



## Vergunninghouder

Amsteldijk 275-276 in Amsterdam

### Datum

23 juni 2017

### Casecode

W-17.01162

### Kenmerk

17.093632

## Watervergunning

De vergunning betreft het vervangen van een woning met kelder

Uw kenmerk / projectcode:

- 1329-1 en OLO2933307

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 20 april 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Studiowa bv, Groen van Prinstererlaan 33, 3818 JN Amersfoort, namens vergunninghouder, Amsteldijk 276, 1079 LL Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01162.

De aanvraag betreft het vervangen van een woning met kelder ter hoogte van Amsteldijk 275-276 in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Amsteldijk 276, 1079 LL, Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
  - het graven in de beschermingszone van een secundaire directe waterkering;
  - het verrichten van heiwerkzaamheden in de beschermingszone van een secundaire directe waterkering;
  - het oprichten en hebben van een bouwwerk in de beschermingszone van secundaire directe waterkering;in verband met het vervangen van een bestaand woonhuis ter hoogte van Amsteldijk 275-276 in Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 901.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - plattegrond nieuw en oud BA-01, kenmerk 17.078932;
  - plattegrond nieuwbouw en dakaanzicht BA-02, kenmerk 17.078934;
  - gevelaanzichten en doorsneden BA-05, kenmerk 17.078935;
  - profiel kelder t.o.v. de waterkering BA-95-02, kenmerk 17.078936;
  - bovenaanzicht kelder t.o.v. de waterkering BA-95-03, kenmerk 17.078937;
  - woning in 3d t.o.v. de waterkering BA-95-04, kenmerk 17.078938.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Studiowa bv, t.a.v. de heer J. Koopman, Groen van Prinsterenlaan 33, 3818 JN, Amersfoort.