



## Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam CV

**Datum**  
26 juli 2017

**Casecode**  
W-17.01427

**Kenmerk**  
17.103068

### Watervergunning

Het realiseren van een permanente keerwand met tijdelijke groutankers, het verplaatsen van een steiger en plaatsen van een tijdelijke loop/fietsbrug ter hoogte van Oosterdokskade 38 in Amsterdam

Uw kenmerk / projectcode:

- 16-0001 en OLO3021273

## **Inhoud**

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 13 juni 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Concilio, Zwaardstraat 16, 2584TX 's-Gravenhage, namens Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., Westerdorpsstraat 66, 3871AZ Hoevelaken. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01427.

De aanvraag betreft het realiseren van een permanente keerwand met tijdelijke groutankers, het verplaatsen van een steiger en plaatsen van een tijdelijke loop/fietsbrug ter hoogte van Oosterdokskade 38 in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., Westerdorpsstraat 66, 3871AZ Hoevelaken te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
  - Het vervangen van een kadeconstructie langs een primaire watergang;
  - Het plaatsen van een tijdelijke loopbrug binnen de beschermingszone van een primaire watergang;
  - Het plaatsen van een tijdelijke loop- & fietsbrug binnen de beschermingszone van een primaire watergang;in verband met de ontwikkeling van Oosterdokeiland ter hoogte van Oosterdokskade 38 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - Tekening Groutankers van 15 juli 2008 opgesteld door Structon Civiel Prjecten met kenmerk 17.091783;
  - Tekening Groutankers van 21 juli 2017 opgesteld door Aronsohn Constructies raadgevende ingenieurs bv met kenmerk 17.091782.
  - Concept tekening tijdelijke loopbruggen loopbrug naar brugwachtershuis Aronsohn Constructies raadgevende ingenieurs bv met kenmerk 17.101686;
  - Concept tekening tijdelijke loopbruggen loop- & fietsbrug naar Nemo brug Aronsohn Constructies raadgevende ingenieurs bv met kenmerk 17.101685.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2011 en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Concilio, Zwaardstraat 16, 2584TX 's-Gravenhage.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.  
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.01427.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.2 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.3 Na het gereedkomen van de kadeconstructie dienen de groutankers verwijderd te worden zoals aangegeven in de aanvraag.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

##### *Verleende vergunningen*

De bouwketen en de laad en losplaats die op de situatietekening met kenmerk 17.080145 staat aangegeven vallen buiten deze aanvraag. Voor het onttrekken van grondwater t.b.v. de realisatie van het bouwen van een parkeerkelder onder een nieuw te bouwen kantorencomplex is reeds een vergunning afgegeven onder casecode W-17.01076.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- Het vervangen van een kadeconstructie langs een primaire watergang;
- Het plaatsen van een tijdelijke loopbrug binnen de beschermingszone van een primaire watergang;
- Het plaatsen van een tijdelijke loop- & fietsbrug binnen de beschermingszone van een primaire watergang.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze handelingen worden uitgevoerd op het Oosterdokseiland in Amsterdam. Dit is boezemland en bevat geen intern oppervlaktewater. Het naastgelegen oppervlaktewater van het Oosterdok is primair water en heeft een beschermingszone van 5m heeft een peil van NAP -0,4 m.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1 en 4	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de beleidsregels Keurvergunningen AGV 2011 is het volgende overwogen:

- De kademuur, loopbrug en loop- & fietsbrug worden als werken in de beschermingszone van een primaire watergang beschouwd.
- De kademuur zal op de zelfde plaats komen te staan als de huidige kademuur, hiermee is er geen sprake van demping.
- Daar het een vervanging van de huidige kademuur betreft zal dit niet zorgen voor een wijziging in het onderhoud van de oever of voor een vermindering van de ecologische kwaliteit van de oever.
- De aanvrager dient 6 weken voor uitvoering de werkzaamheden de activiteiten te melden bij Nautisch beheer om de benodigde ontheffing van artikel 1,23 van het BPR te formaliseren. Melden kan via [nautischbeheer@waternet.nl](mailto:nautischbeheer@waternet.nl).

- Het vervangen van de huidige kademuur zorgt niet voor instabiliteit of een verminderde erosiebestendigheid van de oever, maar verbetert deze juist.
- De onderkant van de loopbrug en loop- & fietsbrug worden boven het maximale waterpeil realiseerd.

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat de vergunning kan worden verleend, omdat uit de beschikbaar gekomen informatie blijkt dat voldaan kan worden aan alle in de beleidsregel(s) genoemde voorwaarden.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 13 juni 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Concilio, Zwaardstraat 16, 2584TX 's-Gravenhage.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning met kenmerk 17.091780;
- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk 17.091787;
- Wateradvies Oosterdokseiland-Zuid van 7 februari 2017 opgesteld door Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau met kenmerk 17.091786;
- Daktekening van 31 maart 2017 opgesteld door UNSTUDIO met kenmerk 17.091785;
- Situatietekening van 24 april 2017 opgesteld door UNSTUDIO met kenmerk 17.091784;
- Tekening Groutankers van 15 juli 2008 opgesteld door Structon Civiel Prjecten met kenmerk 17.091783;
- Tekening Groutankers van 21 juli 2017 opgesteld door Aronsohn Constructies raadgevende ingenieurs bv met kenmerk 17.091782.

*De aanvraag is op 7 juli 2017 aangevuld met:*

- Concept tekening tijdelijke loopbruggen loopbrug naar brugwachtershuis Aronsohn Constructies raadgevende ingenieurs bv met kenmerk 17.101686;
- Concept tekening tijdelijke loopbruggen loop- 7 fietsbrug naar Nemo brug Aronsohn Constructies raadgevende ingenieurs bv met kenmerk 17.101685.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De kadewand en tijdelijke loop en fietsbrug gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., Westerdorpsstraat 66, 3871AZ Hoevelaken.
2. Gemachtigde: Concilio, Zwaardstraat 16, 2584TX 's-Gravenhage.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Keur AGV 2011

12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
16. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
17. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

### Ecologie

18. Groene oeverzone: onverharde begroeide oever, die zich binnen de groene markeringen op de kaart van KRW wateren en Natura 2000-gebieden bevindt.
19. Natura 2000-gebieden:
  - Gebied dat is aangewezen op grond van artikel 10a, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet; of
  - Gebied dat voorlopig is aangewezen als bedoeld in artikel 12, derde lid, van de Natuurbeschermingswet; of
  - Gebied dat voorkomt op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG.
20. Natuurvriendelijke oevers: oevers die ten behoeve van de ecologische toestand en (natte) natuurwaarden zijn ingericht met een ondiepe 'natte' zone die oever- en waterplanten de kans bieden zich te ontwikkelen.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.