



Hurks Bouw BV

Doelstraat en Zijljinstraat in Kudelstaart

Datum

8 november 2017

Casecode

W-17.02441

Kenmerk

17.129148

Watervergunning

voor het bouwen van woningen en het tijdelijk inrichten
van een bouwplaats

Uw kenmerk / projectcode:

- 1132, OLO3251943 en OLO3252091

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde handelingen | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Overwegingen | 8 |
| 4.1 Toetsingskader | 8 |
| 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 8 |
| 5 Procedure | 9 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 9 |
| 5.2 Procedure | 9 |
| 6 Mededelingen | 10 |
| Bijlage 1. Begrippen | 11 |
| Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning | 11 |

Samenvatting

Op 13 oktober 2017 ontving Waternet twee aanvragen voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Hurks Bouw BV, Orteliuslaan 1000, 3528 BD Utrecht. Deze aanvragen zijn samengevoegd tot één aanvraag en geregistreerd onder onze casecode W-17.02441. Deze aanvraag behandelen wij namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

De aanvraag betreft het bouwen van woningen en damwanden, en het inrichten van een tijdelijke bouwplaats ter hoogte van Doelstraat en Zijljinstraat in Kudelstaart.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Hurks Bouw BV, Orteliuslaan 1000, 3528 BD Utrecht te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het plaatsen van damwanden in de beschermingszone van een primaire watergang;
 - het bouwen van twee woningen in de beschermingszone van een primaire watergang;
 - het plaatsen van twee tijdelijke dammen met duikers in een primaire watergang;
 - het plaatsen van een tijdelijke keet op palen in een primaire watergang;in verband met het afronden van de ontwikkeling van de wijk Proosdij in Kudelstaart.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening bouwplaats inrichting met kenmerk 17.129144;
 - doorsnede damwand BA-100_11 met kenmerk 17.124165;
 - tekening keetopstelling met kenmerk 17.124170.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen
In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Aalsmeer geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.02441.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De te plaatsen damwanden en afwerking hiervan vinden plaats landinwaarts buiten de oeverlijn van het hoogst vigerende peil.

voorschrift 6 Tijdelijke demping (dammen en bouwkeet)

- 6.1 Er vinden geen permanente dempingen plaats.
- 6.2 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.3 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.4 De twee tijdelijke dammen met duikers en de palen ten behoeve van de tijdelijke bouwkeet worden voor een duur van maximaal één jaar geplaatst.
- 6.5 Voordat de twee tijdelijke dammen worden aangelegd, moet de watergang ter plaatse van de dam en vijf meter aan weerszijden hiervan worden gebaggerd tot de vaste waterbodem.
- 6.6 De dam met duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering.

Tabel 1 afmetingen dammen met duikers

| Onderdeel | Beschrijving/maatvoering |
|---------------------------------|--|
| type duikers | rond |
| inwendige doorsnede duikers | minimaal 100 centimeter |
| binnen-bovenkant van de duikers | minimaal 20 centimeter boven het hoogst vigerende peil van -5,54 meter NAP |

voorschrift 7 Achterlaten primaire watergang na werkzaamheden

- 7.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de te bouwen woningen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 7.2 Na de werkzaamheden worden de bouwkeet en dammen met duikers volledig verwijderd.
- 7.3 Na het verwijderen van de bouwkeet en dammen met duikers wordt de primaire watergang parallel aan de hoofdweg, vanaf Korfstraat 11 tot de stuw, volledig op diepte gebracht. De watterdiepte bedraagt minimaal 0,6 meter ten opzichte van het vigerende peil -5,54 meter NAP.
- 7.4 Het onderwatertalud mag door het verdiepen en/of baggeren niet steiler worden dan 1:3.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

De wijk Proosdij in Kudelstaart wordt afgerond. Er worden twee woningen langs een primaire watergang gelegd, daarvoor is het nodig om damwanden te plaatsen. Om het terrein bouwrijp te maken en te zorgen voor minimale overlast van het bouwverkeer in het al ontwikkelde deel van de wijk, worden twee tijdelijke dammen met duikers geplaatst. De bouwkeet wordt boven de watergang geplaatst.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het plaatsen van damwanden in de beschermingszone van een primaire watergang;
- het bouwen van twee woningen in de beschermingszone van een primaire watergang;
- het plaatsen van twee tijdelijke dammen met duikers in een primaire watergang;
- het plaatsen van een tijdelijke keet op palen in een primaire watergang.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 4.10 lid 1 onder j en k van de *Keur AGV 2017*;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2017*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd bij de Zijljinstraat, Doelstraat en Korfstraat in Kudelstaart. De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds. Deze locatie ligt in de Zuider Legmeerpolder.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd. De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

| Handeling | Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> : | | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|---|--|----------------|-----------|------------------------|
| Voor het aanleggen van werken in en nabij wateren | Hoofdstuk 10 | Beleidsregel 1 | Voldoet | n.v.t. |

Overwegingen

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 10 '**algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**' wordt voldaan. De te plaatsen damwanden en woningen hinderen niet de vaarfunctie en het onderhoud van de wateren hoeft niet te worden gewijzigd. De stabiliteit van de oever en bodem blijft in stand.

Voor de tijdelijke werken zijn geen specifieke beleidsregels opgesteld. De duikers van de twee tijdelijke dammen met duikers voldoen echter aan beleidsregel 3 uit hoofdstuk 10 '**duikers in primaire wateren**' voor permanent duikers. De tijdelijke dammen en de palen in het water voor de tijdelijke bouwkeet zijn een vorm van tijdelijke demping. Vanwege de tijdelijke duur, maximaal 1 jaar, van deze demping is geen watercompensatie nodig. Er worden geen negatieve effecten verwacht voor het watersysteem gedurende de werkzaamheden. In Hoofdstuk 2 'Voorschriften' zijn voorwaarden opgenomen om het watersysteem na de werkzaamheden goed achter te laten. Hierdoor zijn alle waterstaatkundige belangen behartigd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 13 oktober bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3252091 en kenmerk 17.124162;
- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3251943 en kenmerk 17.124168;
- overzicht Proosdij met kenmerk 17.124164;
- doorsnede damwand BA-100_11 met kenmerk 17.124165;
- tekening bouwplaats inrichting met kenmerk 17.124169;
- tekening keetopstelling met kenmerk 17.124170.

De aanvraag is op 24 oktober 2017 aangevuld met:

- mail met aanvullende informatie en toestemming tot samenvoegen aanvragen met kenmerk 17.129143;
- tekening bouwplaats inrichting met kenmerk 17.129144.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De damwanden en woningen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Hurks & vastgoedontwikkeling
2. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. *Keur AGV 2017*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2017.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
8. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2017

10. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
11. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
12. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
13. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2017* van toepassing zijn.
14. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.