



Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.

Datum
18 augustus 2017

Casecode
W-17.01577

Kenmerk
17.098747

Watervergunning

oprichten van 14 woningen binnen het project
"Waterplatform II Zeeburgerbaai" met ontsluitingsbrug
naar het Steigereiland van IJburg ter hoogte van
Edmond Halleylaan in Amsterdam

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	7
2.3 Voorschriften Rijkswaterstaat	9
3 Aanleiding	13
3.1 Algemeen	13
3.2 Aangevraagde handelingen	13
3.3 Waterstaatkundige informatie	13
4 Overwegingen	14
4.1 Toetsingskader	14
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	15
4.3 Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van een waterstaatswerk	16
5 Procedure	17
5.1 Aanvraag	17
5.2 Procedure	17
5.3 Voorbereiding in verband met samenloop van bevoegdheden	17
6 Mededelingen	18
Bijlage 1. Begrippen	20
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	21

Samenvatting

Op 28 juni 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Sweco Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar, namens Ooms Bouw & Ontwikkeling BV, Postbus 15, 1633 ZG Avenhorn. Wij behandelen deze aanvraag namens de Minister van Infrastructuur en Milieu en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01577.

De aanvraag betreft het:

- uitvoeren van heiwerkzaamheden;
- aanbrengen van een opstelplaats voor een hijskraan;
- het aanleggen van een aanlanding/brughoofd;
- oprichten van (bouw)werken;
- maken van een toegangsbrug;
- het aanbrengen van kabels en leidingen;

in verband met het realiseren van véértien (14) woningen binnen het project “Waterplatform II-Zeeburgerbaai” met ontsluitingsbrug in de kernzone, buitendijkse beschermingszone en buitenbeschermingszone van een primaire waterkering van het Steigereiland van IJburg, en in het oppervlaktewaterlichaam “IJmeer” nabij Edmond Halleylaan in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

De Minister van Infrastructuur en Milieu besluit, gelet op het bepaalde in artikel 6.17, tweede lid van de Waterwet (Wtw) in samenhang met artikel 10.13 van de Algemene wet bestuursrecht, de bevoegdheid om te beslissen op de vergunningaanvraag van Ooms Bouw en ontwikkeling B.V. Postbus 15, 1633 ZG Avenhorn, voor de realisatie van 14 woningen op een waterplatform aan het Steigereiland Zuid in de Zeeburgerbaai te Amsterdam, bij Delegatiebesluit van 16 augustus 2017, Zaaknummer RWSZ2017-00011963, te delegeren aan het dagelijks bestuur van AGV.

Gelet op het bovenstaande en overwegingen in het hoofdstuk Overwegingen, besluit
Het dagelijks bestuur van AGV als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ooms Bouw & Ontwikkeling BV, Postbus 15, 1633 ZG Avenhorn, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
 - uitvoeren van heiwerkzaamheden;
 - aanbrengen en hebben van een opstelplaats voor een hijskraan;
 - het aanleggen en hebben van een aanlanding/brughoofd;
 - oprichten en hebben van (bouw)werken;
 - maken en hebben van een toegangsbrug;
 - het aanbrengen en hebben van kabels en leidingen;in verband met het realiseren van véértien (14) woningen binnen het project “Waterplatform II-Zeeburgerbaai” met ontsluitingsbrug in de kernzone, buitendijkse beschermingszone en buitenbeschermingszone van een primaire waterkering van het Steigereiland van IJburg, en in het oppervlaktewaterlichaam “ IJmeer”, nabij de Edmond Halleylaan in Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 3004.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

– tekening Platform doorsneden en aanzichten, tek.nr. OV.PL2.S01	kenmerk 17.097540;
– tekening Platform en brug tek.nr. OV.PI2.U03	kenmerk 17.097541;
– tekening Platform en landhoofd tek.nr. 356128-T001-L01	kenmerk 17.106420;
– plantoelichting omgevingsvergunning	kenmerk 17.110086;
– detailtekening bovenaanzicht	kenmerk 17.110089;
– dwarsprofiel nutsvoorzieningen	kenmerk 17.110091;
– dwarsprofiel primaire waterkering ST-10	kenmerk 17.110180.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Rijkswaterstaat Midden Nederland, T.a.v. mevrouw J. Steenberg, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
- Sweco Nederland BV, T.a.v. de heer B. Witte, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen en afval worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.01577.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 m wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De erosiebestendigheid van de bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande (basalt) dijkbekleding.
- 5.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.7 De afwatering van het brugconstructie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Kabels en leidingen in en bij de waterkering

- 6.1 De te graven sleuf:
 - a. mag geen grotere breedte en diepte krijgen dan voor het leggen van de kabels en leidingen strikt noodzakelijk is;
 - b. moet direct na het leggen van de mantelbuis worden aangevuld met de uitkomende grond in de omgekeerde volgorde en in lagen van maximaal 0,2 m verdicht;
 - c. moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld, tenzij in overleg met Waternet (team Toezicht en Handhaving) anders wordt bepaald.
- 6.2 Sleufontgravingen haaks op de waterkering moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
- 6.3 In de kruin aan de hoogwaterzijde van de waterkering moet een kwelscherm met kleikist worden aangebracht met daarin een flexibele waterdichte doorvoer. Dit kleikist moet minimaal één (1) m lang zijn over de volle breedte en diepte van de sleuf, gerekend in de lengterichting van de mantelbuizen.
- 6.4 De mantelbuizen moet na het invoeren van de leidingen en kabels aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
- 6.5 Met betrekking tot de constructie en de uitvoering van de werken moetend de werken voldoen aan de eisen en richtlijnen zoals omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning is verleend.

voorschrift 7 Werken nabij primaire waterkering

- 7.1 De aanlanding en onderzijde van de brugconstructie moet zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering worden aangelegd.
- 7.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staan vermeld in de onderstaande tabel, en op de bij deze vergunning behorende tekening met het dwarsprofiel van de primaire waterkering met kenmerk 17.110180.

Plaatsbepaling positie onderkant fundering t.o.v. profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering met legger-profiel nummer ST-10 ter hoogte van Edmond Halleylaan	
Referentiepunt coördinaten rijksdriehoekstelsel	X = 127.236,7 Y= 485.799,2
Profiel vrije ruimte op referentie- lijn 0	N.A.P. + 1.78 m
Profiel vrije ruimte ter plaatse van betonnen damwand	N.A.P. – 0.18 m

Inmeting fundering

- 7.3 De onderzijde van de funderingsconstructie bevindt zich op minder dan 1 m van het profiel van vrije ruimte van de waterkering, daarom moet de exacte positie van de fundering in het bijzijn van Waternet (Team Toezicht en Handhaving) worden ingemeten. De vergunninghouder moet hiervoor tijdig contact opnemen met Waternet.
- 7.4 Het werk mag pas worden aangebracht (storten van beton) nadat de positie hiervan door Waternet (team Toezicht en Handhaving) is bepaald en goedgekeurd.

Funderingspalen woning

- 7.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast, palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.6 Met het oog op periodieke versterking van de waterkeringen moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkeringen niet wordt aangetast en er geen holle ruimten in de waterkeringen ontstaan.

2.3 Voorschriften Rijkswaterstaat

voorschrift 8 Plaatsbepaling

- 8.1 De vergunninghouder moet het werk uitvoeren overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen, met uitzondering van de wijzigingen en aanvullingen welke uit de voorschriften van deze vergunning voortvloeien.

voorschrift 9 Uitvoering werken

- 9.1 Tijdens de uitvoering moet met de volgende uitvoeringsvoorschriften rekening worden gehouden. Het waterstaatswerk moet door Rijkswaterstaat altijd bereikbaar zijn. Als beheerder van het waterstaatswerk moet Rijkswaterstaat te allen tijde de waterstaatswerken kunnen bereiken. De vergunde werken en/of werkzaamheden mogen dit op generlei wijze verhinderen.

voorschrift 10 Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

- 10.1 Uiterlijk 6 maanden na dagtekening van deze vergunning moet een aanvang zijn gemaakt met de werkzaamheden waarvoor de vergunning is verleend.
- 10.2 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken worden voortgezet. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zodanig uitvoeren dat zo min mogelijk hinder en geen gevaar voor het (scheepvaart)verkeer ontstaat. De waterdoorvoer ter plaatse moet te allen tijde ongehinderd kunnen plaatsvinden.
- 10.3 Uiterlijk 2 werkdagen na het gereedkomen van de werkzaamheden, moet de waterbeheerder hiervan per e-mail in kennis worden gesteld.

voorschrift 11 Gebruik

- 11.1 Van alle op de werkzaamheden betrekking hebbende goedgekeurde documenten, zoals vergunning, tekeningen, rapporten, berekeningen, werkplan, uitvoeringsinstructies alsmede de door de gemeente verstrekte omgevingsvergunning, moet tenminste één exemplaar tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
- 11.2 Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
- 11.3 De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de waterbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
- 11.4 De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor het in stand houden van het waterstaatswerk.
- 11.5 Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.
- 11.6 Afval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk alsmede in het water worden achtergelaten.
- 11.7 Rijksobjecten welke gebruikt worden voor het werk mogen niet worden verontreinigd.
- 11.8 De vergunninghouder dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren dat beschadigingen van het waterstaatswerk worden voorkomen.
- 11.9 Na afloop van de werkzaamheden moet de vergunninghouder alle aanwezige werktuigen terstond opruimen.
- 11.10 Als op enigerlei wijze door het gebruik maken van deze vergunning schade ontstaat aan het waterstaatswerk, is de vergunninghouder aansprakelijk voor de herstelkosten.
- 11.11 Als de vergunninghouder geen gebruik wenst te maken van deze vergunning moet hij/zij dit schriftelijk melden aan de waterbeheerder.
- 11.12 Als de vergunning wordt ingetrokken, moet de vergunninghouder de volgens deze vergunning aanwezige werken opruimen.

voorschrift 12 Technische voorschriften

- 12.1 De vergunninghouder moet zorg dragen dat het werk onder alle omstandigheden stabiel en van een dusdanige constructie is, dat het te allen tijde op zijn oorspronkelijke positie wordt gehouden.
- 12.2 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de bestaande waterbouwkundige constructie ter plaatse niet wordt verzwakt.

voorschrift 13**Wijziging werken**

- 13.1 Als ten behoeve van de belangen, ter bescherming waarvan het vereiste van vergunning is gesteld, wijziging nodig is in de plaats of de feitelijke toestand van de werken, dan moet de vergunninghouder zodanige wijziging conform een door of namens de waterbeheerder te verstrekken aanschrijving uitvoeren.
- 13.2 In geval van gehele of gedeeltelijke wijziging, vernieuwing, uitbreiding of opruiming van de in deze vergunning omschreven werken, op verzoek van de vergunninghouder, moet de vergunninghouder direct een aanvraag hiertoe schriftelijk en in tweevoud doen toekomen aan de waterbeheerder. De aanvraag moet zijn toegelicht met tekeningen, waarop de situatie(s), doorsnede(s) en constructie(s) zijn aangegeven.
- 13.3 Met de uitvoering mag pas worden begonnen nadat op de onder lid 2 genoemde aanvraag een besluit is genomen door de waterbeheerder.
- 13.4 Onder gehele of gedeeltelijke wijziging wordt mede verstaan een wijziging in gebruik of wijziging van functie van de werken.
- 13.5 Bij gehele of gedeeltelijke wijziging, vernieuwing of opruiming van de werken moeten de materialen die krachtens deze vergunning in de bodem aanwezig zijn en door de gehele of gedeeltelijke wijziging, vernieuwing of opruiming van de werken functioneel zijn geworden, door of vanwege de vergunninghouder binnen zes maanden na (gedeeltelijke) wijziging, vernieuwing of opruiming van het werk geheel uit de bodem worden verwijderd.

voorschrift 14**Ongewoon voorval**

- 14.1 Als zich een ongewoon voorval voordoet, moet de vergunninghouder onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 24 uur, maatregelen treffen, teneinde een nadelige beïnvloeding van de kwaliteit van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- 14.2 Een ongewoon voorval is een plotseling gepleegde handeling of plotseling optredende gebeurtenis waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan.
- 14.3 De vergunninghouder moet de waterbeheerder onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 24 uur, van een dergelijk ongewoon voorval in kennis stellen via een melding aan de Centrale Meldpost IJsselmeergebied, telefoonnummer 088-797 3300. De melding moet bevatten:
- de oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waardoor het voorval zich heeft voorgedaan;
 - De ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen, alsmede hun eigenschappen;
 - Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- 14.4 Binnen drie maanden na een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

voorschrift 15 Onderhoud werken

- 15.1 De vergunninghouder moet op grond van deze vergunning de aanwezige werken in goede staat houden. De waterbeheerder kan met betrekking tot het onderhoud aanwijzingen geven ter bescherming van de bij de vergunningverlening betrokken belangen. De vergunninghouder dient de gegeven aanwijzingen terstond op te volgen. Het onderhoud mag geen gevaar of hinder veroorzaken aan het (scheepvaart)verkeer of milieu en Rijkswaterstaatswerken.

voorschrift 16 Werkplan

- 16.1 Een werkplan moet schriftelijk 10 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de waterbeheerder worden aangeleverd. Dit werkplan omvat de gevraagde informatie zoals aangegeven in de Checklist Werkplan in bijlage 3. Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen als er schriftelijk goedkeuring is verleend. De werkzaamheden dienen conform het werkplan te worden uitgevoerd.
- 16.2 Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld aan de waterbeheerder.

voorschrift 17 Revisietekening

- 17.1 De vergunninghouder moet van de werken, binnen 1 maand na gereedkomen ervan, kosteloos digitale en analoge revisietekeningen in dwg of dxf formaat aan de waterbeheerder verstrekken. Op deze revisietekeningen moeten van de werken nauwkeurig zijn aangegeven de afmetingen en de juiste plaats qua hoogteligging en situering (x, y, z, coördinaten).

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

Verleende vergunningen

Op 11 augustus 2015 is aan Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V., Postbus 15, 1633 ZG Avenhorn, een watervergunning met kenmerk 15.081008 / W-15.00912, verleend voor het realiseren van veertien (14) woningen binnen het project Zeeburgerbaai fase I, nabij het Steigereiland van IJburg in Amsterdam.

Op 11 mei 2017 is door het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam een omgevingsvergunning, met kenmerk 2723597/HZ-WABO-2016-014233, verleend aan Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V. Postbus 15, 1633 ZG Avenhorn, voor het oprichten van een platform met 14 woningen in het verlengde van de Edmond Halleylaan op Steigereiland Zuid van IJburg in Amsterdam.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- uitvoeren van heiwerkzaamheden;
- aanbrengen van een opstelplaats voor een hijskraan;
- het aanleggen van een aanlanding/brughoofd;
- oprichten van (bouw)werken;
- maken van een toegangsbrug;
- het aanbrengen van kabels en leidingen;

in verband met het realiseren van veertien (14) woningen binnen het project “Waterplatform II-Zeeburgerbaai” met ontsluitingsbrug in de kernzone, buitendijkse beschermingszone en buitenbeschermingszone van een primaire waterkering van het Steigereiland van IJburg, en in het oppervlaktewaterlichaam “IJmeer” nabij de Edmond Halleylaan in Amsterdam.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij de Edmond Halleylaan. De oeverzone van het Steigereiland op deze locatie is een primaire waterkering met het leggerprofiel ST-10 en heeft een kernzone van 20 m, een beschermingszone van 5 m en een buitenbeschermingszone van 20 m breed.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.17, eerste lid wordt een aanvraag, indien een aanvraag om vergunning betrekking heeft op een handeling of samenstel van handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, in behandeling genomen en wordt daarop beslist door het bestuursorgaan van het hoogste gezag.

Ontbreekt een hoogste gezag, dan wordt de aanvraag in behandeling genomen en wordt daarop beslist door het bestuursorgaan op wiens grondgebied de handeling of het samenstel van handelingen in hoofdzaak wordt verricht.

Het tweede lid van artikel 6.17 geeft de mogelijkheid dat betrokken bestuursorganen in afwijking van het eerste lid gezamenlijk uit hun midden een ander bestuursorgaan aanwijzen dat de aanvraag in behandeling zal nemen en daarop zal beslissen.

In de Handreiking samenloop, zoals in september 2009 vastgesteld in het Nationaal Water Overleg (NWO), zijn de afspraken beschreven tussen de Unie van Waterschappen (UvW), het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en het Interprovinciaal overleg (IPO) over situaties waarin de bevoegdheid in afwijking van artikel 6.17, lid 2, door een ander bestuursorgaan dan het gezag als bedoeld in artikel 6.17, lid 1.

De onderhavige vergunningaanvraag betreft het realiseren van 14 woningen op een waterplatform aan het Steigereiland Zuid welke met een ontsluitingsbrug met de vaste wal worden verbonden. Hierbij wordt onder andere een fundatie van betonpalen aangelegd. De realisatie van deze woningen valt binnen het plan Zeeburgerbaai. Het aanleggen van deze voorzieningen valt in de kernzone en beschermingszones van het IJmeer. In dit geval ligt het in de rede dat Waternet op de vergunningaanvraag beslist, aangezien er voor Waternet, als waterkering beheerder, meer belangen spelen. Over dit concrete geval zijn op 7 mei 2015 tussen Waternet en Rijkswaterstaat Midden-Nederland afspraken gemaakt.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1 en 7	Voldoet	n.v.t.
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 10	Beleidsregels 1 en 3	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

Het brughoofd wordt aangebracht in de kernzone van de primaire waterkering maar buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering. De kruin van de waterkering blijft vrij voor inspectie, beheer en onderhoud en het uitvoeren van toekomstige dijkverbeteringsprojecten blijft gewaarborgd. Het aanbrengen van het werk binnen de kernzone van de waterkering is noodzakelijk omdat er geen andere alternatieven zijn om het woonplatform te ontsluiten.

Het heien van de funderingspalen heeft geen negatief effect op de stabiliteit van de waterkering ter plaatse.

Om de woningen op het platform aan te sluiten op nutsvoorzieningen worden er een aantal mantelbuizen loodrecht op de waterkering aangebracht. De mantelbuizen komen in de bovenliggende zone van de waterkering te liggen, bovendien wordt er een kwelscherm toegepast waardoor het risico van uitspoeling in de waterkering wordt voorkomen.

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat de vergunning kan worden verleend, omdat uit de beschikbaar gekomen informatie blijkt dat voldaan kan worden aan alle in de beleidsregels genoemde voorwaarden.

Conclusie AGV

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

4.3 Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van een waterstaatswerk

Regelgeving en beleid

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid en het doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken zijn vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP), planperiode 2016-2021. Een nadere uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota Waterveiligheid.

Voor IJsselmeergebied is het beleid, zoals dat in het Nationaal Waterplan is opgenomen, nader gebied specifiek uitgewerkt in de Beleidsnota IJsselmeergebied.

Het Beheer- en ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (BPRW) vertaalt dit beleid door naar het beheer van de rijkswateren, met een onderverdeling naar functie en naar watersysteem.

4.3.1 *Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)*

Ter zake van de bescherming van het belang van het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste wordt het volgende overwogen.

Het waterstaatswerk waar de aanvrager een het werk wil realiseren is het IJmeer.

De werkzaamheden zijn dus van dien aard dat deze geen gevaar opleveren voor de veiligheid van het waterstaatswerk en deze werkzaamheden geven geen waterstaatkundige bezwaren voor de belangen van Rijkswaterstaat.

4.3.2 *Overwegingen bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen*

Het uitvoeren van de in de onderhavige aanvraag vermelde handelingen leidt niet tot een toename van lozingen en verliezen van gevaarlijke stoffen en heeft geen beperking in de uitvoering van het ecologisch herstel tot gevolg.

4.3.3 *Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen*

Het Nationaal Waterplan kent aan de Rijkswateren verschillende gebruiksfuncties toe die specifieke eisen stellen aan het beheer of gebruik van het betreffende rijkswater. De functies zijn nader uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (hierna: BPRW). Uitgangspunt van het BPRW is dat in beginsel aan de eisen van de gebruiksfuncties wordt voldaan wanneer de basisfuncties veiligheid, voldoende water en schoon en gezond water op orde zijn.

Bij de toetsing van uw vergunningaanvraag is beoordeeld of het aanleggen en behouden van de 14 woningen op Steigereiland Zuid in de Zeeburgerbaai te Amsterdam, de vervulling van de aan het IJmeer toegekende functie(s) nadelig beïnvloedt. Bij deze toets is gebleken dat van een nadelige beïnvloeding van de toegekende functie(s) geen sprake is.

Conclusie RWS

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de bovenstaande overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

5 Procedure

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 28 juni 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag met registratie RSWZ2017-00011963.

Zoals uit de aanvraag blijkt, is deze namens de aanvrager ingediend door Sweco Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- | | | |
|---|------------------------|--------------------|
| – aanvraagformulier watervergunning | | kenmerk 17.097539; |
| – tekening Platform doorsneden en aanzichten, | teknr. OV.PL2.S01 | kenmerk 17.097540; |
| – tekening Platform en brug | teknr. OV.PI2.U03 | kenmerk 17.097541; |
| – tekening Platform en landhoofd | teknr. 356128-T001-L01 | kenmerk 17.106420; |
| – plantoelichting omgevingsvergunning | | kenmerk 17.110086; |
| – situatie bestemmingsplan Steigereiland | | kenmerk 17.110087; |
| – geotechnisch onderzoek en funderingsadvies | | kenmerk 17.110088; |
| – detail en bovenaanzicht constructie | | kenmerk 17.110089; |
| – dwarsdoorsnede nutsvoorzieningen | | kenmerk 17.110091; |
| – detail constructie | | kenmerk 17.110092; |
| – toelichting bij aanvraag | | kenmerk 17.110093; |
| – advies hoogteligging | | kenmerk 17.110094; |
| – details constructie bebouwing met brug | | kenmerk 17.110096; |

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

5.3 Voorbereiding in verband met samenloop van bevoegdheden

Samenloop en adviesrecht

De aanvraag heeft betrekking op een of meer handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd gezag is. Voor dit samenstel van handelingen wordt één watervergunning verleend, op grond van artikel 6.17 van de Waterwet. De aanvraag wordt in behandeling genomen door AGV.

De aanvraag heeft betrekking op handelingen in het IJmeer. Rijkswaterstaat is hiervoor bevoegd gezag. Als mede betrokken bestuursorgaan is Rijkswaterstaat op 19 juli 2017 in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de aanvraag van de vergunning, voor zover dit betrekking heeft op het gebruik maken van het waterstaatswerk IJmeer (Wtw artikel 5.15, lid 3).

Hiervoor heeft AGV op 16 augustus 2017 een advies, op grond van het delegatiebesluit, met zaaknummer RWSZ2017-00011963, ontvangen van Rijkswaterstaat.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Het werk gaat deel uitmaken van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij afdeling Toezicht en Handhaving.
- AGV kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.

- Naast de vergunning heeft de houder voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB). RVB kan aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met RVB mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).

In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan de Rijksvastgoedbedrijf, sectie Ingebruikgeving, cluster 1, die zich met betrekking tot het gebruik van het betrokken staats-eigendom schriftelijk tot u kan wenden.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Ooms Bouw & Ontwikkeling BV, Postbus 15, 1633 ZG Avenhorn.
2. Gemachtigde: Sweco Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar.
3. Bevoegd gezag': Rijkswaterstaat Midden-Nederland namens de minister van Infrastructuur en Milieu (p.a. Rijkswaterstaat Midden-Nederland, Directeur Netwerkontwikkeling).
4. 'Waterbeheerder': de minister van Infrastructuur en Milieu, per adres Rijkswaterstaat Midden-Nederland, t.a.v. afdeling Handhaving, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht., e-mail adres handhaving-middennederland@rws.nl;
5. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
6. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
9. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
10. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
11. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

12. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
13. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
14. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
15. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
16. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
17. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
18. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
19. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
20. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
21. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- tekening Platform doorsneden en aanzichten, teknr. OV.PL2.S01 kenmerk 17.097540;
- tekening Platform en brug teknr. OV.PI2.U03 kenmerk 17.097541;
- tekening Platform en landhoofd teknr. 356128-T001-L01 kenmerk 17.106420;
- plantoelichting omgevingsvergunning kenmerk 17.110086;
- detailtekening bovenaanzicht kenmerk 17.110089;
- dwarsprofiel nutsvoorzieningen kenmerk 17.110091;
- dwarsprofiel primaire waterkering ST-10 kenmerk 17.110180.