimte	4,01 m²
5.47	technische ruimte m.k.	0,26 m²
5.48	buitenruimte [ balkonserre ]	4,78 m²
5.49	verblijfsruimte [ atelier ]	15,22 m²



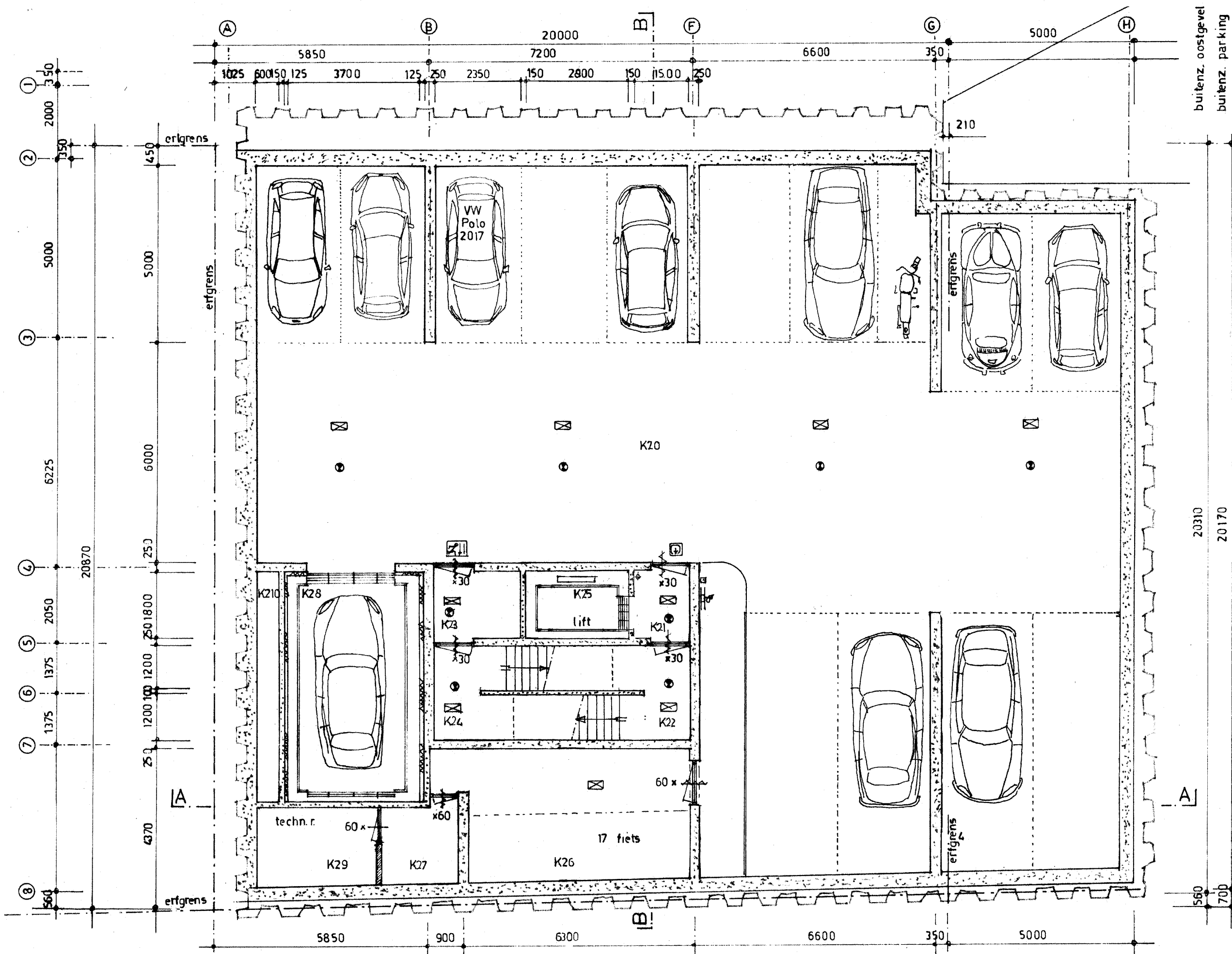




# RUIMTEN en OPPERVLAKTEN EERSTE KELDERLAAG

Gemeenschappelijke ruimten		
K1.0	parkeerruimte	265,5 m²
K1.1	verkeersruimte [rooksluis]	2,91 m²
K1.2	trappenhuis	8,46 m²
K1.3	verkeersruimte [rooksluis]	4,44 m²
K1.4	trappenhuis	8,46 m²
K1.5	liftschacht 1,8 x 2,8	5,04 m²
K1.6	schacht [ventilatiekanalen ed]	2,16 m²
K1.7	technische ruimte [invoer nuts]	4,50 m²
K1.8	lift automobielen	22,75 m²
K1.9	technische ruimte [hydrofoor]	7,00 m²
K1.10	gemeensch. fietsenberging	44,00 m²
K1.11	gemeensch. fietsenberging	21,00 m²
K1.12	gemeensch. fietsenberging	35,00 m²
K1.13	loze ruimte [toevoer ventilatie]	3,00 m²

**KELDERVERDIEPING LAAG -1** nivo = 2800 - Peil  
 Fietsenstalling voor 87 fietsen , parking voor 11 auto's en een motorfiets, invoerkast nutsbedrijven.



# RUIMTEN en OPPERVLAKTEN TWEEDE KELDERLAAG

## Gemeenschappelijke ruimten

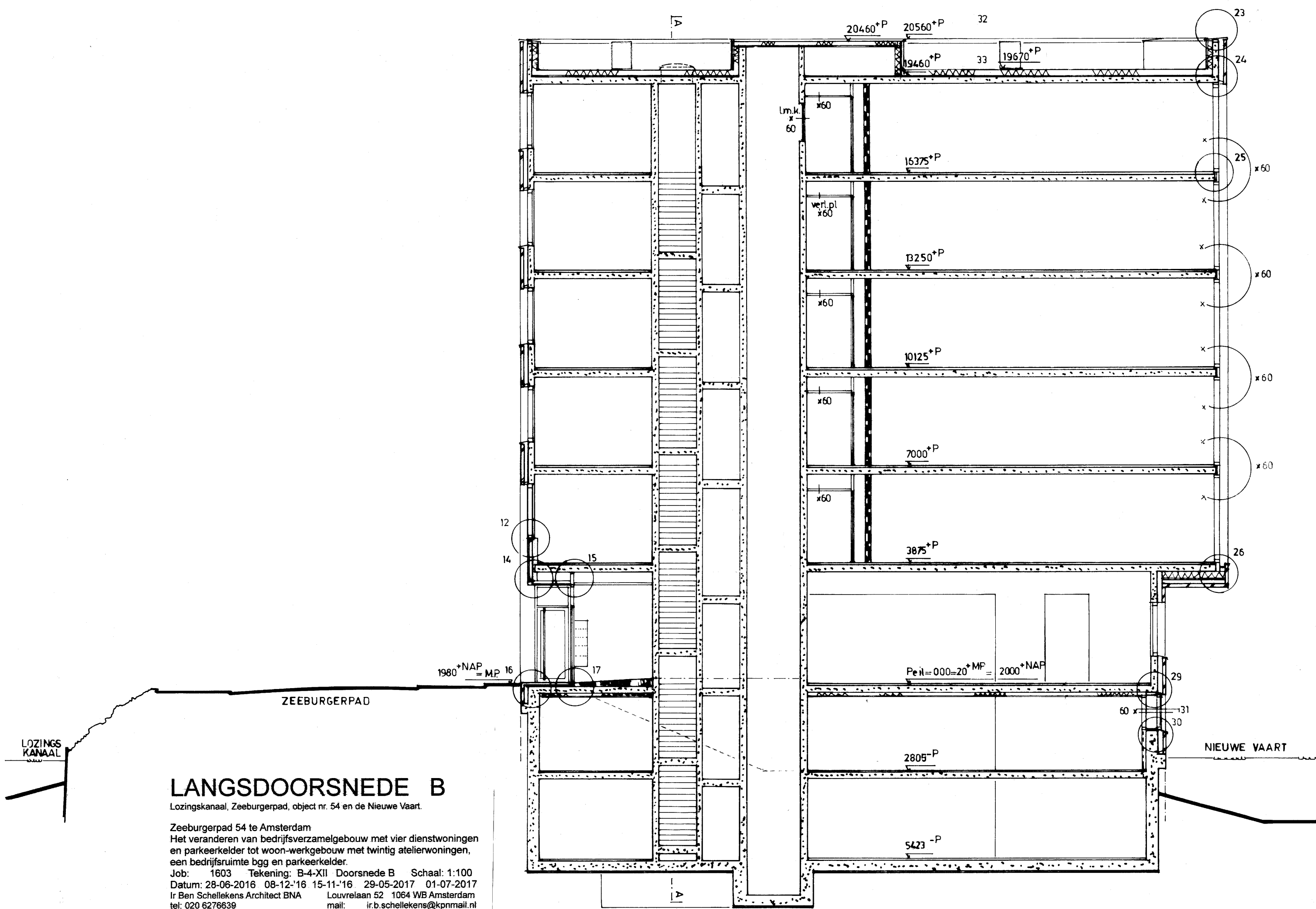
K2.0	parkeerruimte	344,50 m²
K2.1	verkeersruimte [rooksluis]	2,91 m²
K2.2	trappenhuis	8,46 m²
K2.3	verkeersruimte [rooksluis]	4,44 m²
K2.4	trappenhuis	8,46 m²
K2.5	liftschacht 1,8 x 2,8	5,04 m²
K2.6	gemeensch. fietsenberging	23,50 m²
K2.7	verkeersruimte	4,50 m²
K2.8	lift automobielen	22,75 m²
K2.9	technische ruimte autoliftmkr	7,00 m²
K2.10	loze ruimte [toevoer ventilatie]	3,00 m²

## KELDERVERDIEPING LAAG -2 nivo = 5500 - Peil

Technische ruimte autolift, parking voor 13 auto's en een motorfiets.

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam  
 Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
 Job: 1603 Tekening: B-4-X Kelder laag -2  
 Ir Ben Schellekens Architect BNA Louvreiaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl  
 01-07-2017 29-05-2017 08-12-2016 15-11-2016





# LANGSDOORSNEDE B

Lozingskanaal, Zeeburgerpad, object nr. 54 en de Nieuwe Vaart.

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Job: 1603 Tekening: B-4-XII Doorsnede B Schaal: 1:100

Datum: 28-06-2016 08-12-'16 15-11-'16 29-05-2017 01-07-2017

Ir Ben Schellekens Architect BNA

Louvreiaan 52 1064 WB Amsterdam

tel: 020 6276639

mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

ZUIDGEVEL GEVELAANZICHT ZEEBURGERPAD  
[gevels ongewijzigd t.o.v. bestaande toestand,  
m.u.v. serrebalconramen en entreepuien (\*)]:

- gevels	metselw Vogelensangh	Antigoon rood genuanc
- dakrand	alu gemoffeld deklijst	antraciet RAL 7021
- raamkozijnen	grenen 67 x 114	wit RAL 9010
- draaiende delen	grenen 67 x 114	wit RAL 9010
- glas	HR++ isoglas	blank
- dr delen serrebalcon	verzinkt staal	antraciet RAL 7021 (*)
- ventilatie serrebalcon	stijlen 96 x 46 hoh 96	antraciet RAL 7021 (*)
- lekdorpels ramen	alu gemoffeld deklijst	antraciet RAL 7021
- zonwering ramen	transp glasvezeldoek	wit RAL 1013
- doorvalbeveiliging	verz. stalen regels	antraciet RAL 7021
- entreepui bgg	alu gemoffeld	antraciet RAL 7021 (*)
- draaiend delen bgg	alu gemoffeld	antraciet RAL 7021 (*)
- brievenbus deurbei	roestvaststaal [ RVS ]	naturel (*)
- lekdorpels ramen bgg	hardsteen	gezoet
- entree garage	alu puien gemoffeld	antraciet RAL 7021 (*)
- garagedeur	sectionaaldeur alu gem	antraciet RAL 7021 (*)
- glas sectionaaldeur	gelaagd glas	blank (*)
- ventilatieroosters	strekkenstaal verzinkt	antraciet RAL 7021 (*)



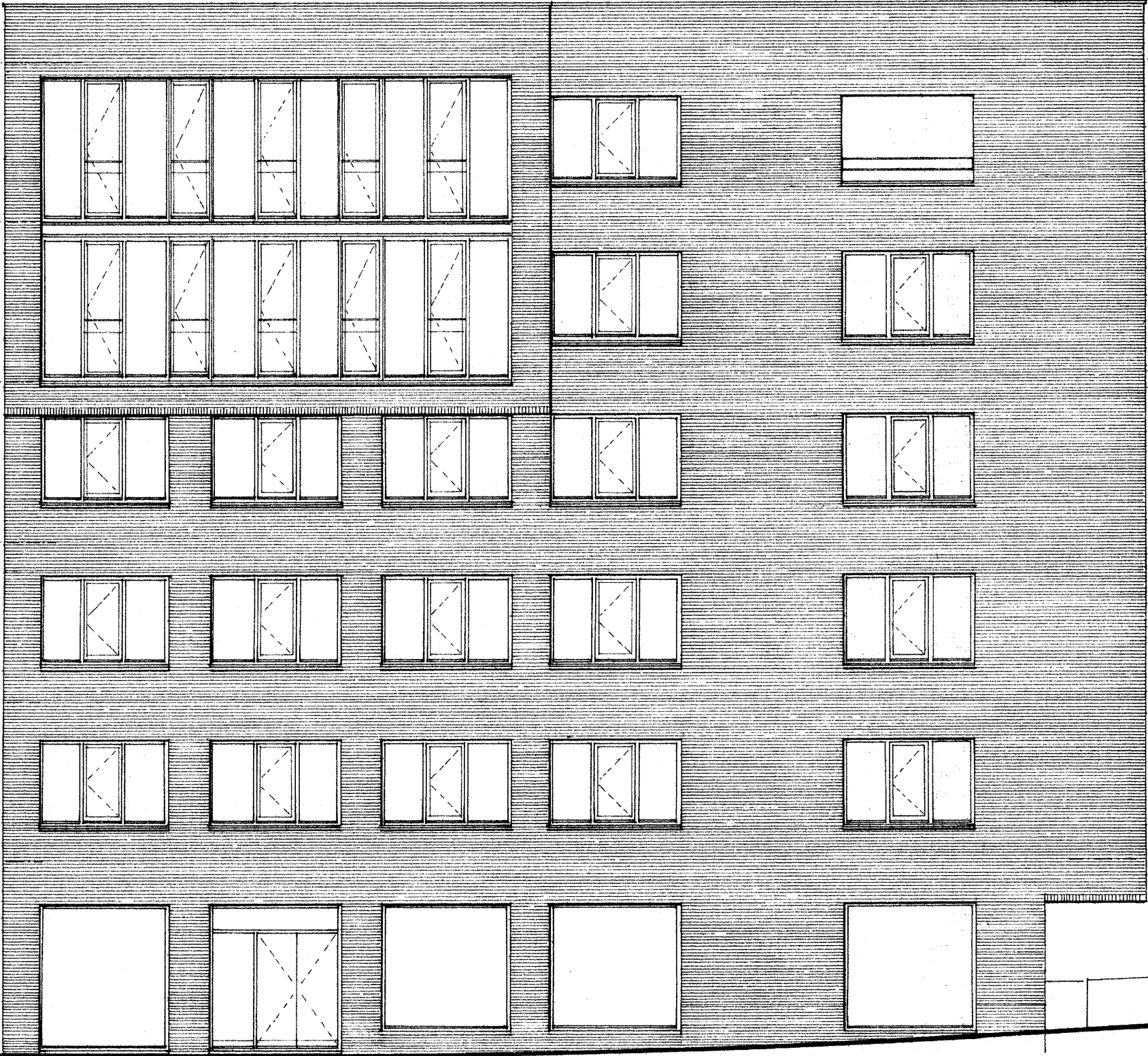
## AANZICHT ZUIDGEVEL

Gevelaanzicht Zeeburgerpad / Lozingskanaal



OOSTGEVEL GEVELAANZICHT VEELAAN  
[gevels ongewijzigd t.o.v. bestaande toestand,  
m.u.v. serrebalconramen (\*) ]:

- |                        |                        |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| – gevels               | metseiw Vogelensangh   | Antigoon rood genuanc  |
| – dakrand              | alu gemoffeld deklijst | antraciet RAL 7021     |
| – plafond Oog          | gevelsteen             | Antigoon rood genuanc  |
| – raamkozijnen         | grenen 67 x 114        | wit RAL 9010           |
| – draaiende delen      | grenen 67 x 114        | wit RAL 9010           |
| – puilen oog en 2°     | grenen 67 x 114        | wit RAL 9010           |
| – glas                 | HR++ isoglas           | blank                  |
| – dr delen serrebalcon | verzinkt staal         | antraciet RAL 7021 (*) |
| – lekdorpels ramen     | alu gemoffeld deklijst | antraciet RAL 7021     |
| – zonwering ramen      | transp glasvezeldoek   | wit RAL 1013           |
| – doorvalbeveiliging   | verz. stalen regels    | antraciet RAL 7021     |
| – lekdorpels bgg       | hardsteen              | gezoet                 |



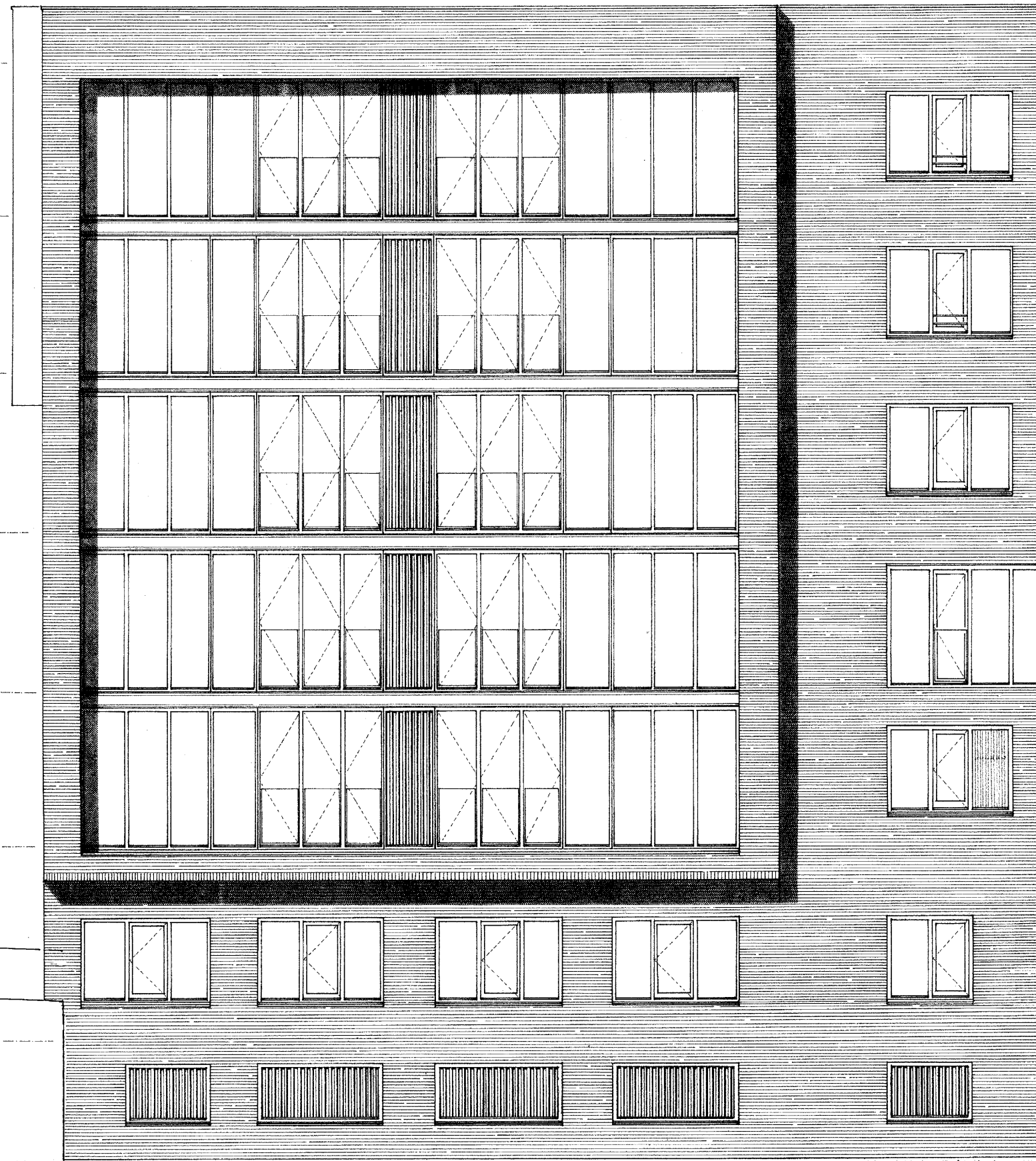
AANZICHT OOSTGEVEL

Gevelaanzicht Veelaan



**NOORDGEVEL GEVELAANZICHT NIEUWE VAART**  
 [gevels ongewijzigd t.o.v. bestaande toestand,  
 m.u.v. serrebalconramen (\*) ]:

- |                          |                         |                        |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| - gevels                 | metselw Vogelensangh    | Antigoon rood genuanc  |
| - dakrand                | alu gemoffeld dekljst   | antraciet RAL 7021     |
| - plafond Oog            | gevelsteen              | Antigoon rood genuanc  |
| - raamkozijnen           | grenen 67 x 114         | wit RAL 9010           |
| - draaiende delen        | grenen 67 x 114         | wit RAL 9010           |
| - puien oog en 2°        | grenen 67 x 114         | wit RAL 9010           |
| - glas                   | HR++ isoglas            | blank                  |
| - ventilatie serrebalcon | stijlen 96 x 46 hoh 96  | antraciet RAL 7021 (*) |
| - dr delen serrebalcon   | verzinkt staal          | antraciet RAL 7021 (*) |
| - lekdoorpels ramen      | alu gemoffeld dekljst   | antraciet RAL 7021     |
| - zonwering ramen        | transp glasvezeldoek    | wit RAL 1013           |
|                          |                         |                        |
| - ramen parkeergarage    | glazen bouwstenen vlak  | blank                  |
| - frame glazen bouwst    | ventilatie roosters rvs | natyurel               |
| - lekdoorpels ramen      | verzinkt staal          | naturel                |
|                          | alu gemoffeld dekljst   | antraciet RAL 7021     |



## AANZICHT NOORDGEVEL

Gevelaanzicht Nieuwe Vaart

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Job: 1603 Tekening: B-4-XV Noordgevel

Schaal: 1:100 Datum: 28-06-2016

Ir Ben Schellekens Architect BNA

Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam

tel: 020 6276639

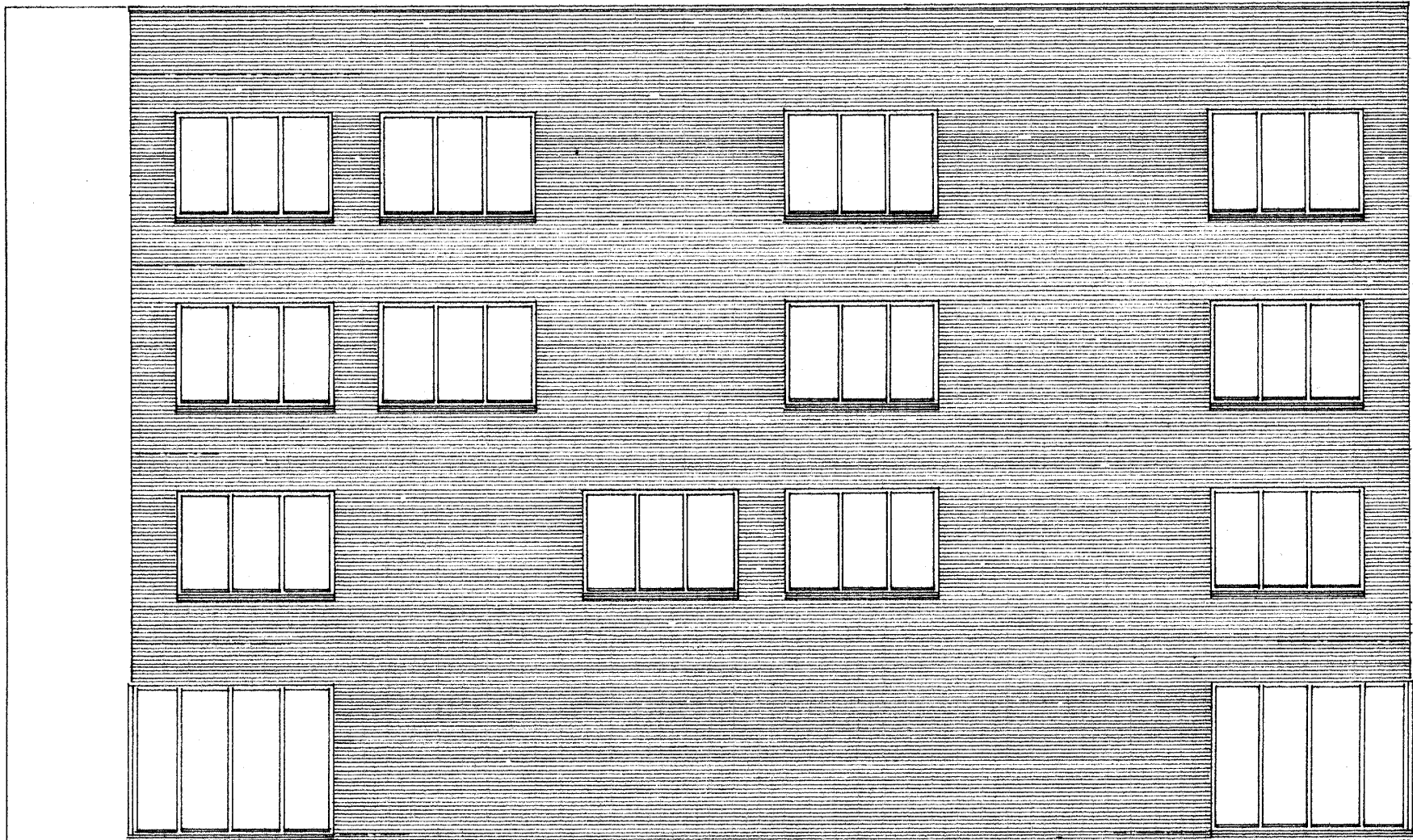
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

01-07-2017

08-12-2016

15-11-2016

- gevels	metselw Vogelensangh	Antigoon rood genuanc
- dakrand	alu gemoffeld deklijst	antraciet RAL 7021
- raamkozijnen	grenen 67 x 114	wit RAL 9010
- glas	HR++ isoglas X30	blank ondoorzichtig
- lekdorpels ramen	alu gemoffeld deklijst	antraciet RAL 7021
- zonwering ramen	transp glasvezeldoek	wit RAL 1013
- doorvalbeveiliging	verz. stalen regels	antraciet RAL 7021

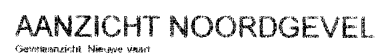
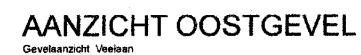


ZEEBURGERPAD

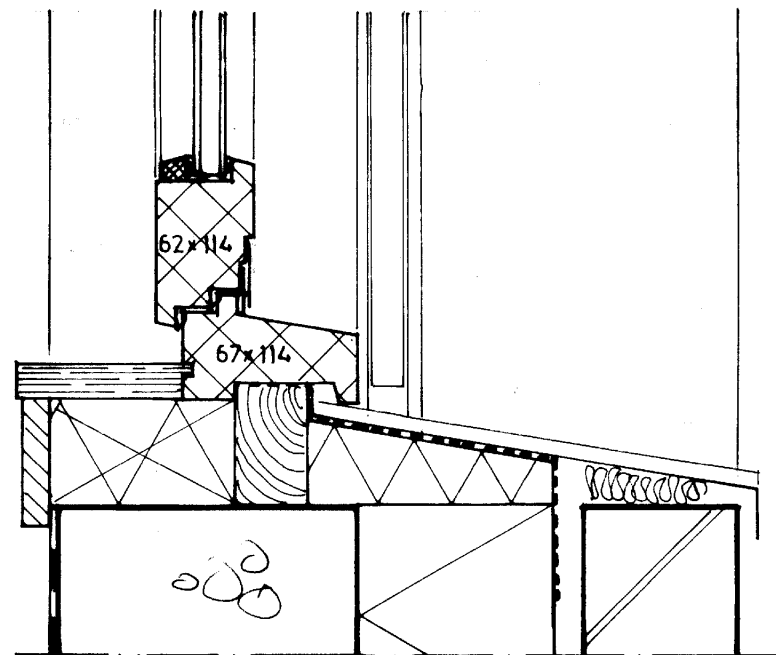
NIEUWE VAART

# AANZICHT WESTGEVEL

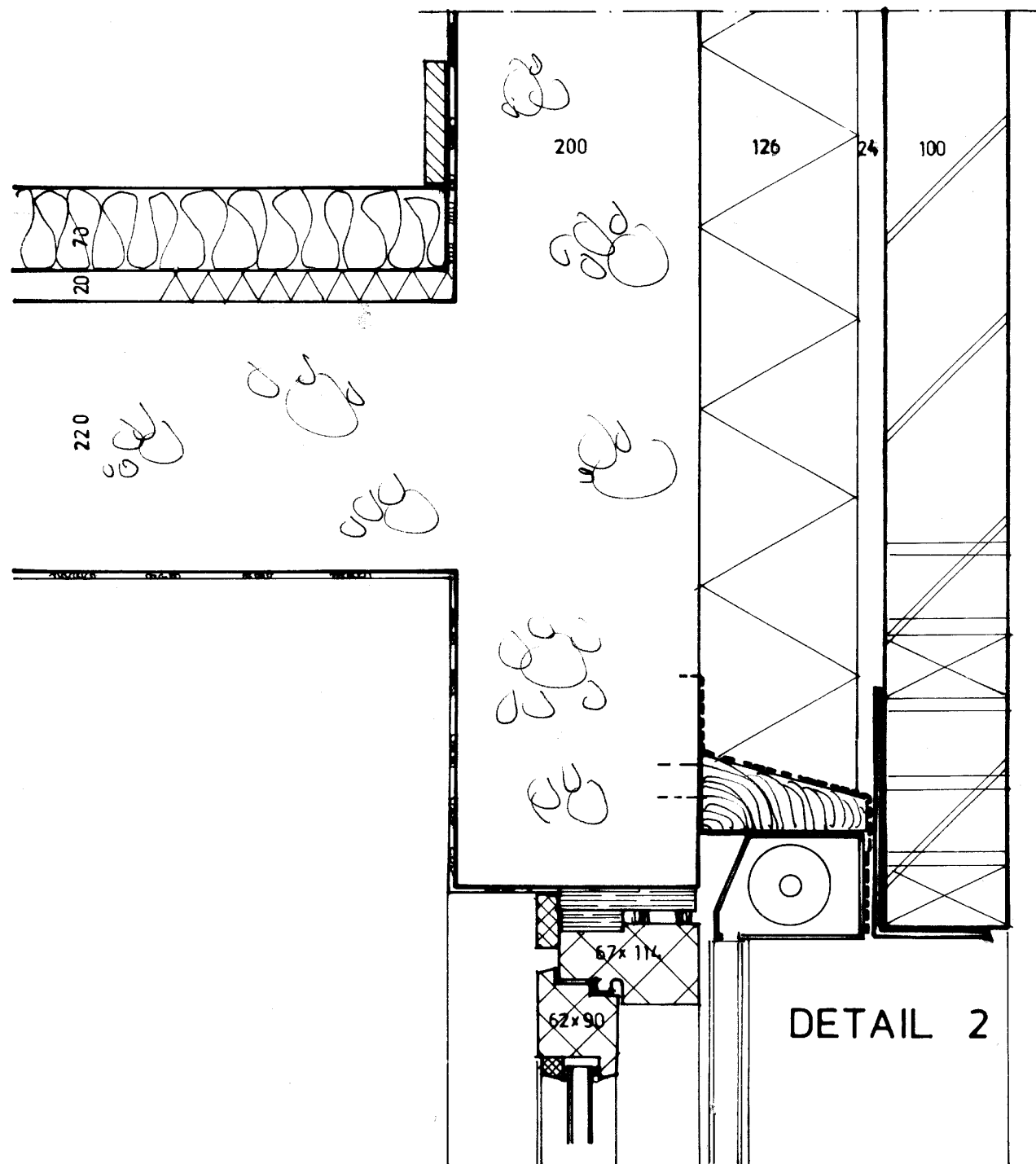
Gevelaanzicht van de gevel boven de belending Zeeburgerpad 53.



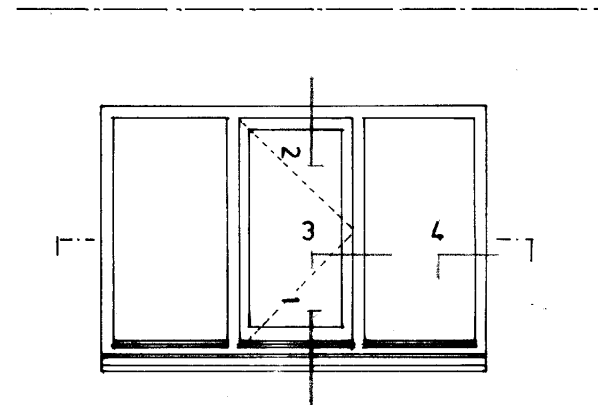
Zeeburgerpad 54 te Amsterdam      Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en  
parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
Job: 1603    Tekening: B-4-XVII    Duiding locatie Principedetails    Schaal: 1:200    Datum: 08-12-2016  
Ir Ben Schellekens Architect BNA    Louvreiaan 52 1064 WB Amsterdam    tel: 020 6276639    mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl  
01-07-2017    29-05-2017



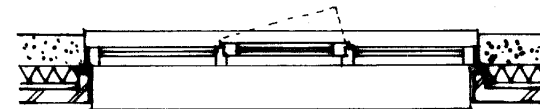
DETAIL 1



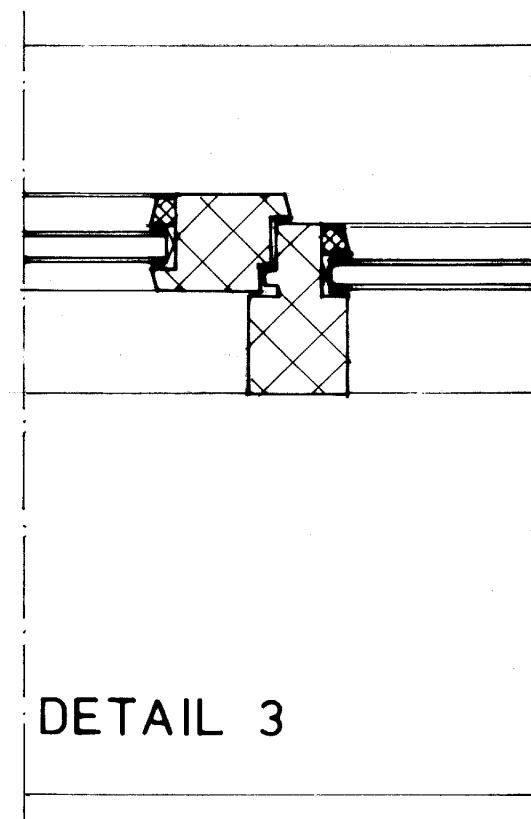
DETAIL 2



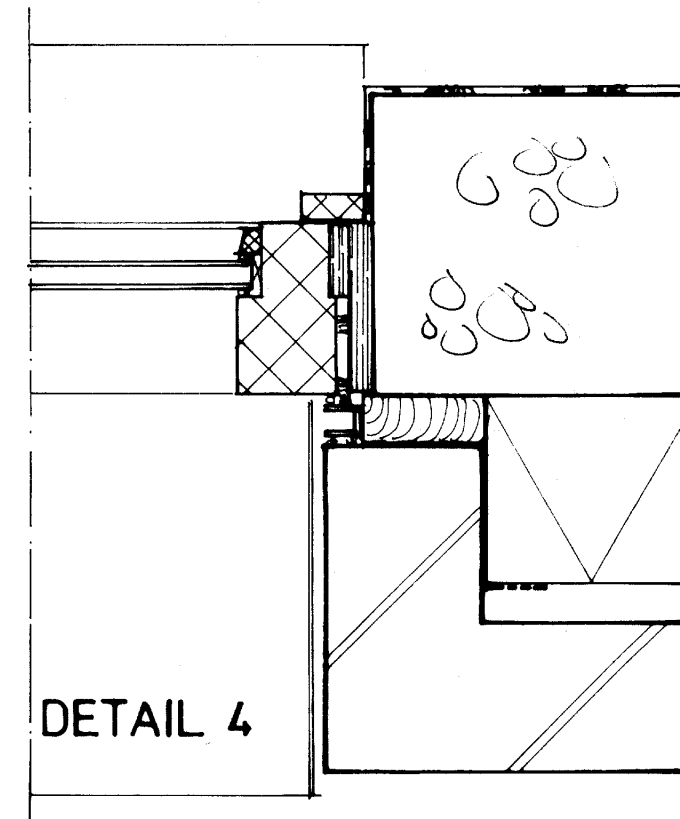
Voorraanzicht



Horizontale doorsnede



DETAIL 3



DETAIL 4

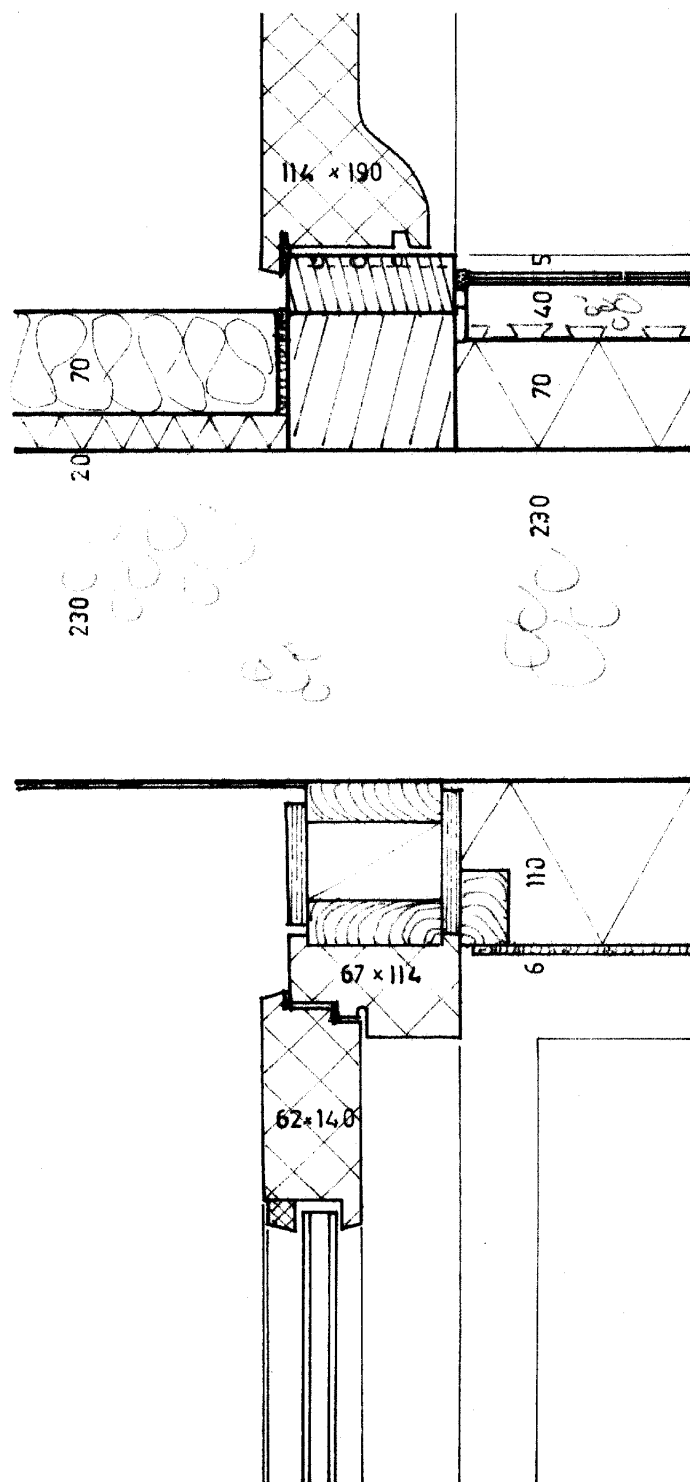
DETAIL 1, 2, 3 en 4 RAAMKOZIJN

- raamkozijn	grenen stijlen en regels 67 x 114	wit	RAL 9010
- draaiend deel	grenen stijlen en regels 62 x 80 / 114	wit	RAL 9010
- beglazing	isoglas HR++	blank	
- zonwering	transparant glasvezeldoek	wit	RAL 1013
- geleiders zonw.	alu U gemoffeld	wit	RAL 9010
- kitvoegen	geleiderail zonwering	wit	
- lekdorpel	alu gemoffeld	antraciet	RAL 7021
- binnenblad gevel	gewapend beton 200 [ oost en westgevel ] / 90 mm		
- therm. Isolatie	Kingspan Resol K108 125 mm Riso = 6,94 Rc = 6,8 m²K/W		
- spouw	zwak geventileerde spouw 25 mm [ 4 rvs ø 4mm sp.ankers/m² ]		
- spouwlat	voorzien van DPC - folie		
- buitenspouwblad	metselwerk baksteen waalformaat ½ steens verband		
- latei	verzinkt stalen latei Vebo	antraciet	RAL 7021
- voegen	zandcement terugliggend, afgestreken	donker grijs	
- vloer	230 mm gewapend beton vlgns constructeur		
- isolatie	PS 20 mm		
- dekvloer	zwevende dekvloer zcm 60 mm v.v. vloerverwarming.		

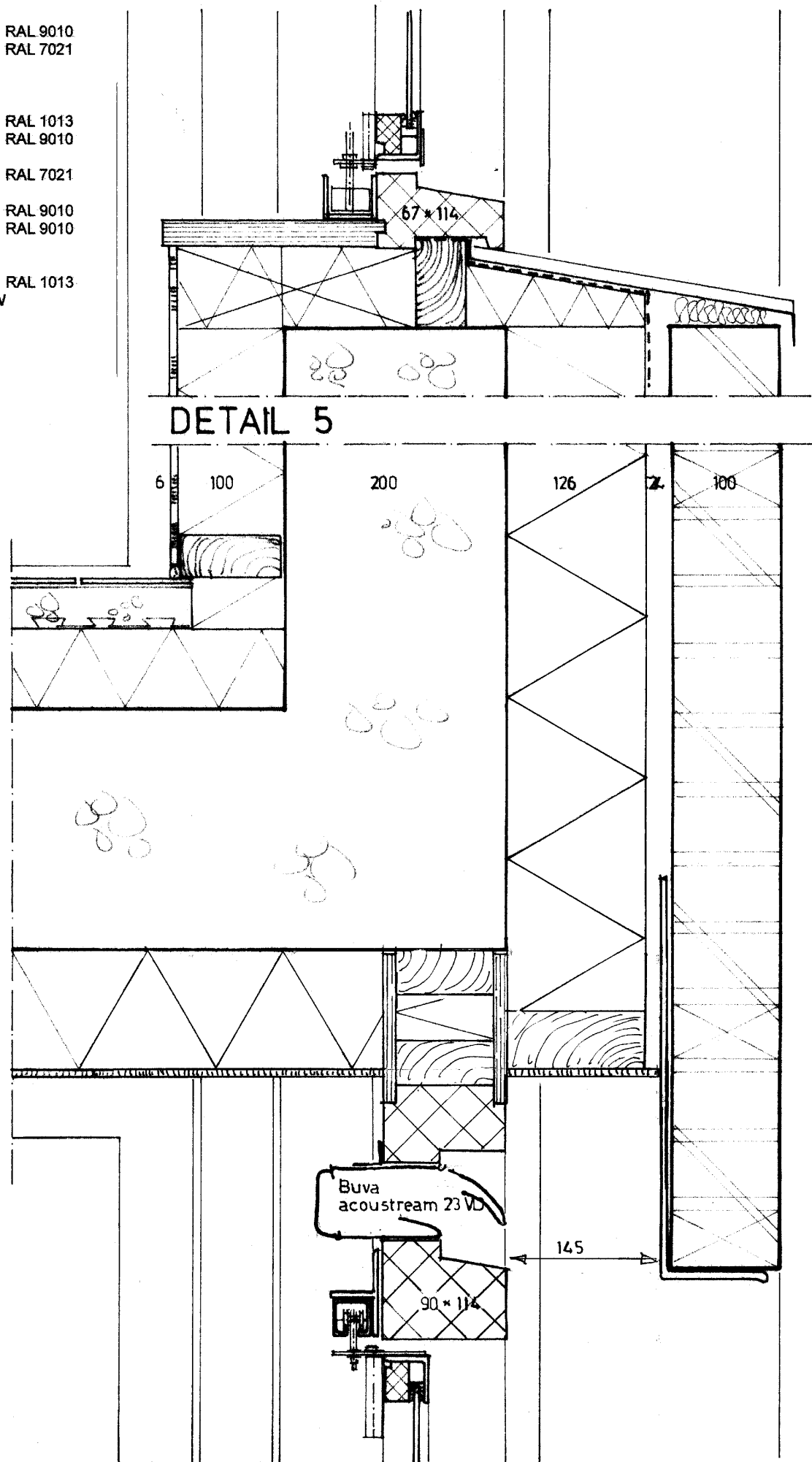


# DETAIL 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 RAAMKOZIJN SERREBALKONS

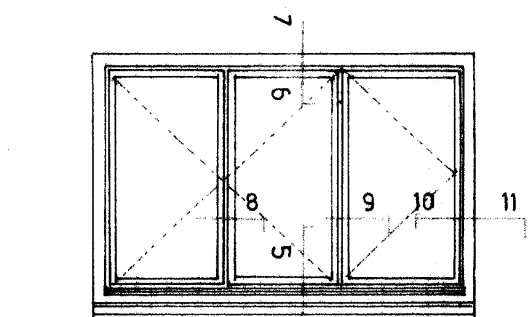
- raamkozijn	grenen stijlen en regels 67 x 114	wit	RAL 9010
- draaiend deel	verzinkt stalen frame's L 40x40x4	antraciet	RAL 7021
- glaslatten	western red cedar	natuur	
- beglazing	gelaagd glas	blank	
- zonwering	transparant glasvezeldoek	wit	RAL 1013
- geleiders zonw.	alu U gemoffeld	wit	RAL 9010
- kitvoegen	geleiderail zonwering	wit	
- lekdoorpel	alu gemoffeld	antraciet	RAL 7021
- serrepuien	grenen stijlen en regels 67 x 114	wit	RAL 9010
- draaiend deel	grenen stijlen en regels 6 x 80 / 114	wit	RAL 9010
- beglazing	isoglas HR++	blank	
- plafond	rockpanel	wit	RAL 1013
- isolatie	Kingspan kooltherm K3 100 mm Rc = 4,76 m²K/W		
- vloer serre balkon	dhg tegels op Lewisplaat met spramexbeton		
- isolatie	Kingspan kooltherm K3 70 mm Rc = 3,7 m²K/W		



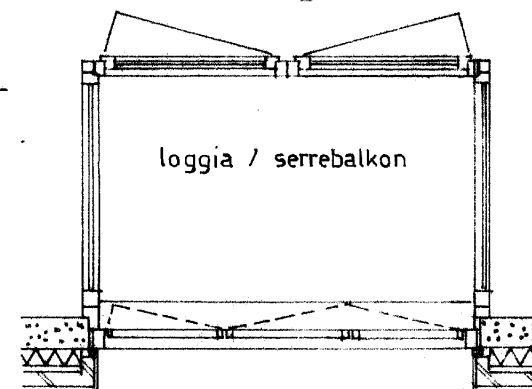
DETAIL 7



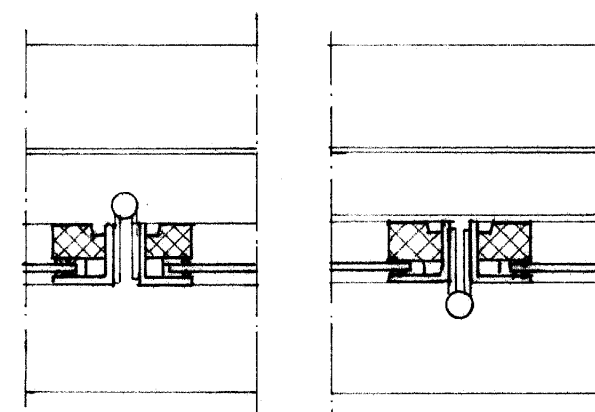
DETAIL 6



Vooraanzicht



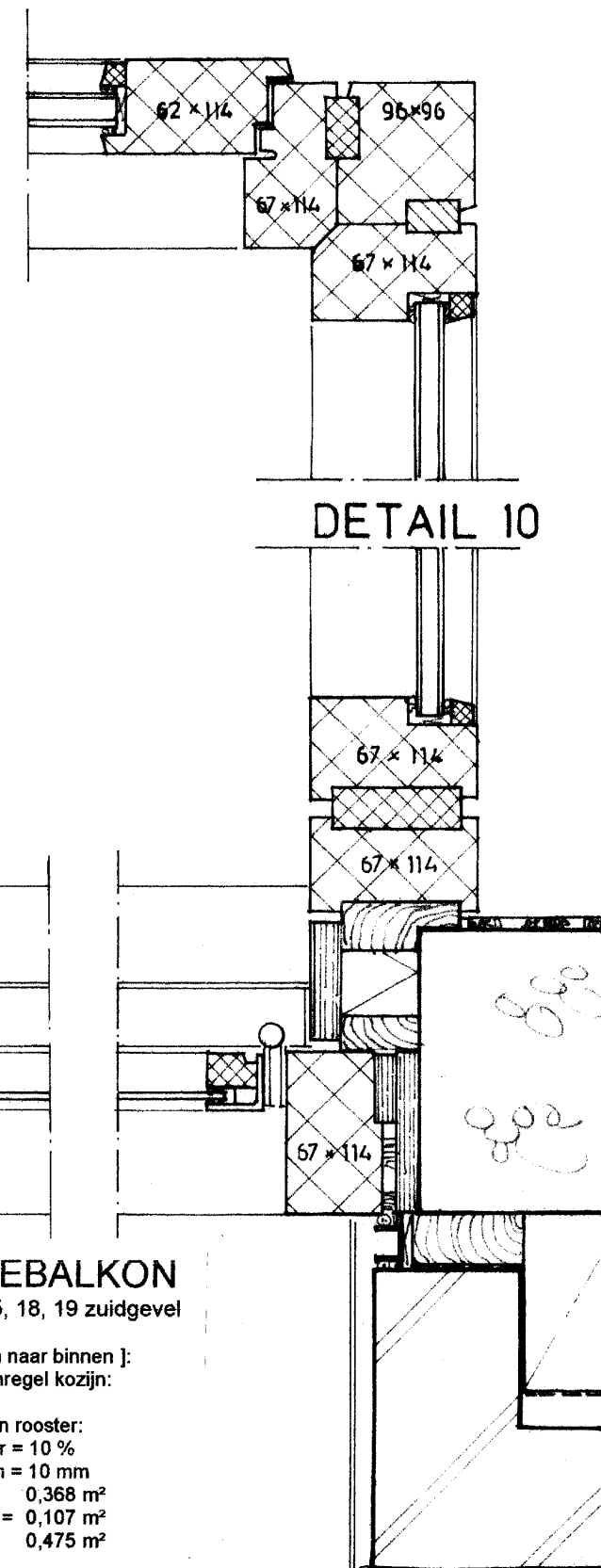
Horizontale doorsnede



DETAIL 8

DETAIL 9

DETAIL 11



DETAIL 10

## VENTILATIE SERREBALKON

Woning nrs. 2,3, 6, 10, 11, 14, 15, 18, 19 zuidgevel

Opbouw ventilatierooster [ van buiten naar binnen ]:  
- sparing tussen buitenblad en bovenregel kozijn:

Continu - ventilatie middels sparingen rooster:  
- houten stijlen; reductiefactor rooster = 10 %  
- hor. en vert. naden kozijn / dr. delen = 10 mm  
Oppervlakte =  $2,54 \times 0,145 = 0,368 \text{ m}^2$   
Opp. naden =  $[2 \times 2,54 + 4 \times 1,4] \times 0,01 = 0,107 \text{ m}^2$   
Opp totaal =  $0,368 + 0,107 = 0,475 \text{ m}^2$

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Job: 1603 Tekening: B-4-XIX

Principedetails 5-11

Schaal: 1:5

Datum: 28-06-2016

Ir Ben Schellekens Architect BNA

Louvreiaan 52 1064 WB Amsterdam

tel: 020 6276639

mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

01-07-2017

29-05-2017

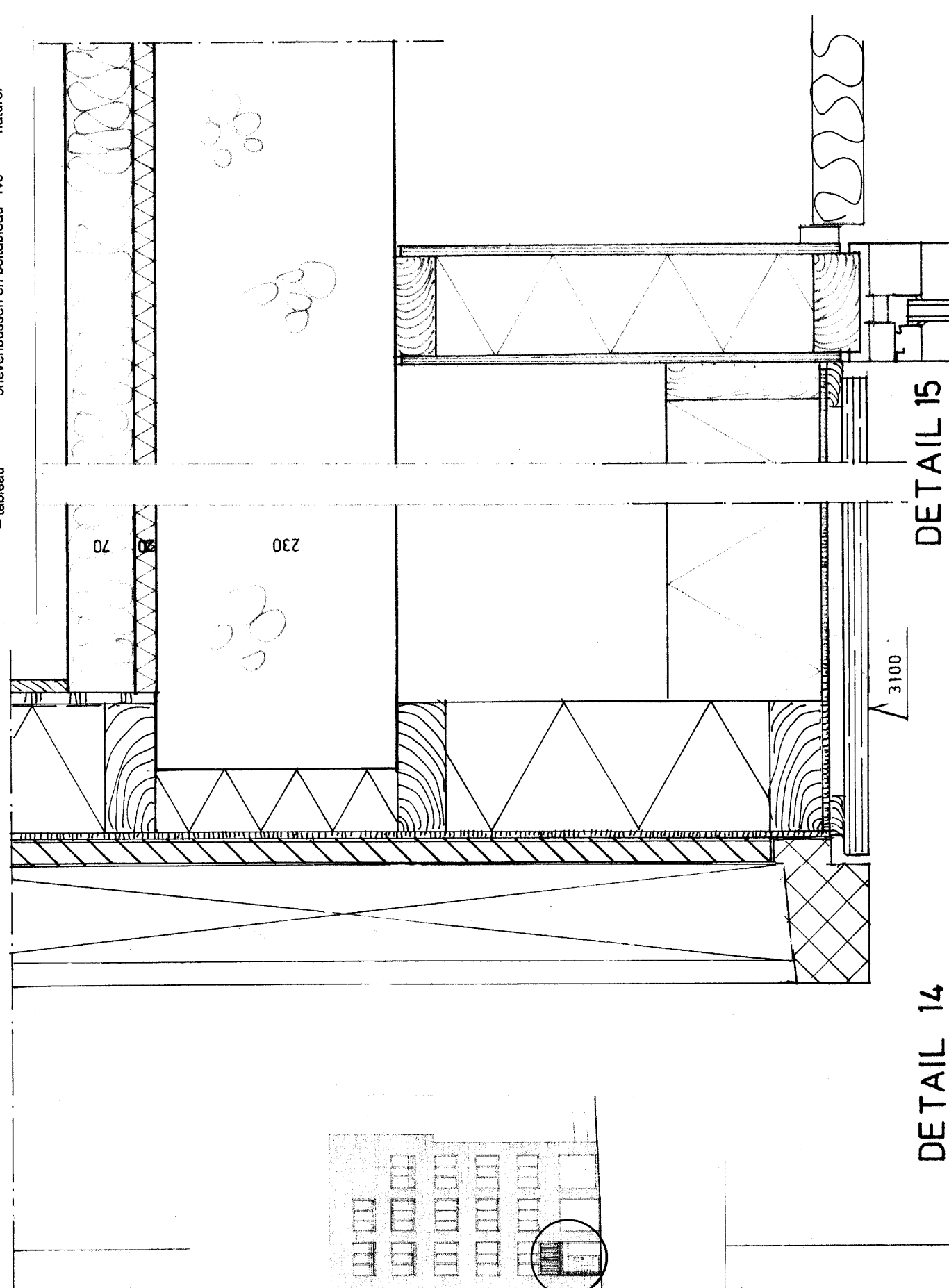
23-12-2016

08-12-2016

DETAIL 12, 14, 15, 16 en 17 VERTICALE DRSN ENTREE PUJ

- raankozijn 1e grenen stijlen en regels 67 x 114 wit RAL 9010
- draaiend deel grenen stijlen en regels 62 x 80 / 114 wit RAL 9010
- beglazing isoglas HR++
- binnenblad gevel HSB 143 mm; Isolatie Kooltherm K3 dik 126 mm Rc = 6,18 m²KW
- bekleding rockpanel
- pui borstvering grenen kozijn met stijlen 46 x 96 hoh 99
- plafond portiek WBP 18 mm
- therm. Isolatie Kingspan kooltherm K3 120 mm Rc = 6,18 m²KW
- entreepuilen alu gemoffeld therm. geïsoleerd profiel antraciet RAL 7021
- draaiend deel idem
- beglazing isoglas HR++ gelaagd glas
- tabeau brevenbussen en beltaleau rvs
- blank
- naturel

DETAIL 12



DETAIL 14

DETAIL 15

- vloer portiek hardsteen
- zwevende dekvl lewisplaat en spramexbeton
- isolatie kooltherm K3 60 mm Rc = 2,85 m²KW
- gew. betonvloer Heraklith Herafoam 140 mm hwc + PIR Rd = 5,75 m²KW
- kelderplafond rockpanel
- bekleding
- gevel t.p.v. M.V. gevelmetselwerk 1/2 steens baksteen waalformaat.
- spouw zwak geventileerd 20 mm [4 rvs ø 4mm sp.ankers/m²]
- isolatie kooltherm K3 50 mm Rc = 2,7 m²KW

M.P. trottoir Zeeburgerpad

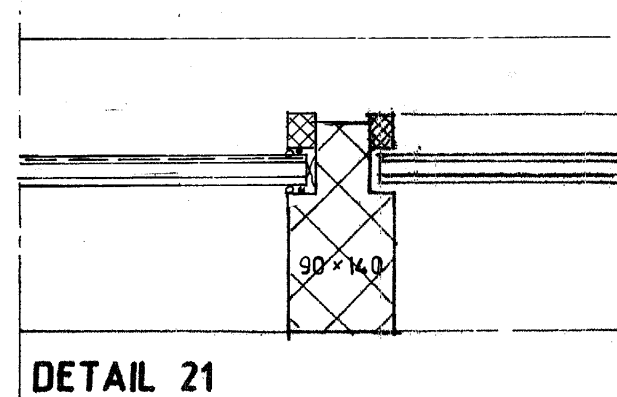
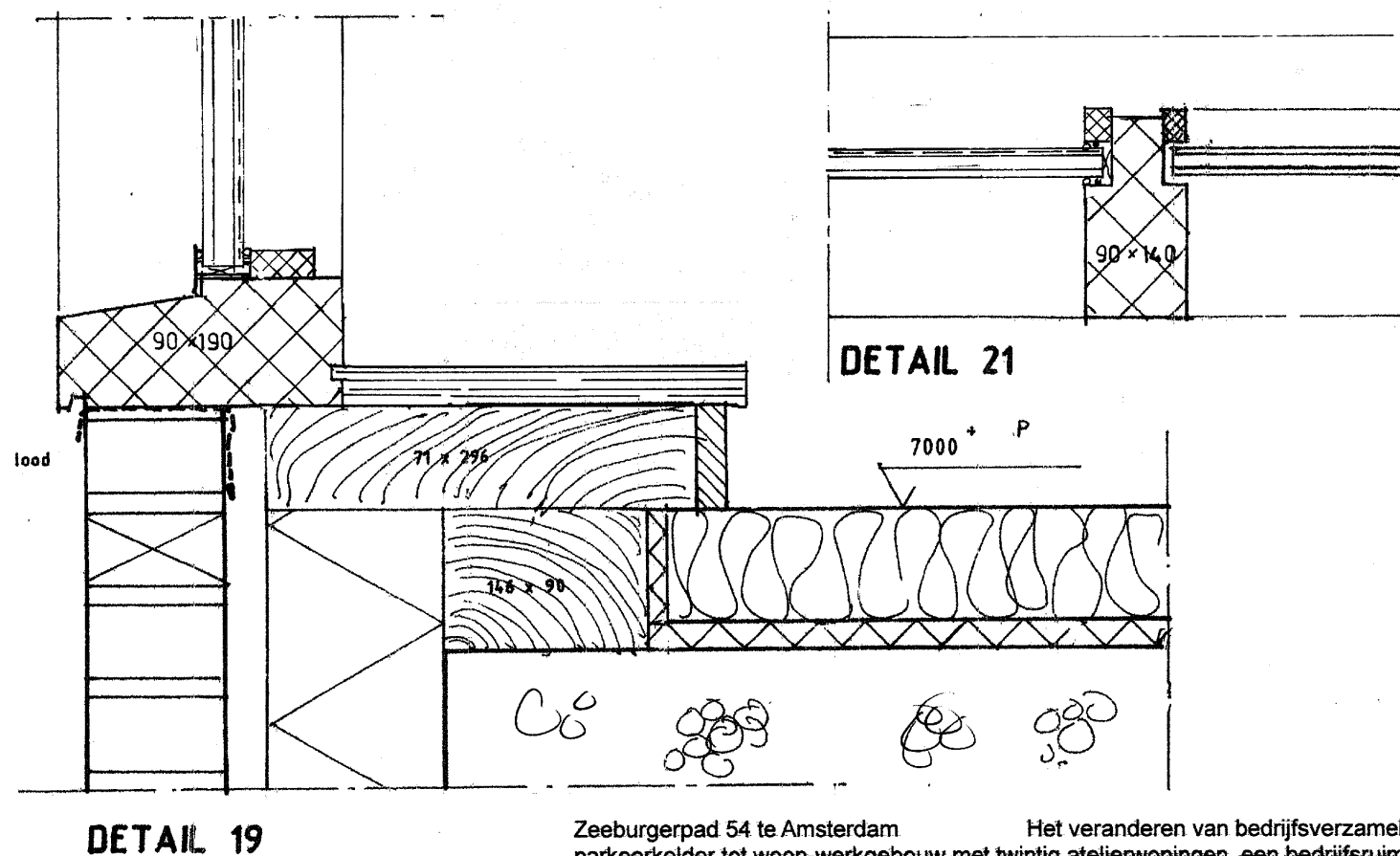
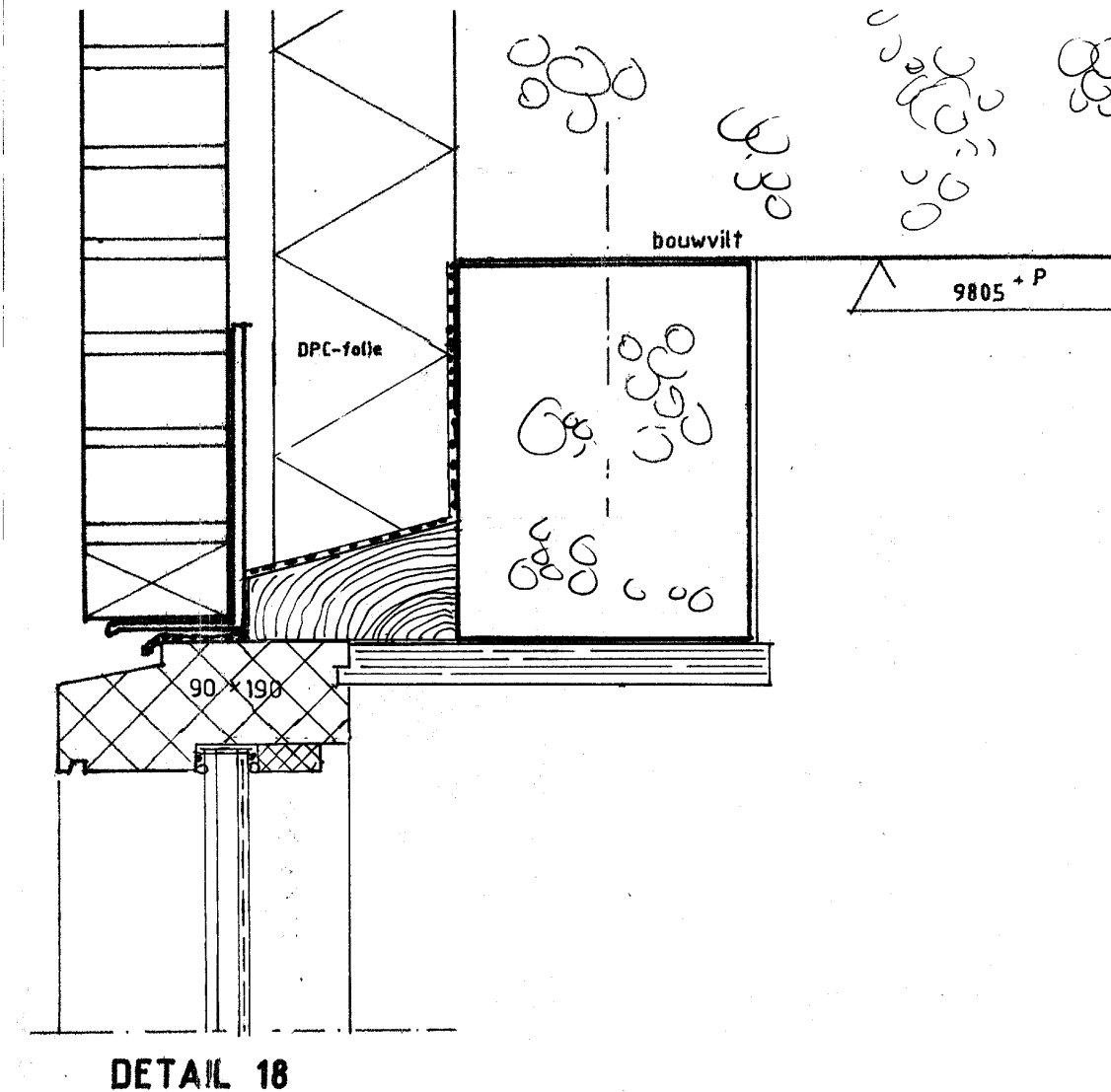
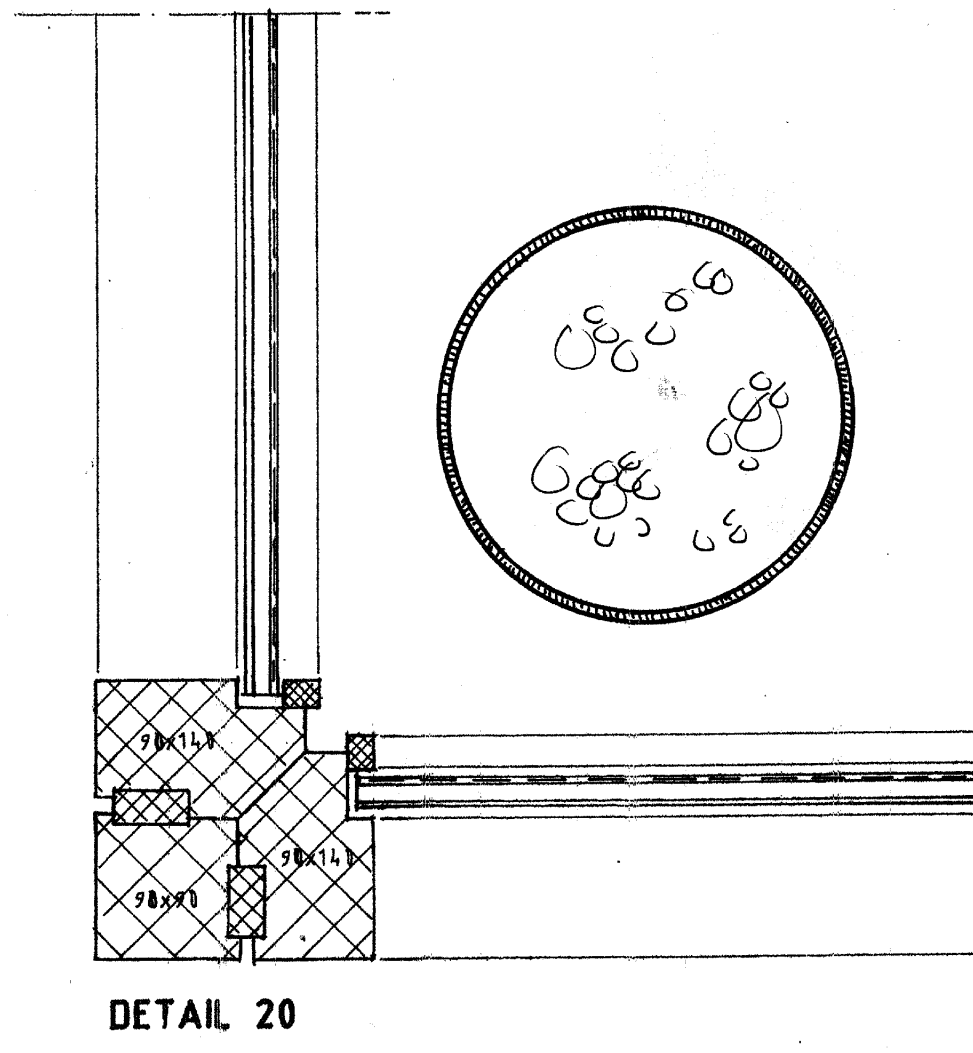
200

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam  
Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
Job: 1603  
Tekening: B-4-XX Principedetails 12-17 [geen detail 13!] Schaal: 1:5  
Datum: 28-06-2016 08-12-2016 29-05-2017 01-07-2017  
Ir Ben Schellekens Architect BNA Louvre laan 52 1064 WB Amsterdam  
tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

DETAIL 16

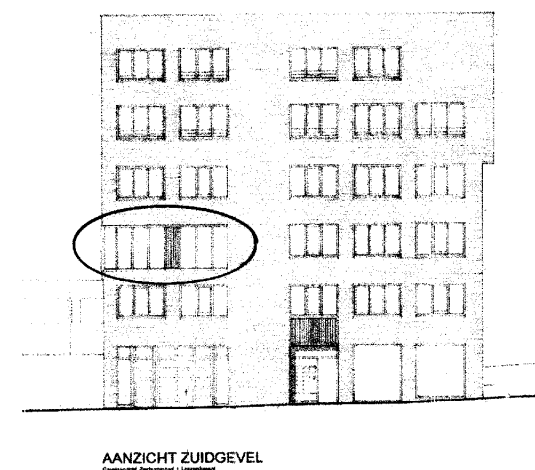
DETAIL 17





# DETAIL 18, 19, 20, 21 en 22 RAAMPUIEN TWEEDE VERDIEPING

- raamkozijn grenen regels 90x190 en stijlen 90x140 wit RAL 9010
- draaiend deel grenen stijlen en regels 62 x 80 / 114 wit RAL 9010
- beglazing isoglas HR++ blank
- zonwering interieurmiddel verticale hor alu lamellen
- binnenblad gevel gewapend beton 200 mm [ 4 rvs ø 4mm sp.ankers/m² ]
- therm. isolatie Kingspan kooltherm K108 125 mm Rc = 6,8 m²K/W
- spouw zwak geventileerde spouw 25 mm
- spouwlat voorzien van DPC - folie
- buitenspouwblad metselwerk baksteen waalformaat ½ steens verband
- voegen zandcement terugliggend, afgestreken donker grijs
- latei verzinkt stalen latei Vebo antraciet RAL 7021
- onderdorpel te voorzien van een loodstrook
- vloer 230 mm gewapend beton vlgns constructeur
- isolatie PS 20 mm
- dekvloer zwevende dekvloer zcm 60 mm v.v. vloerverwarming.

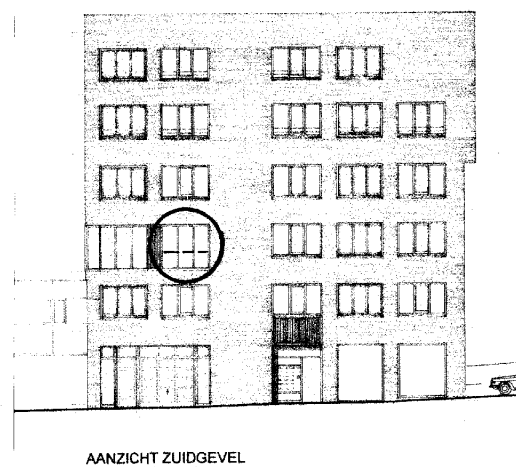
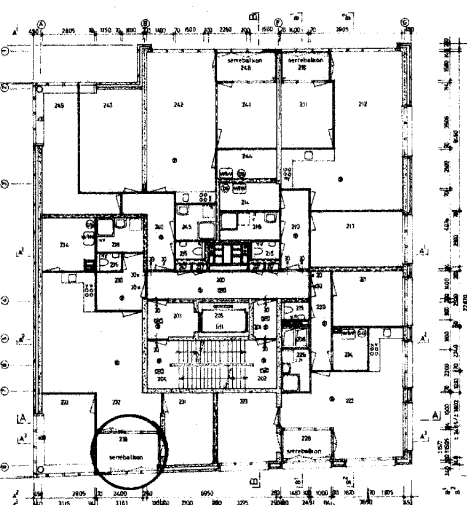
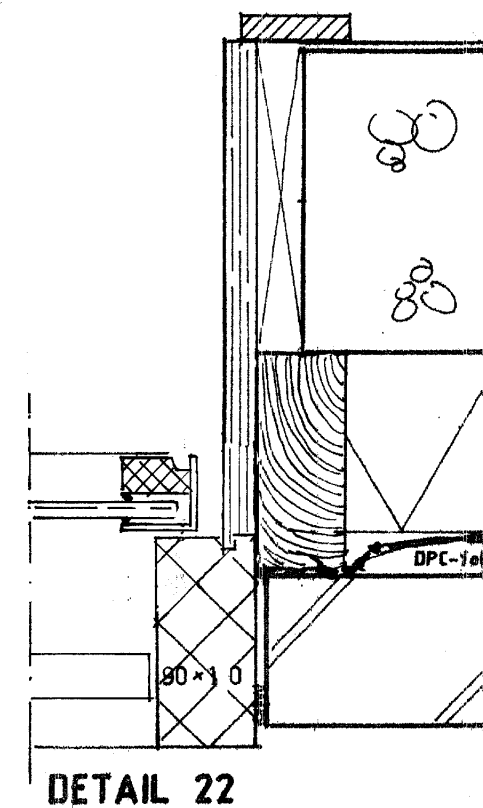
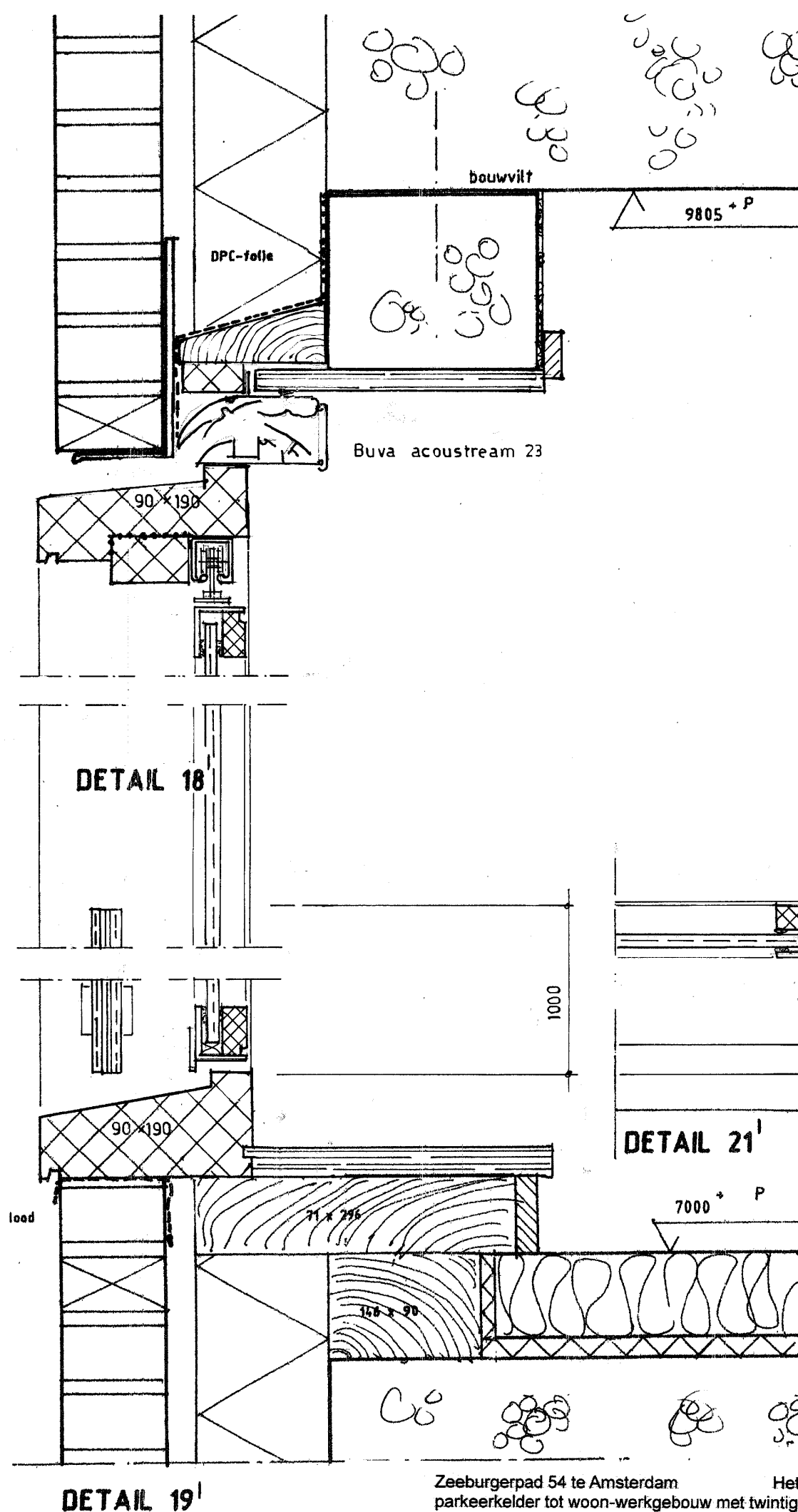
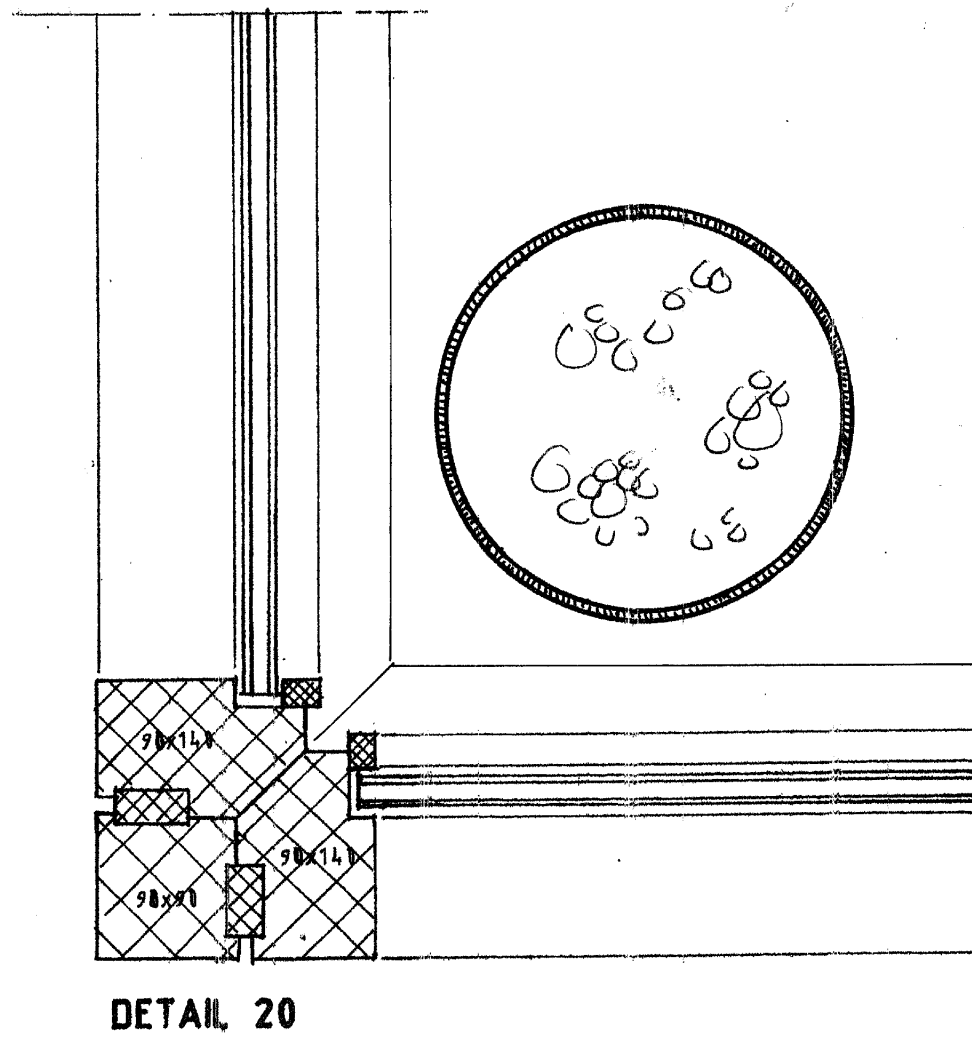


# DETAIL 18', 19', 20', 21' en 22 - SERREBALKON TWEEDE VERDIEPING

- raamkozijn grenen regels 90x190 en stijlen 90x140 wit RAL 9010
- draaiend deel verzinkt stalen frame's L 40x40x4 antraciet RAL 7021
- glaslatten western red cedar naturel
- beglazing gelaagd glas blank
- doorvalbeveiliging gehard gelaagd glas 16 mm blank
- in rvs houders; bk. Glas = 1000 + VB

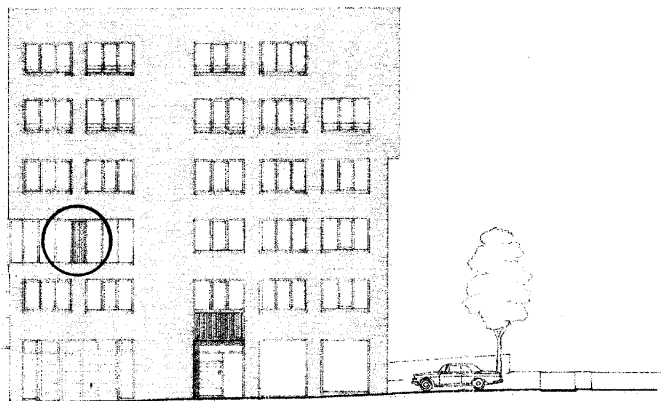
- binnenblad gevel gewapend beton 200 mm
- therm. Isolatie Kooltherm K108 125 mm Rc = 6,8 m²K/W
- spouw zwak geventileerde spouw 25 mm [ 4 rvs ø 4mm sp.ankers/m² ]
- spouwlat voorzien van DPC - folie
- buitenspouwblad metselwerk baksteen waalformaat ½ steens verband
- voegen zandcement terugliggend, afgestreken donker grijs
- latei verzinkt stalen latei Vebo antraciet RAL 7021
- onderdorpel te voorzien van een loodstrook

- vloer 230 mm gewapend beton vlgns constructeur
- isolatie PS 20 mm
- dekvloer zwevende dekvloer zcm 70 mm v.v. vloerverwarming.

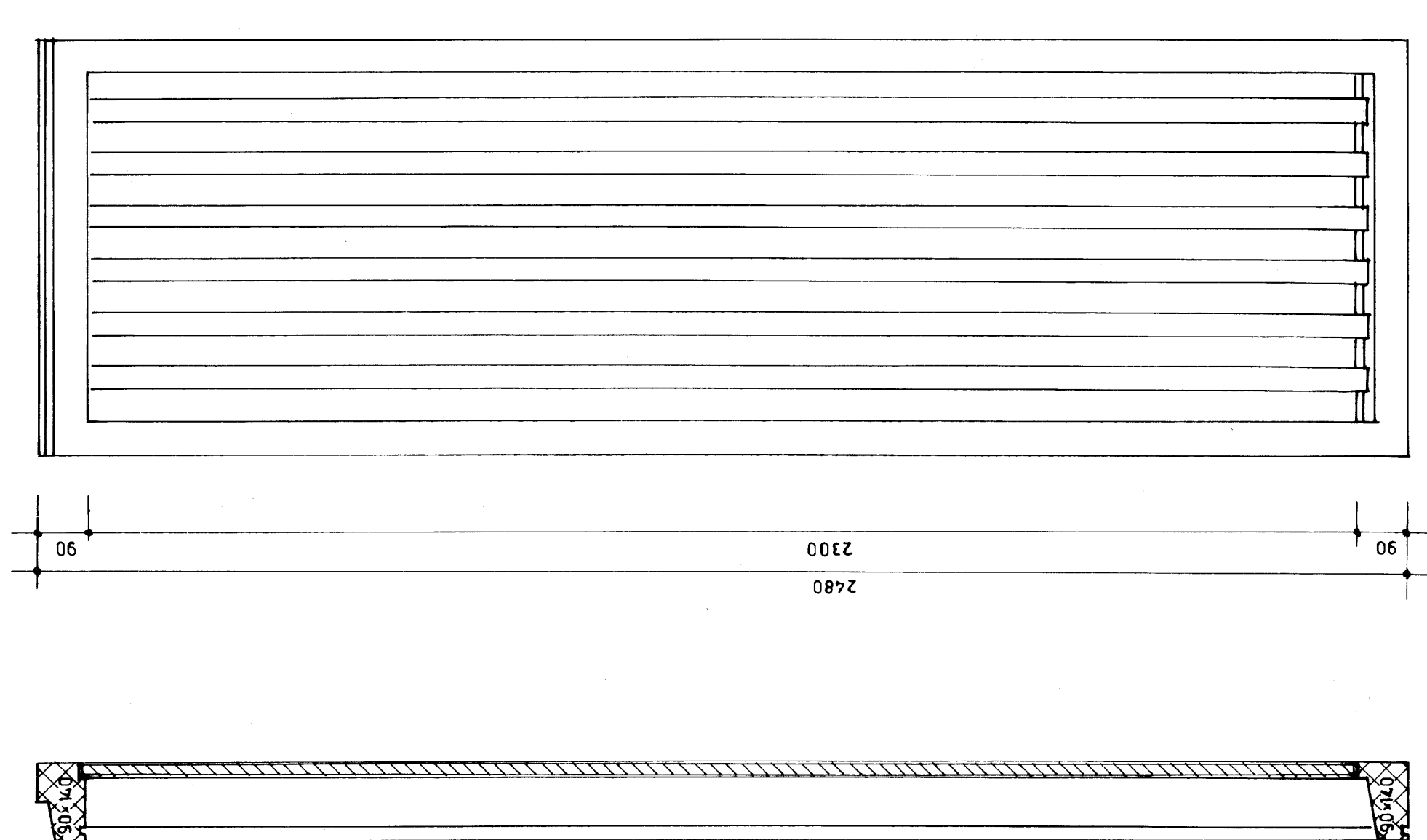


DETAIL 19'

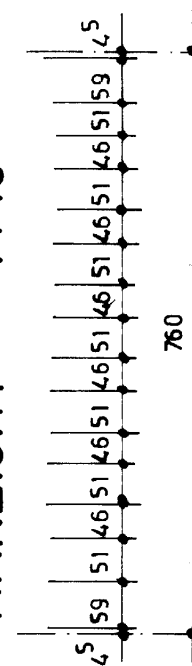
Zeeburgerpad 54 te Amsterdam  
 Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en  
 parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
 Job: 1603 Tekening: B-4-XXII Principedetails 18' -21', 20, 22 Schaal: 1:5 Datum: 28-06-2016  
 Ir Ben Schellekens Architect BNA Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl  
 01-07-2017 29-05-2017 08-12-2016



AANZICHT ZUIDGEVEL



AANZICHT 1 : 10



HORIZONTALE DRSN

## SERREBALKON

Woning nummer 7 zuidwestzijde tweede verdieping

Opbouw ventilatierooster [ van buiten naar binnen ]:

- houten kozijn wit RAL 9010
- v.v. stijlen 46 x 96 hoh 97 mm antraciet RAL 7021;
- Dejo rooster dik 25 mm v.v. schuine lamellen antraciet RAL 7021;
- muskietengaas.

Continu - ventilatie middels springen rooster:

- houten stijlen; reductiefactor rooster = 10 %
- horizontale naden kozijn / dr. delen = 10 mm
- Oppervlakte =  $0,95 \times 7 \times 2,3 \times 0,051 = 0,780 \text{ m}^2$
- Opp. naden =  $2 \times 2,1 \times 0,01 = 0,042 \text{ m}^2$
- Opp totaal =  $0,780045 + 0,042 \text{ m}^2 = 0,822 \text{ m}^2$

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Job: 1603 Tekening: B-4-XXIII

Ir Ben Schellekens Architect BNA

Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam

tel: 020 6276639

mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

rooster bij detail 18' - 21' Schaal: 1:10

Datum: 08-12-2016

29-05-2017 23-12-2016

DETAIL 32 en 33 DAKOPBOUW en DAKRAND

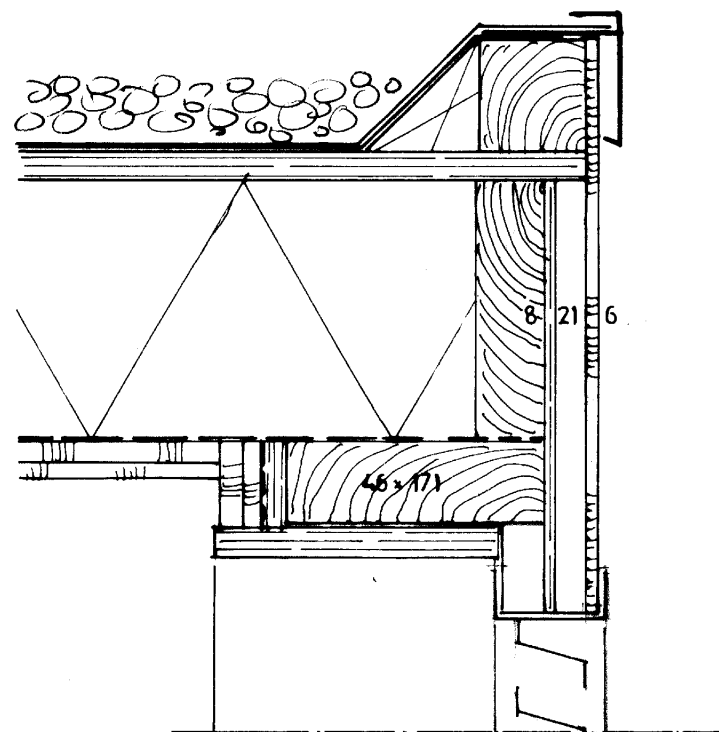
- dakrand alu gemoffeld antraciet RAL 7021
- dakbedekking gemodificeerde bitumineuze dakbedekking dik 4 mm v.v. grindlaag
- vlies geperforeerd glasvlies
- dakbeschoot underlayment 18 mm
- dak dakbalken 71x171 hoh 600/ steenwol 170 mm Rc = 4,8 m²K/W
- folie dampremmende PE-folie
- binnenzijde 2 x 12,5 mm gipskartonplaat [ naden verspr. ]

- gevel dakopbouw HSB, buitenblad: rockpanel wit RAL 9010
- spouw zwak geventileerde spouw 21 mm
- folie waterdicht, dampopen folie
- triplex triplex 8 mm
- wand HSB vuren houten regels/stijlen 46x171 hoh 600 / steenwol 170 mm
- folie dampremmende PE-folie Rc = 4,8 m²K/W
- binnenzijde OSB-plaat 18 mm + 2 x 12,5 mm gipskartonplaat [ naden verspr. ]

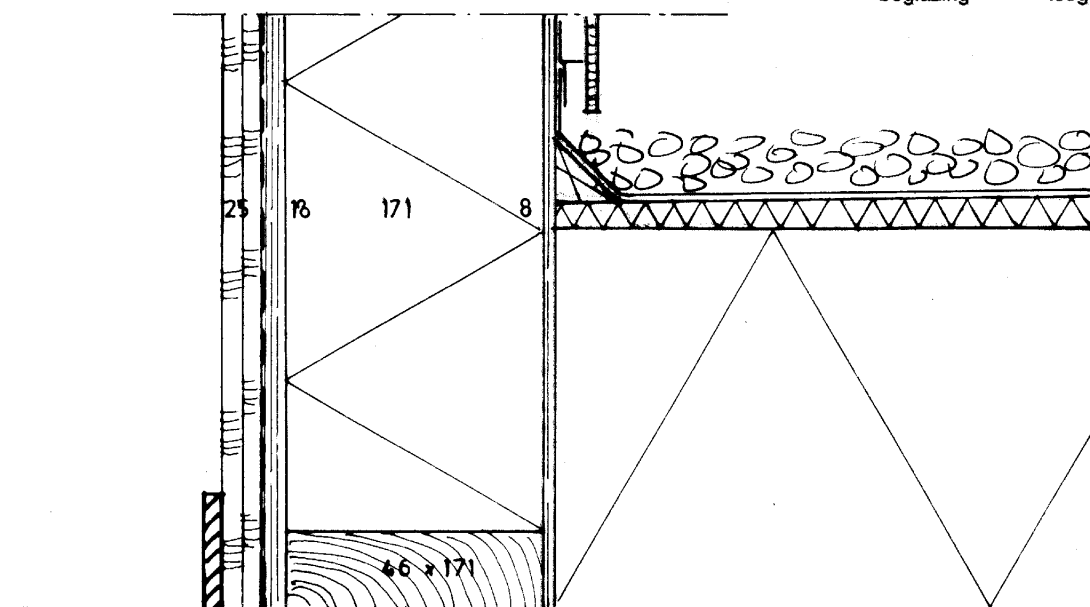
- dakvloer 230 mm gewapend beton vlgns constructeur
- isolatie PUR 250 mm v.v. afschotlaag 5 mm / m. Rc = 9 m²K/W
- dakbedekking gemodificeerde bitumineuze dakbedekking dik 4 mm.
- ballast grindlaag

DETAIL 23 en 24 DAKRAND EN BOVENDORPEL RAAMKOZIJN van het OOG

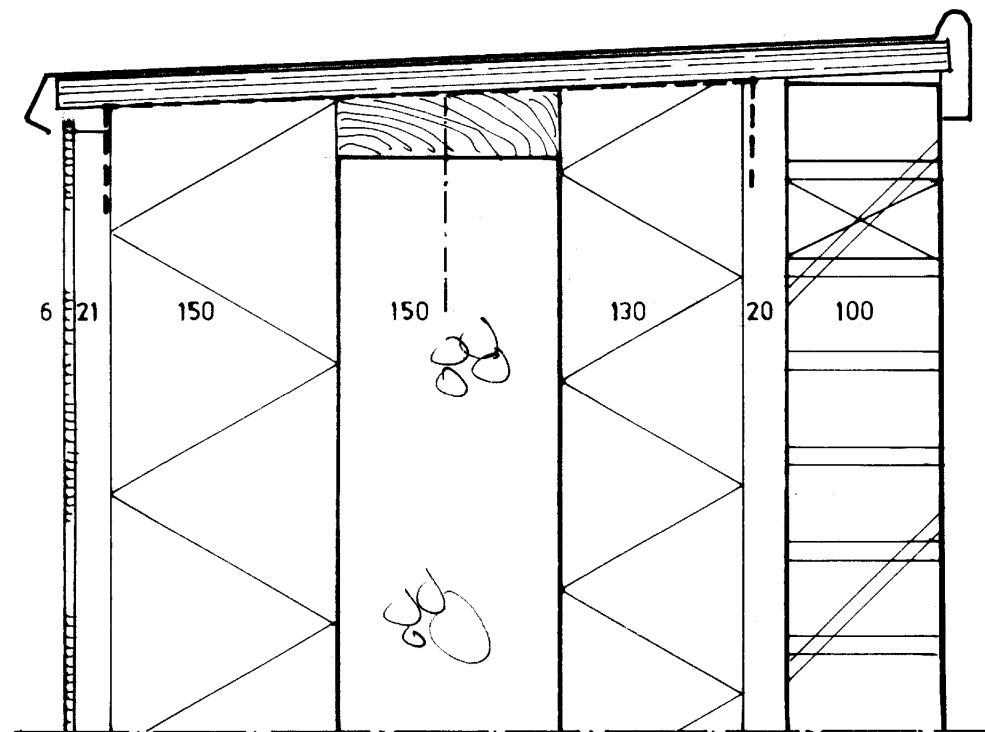
- dakrand alu gemoffeld antraciet RAL 7021
- buitenspouwblad metselwerk baksteen waalformaat ½ steens verband
- voegen zandcement terugliggend, afgestreken donker grijs
- latei verzinkt stalen latei Vebo antraciet RAL 7021
- spouw zwak geventileerde spouw 25 mm [ 4 rvs ø 4mm sp.ankers/m² ]
- therm. Isolatie Kooltherm K108 125 mm, Rc = 6,8 m²K/W
- binnenblad gevel gewapend beton 150 mm
- therm. Isolatie Kingspan Kooltherm K3 150 mm, Riso = 6,8 m²K/W
- raamkozijn grenen bovendorpel 90 x 140 wit RAL 9010
- beglazing isoglas HR++ blank



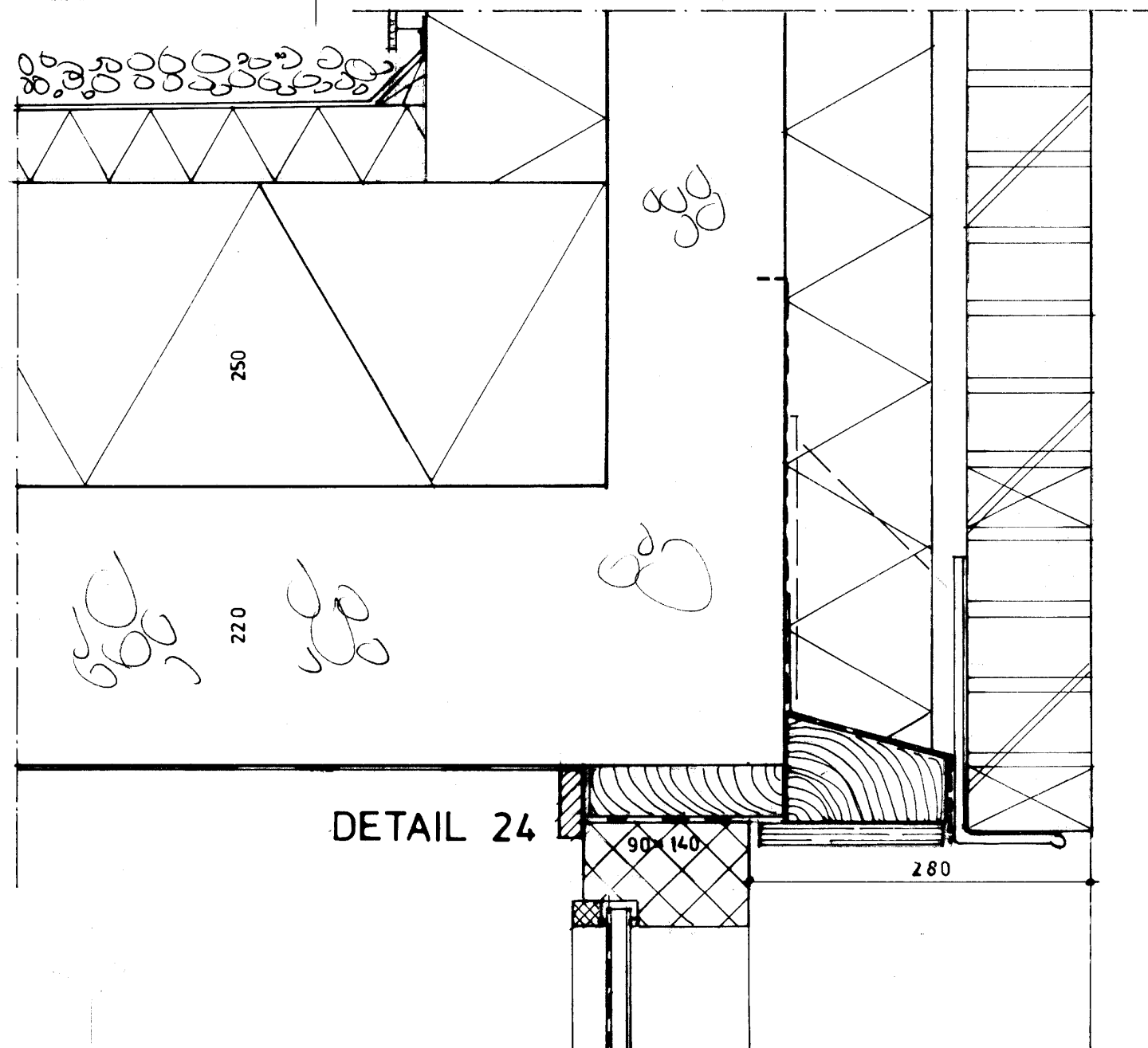
DETAIL 32



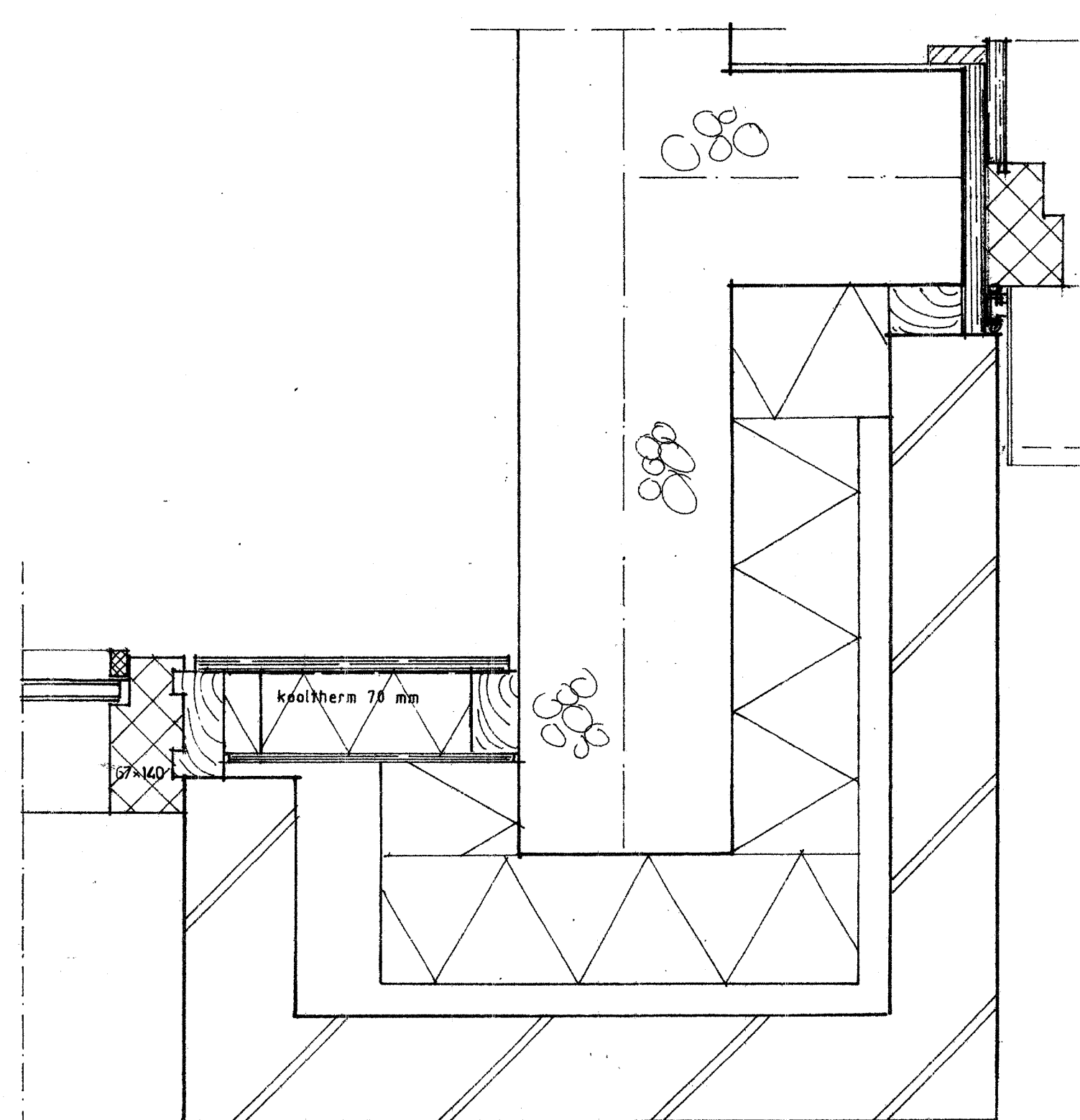
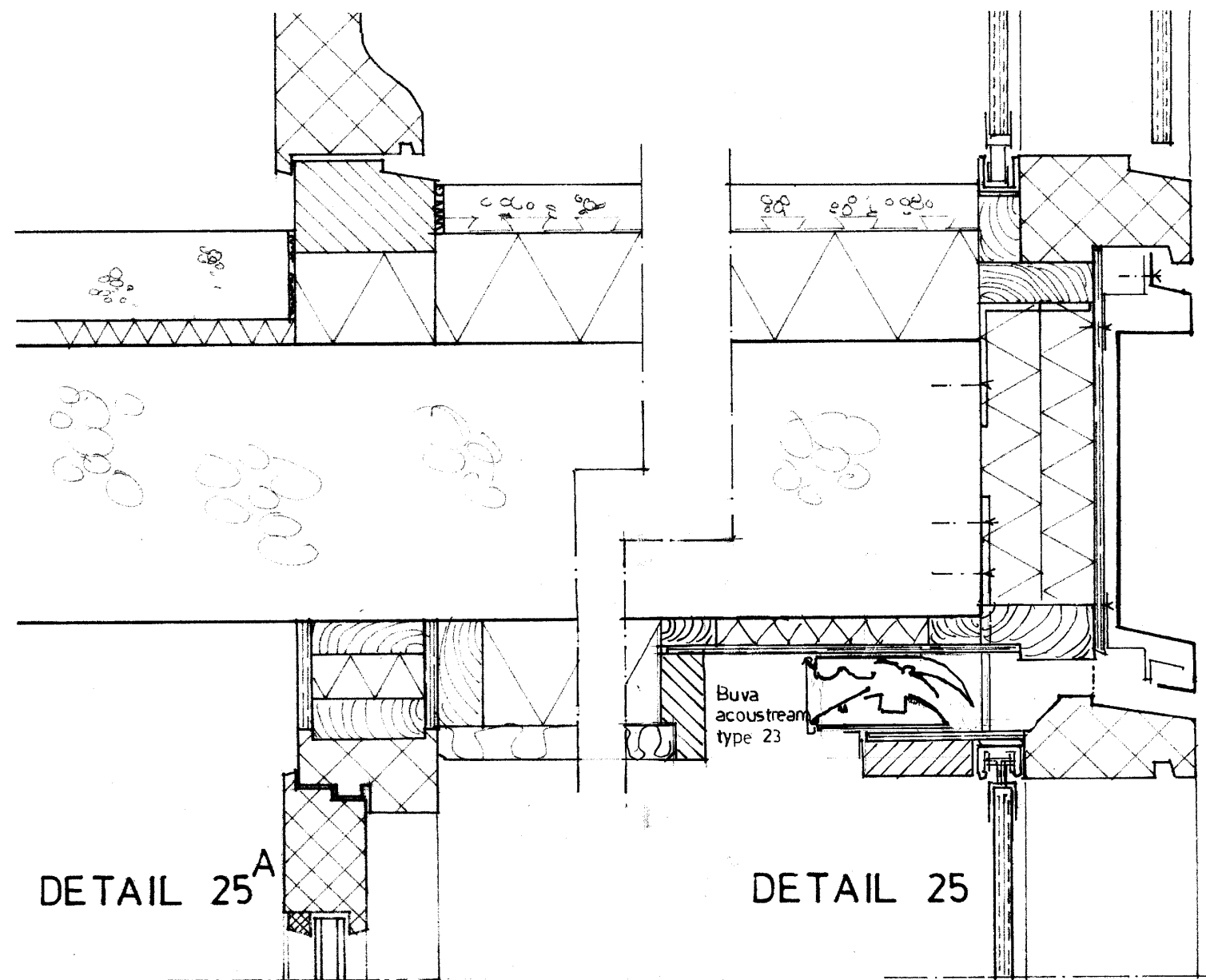
DETAIL 33



DETAIL 23



DETAIL 24



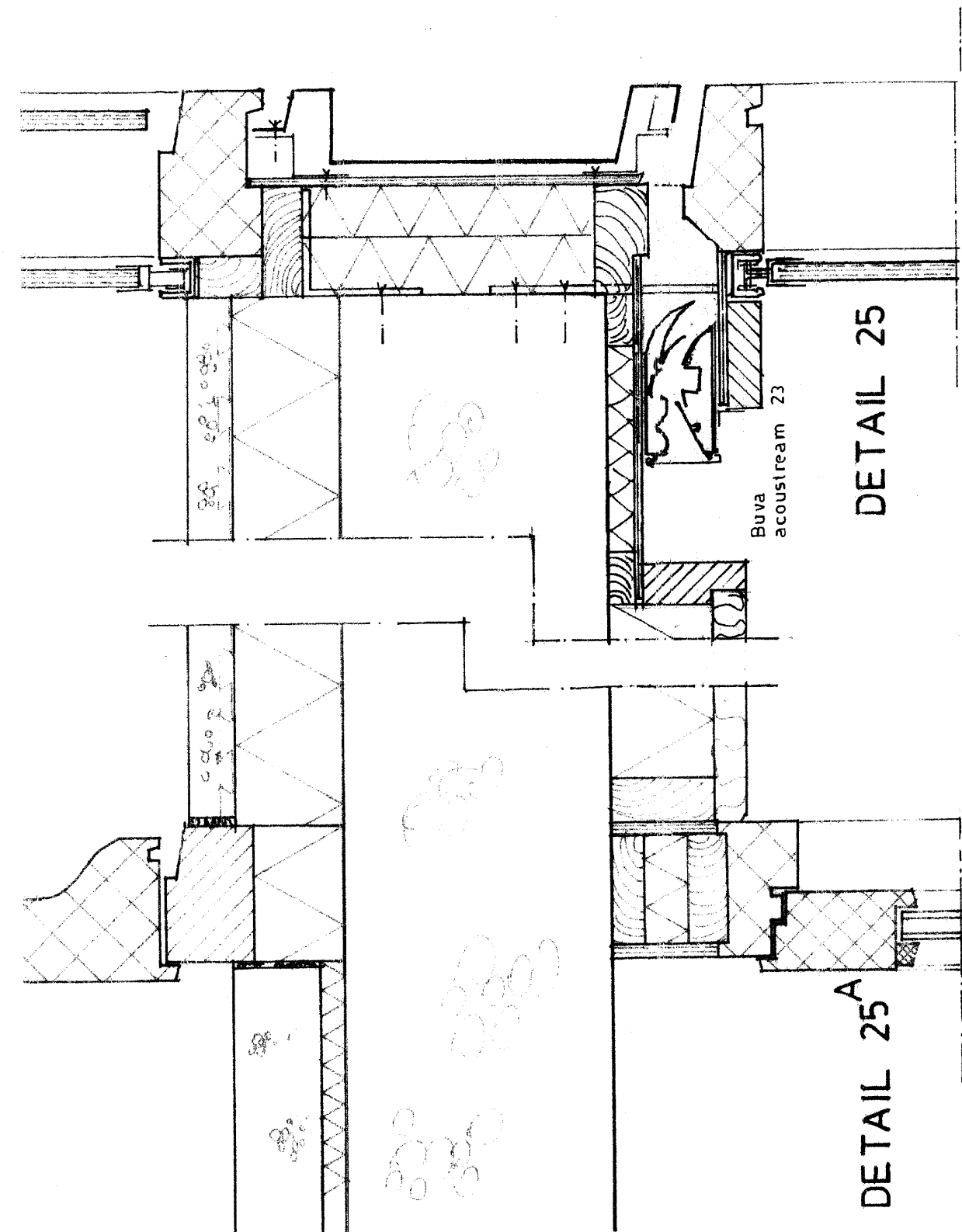
DETAIL 28

DETAIL 25 ATELIERPUIEN van het OOG

- |              |   |                  |          |
|--------------|---|------------------|----------|
| - raamkozijn | grenen dorpel 90 x 140                            | wit              | RAL 9010 |
| - beglazing  | isoglas HR++                                      | blank            |          |
| - vloerveld  | gezette staalplaat verzinkt                       | antraciet        | RAL 7021 |
| - isolatie   | Kingspan kooltherm K3 2 x 50 mm                   | Riso = 5,0 m²K/W |          |
| - dekvloer   | zwevende dekvloer zcm 70 mm v.v. vloerverwarming. |                  |          |
| - isolatie   | PS 20 mm  |                  |          |
| - vloer      | 230 mm gewapend beton volgens constructeur        |                  |          |

DETAIL 28 HORIZONALE DRSN PUIEN van het OOG

- |                    |  |                |          |
|--------------------|--|----------------|----------|
| - raamkozijn       | grenen stijlen 67 x 140                          | wit            | RAL 9010 |
| - beglazing        | isoglas HR++                                     | blank          |          |
| - ventilatiepaneel | kozijn wit, stijlen 46x96 hoh 96                 | antraciet      | RAL 7021 |
| - gevel            | metselwerk baksteen waalformaat ½ steens verband |                |          |
| - voegen           | zandcement terugliggend, afgestreken             | donker grijs   |          |
| - spouw            | zwak geventileerde spouw 25 mm                   |                |          |
| - therm. Isolatie  | Kingspan kooltherm K108 125 mm                   | Rc = 6,8 m²K/W |          |
| - binnenblad gevel | gewapend beton volgens constructeur              |                |          |
| - spouwlat         | voorzien van DPC - folie                         |                |          |

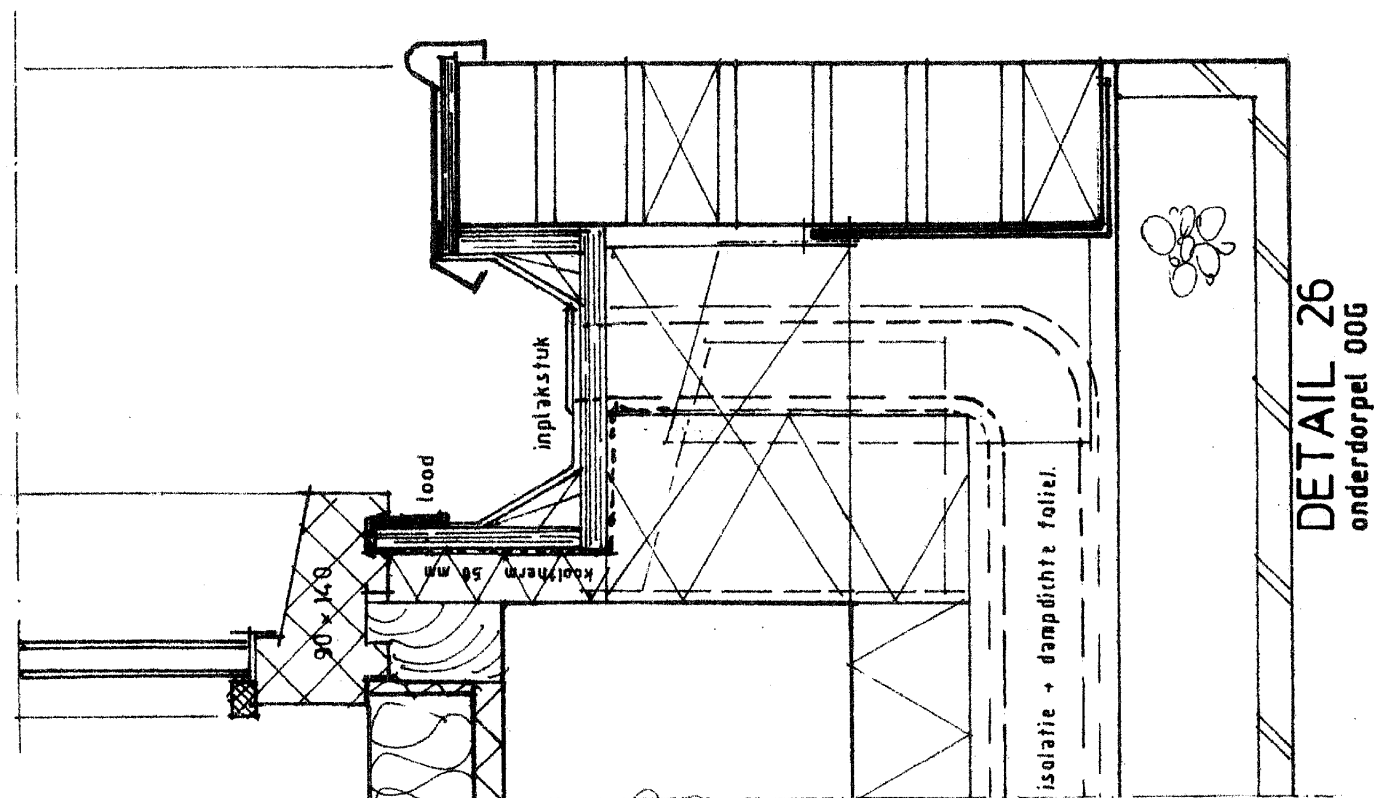


#### DETAIL 25 ATELIERPUIEN van het OOG

- raamkozijn  
- beglazing
  - vloerveld  
- isolatie
  - dekvlies  
- isolatie
  - vloer
- grenen dorpel 90 x 140  
isoglas HR++  
gezette staalplaat verzinkt  
Kingspan kooltherm K3 2 x 50 mm Riso = 5,0 m²KW  
zwevende dekvlies zcm 70 mm v.v. vloerverwarming.  
PS 20 mm  
230 mm gewapend beton vlgns constructeur
- wit  
blank  
antraciet RAL 7021

#### DETAIL 26 ONDERDORPEL RAAMKOZIJN van het OOG

- raamkozijn  
- beglazing  
- gootrand  
- goot
  - gevel  
- voegen  
- latei
  - therm. isolatie  
- spouw
  - dekvlies  
- isolatie
  - vloer
  - isolatie o.z. vloer
  - platfond oog
  - voeg gevel-plaf
- grenen dorpel 90 x 140  
isoglas HR++  
alu gemoffeld  
DPC  
metsewerk baksteen waalfmaat 1/2 steens verband  
zandcement terugliggend, afgestreken donker grijs  
verzinkt stalen latei Vebo  
PS 120 + 100 mm, Rc = 7,33 m²KW  
zwak geventileerde spouw 30 mm  
zwevende dekvlies zcm 70 mm v.v. vloerverwarming.  
PS 20 mm  
230 mm gewapend beton vlgns constructeur  
Kingspan kooltherm K3 80 + 100 mm Rc = 9 m²KW  
prefab gewapend betonelement Vebo met steenstrips.  
elastisch blijvende kit [ afsmeren met voegspecie ]
- wit  
blank  
antraciet RAL 7021  
antraciet



Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.

Job: 1603 Tekening: B-4-XXVI

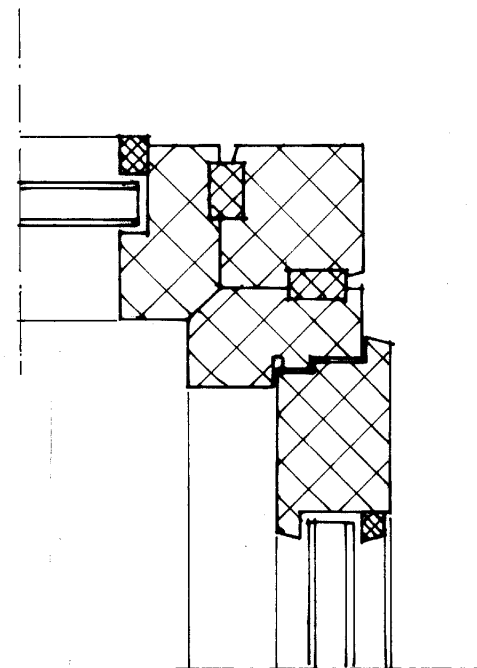
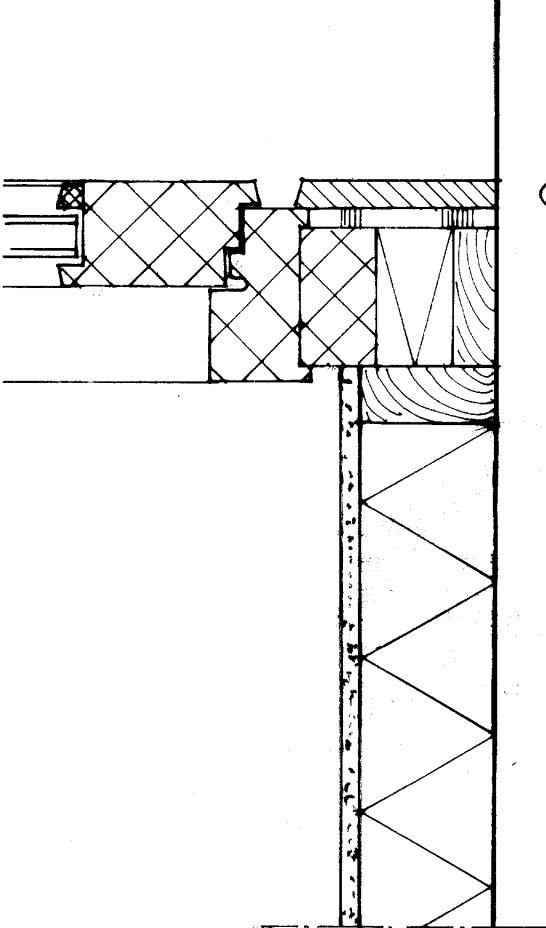
Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en

Principedetail 25 en 26

Ir Ben Schellekens Architect BNA Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

01-07-2017 29-05-2017 08-12-2016

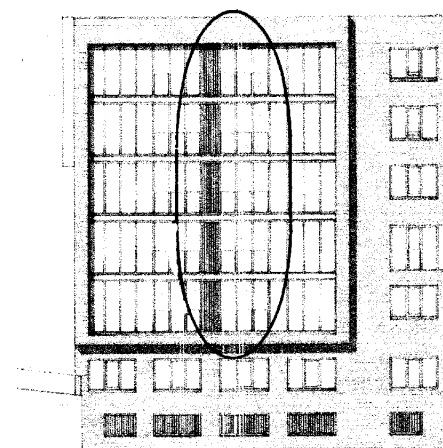




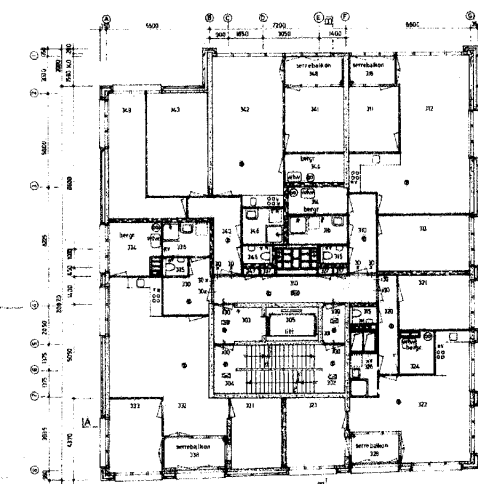
DETAIL 27 HORIZONALE DRSN PUIEN van het OOG TPV VENTILATIEPANEEL

- |                    |                                  |           |          |
|--------------------|----------------------------------|-----------|----------|
| - raamkozijn       | grenen stijlen 67 x 140          | wit       | RAL 9010 |
| - beglazing        | isoglas HR++                     | blank     |          |
| - ventilatiepaneel | kozijn wit, stijlen 46x96 hoh 96 | antraciet | RAL 7021 |
| - rooster          | Dejorooster                      | antraciet | RAL 7021 |
| - dicht deel       | rockpanel                        | antraciet | RAL 7021 |
| - therm. Isolatie  | Kooltherm K3 met rockpanel       | wit       | RAL 9010 |

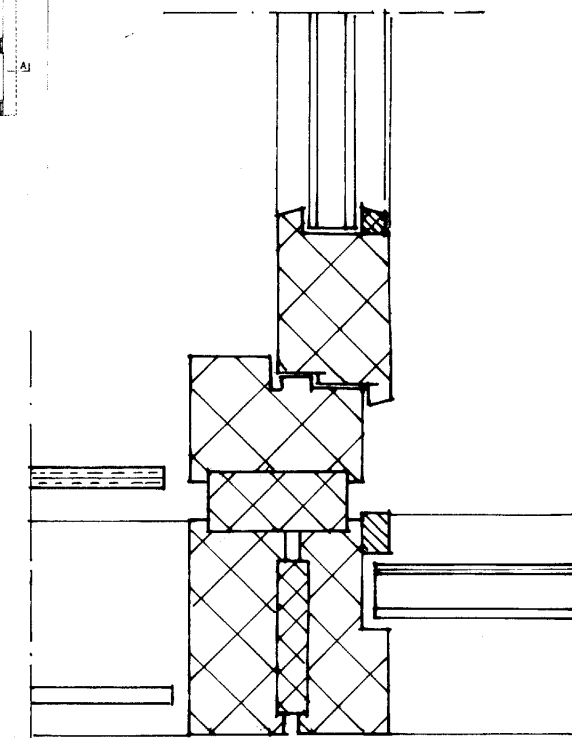
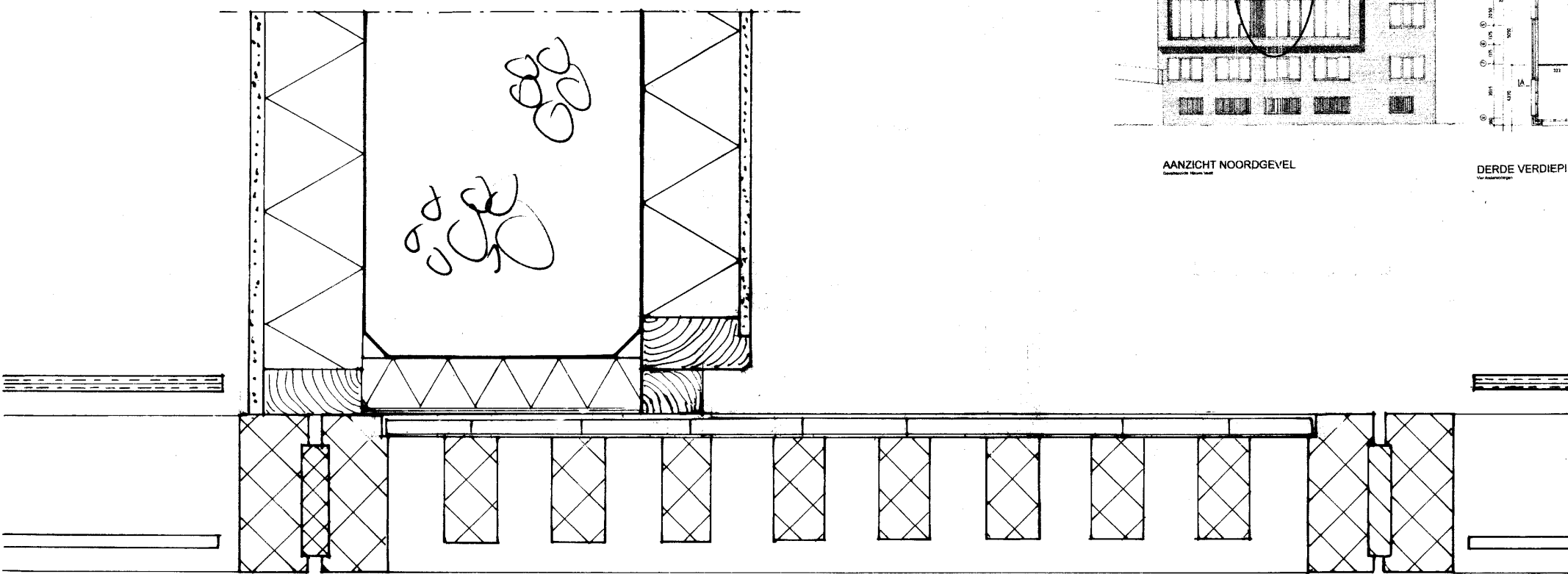
DETAIL 27<sup>B</sup>



AANZICHT NOORDGEVEL

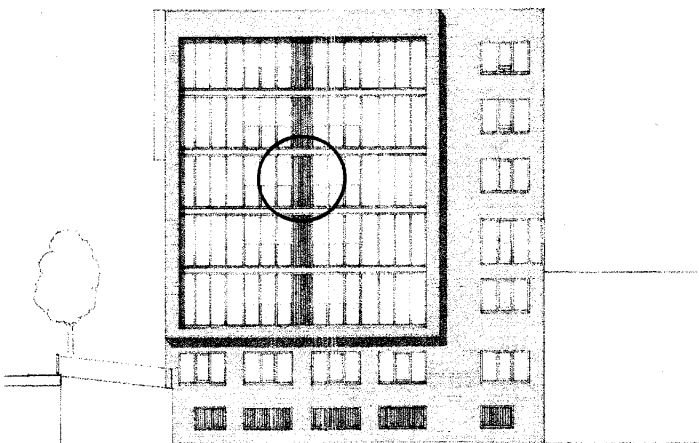


DERDE VERDIEPING

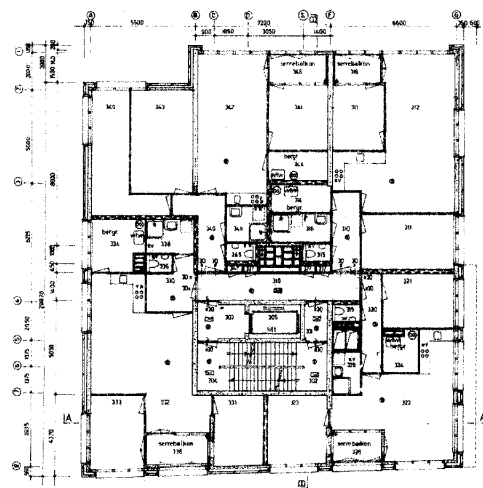


DETAIL 27

DETAIL 27<sup>C</sup>



AANZICHT NOORDGEVEL



DERDE VERDIEPING

## SERREBALKON

Woning nrs 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20 noordgevel

Opbouw ventilatierooster [ van buiten naar binnen ]:

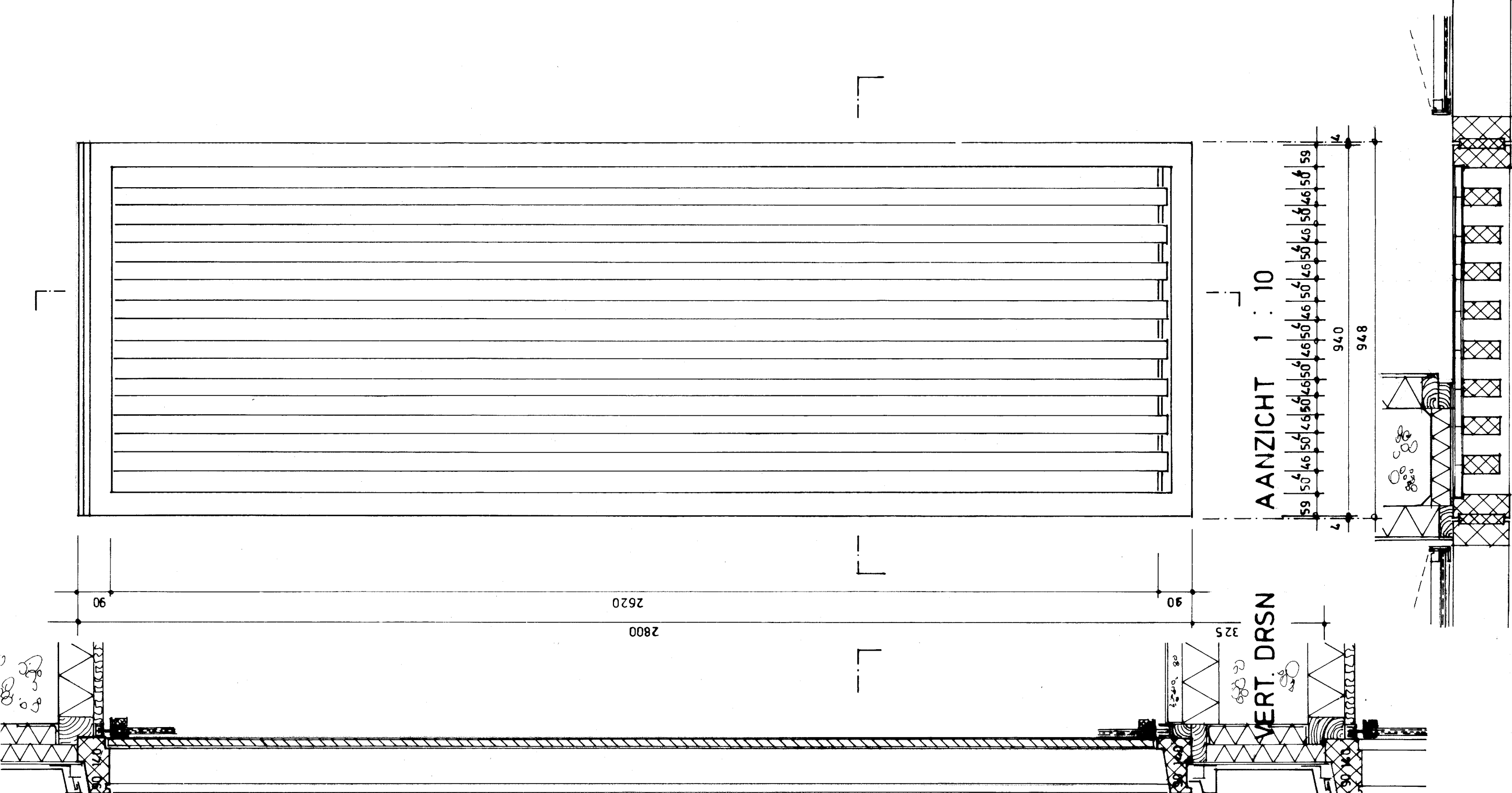
- houten kozijn wit RAL 9010
- v.v. stijlen 46 x 96 hoh 97 mm antraciet RAL 7021 ;
- Dejo rooster dik 25 mm v.v. schuine lamellen antraciet;
- muskietengaas.

Continu - ventilatie middels springen rooster:

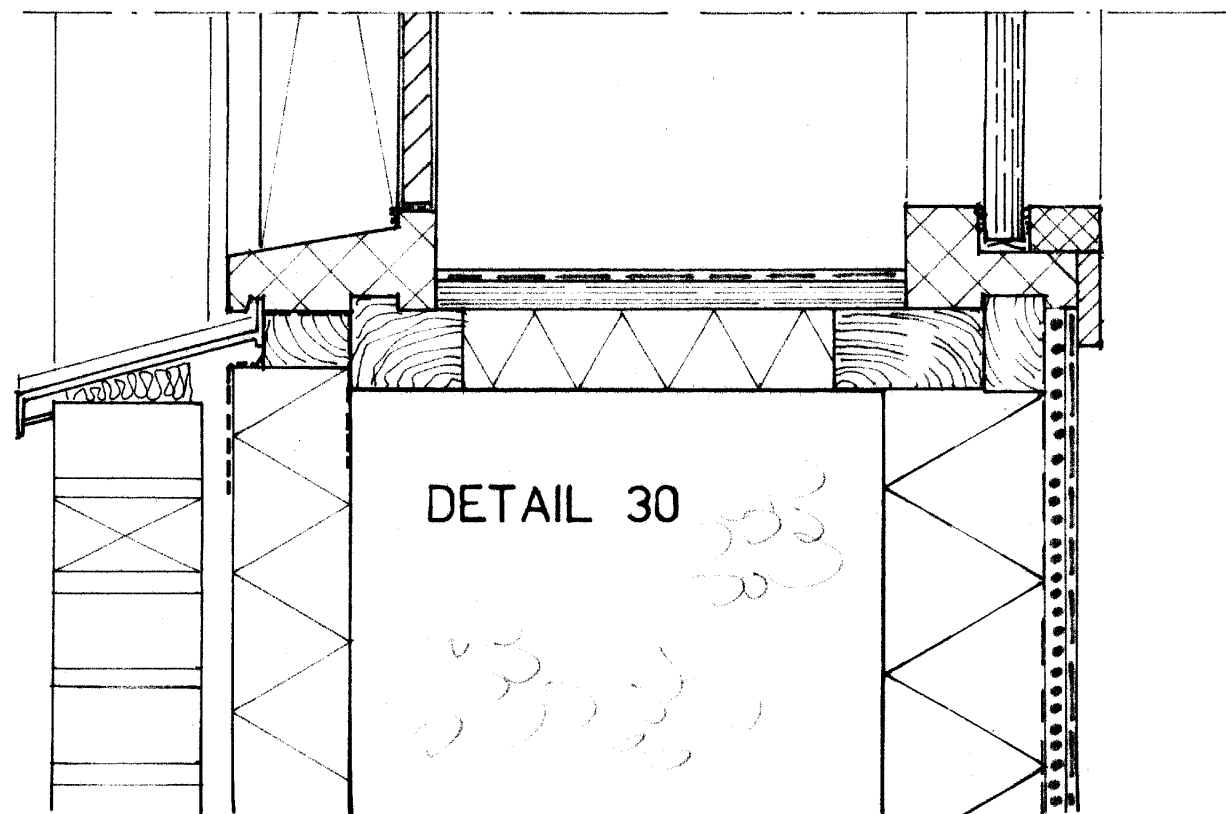
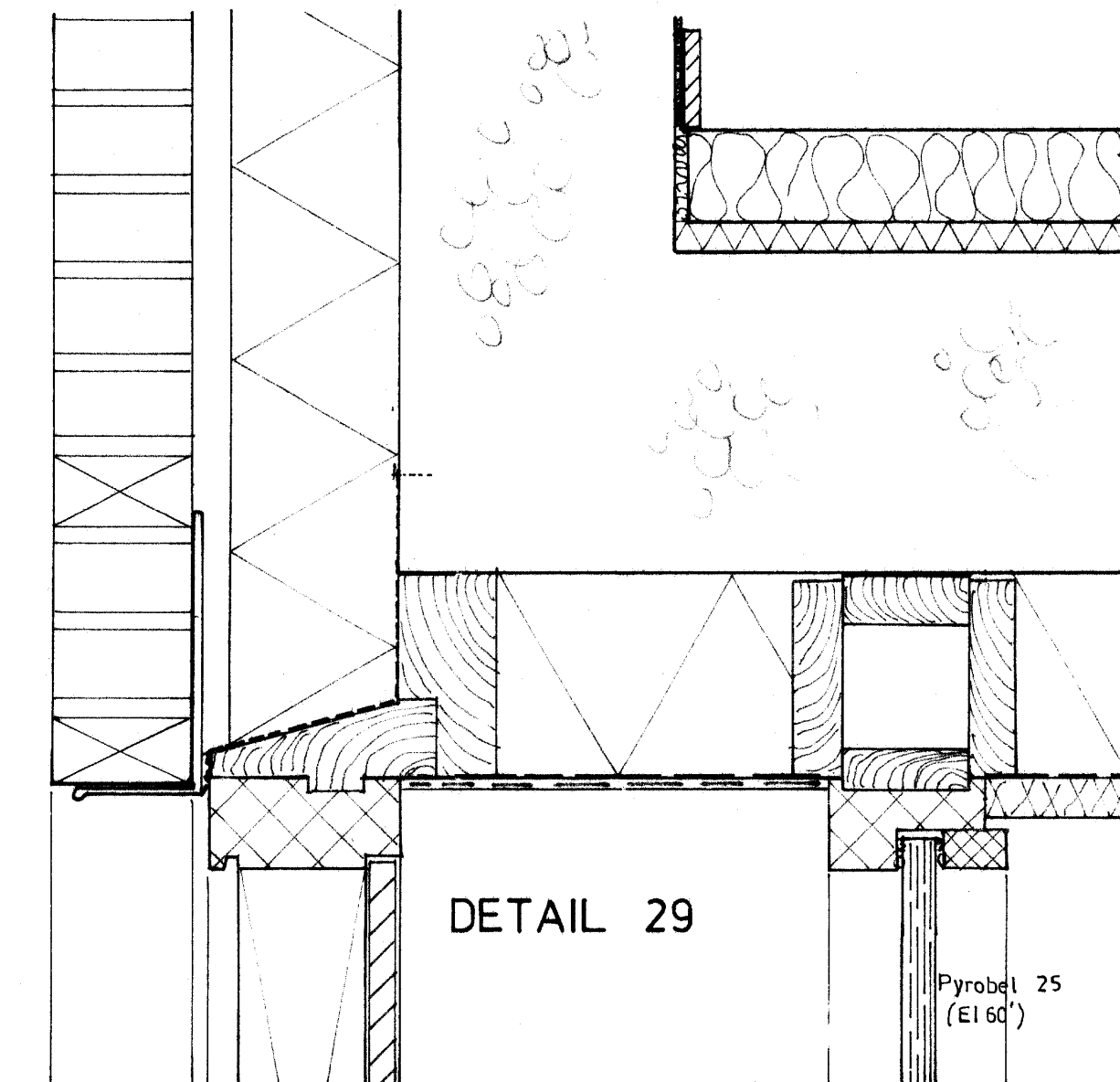
- houten stijlen; reductiefactor rooster = 10 %
- horizontale naden kozijn / dr. delen = 10 mm

Oppervlakte =  $0,95 \times 3 \times 2,62 \times 0,054 = 0,382 \text{ m}^2$   
 Opp. naden =  $2 \times 2,1 \times 0,01 = 0,042 \text{ m}^2$   
 Opp totaal =  $0,382 + 0,042 = 0,424 \text{ m}^2$

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
 Job: 1603 Tekening: B-4-XXVIII rooster bij detail 27 Schaal: 1:10 Datum: 08-12-2016  
 Ir Ben Schellekens Architect BNA Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl  
 29-05-2017 23-12-2016



HORIZONTALE DOORSNEDE

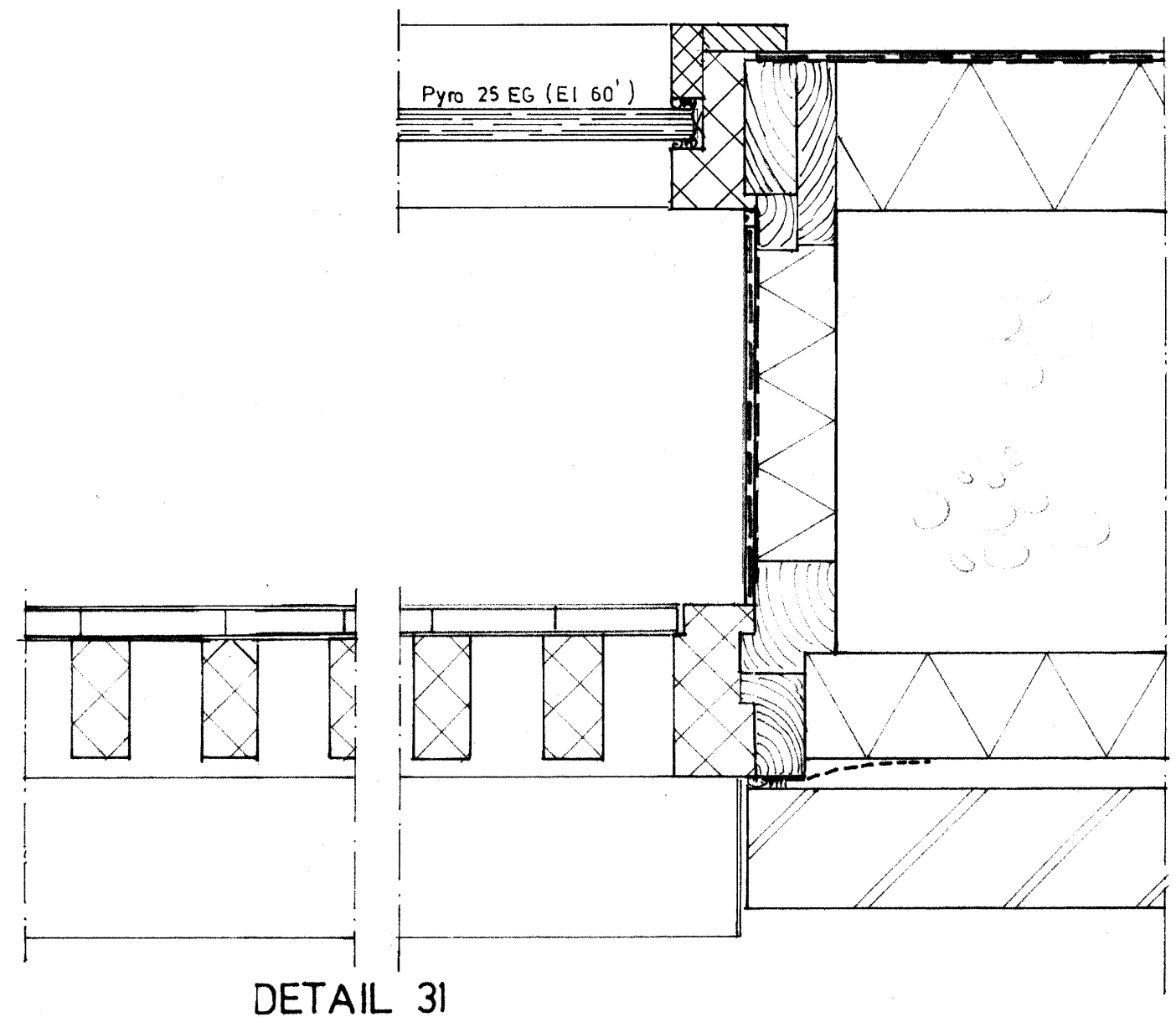


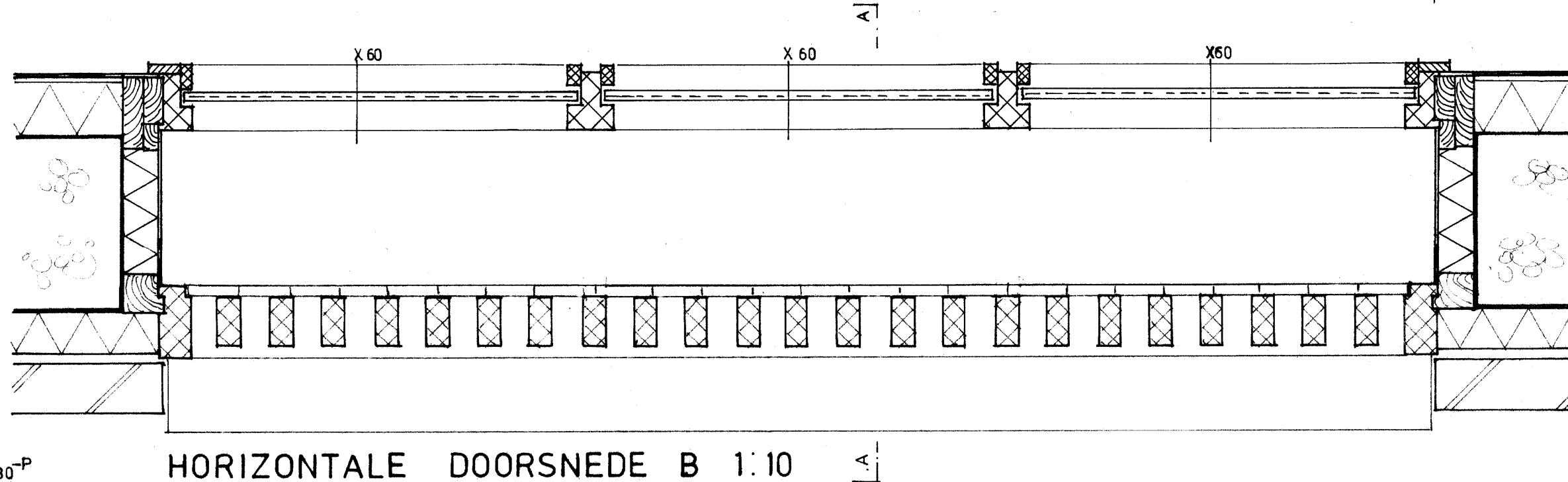
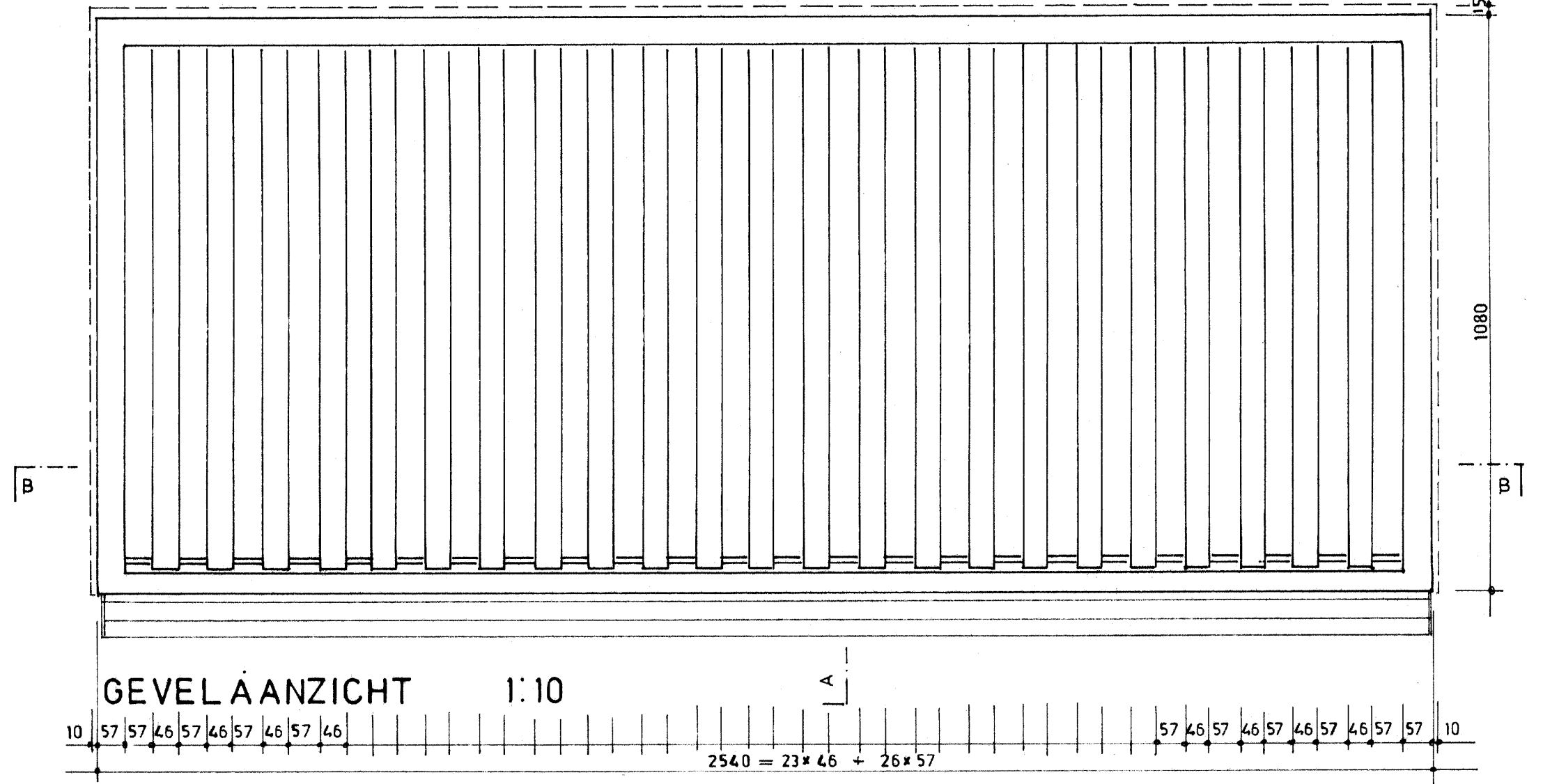
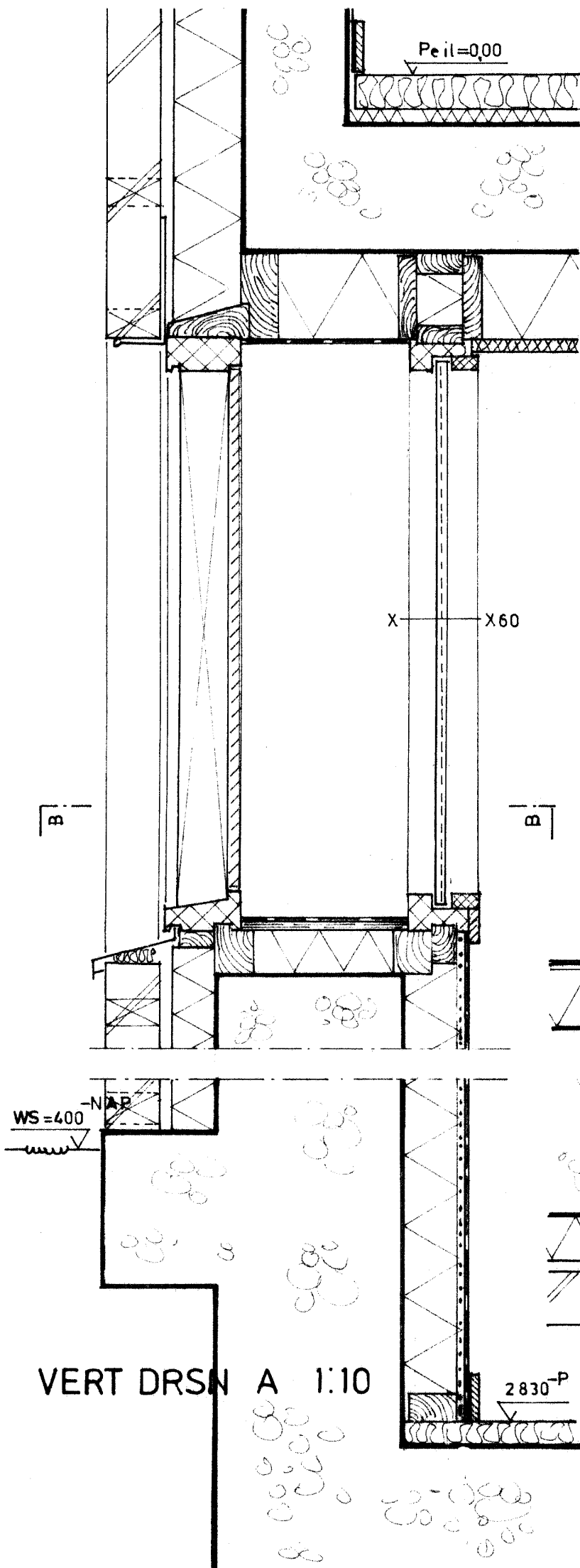
# DETAIL 29, 30 en 31 RAAMKOZIJNEN PARKEERLAAG -1 NOORDGEVEL

- gevel metselwerk baksteen waalformaat ½ steens verband  
 - latei verzinkt stalen latei Vebo antraciet RAL 7021  
 - voegen zandcement terugliggend, afgestreken donker grijs  
 - spouw zwak geventileerde spouw 24 mm  
 - spouwlat voorzien van DPC - folie  
 - therm. Isolatie Kooltherm K8 125 mm Rc = 6,8 m²KW  
 - binnenblad gevel gewapend beton volgens constructeur

- raamkozijn grenen stijlen en regels 67 x 114 wit RAL 9010  
 - stijlen grenen 46 x 96 hoh 97 antraciet RAL 7021  
 - muskietengaas  
 - lekdorpel alu gemoffeld antraciet RAL 7021

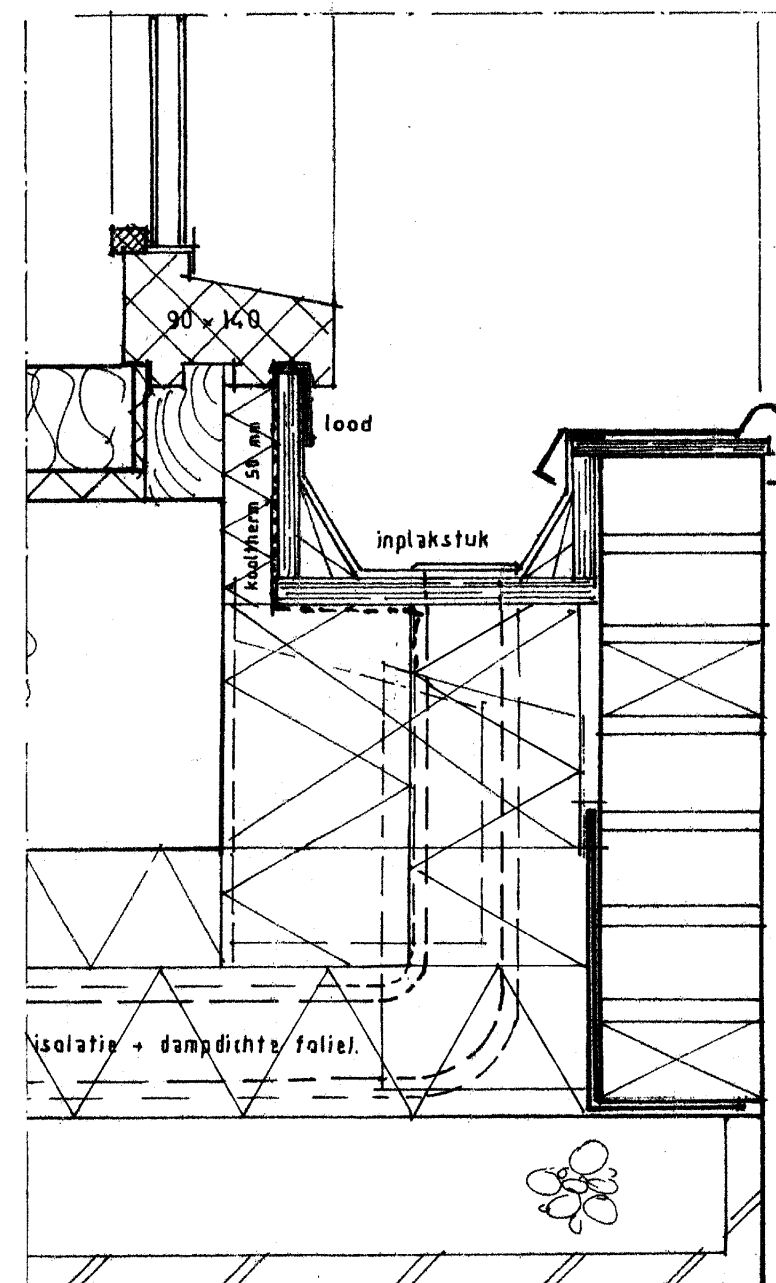
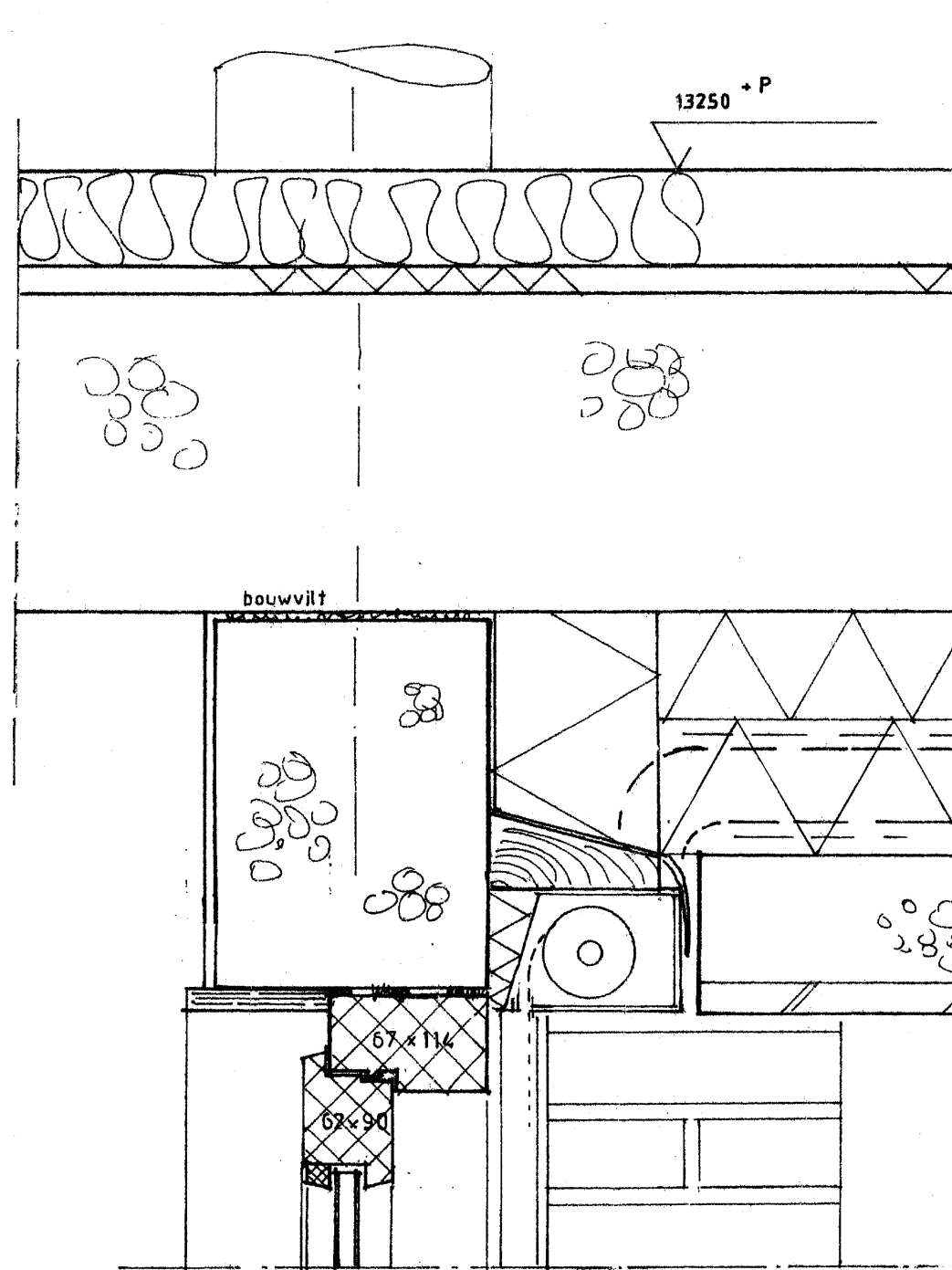
kekder:  
 - kozijn X60 dark red meranti wit RAL 9010  
 - beglazing Pyrobel 25 mm EG [ EI 60 minuten ] blank  
 - plafond / wanden Heraklith Herafoam 140 mm hwc + PIR Rd = 5,75 m²KW



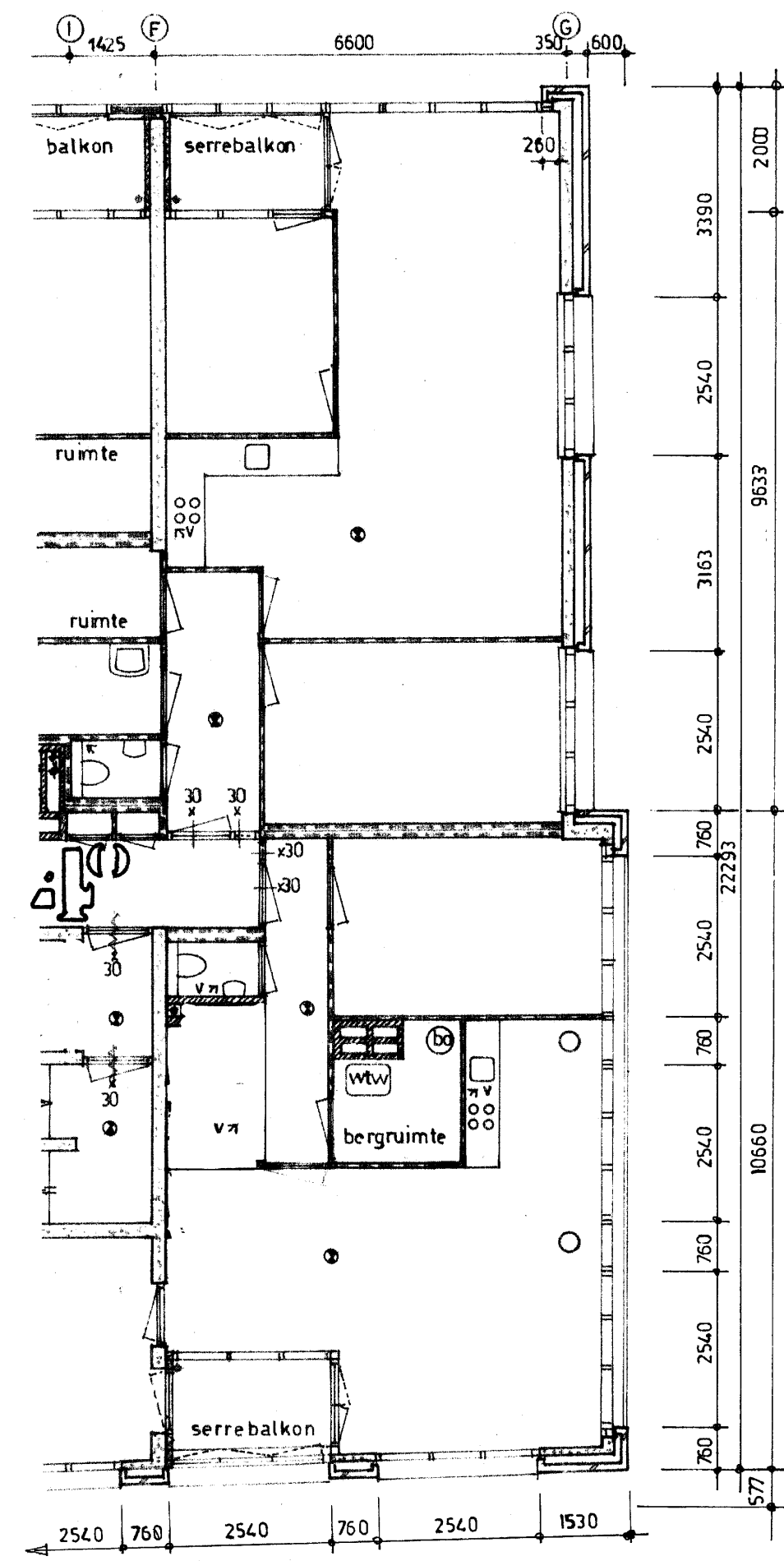
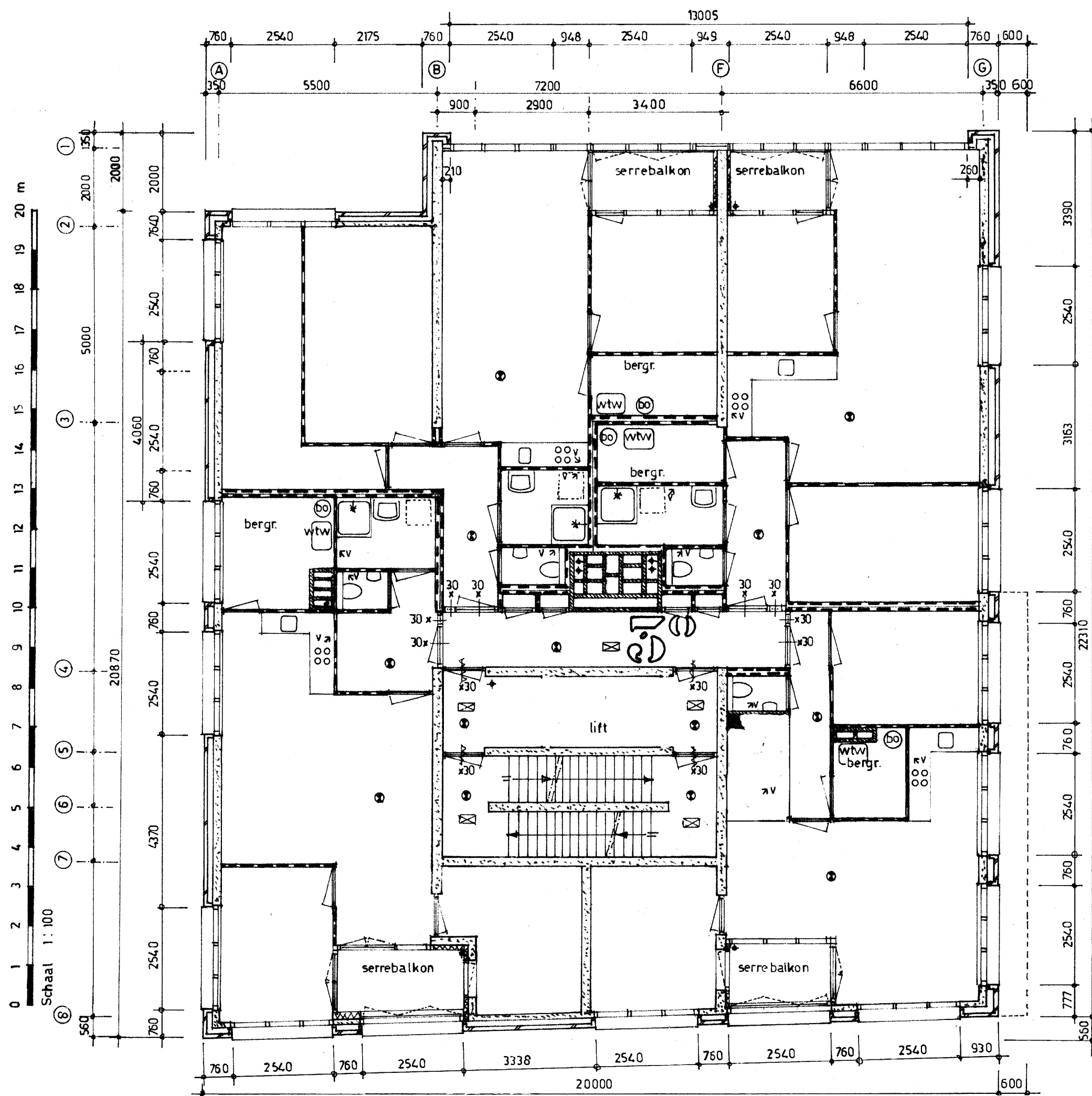


# DETAIL 26 ONDERDORPEL RAAMKOZIJN van het OOG

- raamkozijn	grenen dorpel 90 x 140	wit	RAL 9010
- beglazing	isoglas HR++	blank	
- gootrand	alu gemoffeld	antraciet	RAL 7021
- goot	DPC	antraciet	
- gevel	metselwerk baksteen waalformaat ½ steens verband		
- voegen	zandcement terugliggend, afgestreken	donker grijs	
- latei	verzinkt stalen latei Vebo	antraciet	RAL 7021
- therm. isolatie	PS 120 + 100 mm, Rc = 7,33 m²K/W		
- spouw	zwak geventileerde spouw 30 mm		
- dekvloer	zwevende dekvloer zcm 70 mm v.v. vloerverwarming.		
- isolatie	PS 20 mm		
- vloer	230 mm gewapend beton vlgns constructeur		
- isolatie o.z.vloer	kooltherm 80 + 100 mm Rc = 8,5 m²K/W		
- plafond oog	prefab gewapend betonelement Vebo met steenstrips.		
- voeg gevel-plaf	elastisch blijvende kit [ afsmeren met voegspecie ]		



DETAIL 34 onderdorpel oog



# MAATVOERING GEVELS























Platte grond derde verdieping en gedeelte van de vierde verdieping.

Zeeburgerpad 54 te Amsterdam  
 parkeerkelder tot woon-werkgebouw met twintig atelierwoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder.  
 Job: 1603 Tekening: B-4-XXXII  
 Ir Ben Schellekens Architect BNA

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en  
 Maatvoering van de gevels  
 Lourelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl  
 01-07-2017 29-05-2017 08-12-2016 15-11-2016



RENVOOI:

	gewapend beton volgens constructeur.
	metselwerk gevelmetselwerk baksteen waalformaat ½ steens; Vogelensangh Antigoon rood genuanceerd.
	lichte scheidingwand cellenbeton dik 70 / 100 mm.
	scheidingswand Metall Stud dik 70 mm; verz. stalen C-profielen regels/stijlen hoh 400, 2 zijdig gipskartonplaat 12,5 mm.
	lichte scheidingwand Metall Stud woningscheidend dik 200 mm [ X60 , 0 dB]; dubbel stel verzinkt stalen C-profielen regels/stijlen hoh 400 [ spouw min. 30 mm ], 2 zijdig OSB-plaat 18 mm en gipskartonplaat 2 x 12,5 mm [ naden verspringend]; min. 5 mm stuk twee-zijdig.
	ruimte mechanisch te ventileren [afvoer van retourlucht]; ventilatie volgens Bouw Besluit.
	opstelruimte toestel ventilatiesysteem type toe- en afvoer v.v. warmte terugwinning; kanaaien te voidoen aan eisen BB [verz. stalen kanaal].
	opstelruimte toestel warm tapwater winkel en bereidingsruimte; aan te sluiten op WKO – systeem.
	gebouw- of constructiedeel 60 minuten WBDBO: 2 x 12,5 mm gipskartonplaat t (naden verspringend) + min 5 mm stuklaag.
	X60  deur 60 minuten WBDBO, deur v.v. certificaat, sponning min. 25 mm.
	X30  deur 30 minuten WBDBO, sponning min. 25 mm.
	deur zelfsluitend.
	rookmelder 230 V [ “doorkoppelen” van rookmelders binnen een brandcompartiment / vluchtroute ].
	brandslanghaspel, slanglengte 20 m, spuitmond ¾ “ [ ¾ duims ].
	dbl  droge brandleiding.
	handbrandmelder
	bedieningstableau brandmeldinstallatie
	bedieningstableau ontruimingsmeldinstallatie
	noodverlichting [230 V, accu ten t.b.v. gebruik van ten minste 60 minuten].
	noodverlichting transparant aanduiding “uitgang” [230 V, accu ten t.b.v. gebruik van ten minste 60 minuten].
	noodverlichting transparant aanduiding “nooduitgang” [230 V, accu ten t.b.v. gebruik van ten minste 60 minuten].
	v.b.  veiligheidsbeslag deur is onderdeel van vluchtroute / vluchtmogelijkheid [ d.w.z. GEEN losse deien als sleutels e.d. ].

MATERIALEN EN KLEUREN [gevels ongewijzigd, m.u.v. serre balkonramen en entreepuien (\*) ]:

– gevels	metselwerk	Vogelensangh Antigoon rood genuanceerd	
– dakrand	alu gemoffeld deklijst	antraciet RAL 7021	
– plafond Oog	prefab beton met steenstrips gevelsteen	Vogelensangh Antigoon rood genuanceerd	
– raamkozijnen	grenen 67 x 114	wit RAL 9010	
– draaiende delen	grenen 67 x 114	wit RAL 9010	
– puien oog en 2°	grenen 67 x 114	wit RAL 9010	
– glas	HR++ isoglas	blank	
– dichte panelen Oog	grenen kozijn wit v.v. grenen stijlen 96 x 46 hoh 96	antraciet RAL 7021	(*)
– draaiende delen serre balkon	verzinkt staal	antraciet RAL 7021	(*)
– lekorpels ramen	alu gemoffeld deklijst	antraciet RAL 7021	
– zonwering ramen	transparant glasvezeldoek	wit RAL 1013	
– entreepui	bgg alu gemoffeld	antraciet RAL 7021	(*)
– draaiend delen	bgg alu gemoffeld	antraciet RAL 7021	(*)
– brievenbus-bellentableau	roestvaststaal [ RVS ]	naturel	(*)
– borstwering 1°	grenen kozijn wit v.v. grenen stijlen 96 x 46 hoh 96	antraciet RAL 7021	(*)
– onderdorpels ramen bgg	hardsteen	gezoet	
– entree garage	alu puien gemoffeld	antraciet RAL 7021	(*)
– garagedeur	sectionaal deur alu gemoffeld	antraciet RAL 7021	(*)
– glas sectionaal deur	gelaagd glas	blank	(*)
– ventilatieroosters	strekkenstaal verzinkt	antraciet RAL 7021	(*)
– doorvalbeveiliging ramen	verz. stalen regels 12 hoh 200 [b.z. = 1200+vloer]	antraciet RAL 7021	
– dakopbouw	HSB met rockpanel	wit RAL 9010	
– dakrand dakopbouw	alu gezet profiel	antraciet RAL 7021	

ALGEMEEN:

- Hoofddraagconstructie 120 minuten WBDBO.
- Schachtwanden zestig minuten WBDBO middels verdiepinghoge panelen cellenbeton; stuklaag min. 5 mm.
- Vluchtroutes te voorzien van rookmelders [“doorgekoppeld” i.h.k.v. vluchtroute] en noodverlichting.
- Ventilatie volgens Bouw Besluit; uit te voeren met WTW-toestel; aanvoer in verblijfsruimten; afvoer van ventilatielucht middels onderdruk van de toilet [ 7 dm³/sec ], en badruimten [ 14 dm³/sec ] en de keukenruimte [ 21 dm³/sec ].
- Verwarming en warm tapwater middels WKO – systeem; vloerverwarming in zwevende dekvloer.
- Bouwbeslag ramen en deuren type SKG \*\*\* en te voldoen aan Politiekeurmerk.
- liftkooitoeegang min. 850 x 2300 mm.
- Doorvalbeveiliging volgens B.B.; regels 1200 + vloer, hoh max 200. Doorvalbeveiliging frans balkons d.m.v. railing 1200 + vloer en gelaagd glasplaat.

Noodverlichting in overleg met en ten genoegen van de Brandweer ; ontruimingsinstallatie volgens goedkeuring van de Brandweer afd. Preventie..

RENVOOI van de E- EN W-INSTALLATIES

	wand contact doos geaard.	
	dubbele wand contact doos geaard.	
	schakelaar lichtpunt	 schakelaar lichtpunt v.v. trekkoord.
	hotelschakelaar.	 kruisschakelaar.
	schakelaar v.v. tijdsmechanisme.	
	3 standenschakelaar ventilatiesysteem [continu, middel en hoog]	
	aansluitpunt telefoon.	
	aansluitpunt centrale antenne installatie.	
	aansluitpunt ict.	
	loze leiding.	
	intercom – deuropener.	
	rookmelder 230 V [ “doorkoppelen” van rookmelders binnen een brandcompartiment / vluchtroute ].	
	ventilatie kanaal verz. staal Ø 125 mm.	 locatie armatuur mechanische ventilatie [afvoer]
	ventilatorunit v.v. warmtewisselaar t.b.v. toe- en afvoer ventilatielucht.	
	boiler warm tapwatersysteem; te voeden via WKO-installatie.	
	opstelplaats verdeelblok vloerverwarming	
	standleiding vwa	
	hemelwaterafvoer	
	tapwaterkraan	 mengkraan tapwater.
	douchegarnituur: mengkraan en douchekop op glijstang.	
	douche- of schrobputje.	
	spoelbak keukenmeubel inbouw; v.v. mengkraan en aansluiting op v.w.a..	
	kookplaat in keuken; vierpits elektrische kookplaat inbouw, met inbouw el. afzuigkap recirculatie v.v. actief koolfilter.	



## Zeeburgerpad 54 te Amsterdam

Het veranderen van bedrijfsverzamelgebouw met vier dienstwoningen en parkeerkelder tot woon- werkbouw met 20 ateliervoningen, een bedrijfsruimte bgg en parkeerkelder; ongewijzigd de gevels [ m.u.v. enkele pui- indelingen ].  
Job: 1603 perspectief uit ZO-richting [ links Zeeburgerpad, rechts Veelaan ] Datum: 18-06-2016  
Ir Ben Schellekens Architect BNA Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 020 6276639 mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl 29-05-2017 08-12-2016