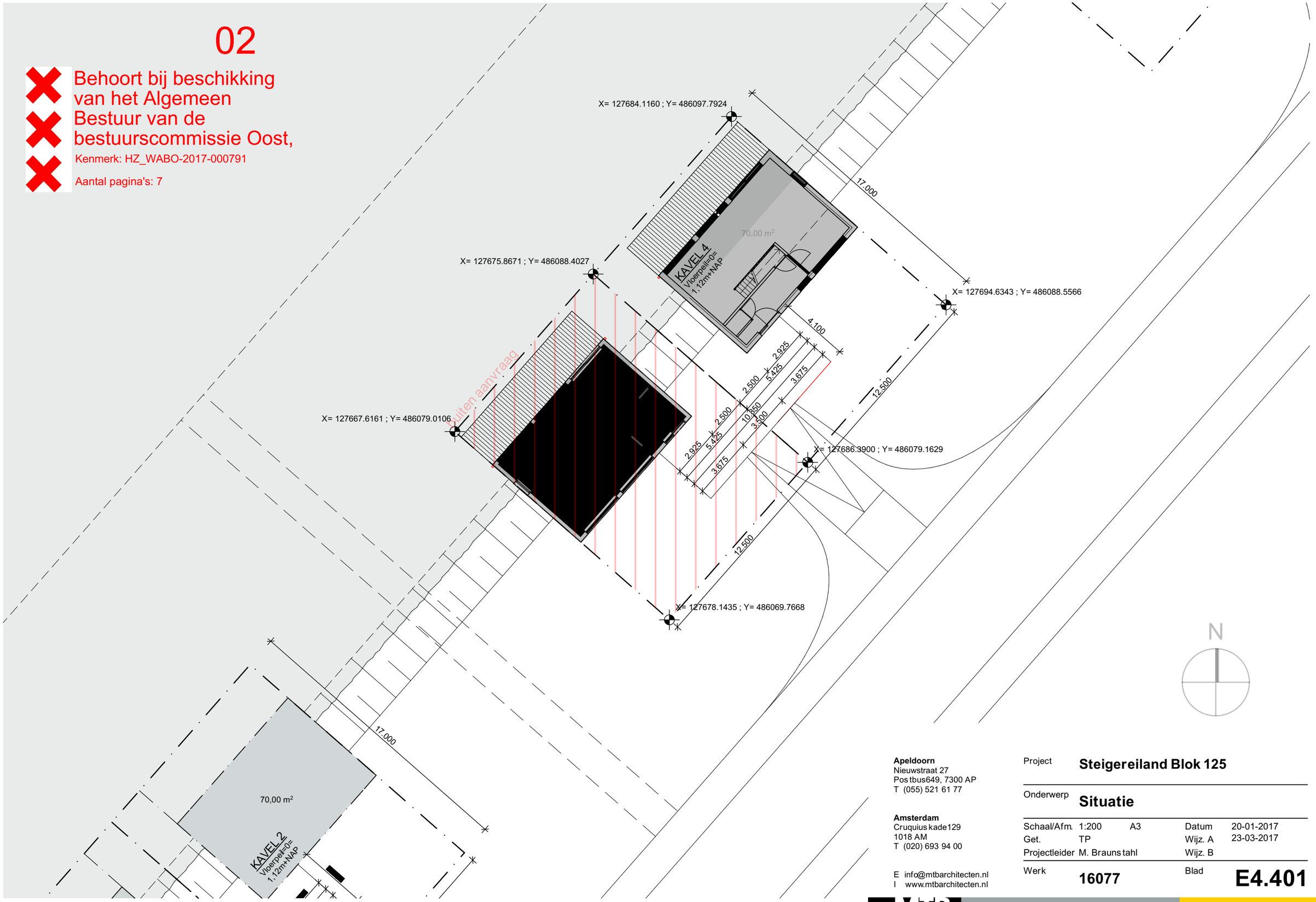
02

Behoort bij beschikking van het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie Oost,

Kenmerk: HZ_WABO-2017-000791

Aantal pagina's: 7



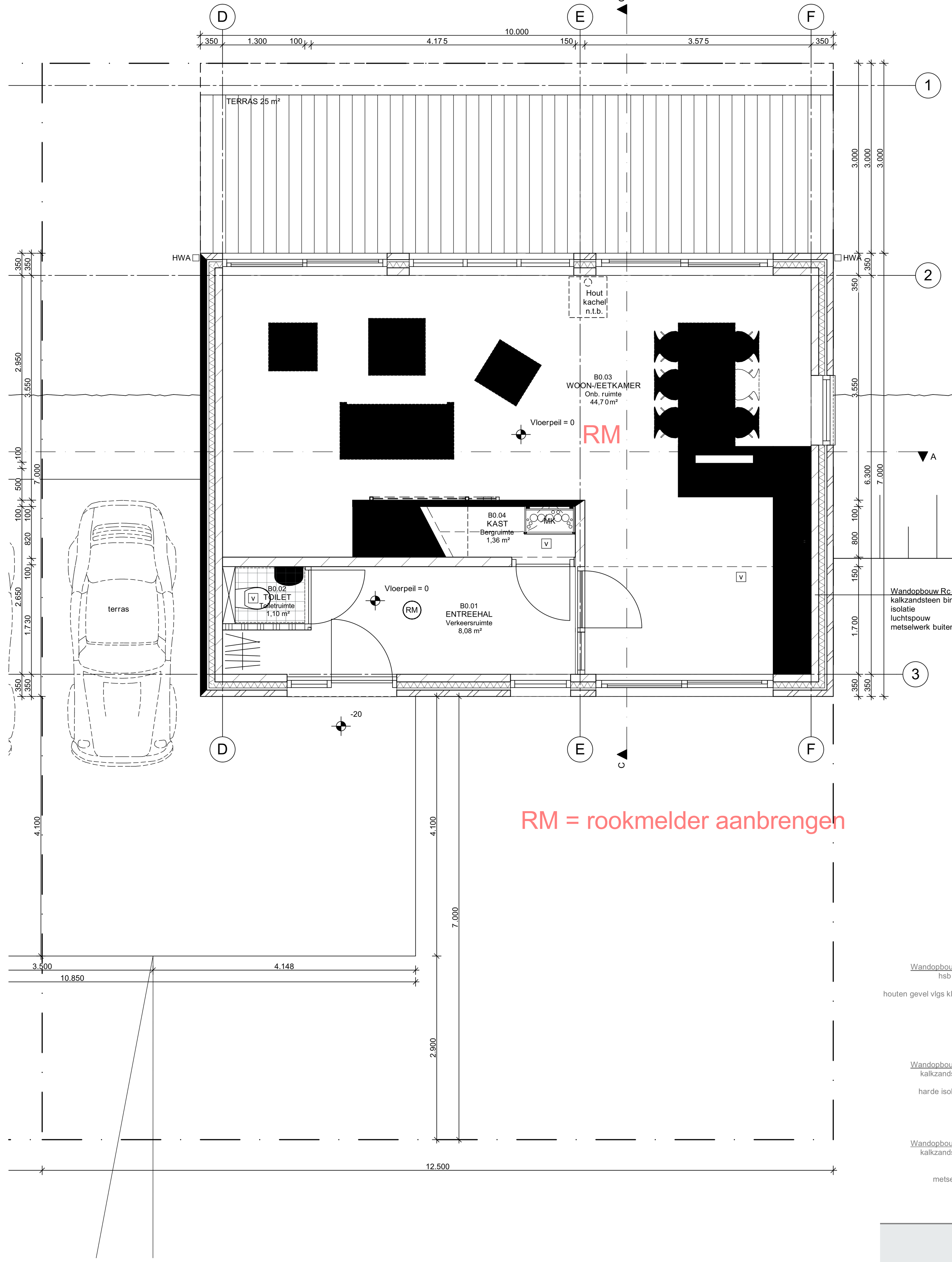
Apeldoorn
Nieuwstraat 27
Postbus649, 7300 AP
T (055) 521 61 77

Amsterdam
Cruquiuskade129
1018 AM
T (020) 693 94 00

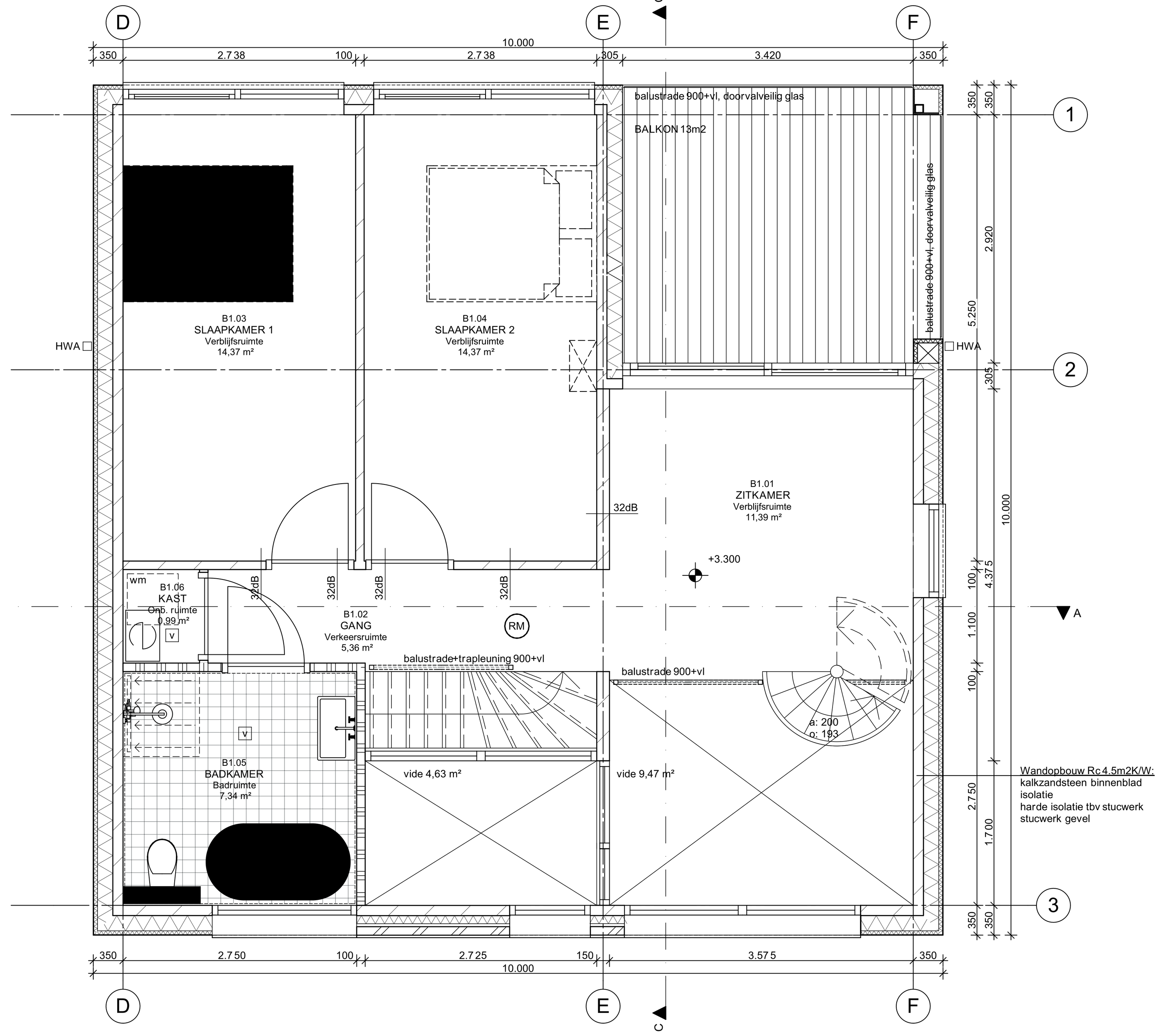
E info@mtbarchitecten.nl
I www.mtbarchitecten.nl

Project	**Steigereiland Blok 125**		
Onderwerp	**Situatie**		
Schaal/Afm.	1:200 A3	Datum	20-01-2017
Get.	TP	Wijz. A	23-03-2017
Projectleider	M. Braunstahl	Wijz. B	
Werk	**16077**	Blad	**E4.401**

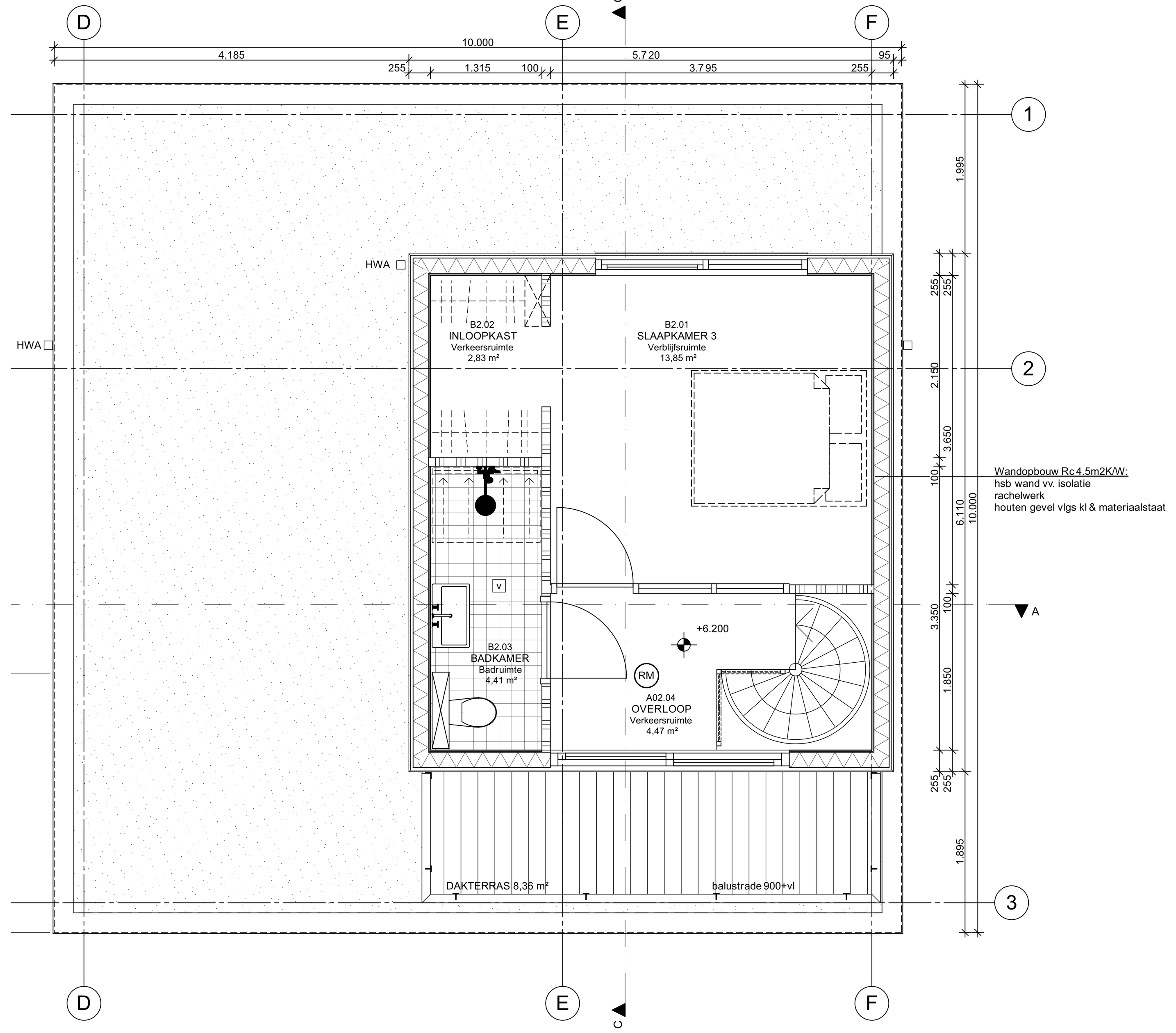
MTB ARCHITECTEN APELDOORN AMSTERDAM



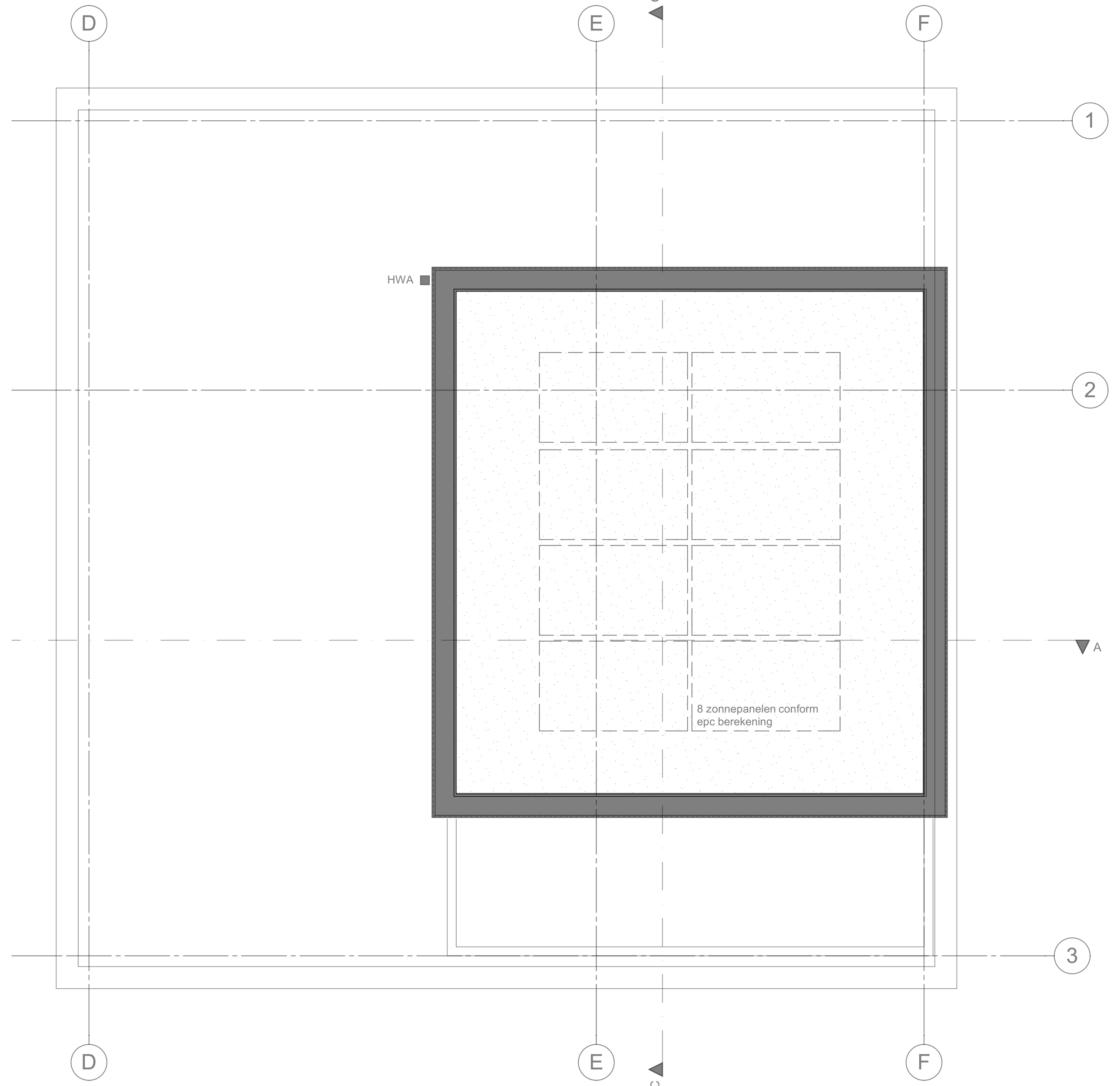
Begane grond 1:50



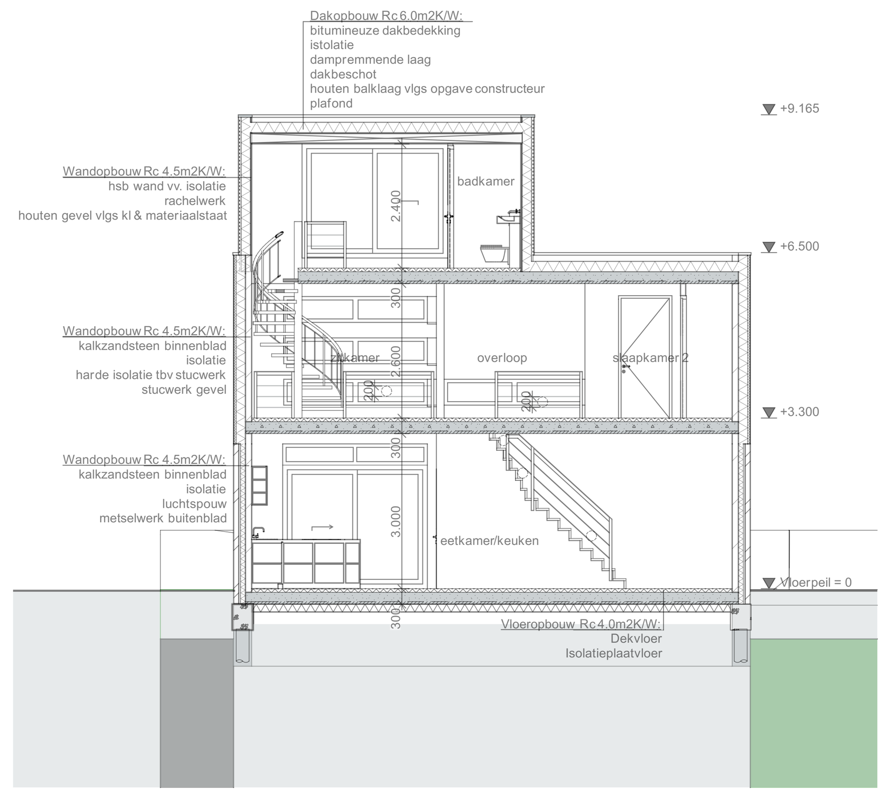
1e verdieping 1:50



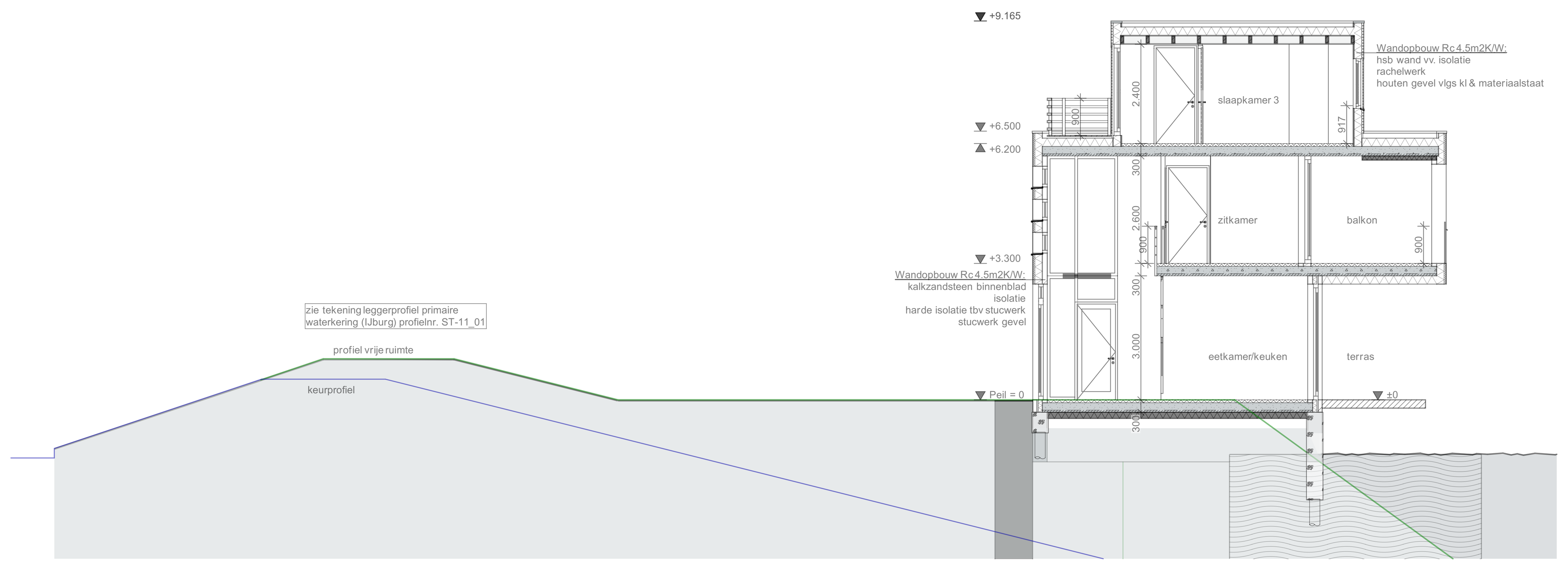
2e verdieping 1:50



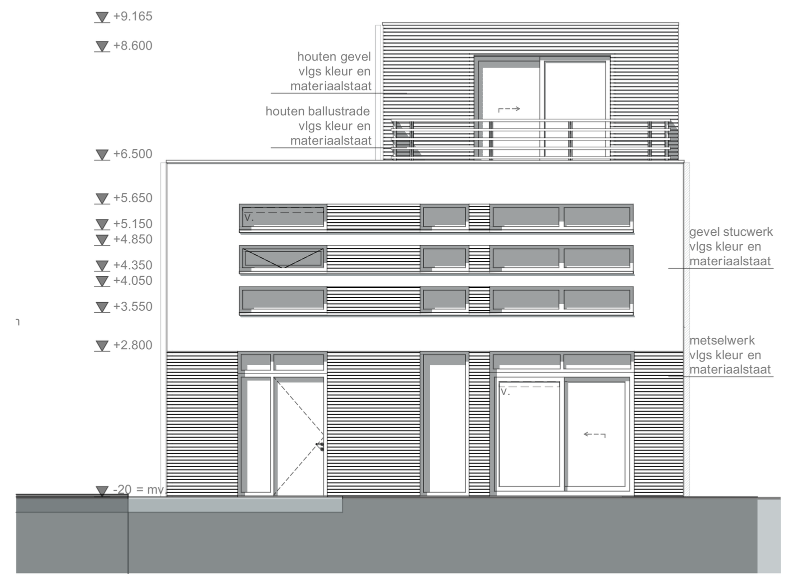
dakoverzicht 1:50



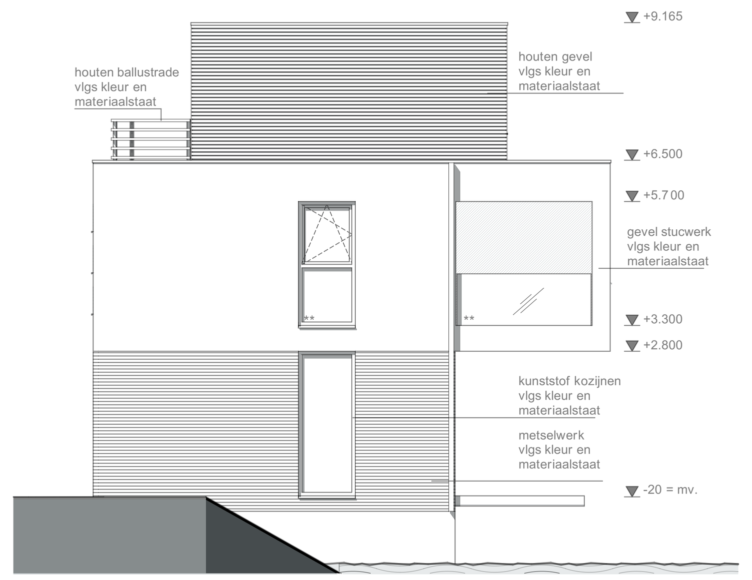
Doorsnede A



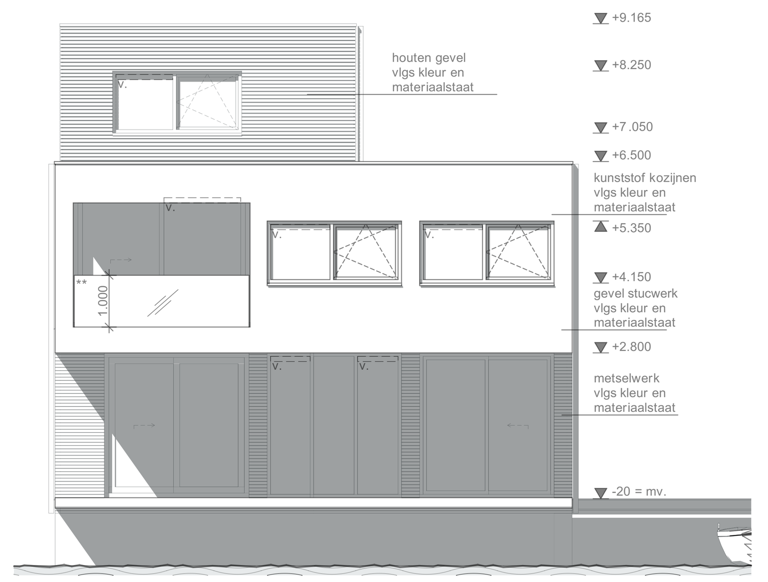
Doorsnede C



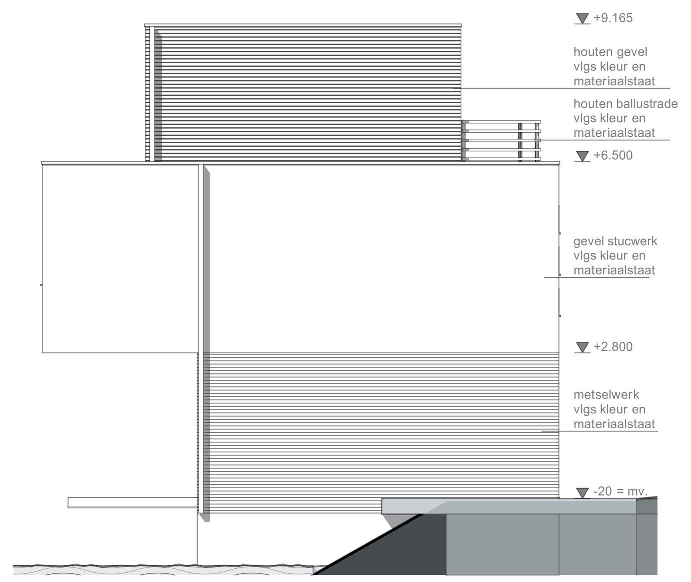
ZO-Gevel



NO-Gevel



NW-Gevel



ZW-Gevel

Renvooi

BOUWBESLUIT Artikel 1.12a. Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5, en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Veiligheidsbeglazing

Veiligheidsbeglazing conform NEN 3569, op geveltekeningen tpv **

MATERIALEN & AFWERKING

onderdeel	materiaal	opmerking
	gevelsteen, baksteen	
	kalkzandsteen	
	isolatie / Rc-waarde conform EPC	
	lichte massieve scheidingswand	≥75kg/m² (-20dB)
toiletruimte	wandtegelwerk	min. 1200+
badruimte	wandtegelwerk	min. 2100+
	vloertegelwerk	

RENVOOI ALGEMEEN

wc.	water closet		deur, DIN links
st.l	standleiding		
ontl.	ontluchting		
o.s	ontstoppingsstuk		deur, DIN rechts
hwa.	hemelwaterafvoer		
vwa.	vuilwaterafvoer	v.	ventilatierooster
	mechanische ventilatie unit	V	ventilatie afvoer
	meterruimte	V	ventilatie aanvoer

RGA (rookgasafvoer) uitvoeren conform NEN 6062

KOZIJNEN

onderdeel	opmerking
deuren in thermische schil	rondom kierdichting
buitendeuren	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
totale woning	vrije doorgang 900x2300mm, tenzij ander aangegeven
verkeersruimte - verblijfsruimte	deuren 20min. wbdbo
entreedeur	hoogteverschil max. 20mm.

luchtdichtheid $q_{v;10}$ = 0,4 zie EPC berekeningen

RAAM- EN DEURBESLAG afd. 2.15

2.129. Inbraakwerendheid, nieuwbouw
Een te bouwen bouwwerk biedt weerstand tegen inbraak.
2.130 Reikwijdte
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Woning is één brandcompartiment. GO < 1000m²
WANDEN en PLAFONDS sterkte bij brand volgens bouwbesluit afd. 2.2 par. 2.2.1 art. 2.10, bezwijken bouwconstructie 30 min. WBDBO
DAK en DAKLICHTEN niet brandgevaarlijk, volgens bouwbesluit afd. 2.9 par. 2.9.1 art. 2.71
MATERIALEN rookklasse s2, volgens bouwbesluit afd. 2.9
DOORVOEREN in brandscheiding met afdichting die voldoet aan de geldende WBDBO eis.
RM rookmelder volgens NEN 2555 (in iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte naar een toegang van de woning wordt gevlucht)

GELUIDISOLATIEWAARDEN vlgs NEN5077

Buitenwanden	G a;k	>20dB(A)
	I (lu;k) en I (co)	>0dB(A)
Binnenwanden en vloeren (tussen verblijfsruimten)	I (lu;k) en I (co)	>-20dB(A)
Woningscheidendewand	I (lu;k)	>0dB(A)
	I (co)	>+5dB(A)
Geluidsniveau installaties	L I;A	<30dB(A)
Dak; zolder	I (lu;k)	>0dB(A)

RIOLERING vlgs NEN 3215

symbool	onderdeel	diameter in mm.	opmerking
vw.	vaatwasser	Ø40	
gst.	gootsteen	Ø50	gereduceerd
wt.	wastafel	Ø40	gereduceerd
wm.	wasmachine	Ø50	gereduceerd
ft.	fonteintje	Ø40	basisaansluiting
d.	douche	Ø70	basisaansluiting
lb.	ligbad	Ø50	
wc.	water closet	Ø110	basisaansluiting
st.l	standleiding	Ø110	
ontl.	ontluchting	Ø110	
hwa.	hemelwaterafvoer	Ø80	

(WARM)WATERVOORZ. afd. 3.18/3.19 & NEN 1006

symbool	onderdeel	aansluiting
vw.	vaatwasser	koudwater
gst.	gootsteen	warm- en koudwater
wt.	wastafel	warm- en koudwater
wm.	wasmachine	koudwater
ft.	fonteintje	koudwater
d.	douche	warm- en koudwater
lb.	ligbad	warm- en koudwater
wc.	water closet	koudwater

VENTILATIE afd. 3.10 / 3.12 & vlgs NEN 1087

Minimale eis betreffende ventilatie verblijfsgebied = 0,9 dm³/m² vloeropp.
VR (vent.rooster -2dB(A)

toiletruimte	7 dm³/sec.	mech. afzuiging
badruimte	14 dm³/sec.	mech. afzuiging
keuken	21 dm³/sec.	mech. afzuiging
bijkeuken	14 dm³/sec.	mech. afzuiging
meterruimte	2 dm³/sec.	1 dm² onder en boven deur

Voor de ventilatiehoeveelheden per ruimte zie ventilatieberekeningen.

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1068

onderdeel	materiaal	Rc in m²K/W
dak	geïsoleerde syteemkap	conform EPC
gevels	geïsoleerde spouwmuur	conform EPC
beg.gr.vloer	geïsoleerde systeemvloer	conform EPC
glas	beglazing HR++	conform EPC
voordeur	geïsoleerde voordeur	conform EPC

EPC ≤ 0,4 volgens afd. 5.3 art. 5.12 / zie verder EPN berekening

ELEKTRISCHE INSTALLATIE vlgs NEN 1010

BASISVOORZ.	wandcontact dubbel	wandcontact enkel	licht-aansluitpunt	TOESTELVOORZ.	loze leiding	wandcontact enkel	perilex aansl.
verkeersruimte		1	1	cv toestel		1	
toiletruimte			1	warmwater toestel		1	
verblijfsruimte < 20m²	min. 2		1	kooktoestel	1		
verblijfsruimte > 20m²	min. 2		2	keuken boiler	1		
	1st/7m²		1	koelkast		1	
badruimte > 1,6m²			2	afwasapparaat	1		
onbenoemde ruimte		1	1	wasapparaat		1	
buitenberging	1		1	droogapparaat		1	
buiten (ruimte)			1	mechanische vent.			1

Directie:
M.C. Braunstahl
J. van Dijk
E. van IJzendoorn

Apeldoorn
Nieuwstraat 27
Postbus 649, 7300 AP
T (055) 521 61 77

Amsterdam
Cruquiuskade 129
1018 AM
T (020) 693 94 00

E info@mtbarchitecten.nl
I www.mtbarchitecten.nl

Project	**Steigereiland Blok 125**
Opdr.gever	dhr. T. de Wit
Architect	M. Braunstahl
Projectleider	M. Braunstahl
Tekening-formaat	A1++
Schaal	1:50 / 1:100
Fase	Omgevingsvergunning
Onderwerp	**Overzichtstekening - KAVEL 4**

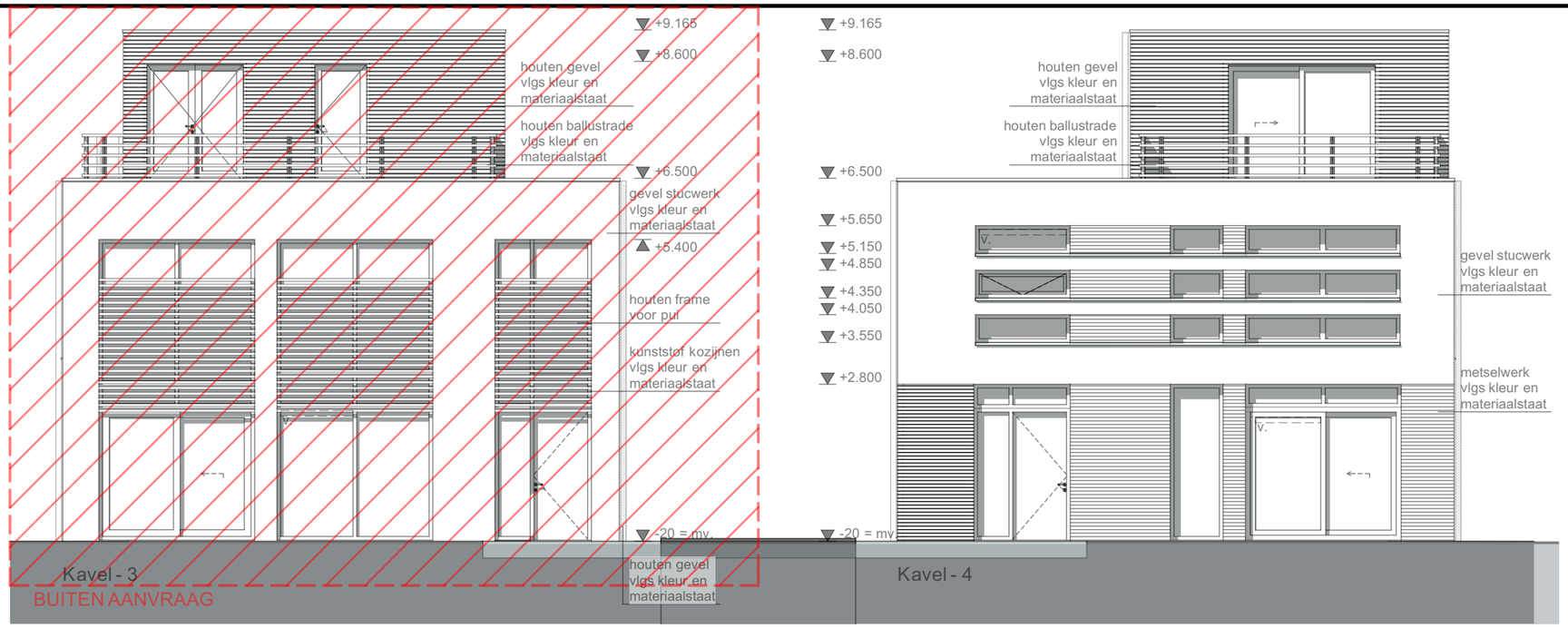
Wijz.	Get.	Datum
	TP	20-01-2017
A	TP	23-03-2017
B		
C		
D		
E		
F		

Werk **16077**

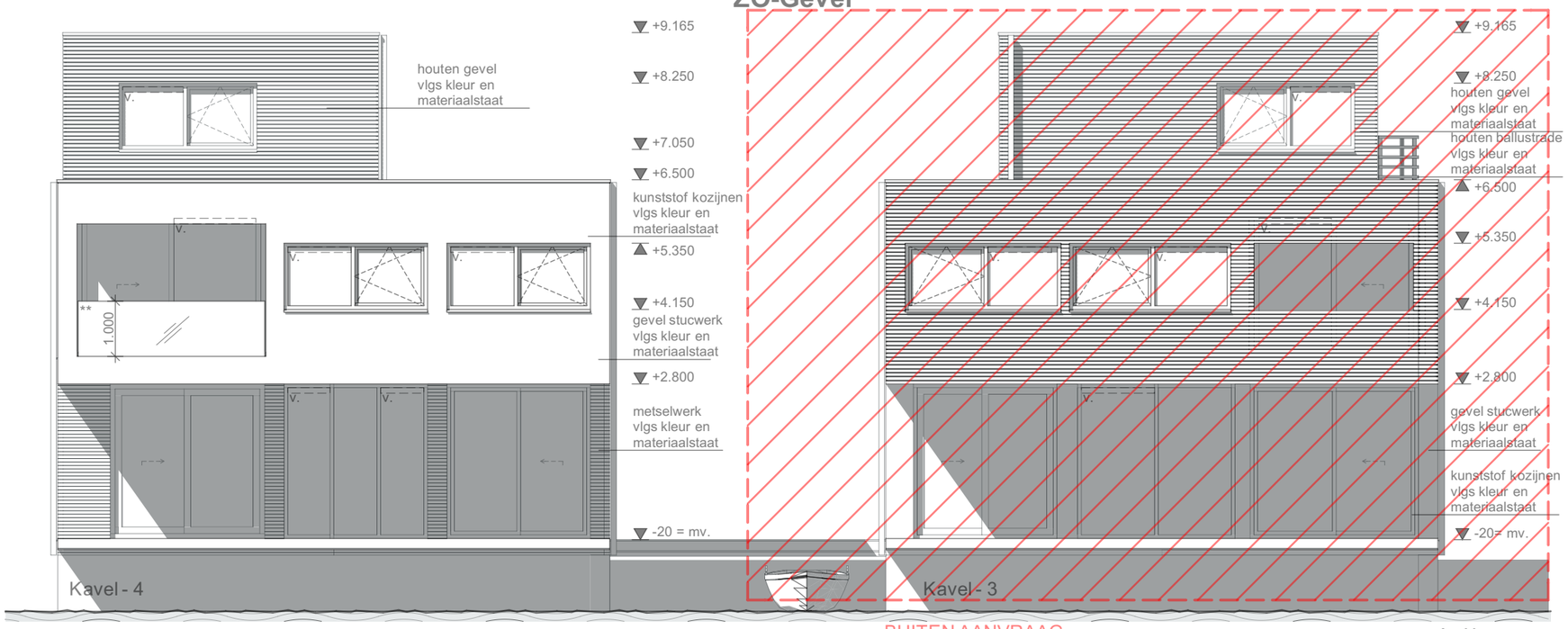
Status

Blad **E4.402**

MTB ARCHITECTEN APELDOORN AMSTERDAM



ZO-Gevel



NW-Gevel

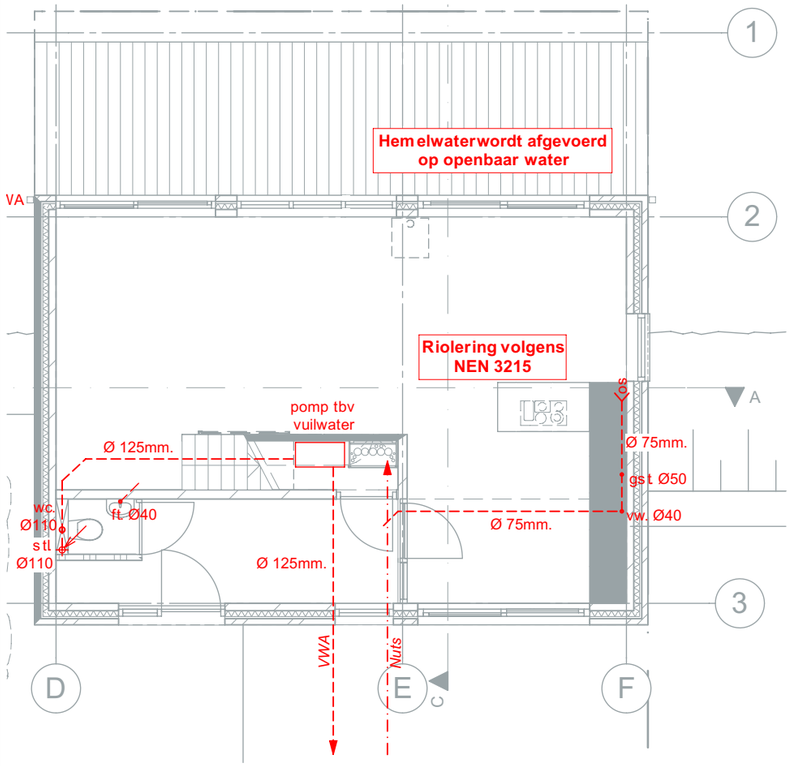
Apeldoorn
Nieuwstraat 27
Postbus 649, 7300 AP
T (055) 521 61 77

Amsterdam
Cruquiuskade 129
1018 AM
T (020) 693 94 00

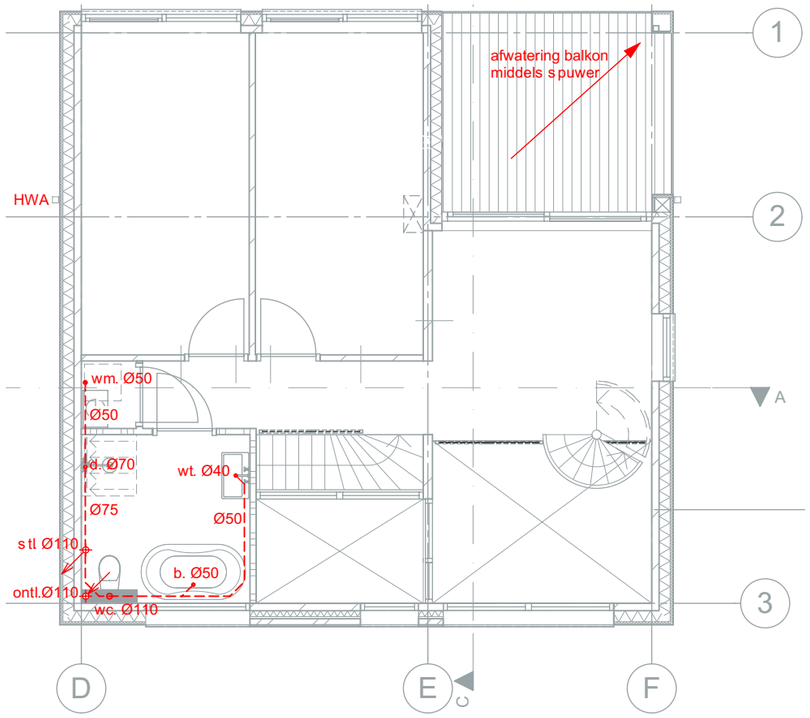
E info@mtbarchitecten.nl
I www.mtbarchitecten.nl

Project	**Steigereiland Blok 125**			
Onderwerp	**Gevels - Kavel 3&4**			
Schaal/Afm.	1:100	A3	Datum	20-01-2017
Get.	TP		Wijz. A	23-03-2017
Projectleider	M. Braunstahl		Wijz. B	
Werk	**16077**		Blad	**E4.403**

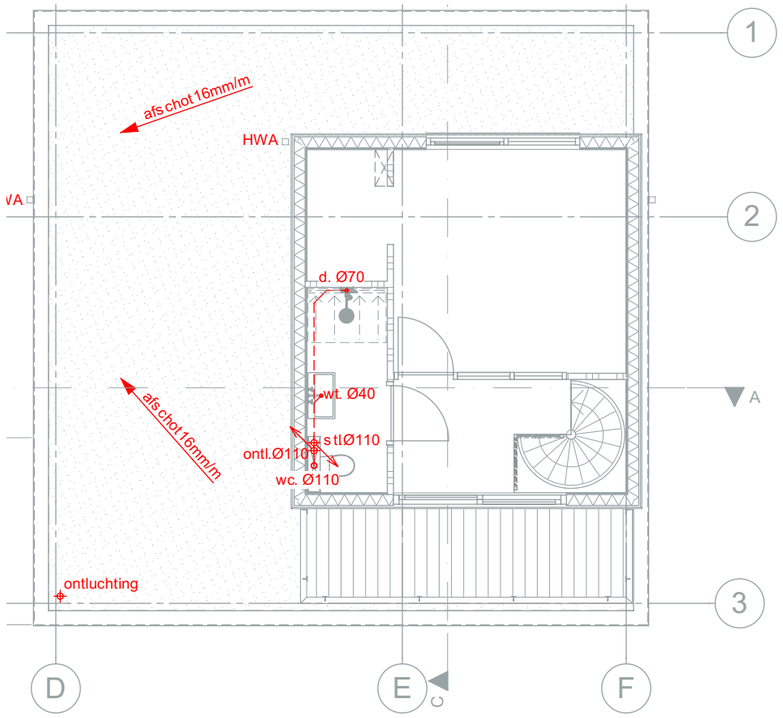
MTB ARCHITECTEN APELDOORN AMSTERDAM



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Apeldoorn
Nieuwstraat 27
Postbus649, 7300 AP
T (055) 521 61 77

Amsterdam
Cruquiuskade129
1018 AM
T (020) 693 94 00

E info@mtbarchitecten.nl
I www.mtbarchitecten.nl

Project	**Steigereiland Blok 125**			
Onderwerp	**Riolering - KAVEL 4**			
Schaal/Afm.	1:100	A3	Datum	20-01-2017
Get.	TP		Wijz. A	23-03-2017
Projectleider	M. Braunstahl		Wijz. B	
Werk	**16077**		Blad	**E4.404**

MTB ARCHITECTEN APELDOORN AMSTERDAM

Apeldoorn
Nieuwstraat 27
Postbus649, 7300 AP
T (055) 521 61 77

Amsterdam
Cruquiuskade129
1018 AM
T (020) 693 94 00

E info@mtbarchitecten.nl
I www.mtbarchitecten.nl

Project	**Steigereiland Blok 125**			
Onderwerp	**Perspectief 02**			
Schaal/Afm.	NVT	A3	Datum	20-01-2017
Get.	TP		Wijz. A	23-03-2017
Projectleider	M. Braunstahl		Wijz. B	
Werk	**16077**		Blad	**E4.410.2**

MTB ARCHITECTEN APELDOORN AMSTERDAM

Apeldoorn
Nieuwstraat 27
Postbus649, 7300 AP
T (055) 521 61 77

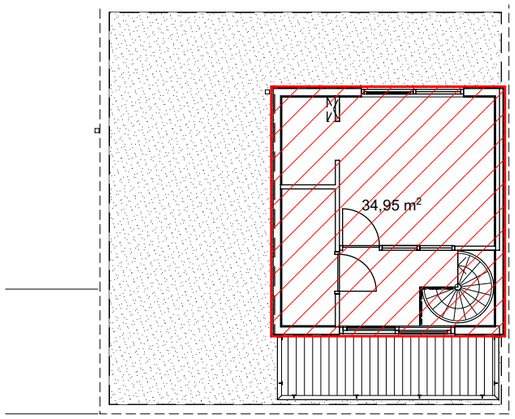
Amsterdam
Cruquiuskade129
1018 AM
T (020) 693 94 00

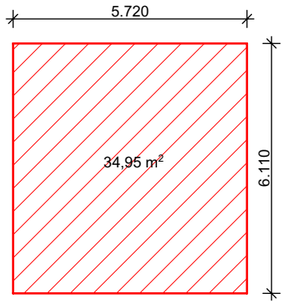
E info@mtbarchitecten.nl
I www.mtbarchitecten.nl

Project	**Steigereiland Blok 125**			
Onderwerp	**Perspectief 03**			
Schaal/Afm.	NVT	A3	Datum	20-01-2017
Get.	TP		Wijz. A	23-03-2017
Projectleider	M. Braunstahl		Wijz. B	
Werk	**16077**		Blad	**E4.410.3**

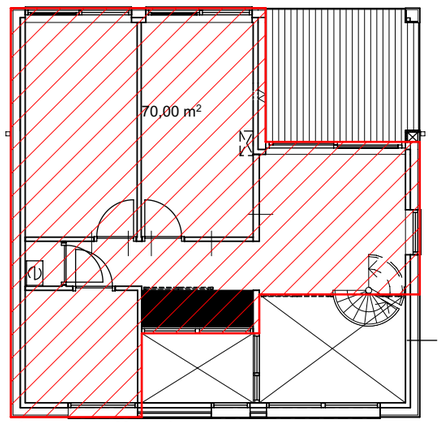
MTB ARCHITECTEN APELDOORN AMSTERDAM

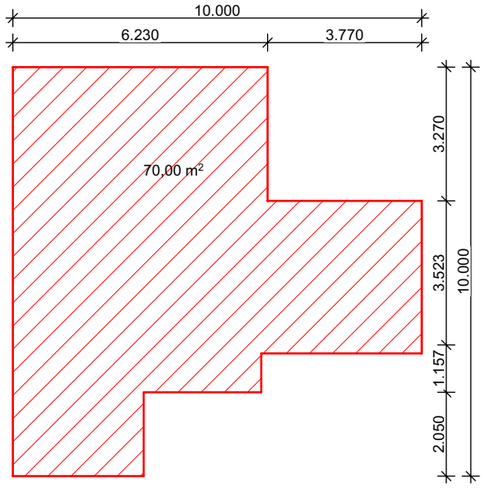
KAVEL 4



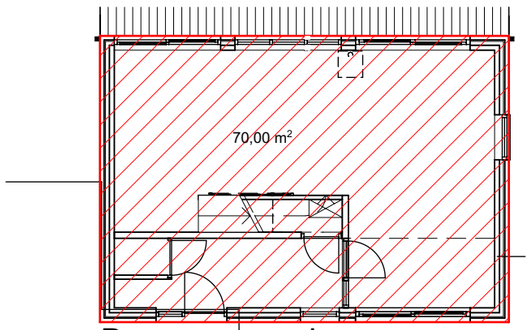


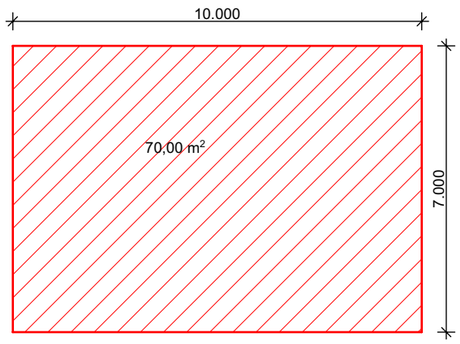
2e verdieping





1e verdieping





Begane grond

Bruto Vloeroppervlakte:	
Kavel	4
BG	70,00
Verd 1	70,00
Verd 2	34,95
TOTAAL	174,95 m²

Apeldoorn
Nieuwstraat 27
Postbus 649, 7300 AP
T (055) 521 61 77

Amsterdam
Cruquiuskade 129
1018 AM
T (020) 693 94 00

E info@mtbarchitecten.nl
I www.mtbarchitecten.nl

Project **Steigereiland Blok 125**

Onderwerp **BVO KAVEL 4**

Schaal/Afm.	NVT	A3	Datum	20-01-2017
Get.	TP		Wijz. A	23-03-2017
Projectleider	M. Braunstahl		Wijz. B	

Werk **16077** Blad **E4.421**

MTB ARCHITECTEN APELDOORN AMSTERDAM