



## **Vlaar Onroerend Goed BV**

Noordereinde 131 in 's-Graveland

**Datum**

12 juni 2017

**Casecode**

W-17.01225

**Kenmerk**

17.087605

## **Wijziging Watervergunning**

voor het wijzigen van de afmetingen van een  
vrijhangend terras boven water

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Gewijzigd voorschrift</b>	<b>5</b>
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
<b>5 Procedure</b>	<b>8</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
<b>6 Mededelingen</b>	<b>9</b>
<b>7 Bijlages</b>	<b>10</b>
7.1 Begrippen	10
7.2 Onderdelen van de vergunning	10

## Samenvatting

Waternet heeft op 18 mei 2017 een aanvraag ontvangen van Vlaar Onroerend Goed BV, Noordereinde 131, 1234 JL 's-Graveland, om een eerder verleende vergunning te wijzigen. Het gaat om de vergunning met kenmerk 15.131778/W-15.03014 van 17 november 2015 die verleend is aan Jonghe Graef BV voor het plaatsen van een hangend terras boven water aan een nieuw te bouwen woning. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01225.

De wijziging betreft het uitbreiden van het bestaande vrijhangend terras ter hoogte van Noordereinde 131 in 's-Graveland. Tevens wordt in deze vergunning de tenaamstelling van de oorspronkelijke aanvrager (Jonghe Graef BV) gewijzigd in de tenaamstelling van de huidige eigenaar.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning met kenmerk 15.131778/W-15.03014 van 17 november 2015 aan Jonghe Graef BV , Machineweg 43, 1394 AT in Nederhorst den Berg te wijzigen voor wat betreft:
  - de naam van de (oorspronkelijke) houder van de vergunning, Jonghe Graef BV, wordt gewijzigd in Vlaar Onroerend Goed BV, Noordereinde 131, 1234 JL 's-Graveland;
  - de lengtemaat van een hangend terras boven primair oppervlaktewater;

in verband met het uitbreiden van het terras aan de achterzijde van Noordereinde 131 in 's-Graveland.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - beschikkingsdocument Jonghe Graef BV met kenmerk 15.131778
  - gegevens nieuwe tenaamstelling met kenmerk 17.087596
  - tekening met kenmerk 17.085424.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).
- IV. Alle overige voorschriften en overwegingen die in het besluit van 17 november 2015, met kenmerk 15.131778/W-15.03014 zijn omschreven, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Wijdereen geïnformeerd over dit besluit.

## 2 Gewijzigd voorschrift

### voorschrift 6 Terras

6.1 Het terras moet voldoen aan de volgende maatvoering:

*Tabel 1 afmetingen terras*

Onderdeel	maatvoering
Maximale breedte	11 meter
Maximale uitstekende lengte boven het oppervlaktewater	1,20 meter
Minimale afstand onderkant terras tot streefpeil (NAP -0,20 m)	0,40 meter

Wordt gewijzigd in:

*Tabel 2 afmetingen terras*

Onderdeel	maatvoering
Maximale breedte	15,55 meter
Maximale uitstekende lengte boven het oppervlaktewater	1,20 meter
Minimale afstand onderkant terras tot streefpeil (NAP -0,20 m)	0,40 meter

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

#### *Verleende vergunningen*

Op 17 november 2015 is aan Jonghe Graef BV een vergunning verleend met kenmerk 15.131778/W-15.03014 voor het plaatsen van een hangend terras.

#### *Toelichting wijziging*

Het hangende terras wordt verlengd met 4,55 meter ten opzichte van de eerder gegeven vergunning met kenmerk 15.131778/W-15.03014.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het verlengen van een hangend terras boven primair oppervlaktewater

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze handelingen worden uitgevoerd op Noordereinde 131 in 's-Graveland. Deze locatie ligt in de 's-Gravelandse polder en langs de 's-Gravelandse Vaart. Dit water behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. Het waterpeil van de 's-Gravelandse Vaart is een vast peil van NAP -0,20 meter.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 11 '**algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**' wordt voldaan omdat het uitbreiden van het terras met 4,55 meter geen invloed heeft op de doorstroming en het uitvoeren van onderhoud in de watergang. Dit komt doordat het terras boven het maximale waterpeil hangt en niet op palen wordt bevestigd. De vaarfunctie van de 's-Gravelandse Vaart wordt niet gehinderd.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 18 mei 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk 17.085422;
- begeleidende brief met kenmerk 17.085423;
- tekening met kenmerk 17.085424;
- tekening met kenmerk 17.085425;
- foto met kenmerk 17.085426
- mail over rechtsopvolging met kenmerk 17.087596

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- Het verlengde terras gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## 7 Bijlages

### 7.1 Begrippen

#### Algemeen

1. Aanvrager: Vlaar Onroerend Goed BV
2. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. Wabo: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

#### Keur AGV 2011

11. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
12. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
13. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
14. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
15. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

### 7.2 Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.