



## Vergunninghouder

**Datum**  
19 juli 2017

**Casecode**  
W-17.01536

**Kenmerk**  
17.099230

## Watervergunning

oprichten van een woning ter hoogte van blok 125,  
kavel 3, Schokkerjachtdijk, op het Steigereiland van  
IJburg in Amsterdam

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>13</b>

## Samenvatting

Op 20 juni 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van MTB Architecten Amsterdam, Cruquiuskade 129, 1018 AM Amsterdam, namens vergunninghouder, Moestuinlaan 8, 1036 KD Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze case-code W-17.01536.

De aanvraag betreft het oprichten van een woning in primair oppervlaktewater en de beschermingszone daarvan en in de buitenbeschermingszone van een primaire waterkering, ter hoogte van blok 125, kavel 3, Schokkerjachtdijk, op het Steigereiland van IJburg in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Moestuinlaan 8, 1036 KD Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011, bestaande uit het:
  - uitvoeren van heiwerkzaamheden;
  - aanleggen en hebben van een werk;in verband met de bouw van een woning in primair oppervlaktewater en de beschermingszone daarvan en in de buitenbeschermingszone van een primaire waterkering, ter hoogte van blok 125, kavel 3, Schokkerjachtdijk, op het Steigereiland van IJburg in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - tekeningen kavel 3, blok 125, Steigereiland IJburg, Bladen E3.401, E3.402, E3.403, E3.404, E3.410.1, E3.410.3, E3.421 kenmerk 17.096141.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- MTB Architecten Amsterdam, T.a.v. de heer M.C. Braunstahl, Cruquiuskade 129, 1018 AM Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.01536.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

### **voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen**

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van de woning erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Het oppervlaktewaterlichaam moet met een keerwand worden beschermd en de oeverzone erosiebestendig worden afgewerkt, om uitspoeling en afkalving hiervan te voorkomen.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

## **2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 6 Waterkeringen algemeen**

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden en goed aansluiten op de bestaande bekleding/verharding.
- 6.3 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan moeten worden hersteld.
- 6.4 De afwatering van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### **voorschrift 7 Werken in waterkeringen**

- 7.1 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.2 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.3 Met het oog op periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.4 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.5 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het oprichten van een woning in primair oppervlaktewater en de beschermingszone daarvan en in de buitenbeschermingszone van een primaire waterkering, ter hoogte van blok 125, kavel 3, Schokkerjachtdijk, op het Steigereiland van IJburg in Amsterdam.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 3 onder b van de *Keur AGV 2011*.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

De handelingen worden uitgevoerd nabij de Schokkerjachtdijk, Steigereiland van IJburg in Amsterdam. Dit is een primaire waterkering met Leggerprofielnummer ST-15-02 en heeft een kernzone van 20 m, een beschermingszone van 5 m en een buitenbeschermingszone van 18 m breed.

Het water waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoort tot de categorie primair oppervlaktewater met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	n.v.t.
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.



### **Waterstaatkundige overwegingen**

De onderzijde van de fundering van de woning wordt buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering aangelegd. Hierdoor blijft het profiel van de waterkering volledig in stand. Het reguliere onderhoud en toekomstige dijkverbetering van de waterkering blijft hierdoor gewaarborgd.

Het inheien van de funderingspalen voor de bouw van de woning heeft geen negatief effect op de stand zekerheid en stabiliteit van de waterkering ter plaatse.

De oeverbescherming bij de woning zorgt voor voldoende stabiliteit van de oever en waterbodem. Het werk vormt geen belemmering bij het onderhoud en beheer van het primaire oppervlaktewater ter plaatse.

De aanleg van de oprit naar de woning en het afwerken van het talud van de waterkering met een erosiebestendige dijkbekleding binnen de kernzone en beschermingszone van de waterkering is in deze aanvraag niet aangevraagd. Voor deze werken wordt door het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam separaat een aanvraag ingediend.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 20 juni 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door MTB Architecten Amsterdam, Cruquiuskade 129, 1018 AM Amsterdam.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning kenmerk 17.096140;
- tekeningen kavel 3, blok 125, Steigereiland IJburg,  
Bladen E3.401, E3.402, E3.403, E3.404, E3.410.1, E3.410.3, E3.421 kenmerk 17.096141;
- constructief ontwerp kavel 3, Blok 125 Steigereiland IJburg, kenmerk 17.096142;
- funderingsadvies “Adviesbureau Lankelma”, kavel 3 Steigereiland IJburg kenmerk 17.096143;
- grondonderzoek “Adviesbureau Lankelma”, kavel 3 Steigereiland IJburg kenmerk 17.096144.

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (Team Toezicht en Handhaving).
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: vergunninghouder, Moestuinlaan 8, 1036 KD Amsterdam.
2. Gemachtigde: MTB Architecten Amsterdam, Cruquiuskade 129, 1018 AM Amsterdam.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

### Keur AGV 2011

10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
11. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
12. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
13. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
14. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
15. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
16. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
17. Buitenbeschermingszones: gronden die grenzen aan de buitenzijde van de beschermingszones ter weerszijden van waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
18. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
19. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
20. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
21. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning.  
Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- tekeningen kavel 3, blok 125, Steigereiland IJburg,  
Bladen E3.401, E3.402, E3.403, E3.404, E3.410.1, E3.410.3, E3.421 kenmerk 17.096141.