



## **Gemeente Amsterdam Zuidoost**

Hoogoorddreef 50 in Amsterdam

**Datum**

11 mei 2017

**Casecode**

W-17.00954

**Kenmerk**

17.082709

## **Watervergunning**

voor het dempen van oppervlaktewater en de aanleg  
van verhard oppervlak bij de bouw van een rouwcentrum

Uw kenmerk/projectcode:

2015-0058-000

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
<b>5 Procedure</b>	<b>8</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
<b>6 Mededelingen</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 12 april 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Fugro GeoServices BV, Zekeringstraat 41a, 1014 BV Amsterdam namens Gemeente Amsterdam Zuidoost, Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00954.

De aanvraag betreft het dempen van 216 m<sup>2</sup> oppervlaktewater en het aanleggen van 2.856 m<sup>2</sup> verhard oppervlak bij de bouw van een rouwcentrum tussen de Hoogoorddreef, de Spoorlijn en de Foppingadreef in Amsterdam Zuidoost.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Gemeente Amsterdam Zuidoost, Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
  - het dempen van 216 m<sup>2</sup> oppervlaktewater en het aanleggen van 2.856 m<sup>2</sup> verhard oppervlakte;

bij de bouw van een rouwcentrum tussen de Hoogoorddreef, de Foppinggadreef en de spoorlijn in Amsterdam Zuidoost.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - waterbalans, kenmerk 17.083318;
  - kaart toekomstige situatie verharding 4714 m<sup>2</sup> en dempen oppervlakte water 216 m<sup>2</sup>, met kenmerk 17.077225;
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Een afschrift van deze vergunning is gestuurd naar:

- Gemeente Amsterdam: [h.straver@amsterdam.nl](mailto:h.straver@amsterdam.nl) (per e-mail)
- Fugro GeoServices BV: [j.alders@fugro.com](mailto:j.alders@fugro.com) (per e-mail)

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van de casecode W-17.00954.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **2 weken voor de start van de werkzaamheden** een calamiteitenplan indienen bij team Toezicht en Handhaving). Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Dempen en aanleg verhardingen

- 5.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 5.2 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 5.3 Er mag niet meer dan 216 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk 17.077225 die deel uit maakt van deze vergunning.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

##### *Omschrijving*

De aanvraag betreft het dempen van 216 m<sup>2</sup> oppervlaktewater en het plaatsen van een gebouw waardoor het verhard oppervlakte van 1.858 m<sup>2</sup> wordt vergroot naar tot een totaal verhard oppervlakte van 4.714 m<sup>2</sup>. Van deze toename van 2.856 m<sup>2</sup> moet 10 % worden gecompenseerd voor het verlies aan open waterberging. De totale compensatie komt hiermee op 216 m<sup>2</sup> + 286 m<sup>2</sup> = 502 m<sup>2</sup>. Deze open waterberging heeft als doel het opvangen van neerslag tijdens extreme neerslag in eenzelfde peilgebied om cumulatieve effecten van het afvoeren van grote hoeveelheden water op boezemwateren te voorkomen. Vanwege een overschot op de waterbalans van de polder Bijlmer hoeft voor dit plan geen oppervlaktewater te worden gegraven als compensatie.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het dempen van 216 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- het vergroten van het verhard oppervlak met 2.856 m<sup>2</sup>.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.4 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.13 onder a van de *Keur AGV 2011*.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 1 en 2	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Bij het beoordelen van de aangevraagde handelingen is geconstateerd dat als gevolg van de toename van het verhard oppervlak met 2.856 m<sup>2</sup> en het dempen van 216 m<sup>2</sup> oppervlaktewater er 502 m<sup>2</sup> oppervlaktewater moet worden gecreëerd. Deze aanvrager hoeft deze compensatie niet te graven op eigen terrein omdat de bergingsopgave volledig in mindering wordt gebracht van het overschot op de waterbalans opgesteld door de gemeente.

De demping van het oppervlaktewater heeft geen nadelen voor het watersysteem. Er ontstaan geen doodlopende watergangen of van het systeem afgesloten waterpartijen als gevolg van de demping.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 12 april 2017 bij Waternet ingediend.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 2842493, kenmerk 17.065847;
- schermprint van een spreadsheet van de waterbalans (exclusief dit project) met kenmerk 17.065852;
- begeleidende e-mail met verzoek in behandeling nemen melding als vergunningaanvraag kenmerk 17.077223;
- kaart bestaande verharding 1719 m<sup>2</sup> in oranje kleur met kenmerk 17.077224;
- kaart nieuwe verharding 4841 m<sup>2</sup> in kleuren met kenmerk 17.065851;
- kaart bestaande verharding 1858 m<sup>2</sup> in zwarte kleur (recente versie), met kenmerk 17.077224;
- kaart toekomstige situatie verharding 4714 m<sup>2</sup>, dempen oppervlakte water 216 m<sup>2</sup> in zwarte kleur (recente versie), met kenmerk 17.077225;
- memo toelichting watercompensatie, kenmerk 17.065849;
- e-mail 8 mei 2017 met toelichting verhard oppervlak kenmerk 17.082696;

De gemeente heeft per e-mail akkoord gegeven voor het gebruikmaken van het overschot op de waterbalans voor de compensatie van de demping en de toename van het verhard oppervlak. Deze email verstuurd op 8 mei 2017, is geregistreerd met kenmerk 17.082684.

De gemeente heeft een aangepaste waterbalans gestuurd op 10 mei 2017 (kenmerk 17.083312) een schermprint van deze waterbalans (kenmerk 17.083318) is als onderdeel aan deze vergunning toegevoegd.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## **Bijlage 1. Begrippen**

### **Algemeen**

1. Aanvrager: Gemeente Amsterdam Zuidoost.
2. Gemachtigde: Fugro GeoServices BV
3. Afdeling VTH: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.