



**Oviesa Realisatie V.O.F.**

**Datum**

7 november 2017

**Casecode**

W-17.02176

**Kenmerk**

17.122785

**Watervergunning**

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van de kelders van Project Y-Towers en kavel 5, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>9</b>
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	10
<b>4 Overwegingen</b>	<b>11</b>
4.1 Toetsingskader	11
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	11
<b>5 Procedure</b>	<b>13</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	13
5.2 Procedure	13
<b>6 Mededelingen</b>	<b>14</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>15</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>16</b>

## Samenvatting

Op 28 augustus 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een wijzigingsvergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.02176.

De aanvraag betreft een wijziging van de vergunning die AGV op 27 oktober 2015 heeft verleend, bekend met kenmerk W-15.02091/15.111811. Deze vergunning gaat over het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders voor het Congreshotel Overhoeks, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam. Inmiddels heeft dit project een andere naam: Project Y-towers.

### *Wijziging*

Stand van zaken is dat nu ook de ontwikkeling van het naastgelegen kavel 5 (van VORM Ontwikkeling B.V.) in het bemalingsadvies is meegenomen. Dit heeft geresulteerd in een nieuw bemalingsadvies en gewijzigde verwachte onttrekkingsdebieten. Daarnaast verschuift de locatie van de retourbemaling enkele tientallen meters in oostelijk richting.

### *Conclusie*

De aangevraagde (gewijzigde) vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1). De aangevraagde vergunning vervangt de eerder verleende vergunning met kenmerk 15.111811. Daarom wordt die vergunning ingetrokken.

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning op grond van de Waterwet van Oviesa Realisatie V.O.F. in te trekken (besluit van 27 oktober 2015, kenmerk: W-15.02091/15.111811, inclusief het wijzigingsbesluit met kenmerk W-17.00786/17.074995).
- II. De gevraagde vergunning aan Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam te verlenen voor:
  - het onttrekken van grondwater met een maximum van 150 m<sup>3</sup>/uur, 3.600 m<sup>3</sup>/dag, 110.000 m<sup>3</sup>/maand, 1.049.000 m<sup>3</sup>/jaar zoals bedoeld in de *Keur AGV 2011* (artikel 3.8);
  - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 50 m<sup>3</sup>/uur, 1.200 m<sup>3</sup>/dag, 37.000 m<sup>3</sup>/maand, 380.500 m<sup>3</sup>/jaar zoals bedoeld in het *Besluit lozen buiten inrichtingen* (artikel 2.2 lid 5);in verband met de bouw van de kelders van Project Y-Towers en kavel 5 ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam.
- III. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - bemalingsadvies R1403579-RH\_20 van Mos Grondmechanica B.V. (kenmerk: 17.116481);
  - memo (addendum) M1702907-01 van Mos Grondmechanica B.V. (kenmerk: 17.122781);
  - machtigingsbewijs van VORM Ontwikkeling B.V. met kenmerk 17.116484.
- IV. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 18 maanden.
- V. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- VI. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, het *Besluit lozen buiten inrichtingen*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Mos Grondmechanica B.V., t.a.v. de heer H.W. Thijssen, Postbus 801, 3160 AA, Rhoon;
- VORM Ontwikkeling B.V., t.a.v. de heer N. Smook, Postbus 16, 3350 AA, Papendrecht.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1      **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2      **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3      **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.  
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.02176.

#### voorschrift 4      **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)**

### **voorschrift 5 Inrichting onttrekkingslocatie en omgeving**

- 5.1 De omgeving van de onttrekkingsputten- en retourputten moet zodanig schoon worden gehouden dat verontreiniging van het watervoerend pakket wordt voorkomen. Ook moet worden voorkomen dat verontreinigd water via de onttrekkings- en/of retourinstallatie in het watervoerend pakket stroomt.
- 5.2 Tussen de bouwkuip en het Grootlab-gebouw moet voorafgaand aan de grondwateronttrekking een infiltratiedrain (retourputten) wordt ingericht, zodat deze bij een te grote verlaging van de freatische grondwaterstand direct in gebruik kan worden genomen.
- 5.3 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht. De damwandsloten aan de zijde van het Grootlab-gebouw moeten worden gedicht met behulp van bitumen of een gelijkwaardig materiaal, of dicht worden gelast om lekkages zo veel mogelijk te voorkomen. Lekkages moeten direct worden gedicht. Zodra een lekkage niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden van de ondiepe peilbuizen moeten dan direct worden opgemeten.
- 5.4 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten (peilbuizen, meetbouten) in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in de memo van Mos Grondmechanica B.V. met kenmerk 17.122781.
- 5.5 De peilbuizen in de omgeving van de bouwkuip moeten (conform bemalingsadvies) worden voorzien van minimaal twee filters. Eén filter moet worden afgesteld in de freatische bodemlaag en één filter in het eerste watervoerende pakket.
- 5.6 De gaten voor de peilbuizen moeten geboord worden. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het "Protocol 2101, Mechanisch boren" (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.7 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.8 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de vergunninghouder binnen 14 dagen de volgende gegevens:
  - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
  - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.9 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 5.10 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet deze direct worden hersteld of vervangen. Het vervangen moet worden gemeld aan de afdeling Toezicht en Handhaving of worden geregistreerd.

**voorschrift 6      De onttrekking**

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsadvies met kenmerk 17.116481 en de bijbehorende memo met kenmerk 17.122781, die deel uitmaken van deze vergunning.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil en/of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet hiertoe worden overgegaan.

**voorschrift 7      Beëindiging onttrekking**

- 7.1 Als de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld:
  - a. moet de vergunninghouder zorgen dat er geen grondwateroverlast ontstaat als gevolg van de beëindiging van de onttrekking;
  - b. moet de vergunninghouder zorgen dat de putten die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. moeten de afsluitende lagen, voor zover ze aanwezig zijn, worden hersteld door bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 7.2 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

**voorschrift 8      Monitoring**

*Monitoringsplan*

- 8.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in hoofdstuk 8 van het bemalingsadvies met kenmerk 17.116481.

*Peilbuizen*

- 8.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 8.3 Als de freatische grondwaterstand in de peilbuizen (meetpunten) nabij het Grootlab-gebouw een grondwaterstand van NAP -0,4 meter bereikt moet binnen enkele uren contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 8.4 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de afdeling Toezicht en Handhaving.

#### *Onttrekking en retourbemaling*

- 8.5 De vergunninghouder moet waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater volgens het schema op pagina 41 van het bemalingsadvies met kenmerk 17.116481.
- 8.6 Voor het meten van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten:
- met een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
  - die jaarlijks zijn geijkt;
- 8.7 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 8.8 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

#### *Registratie*

- 8.9 De waarnemingen van de grondwaterstanden en de onttrokken en geïnfiltreerde hoeveelheden grondwater moeten in tabelvorm gezet worden. Een afschrift hiervan moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Handhaving van Waternet gestuurd worden.
- 8.10 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage gegeven worden aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

### **voorschrift 9      Bebouwing/infrastructuur**

- 9.1 Er moet op de volgende manier worden vastgelegd in hoeverre zetting van objecten op treedt als gevolg van de bemaling.
- a. In infrastructuur binnen een straal van 50 meter van de bouwput moeten peilbouten worden geplaatst.
  - b. De peilbouten moeten voor aanvang tweemaal exact worden ingemeten (gewaterpast) door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Na afloop van de bemaling moeten de meetbouten nogmaals worden gewaterpast.
  - c. De gemeten gegevens moeten worden vastgelegd en gerapporteerd zoals staat in voorschriften 8.9 en 8.10.
  - d. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

### **voorschrift 10      Retourbemaling**

- 10.1 Het grondwater van de spanningsbemaling moet voor minimaal voor 25% worden teruggebracht in die watervoerende laag waaruit het is onttrokken.
- 10.2 De kwaliteit van het aanwezige grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 10.3 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling dan dient dit direct aan de afdeling Toezicht en Handhaving te worden gemeld.



## 3 Aanleiding

### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

#### *Verleende vergunningen*

AGV heeft op 27 oktober 2015 een vergunning op grond van de Waterwet verleend voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de bouw van Congreshotel Overhoeks, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam. Deze vergunning is bekend met kenmerk W-15.02091/15.111811. Op 10 april 2017 heeft AGV een wijzigingsvergunning afgegeven (kenmerk W-17.00786/17.074995), waarmee toestemming is gegeven om later te starten met de onttrekking, dan aanvankelijk vergund.

#### *Aangevraagde wijziging*

Het project Congreshotel Overhoeks heeft inmiddels een nieuwe naam gekregen: Project Y-towers. Ondanks dat de vergunning in 2015 is verleend, is nog niet gestart met de bouw. De situatie is inmiddels zo dat de kelder van Project Y-Towers (deels) gelijktijdig wordt gebouwd met de kelder van het naastgelegen kavel 5. De projectontwikkelaar op dit kavel is VORM Ontwikkeling B.V. Oviesa en VORM zijn overeengekomen de bronbemaling gezamenlijk aan te pakken. Vandaar dat er nu een gewijzigd overkoepelend bemalingsadvies (kenmerk 17.116481) ligt voor beide ontwikkelingen en er één overkoepelende watervergunning is aangevraagd.

Omdat slechts één partij vergunninghouder kan zijn, is de vergunning aangevraagd door Oviesa Realisatie V.O.F. Deze partij is dus aanspreekpunt voor Waternet voor de gehele onttrekking.

#### **Bemalingsplan**

De bemaling bestaat uit een bouwputbemaling met klokpompen en horizontale drains om de bouwput droog te kunnen houden, en een spanningsbemaling om te voorkomen dat de bouwputbodem opbarst. Omdat een groter bouwputoppervlak bemalen moet worden, is een onttrekkingsdebiet van maximaal 150 m<sup>3</sup>/uur aangevraagd (maximaal 10 m<sup>3</sup>/uur vanuit de bouwputbemaling en maximaal 140 m<sup>3</sup>/uur vanuit de spanningsbemaling). Ook is de planning vernieuwd, waaruit blijkt dat de totale onttrekking naar verwachting 70 weken in beslag neemt, in plaats van de aanvankelijk verwachte en vergunde 74 weken.

Bovengenoemde debieten zijn, net zoals in het bemalingsadvies uit 2015, aan de hand van ingeschatte parameters berekend. Op 9 oktober 2017 heeft de aanvrager een aanvulling (memo) ingediend op de aanvraag, die ingaat op een aanvullend uitgevoerde pompproef, die gebruikt is om de verwachte bemalingsdebieten nader te berekenen. Deze memo gaat ook uit van een iets andere bemalingswijze, namelijk een bemaling met een diepere onttrekkingsbronnen (in de 2<sup>e</sup> zandlaag). Op basis van deze pompproef is het onttrekkingsdebiet van de spanningsbemaling berekend op 104 m<sup>3</sup>/uur. Dit betekent dat het onttrekkingsdebiet in de praktijk mogelijk lager uitvalt dan op basis van de aannames berekend is. Desondanks gaat de aanvraag uit van een totaal onttrekkingsdebiet van maximaal 150 m<sup>3</sup>/uur.

#### **Locatie retourbemaling**

Naast het bemalingsplan is ook de locatie voor de retourbemaling gewijzigd. Deze locatie verschuift enkele tientallen meters naar het oosten, richting het Buiksloterkanaal. De aangevraagde geretourneerde hoeveelheden grondwater is maximaal 50 m<sup>3</sup>/uur.

### 3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag voor de (wijzigings)vergunning betreft het onttrekken van grondwater voor een verwachte duur van 70 weken, met een maximum debiet van 150 m<sup>3</sup>/uur, 3.600 m<sup>3</sup>/dag, 110.000 m<sup>3</sup>/maand en 1.049.000 m<sup>3</sup> in totaal zoals bedoeld in artikel 3.8 van de *Keur AGV 2011*, tijdens de bouw van de kelders van Project Y-Towers en kavel 5 ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam. De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2011* (artikel 3.8).

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd. Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 15	Beleidsregel 1, 2 en 3	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

De overwegingen ten aanzien van de wijzigingen ten opzichte van de verleende vergunning met kenmerk 15.111811 zijn als volgt:

- door uit te gaan van 8 diepe bronnen langs de bouwkuip, in plaats van 12 ondiepe bronnen langs de rand en 2 diepe bronnen in het centrum, is de verwachting dat het totale onttrekkingsdebiet lager uitvalt ( $104 \text{ m}^3/\text{uur}$  voor de spanningsbemaling) dan in 2015 aangenomen ( $120 \text{ m}^3/\text{uur}$  voor de spanningsbemaling). Dit hangt samen met de uitgevoerde pompproef in aanvulling op eerdere theoretische aannames.
- de invloedssfeer van de onttrekking naar de omgeving (de verhanglijn) blijft vergelijkbaar;
- de gevolgen voor andere bij het grondwater betrokken belangen worden niet anders;
- de wijziging van de retourbemalingslocatie heeft geen andere gevolgen voor de omgeving. De positie en hoeveelheden te retourneren grondwater zijn zo bepaald, dat de effecten van de onttrekking op de verplaatsing van dichtstbijzijnde grondwaterverontreiniging aan de Asterweg, die zich op zo'n 550 meter van de bouwput bevindt) geminimaliseerd worden. Deze effecten worden verwaar-

loosbaar geacht. Als aanvullende maatregel wordt een extra monitoringspeilbuis bijgeplaatst om de retourbemaling goed in te kunnen regelen.

De overige overwegingen, zoals die ook genoemd zijn in de vergunning met kenmerk 15.111811, blijven ongewijzigd:

- bronbemalingen vallen onder “laagwaardig gebruik van grondwater”. Algemeen uitgangspunt is onttrekkingen voor laagwaardig gebruik zoveel mogelijk te beperken. Door het toepassen van damwanden, tot een diepte van NAP -18 meter, wordt de onttrekking zoveel mogelijk beperkt;
- waar doelmatig en duurzaam moet infiltratie retourbemaling worden toegepast. De aanvrager heeft hier rekening mee gehouden door een retourveld in te richten ten noorden van de bouwkuip, langs het Buiksloterkanaal. In de vergunning is opgenomen dat minimaal 25% van het onttrokken grondwater geretourneerd moet worden in de bodem;
- het naastgelegen Grootlab-gebouw is gefundeerd op houten palen. De vergunninghouder moet maatregelen treffen om mogelijk negatieve effecten op deze fundering voldoende ongedaan te maken. De aanvrager heeft berekend dat de natuurlijke grondwaterstand in de directe nabijheid van de bouwput tot 0,2 m wordt verlaagd tijdens de grondwateronttrekking. In de voorschriften is opgenomen dat de vergunninghouder een retourdrain langs de bouwkuip moet aanbrengen om de grondwaterstand zo veel mogelijk op peil te houden. Daarnaast is het van belang dat de damwanden goed sluitend worden aangebracht. Een geringe lekkage kan leiden tot een significante verdere verlaging van de grondwaterstand. Vandaar dat het voorschrift is opgenomen dat de damwanden aan de zijde van het Grootlab-gebouw gedicht moeten worden met behulp van bitumen of een gelijkwaardig materiaal, of (als de damwand achter blijft) dicht worden gelast om lekkages zo veel mogelijk te voorkomen. Verder is het voorschrift opgenomen dat de grondwaterstanden conform het bemalingsadvies gemonitord moet worden bij het Grootlab-gebouw;
- er worden geen andere negatieve effecten op de omgeving verwacht. Doordat de bemaling in de verstedelijkt gebied plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

Gelijktijdig met het verlenen van deze vergunning wordt de eerder verleende watervergunning met kenmerk 15.111811 en bijbehorend wijzigingsbesluit met kenmerk 17.074995 ingetrokken. Deze vergunning vervangt die eerder verleende vergunning volledig.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 28 augustus 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Uit de aanvraag blijkt dat Mos Grondmechanica B.V. is aangewezen als adviseur van de aanvrager.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk 17.115258;
- bemalingsadvies R1403579-RH\_20 van Mos Grondmechanica B.V. met kenmerk 17.116481.

De aanvraag is op 4 september 2017 per e-mail een aangevuld met:

- machtiging van VORM Ontwikkeling B.V. met kenmerk 17.116484.

Op 22 september 2017 is de aanvraag in een e-mail nader toegelicht. Deze e-mail van Mos Grondmechanica B.V. is geregistreerd met kenmerk 17.119371.

De aanvraag is vervolgens nog op 9 oktober 2017 per e-mail aangevuld met:

- memo (addendum) M1702907-01 van Mos Grondmechanica B.V. met kenmerk 17.122781.

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

#### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 12 oktober 2017 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 12 oktober 2017 tot 26 oktober 2017 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: Oviesa Realisatie V.O.F.
2. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
8. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Grondwater

10. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
11. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
12. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
13. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
14. Boorgatmeting: Een geofysische meting in een boorgat waarbij de overgang en samenstelling van lagen, zout water en diameter van het boorgat worden vastgesteld.
15. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
16. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.