

Opdrachtgever : **De Alliantie Ontwikkeling**
Project : **Politieacademie Amsterdam**
Datum : **17-05-2017**
Betreft : **Aangepaste waterbalans**
Ons projectnr. : **13 019 03**

*Onderstaande komt voort uit het Dijkverleggingsplan Politieacademie d.d. 17 december 2014.
In het rood zijn de aanpassingen weergegeven.*

6.2 Waterbalans

Ten behoeve van de dijkververlegging wordt een watergang met een oppervlak van ca. 50 m² gedempt. Daarnaast worden diverse watergangen in het projectgebied van de voormalige Politieacademie gedempt en aangepast. Het te dempen wateroppervlak dient gecompenseerd te worden ter plaatse van de nieuw te realiseren watergangen in het nieuwbouwproject Politieacademie. Om na te gaan of het gedempte wateroppervlak gecompenseerd kan worden in het terrein van de Politieacademie, dient vastgesteld te worden of er door de ontwikkeling van de nieuwbouw een toename of afname van het verhard oppervlak is. Uit onderstaande tabellen blijkt dat er een afname is van het verhard oppervlak van 6.050 m².

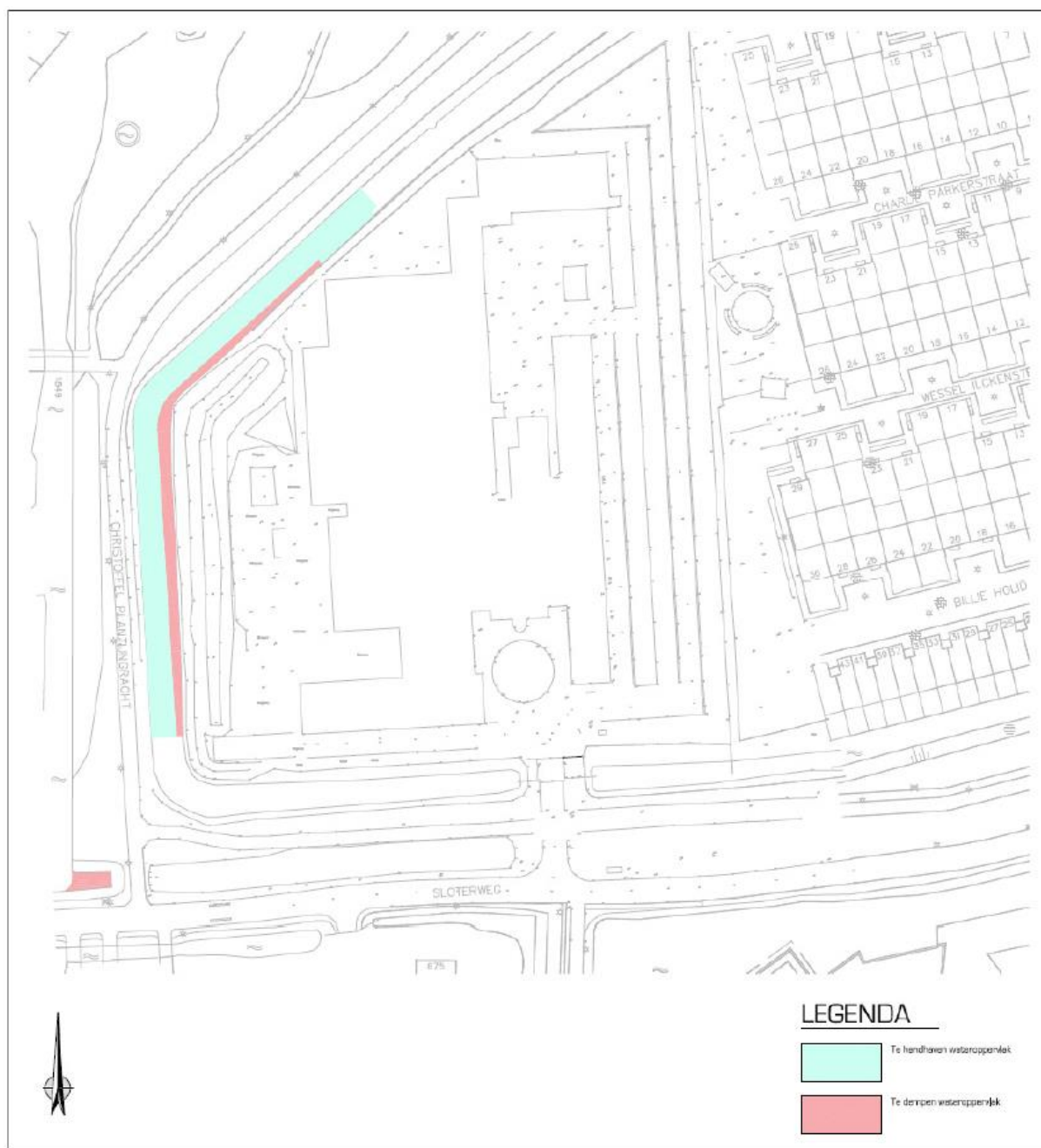
Verhard oppervlak bestaande situatie

Te verwijderen verhardingen	9.300	m ²
Te slopen gebouwen	6.800	m ²
Totaal	16.100	m²

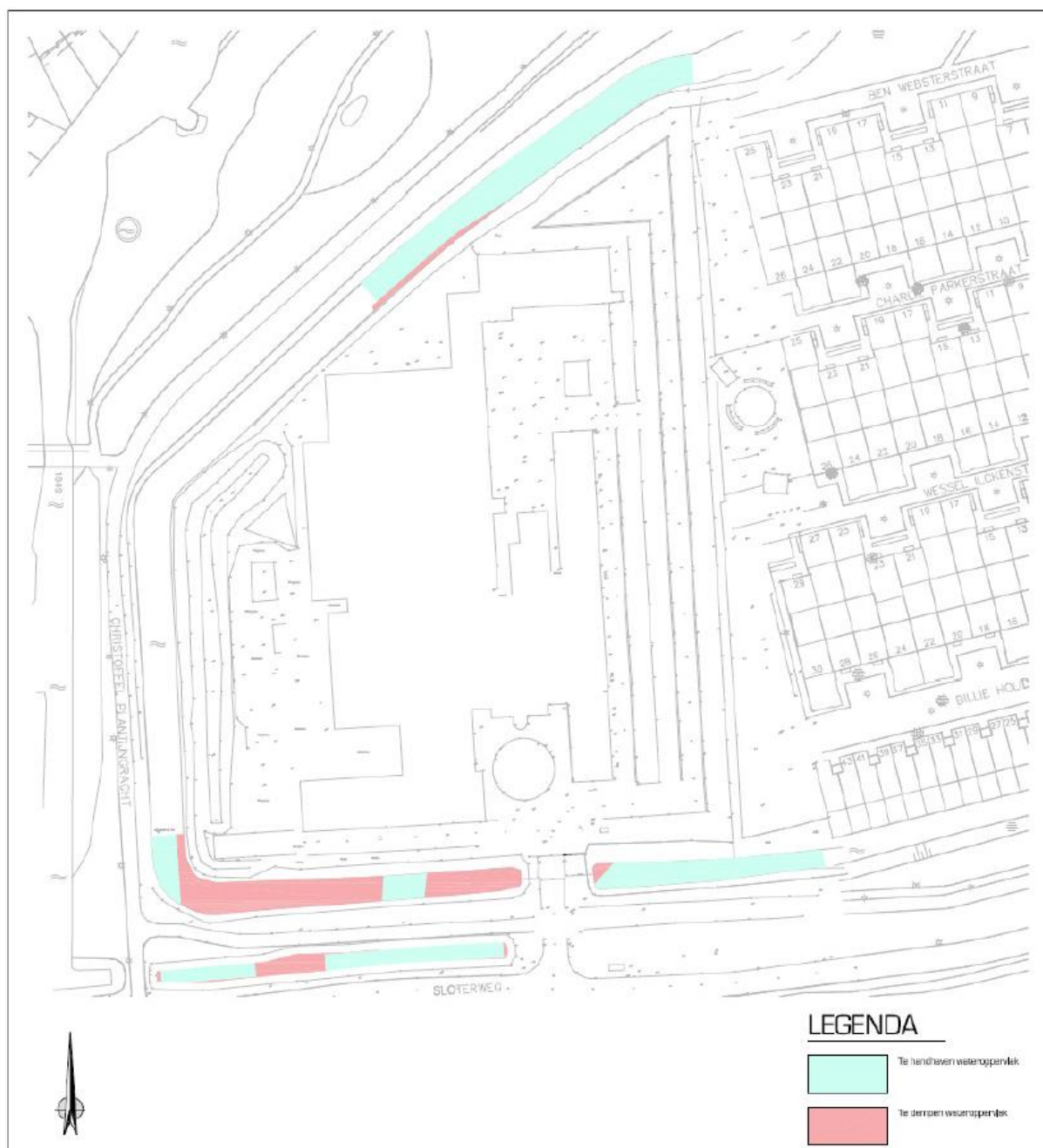
Verhard oppervlak nieuwe situatie

Verhardingen	3.950	m ²
Maximaal dakoppervlak	6.100	m ²
Totaal	10.050	m²

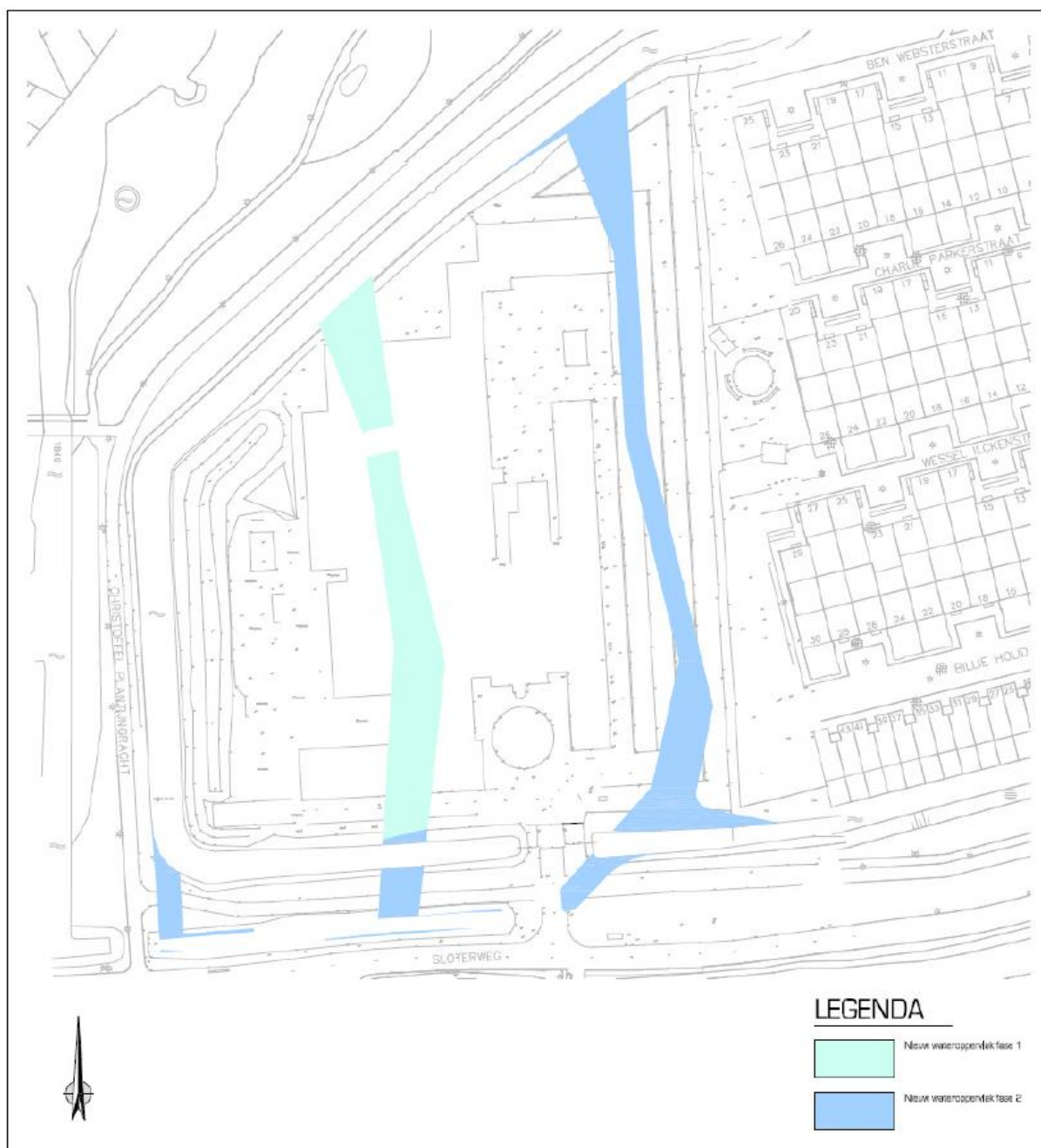
Verder dient vastgesteld te worden wat het bestaande en wat het toekomstige wateroppervlak is. In afbeelding 5a en 5b is het te handhaven en het te dempen wateroppervlak in de bestaande situatie weergegeven. Het wateroppervlak van de toekomstige situatie is weergegeven op afbeelding 5c en op tekening VT-01b, die als bijlage is toegevoegd (bijlage 5).



Afb. 5a: Te handhaven en te dempen wateroppervlak fase 1 (reeds uitgevoerd)



Afb. 5b: Te handhaven en te dempen wateroppervlak fase 2 (nog te realiseren)



Afb. 5c: Nieuw wateroppervlak fase 1 en 2 (fase 1 reeds uitgevoerd / fase 2 nog te realiseren)

In onderstaande tabellen is het te handhaven, te dempen en nieuw aan te brengen wateroppervlak weergegeven. Hieruit blijkt dat er in de nieuwe situatie een extra wateroppervlak wordt gerealiseerd van totaal **2.347 m²**. Fase 1 van het te dempen en nieuw te realiseren wateroppervlak is via een afzonderlijke vergunningaanvraag behandeld en is reeds uitgevoerd. Fase 2 wordt met deze vergunningaanvraag aangevraagd en dient nog uitgevoerd te worden.

Wateroppervlak bestaande situatie

Te handhaven wateroppervlak	2.230	m ²
Te dempen wateroppervlak fase 1	310	m ²
Te dempen wateroppervlak fase 2	710	m ²
Totaal	3.250	m²

Wateroppervlak nieuwe situatie

Te handhaven wateroppervlak	2.230	m ²
Nieuw te realiseren wateroppervlak fase 1	1.410	m ²
Nieuw te realiseren wateroppervlak fase 2	1.980	m ²
Gedempt wateroppervlak particulier perceel	-23	m ²
Totaal	5.597	m²

Geconcludeerd kan worden op basis van de afname van het verhard oppervlak en de toename van het wateroppervlak, dat de te dempen watergangen gecompenseerd worden binnen het projectgebied van de Politieacademie.