

# A3 BOEK PLANTOELICHTING

## OMGEVINGSVERGUNNING

### Waterplatform II Zeeburgerbaai



Ooms Bouw & Ontwikkeling

20.02.2017



**attika architecten**

## **ALGEMEEN**

- Plantoelichting
- Gekleurde perspectieven
- Vogelvlucht foto nieuwe situatie
- Locatie platform
- Situatie Steigereiland
- Platform en brug plattegrond (verschaalde A0)
- Platform doorsneden en aanzichten (verschaalde A0)

## **TEKENINGEN TWEEKAPPER**

- tweekapper - plattegrond BG en 1e verd.
- tweekapper - plattegrond 2e verd. en dakaanzicht
- tweekapper - doorsneden
- tweekapper - gevelaanzicht water- en platformzijde
- tweekapper - gevelaanzicht zijgevel links
- tweekapper - perspectief
- tweekapper - 3D doorsneden

## **TEKENINGEN VRIJSTAANDE WONING**

- vrijstaande woning - plattegrond BG en 1e verd.
- vrijstaande woning - plattegrond 2e verd. en dakaanzicht
- vrijstaande woning - doorsneden
- vrijstaande woning - gevelaanzicht water- en platformzijde
- vrijstaande woning - gevelaanzicht zijgevel links en rechts
- vrijstaande woning - perspectieven
- vrijstaande woning - 3D doorsneden

## **DETAILS**

- Details woningen en platform

## **OVERIG**

- kleur- en materiaalstaat
- materialen
- vogelvlucht foto bestaande situatie
- perspectieven platform
- optie tekeningen 1-4
- tekeningen brug
- gebruiksoppervlak (GBO)
- bruto vloeroppervlak (BVO)
- bouwbesluittoetsing tweekapper
- bouwbesluittoetsing vrijstaande woning
- renvooi
- tekeningenlijst

\*let op bijbehorende aparte bijlagen A0 situatie tekeningen, A4 epc berekening, A4 checklist veilig wonen

# **INHOUD**



ALGEMEEN



## Edmond Halley Steiger

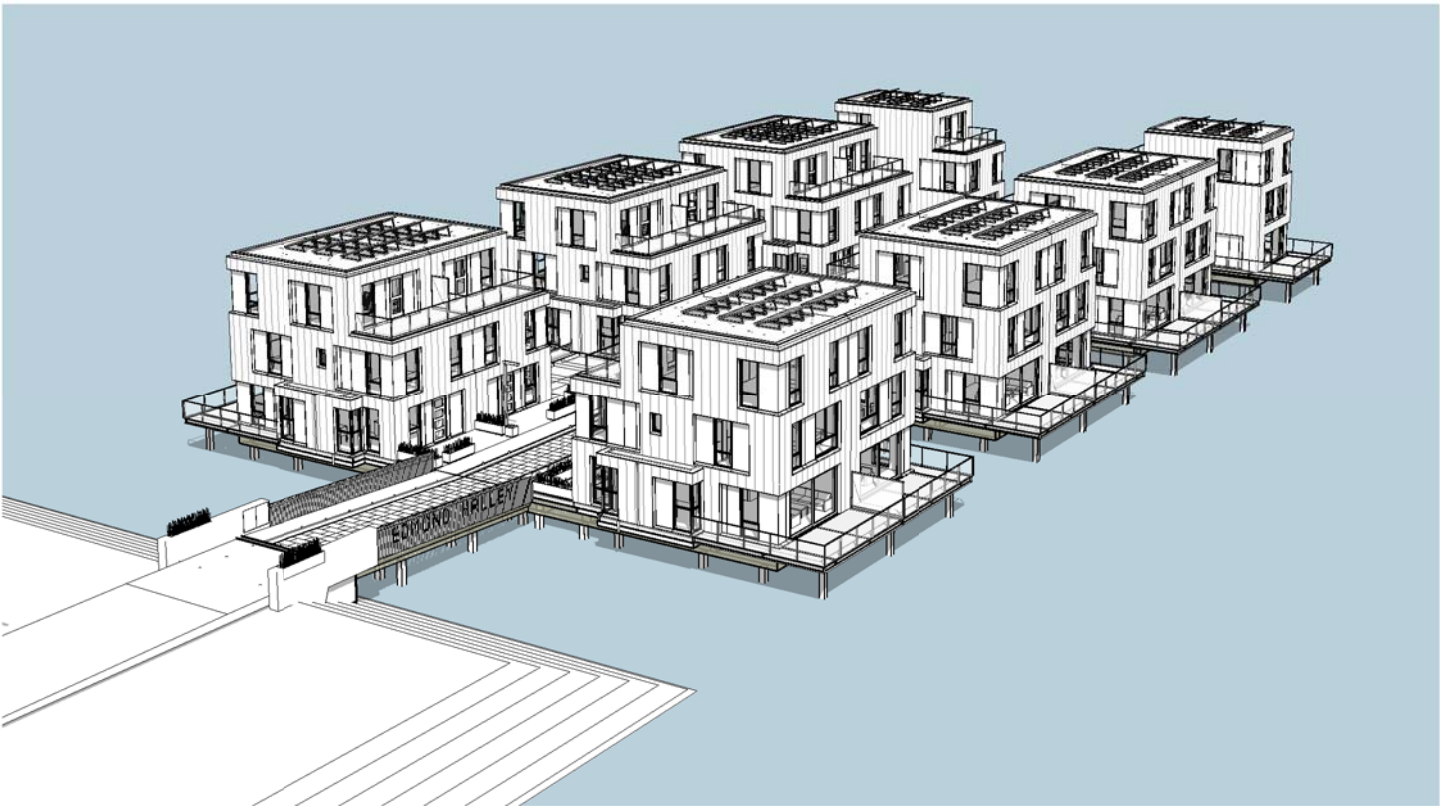
Het woonplatform in de Zeeburgerbaai, de Edmond Halley steiger, maakt het mogelijk te wonen op een bijzondere, zeer afwijkende locatie. Een plek waar de relatie met het water zeer intensief is.

Dat begint, voor wie er woont, op weg naar huis: je gaat over de dijk, via een brug naar een semi openbaar platform met ruime doorzichten over het water naar alle kanten. De overgang van land naar platform is manifest gemaakt door de brug ook als brug vorm te geven, afwijkend van het platform. Op het dek van het platform zijn door middel van kleurvlakken en betonprints zones gemarkeerd voor verkeer, parkeren of privé gebruik. Dat laatste is met behulp van platenbakken nader bepaald, waarbij rekening is gehouden met 6 meter vrije doorgang voor de brandweerauto. De reeks hekwerken en elementen als uitklimvoorzieningen en verlichting, is in samenhang ontworpen. Er is een verschil gemaakt tussen robuustere gemeenschappelijke hekwerken en de slankere privé hekwerken rond de terrassen. Waar de rand van het platform aan de openbare ruimte grenst is de hoogte geleed doormiddel van een UNP profiel en een verjonging in de draagbalk. De UNP volgt de hele contour van het platform, ook langs de woningen waar het is ingezet voor de opvang van kozijnen en hekwerken.

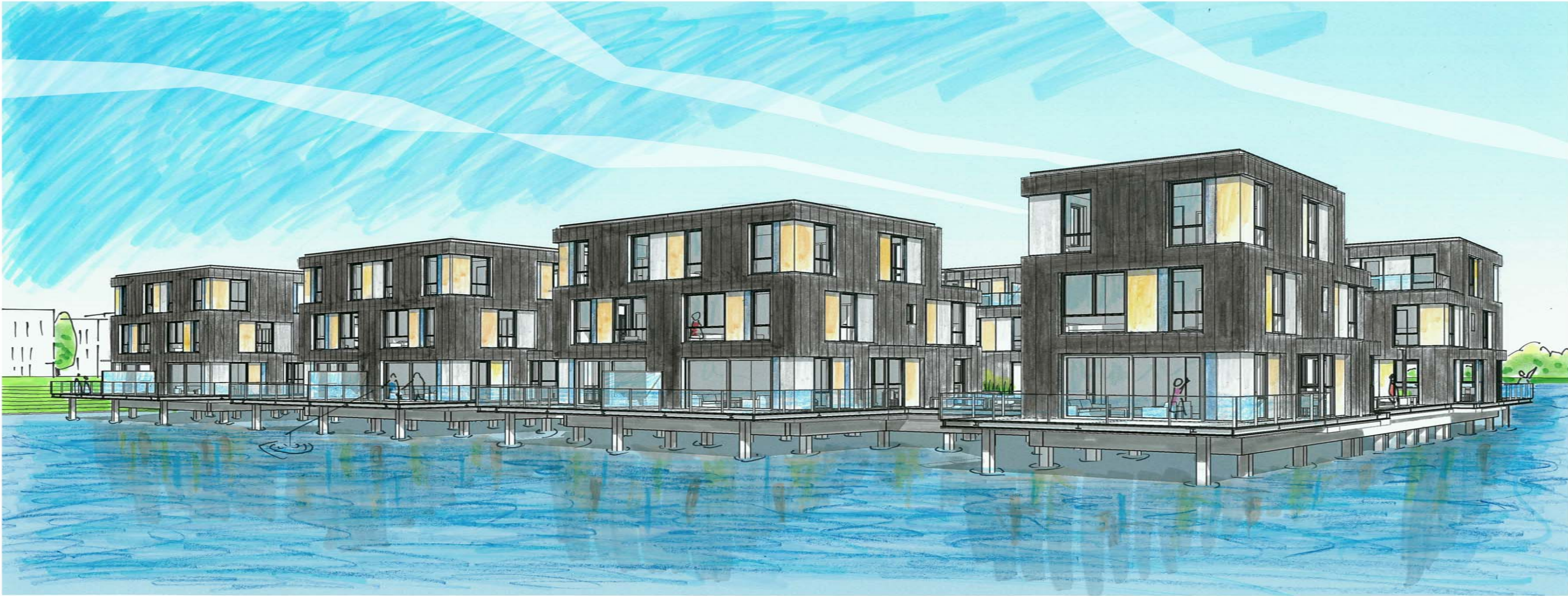
Rond de woningen is water alom aanwezig: water om het huis, onder het huis, in het uitzicht, in reflecties op het plafond. Deze bijzondere kwaliteiten zijn toegankelijk gemaakt door de woningen aan drie zijden in het water te zetten en te voorzien van ruime en strategisch geplaatste vensters. Ook de terrassen boven het water versterken de relatie met het water en geven de mogelijkheid voor het aanleggen van een boot.

In de uitwerking is het eigen karakter van dit water-woon-buurtje vertaald in een onderscheidende, samenhangende architectuur. De gevel bestaat uit twee lagen waarbij de buitenste laag kenmerkend is voor het waterplatform als geheel. Ruime uitsneden in deze laag maken terugliggende vlakken zichtbaar in een samenhangend kleurpalet van metallic tinten. Binnen deze vlakken kunnen gevelopeningen naar keuze van de bewoners worden verplaatst of uitgebreid. De buitenste laag bestaat uit een donkere metalen huid die ruimte laat aan invullingen in warme tinten. De donkere tint is gekozen omdat de "witte" voorbeelden van woningen bij het water veel te gevoelig blijken voor vervuiling en aanslag waarmee na enige tijd een groezelig, in plaats van een fris beeld ontstaat. En de donkergrijze buitenhuid in combinatie met de lichte metallic tinten zal naar onze overtuiging in alle jaargetijden het aantrekkelijke beeld opleveren van een behaaglijke woning in deze woonomgeving waar de elementen zich nadrukkelijk manifesteren.

## Attika Architecten







project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

onderwerp : **perspectief W - kleur**  
**OV.PL2.3D01a**

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal :  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :

onderwerp : perspectief op platform - kleur  
**OV.PL2.3D08a**

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





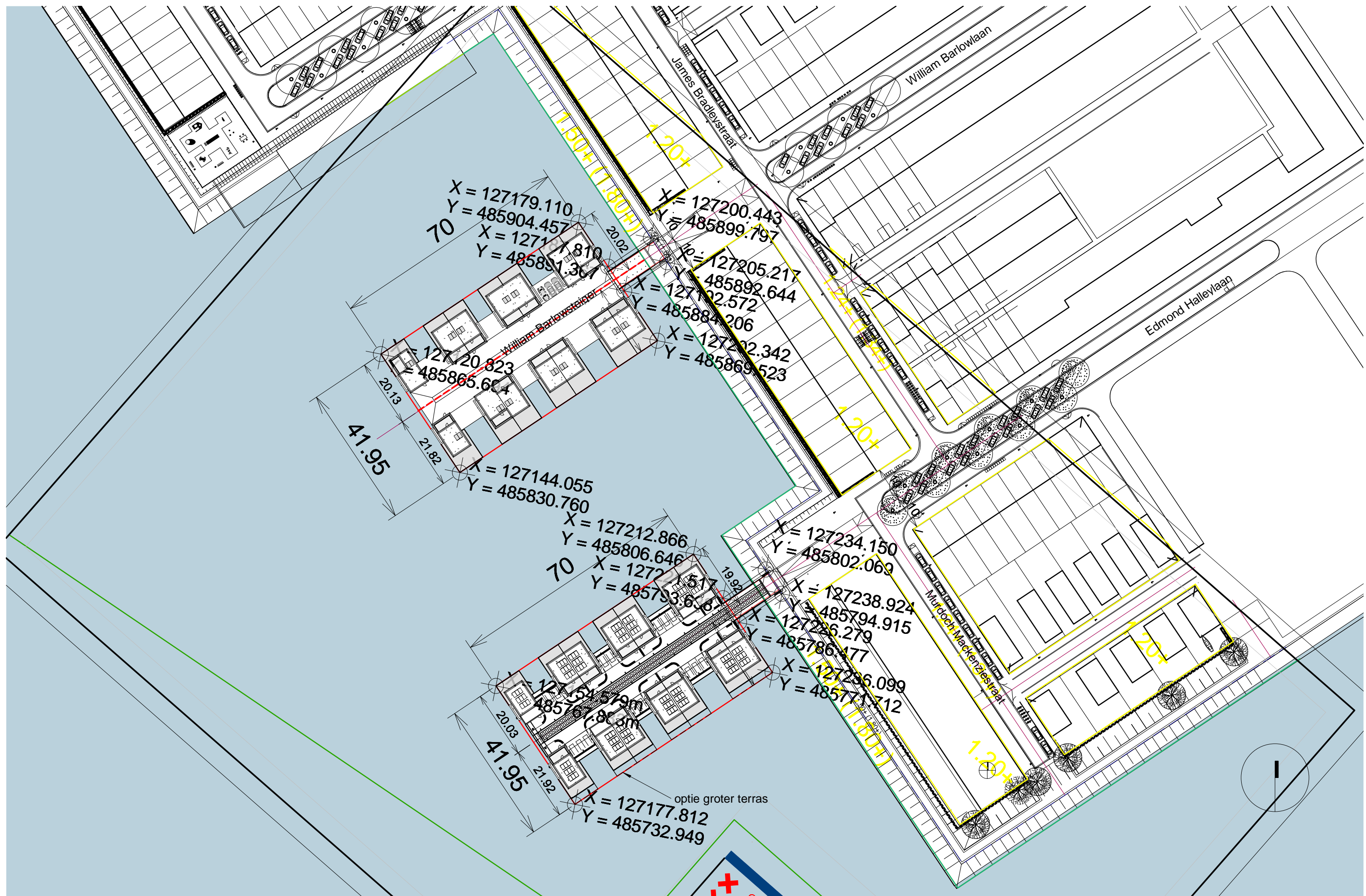












project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 1000  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :

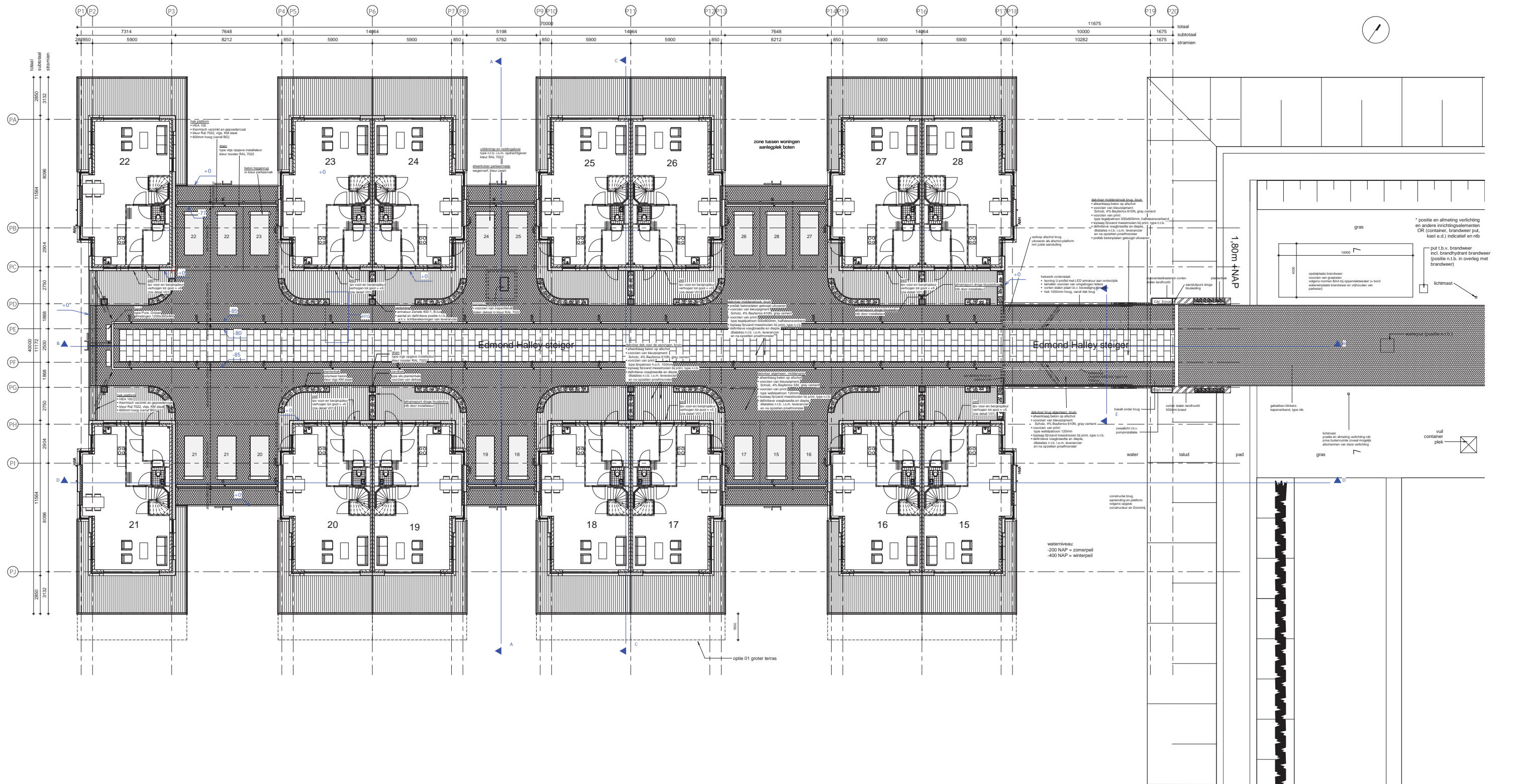
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :

onderwerp : Situatie Steigereiland  
**OV.PL2.U05** Bestemmingsplan

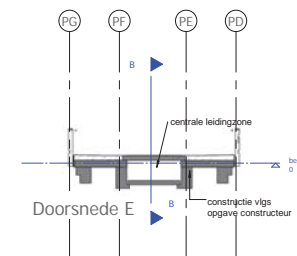
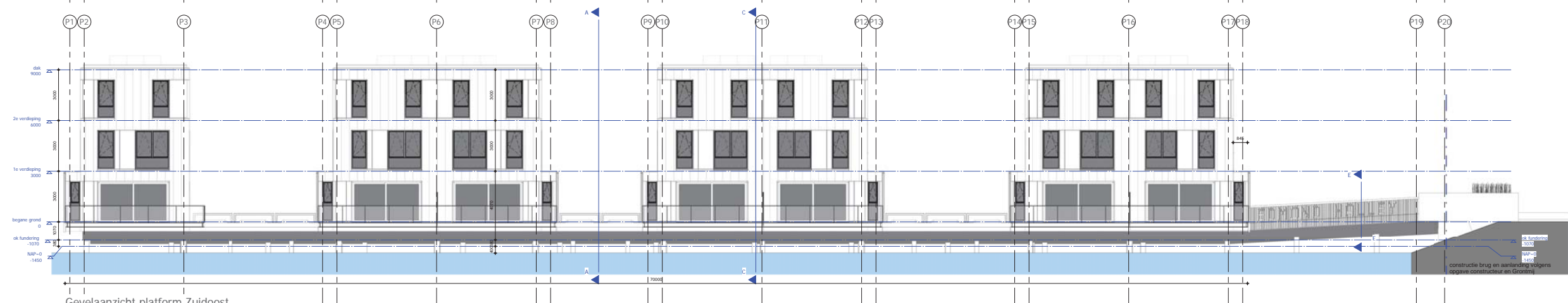
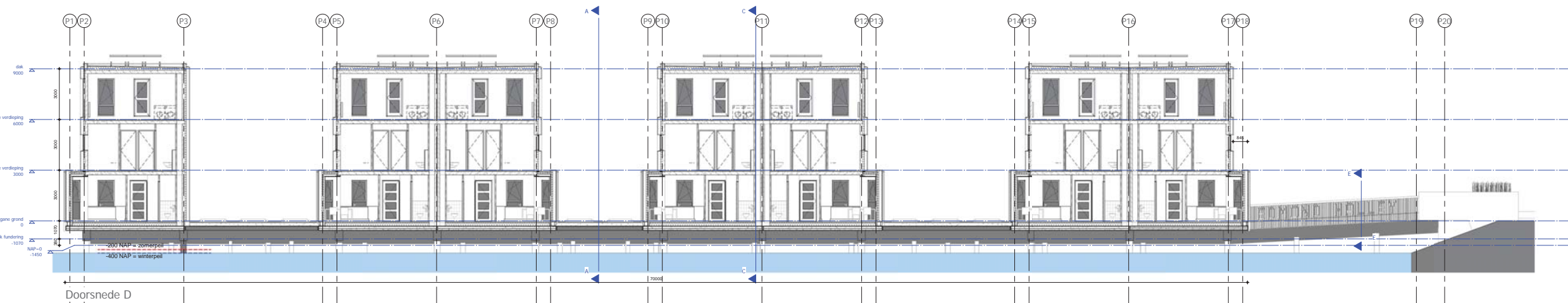
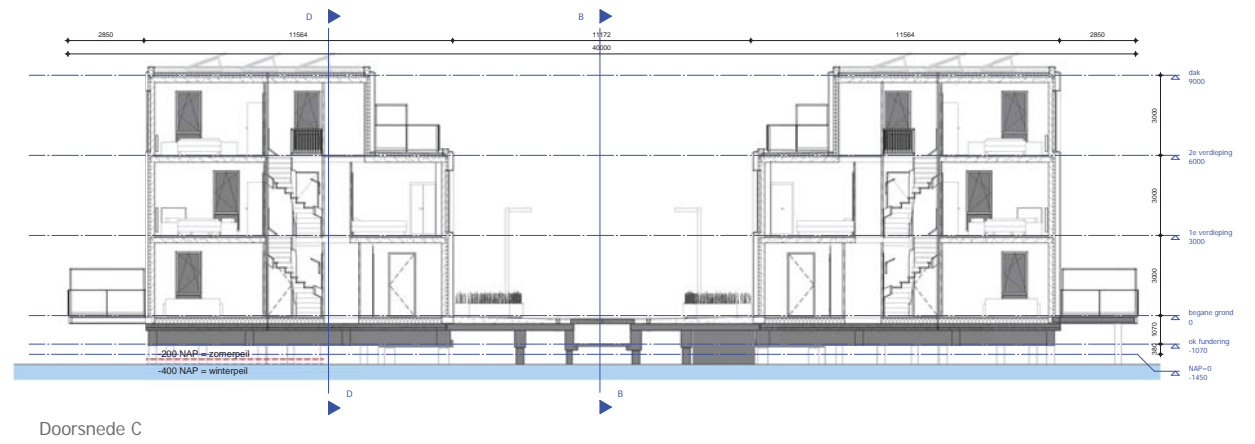
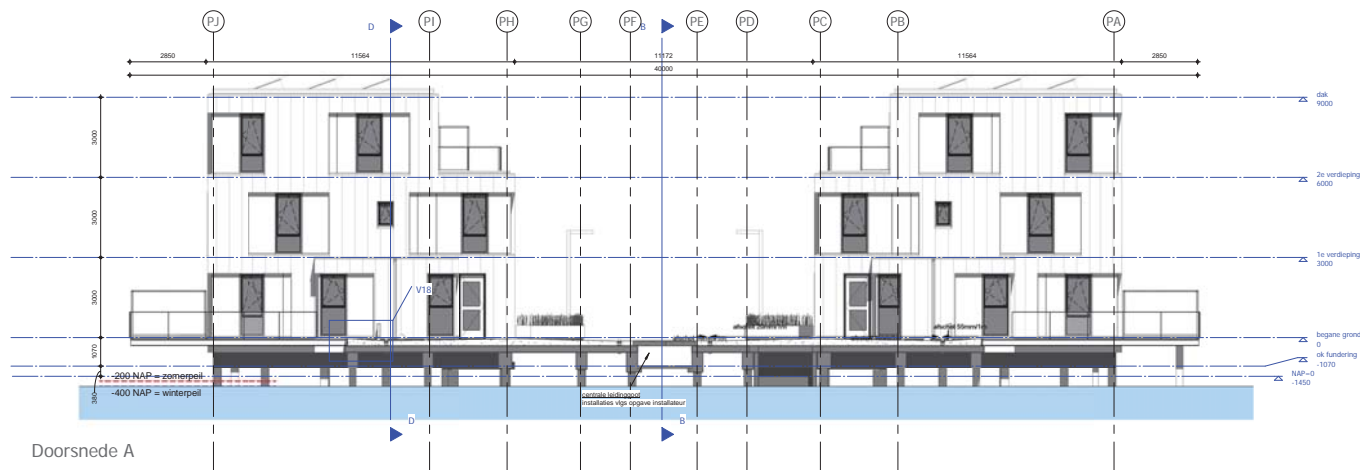
**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





LET OP TEKENING IS  
VERSCHAALD

0 1 2 3 4 5



LET OP TEKENING IS  
VERSCHAALD

0 1 2 3 4 5

project:	Waterplatform II Zeeburgerbaai	datum:	20.02.2017
opdrachtgever:	Ooms Bouw & Ontwikkeling	wijz. a :	
titel:	OMGEVINGSVERGUNNING	wijz. b :	
onderwerp:	Platform doorsneden en aanzichten	wijz. c :	
tek.nr. :	OV.PL2.S01	wijz. d :	
formaat :	A0	wijz. e :	
schaal :	1:100	wijz. f :	
werker :	A345		

Bethanienwaardstraat 6m 1012 CB Amsterdam 0031 (0)20 3306905 amsterdam@atika.nl www.atika.nl

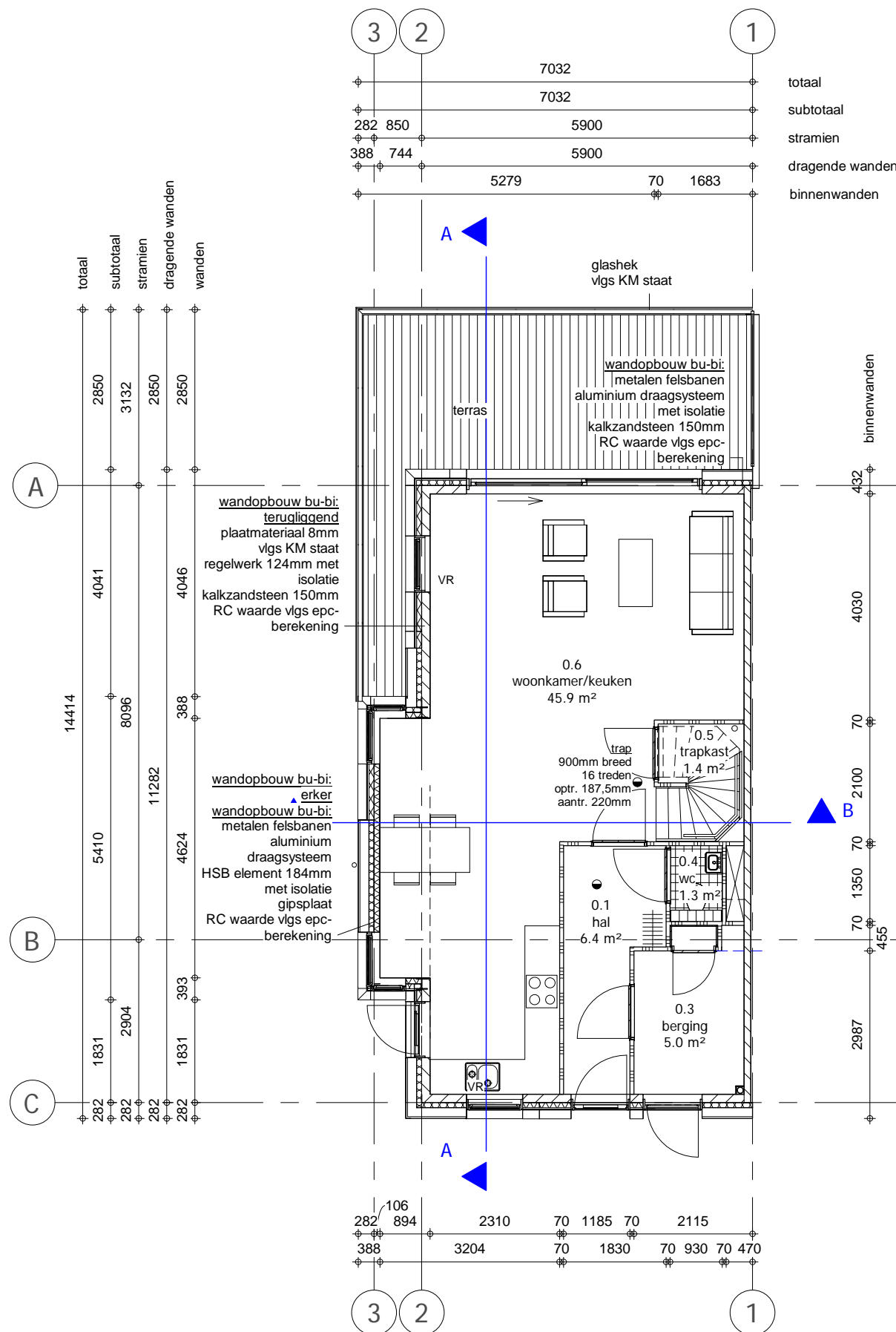
atika architecten



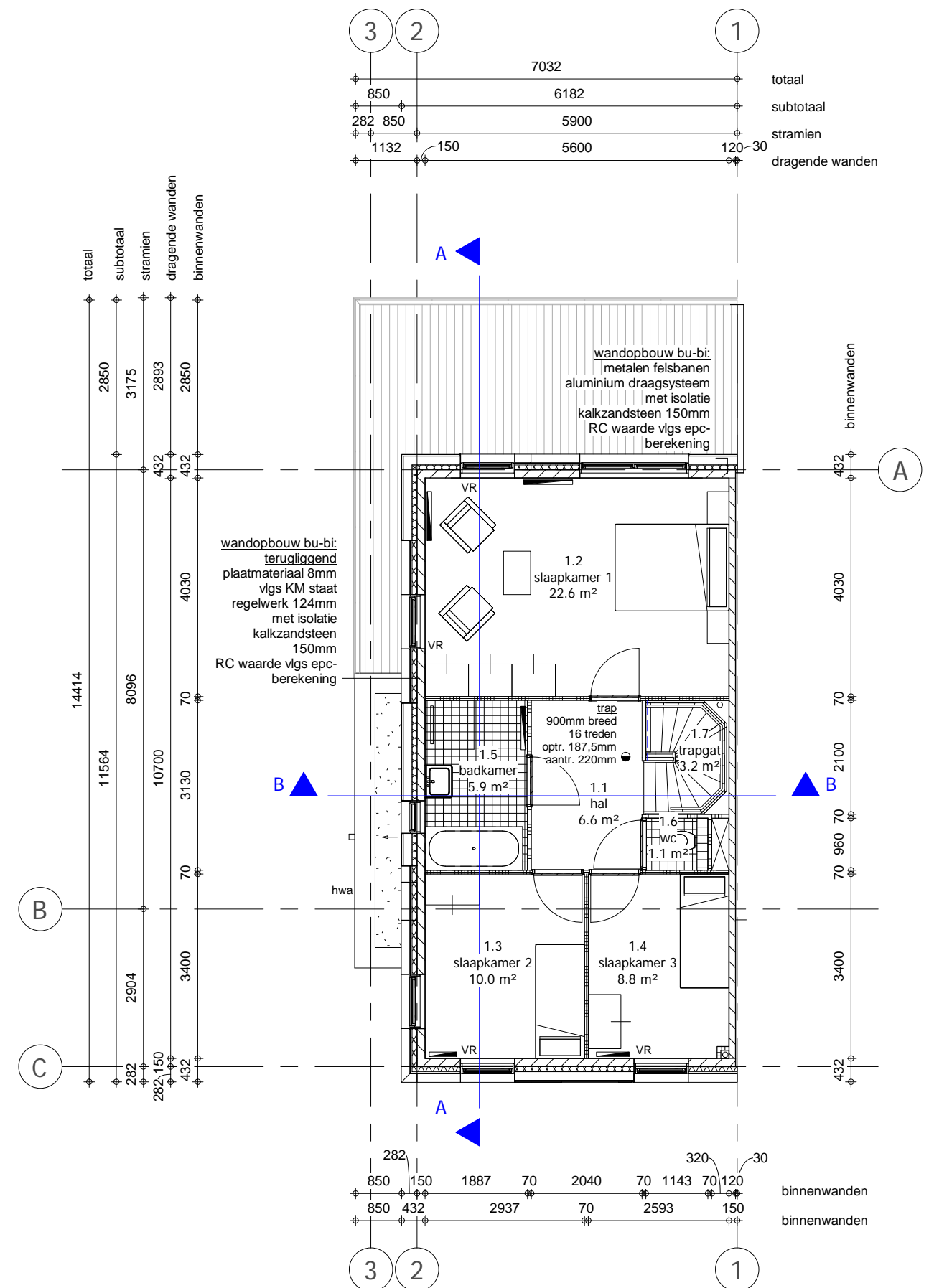


TEKENINGEN TWEEKAPPER

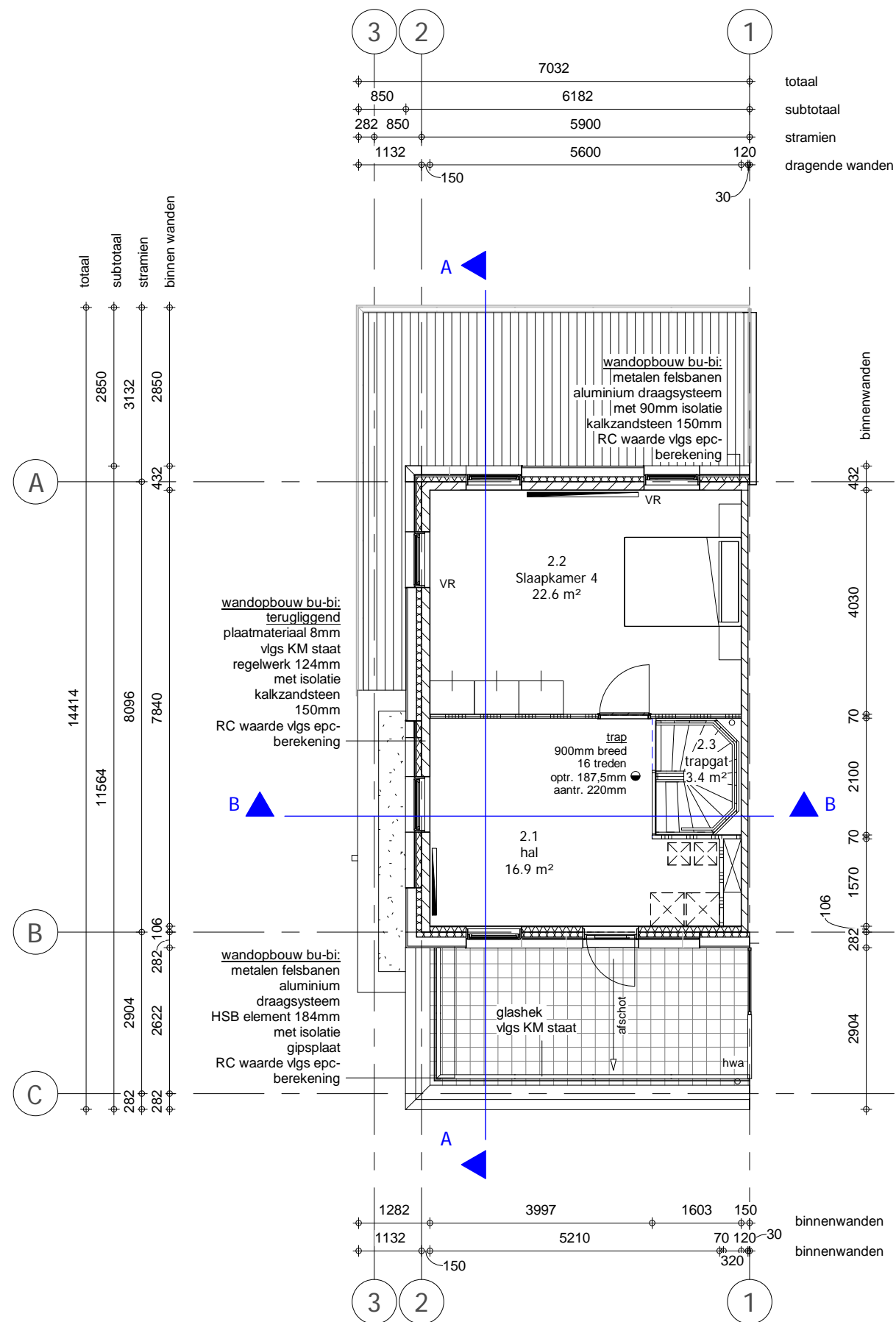




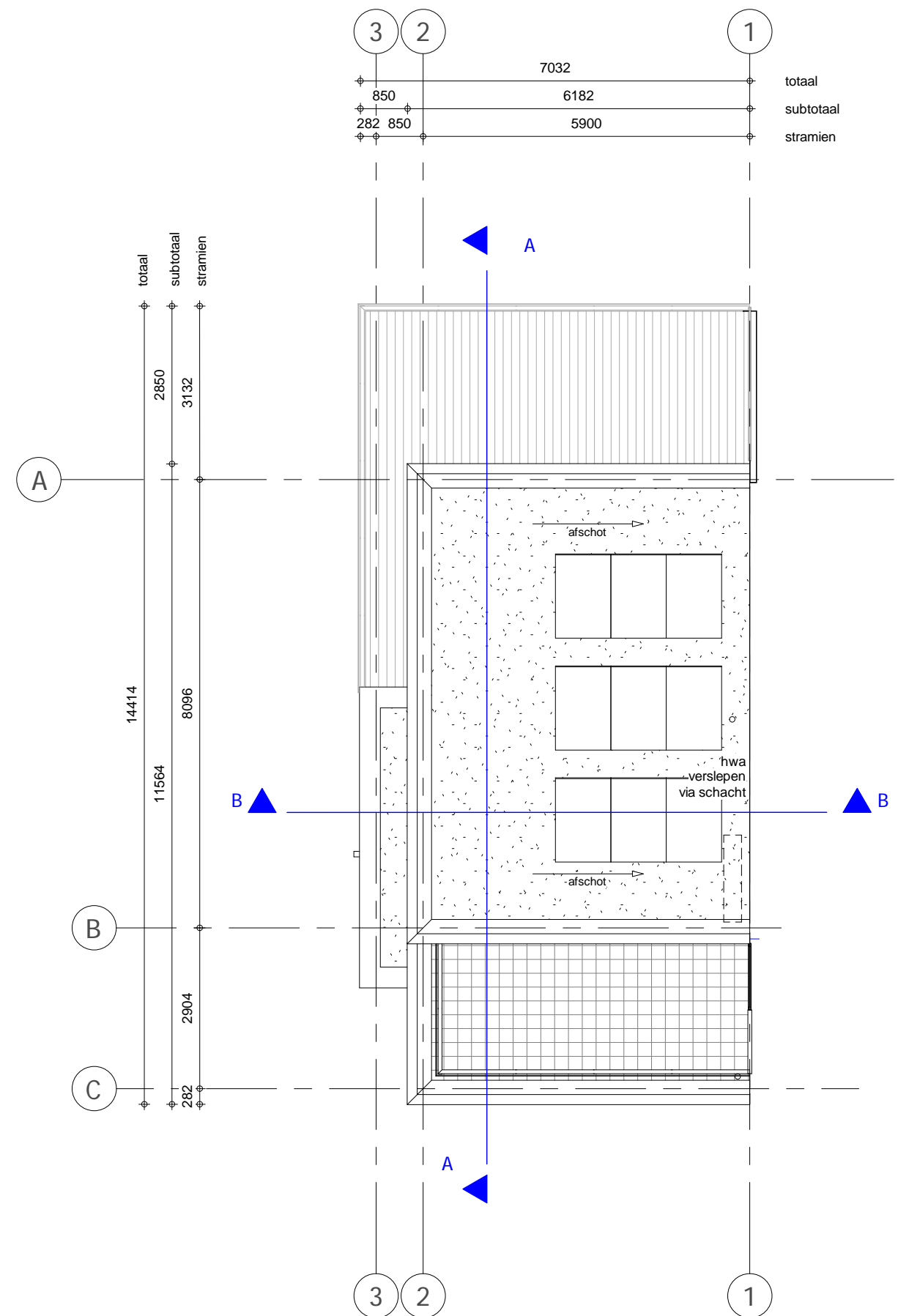
Plattegrond begane grond



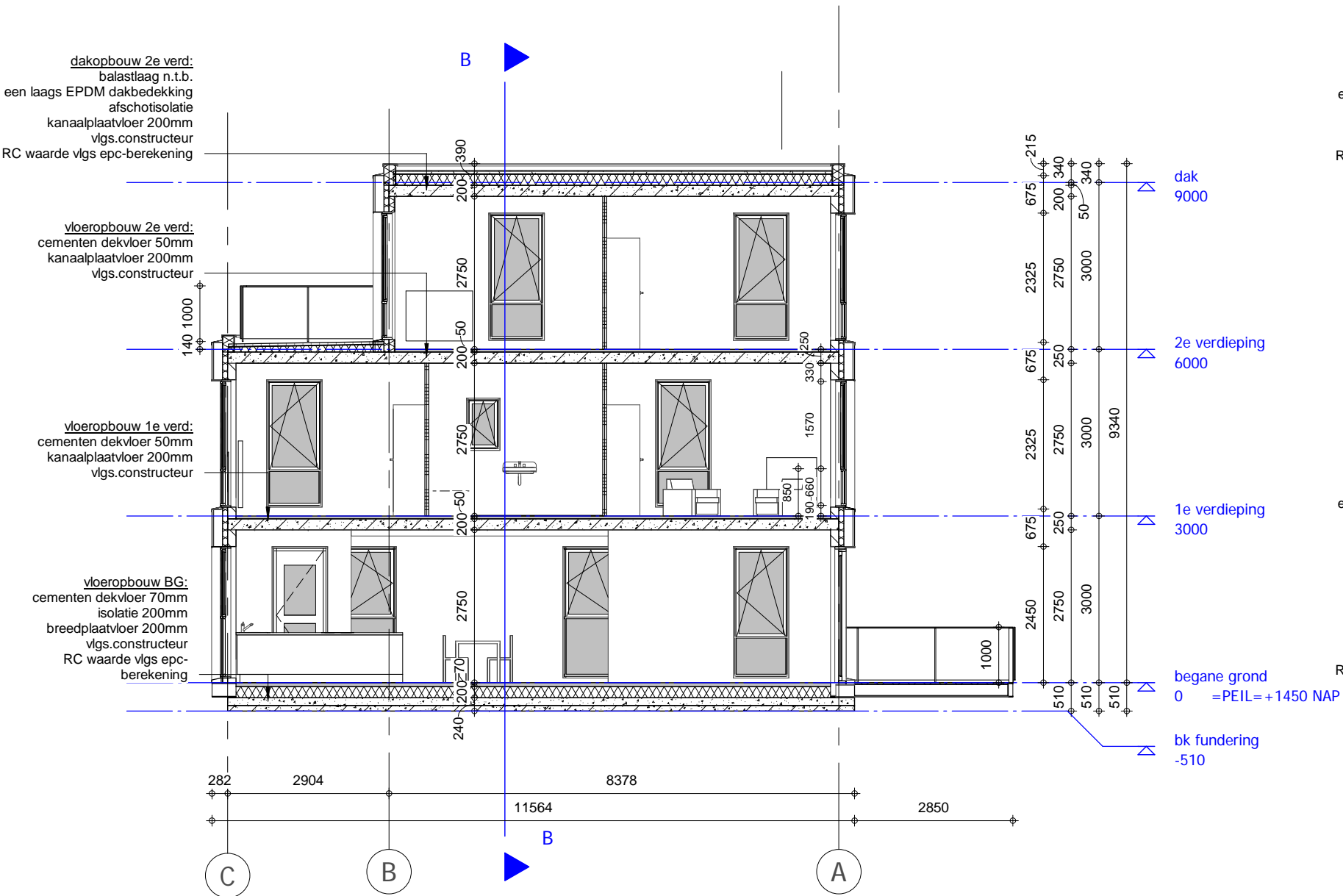
Plattegrond 1e verdieping



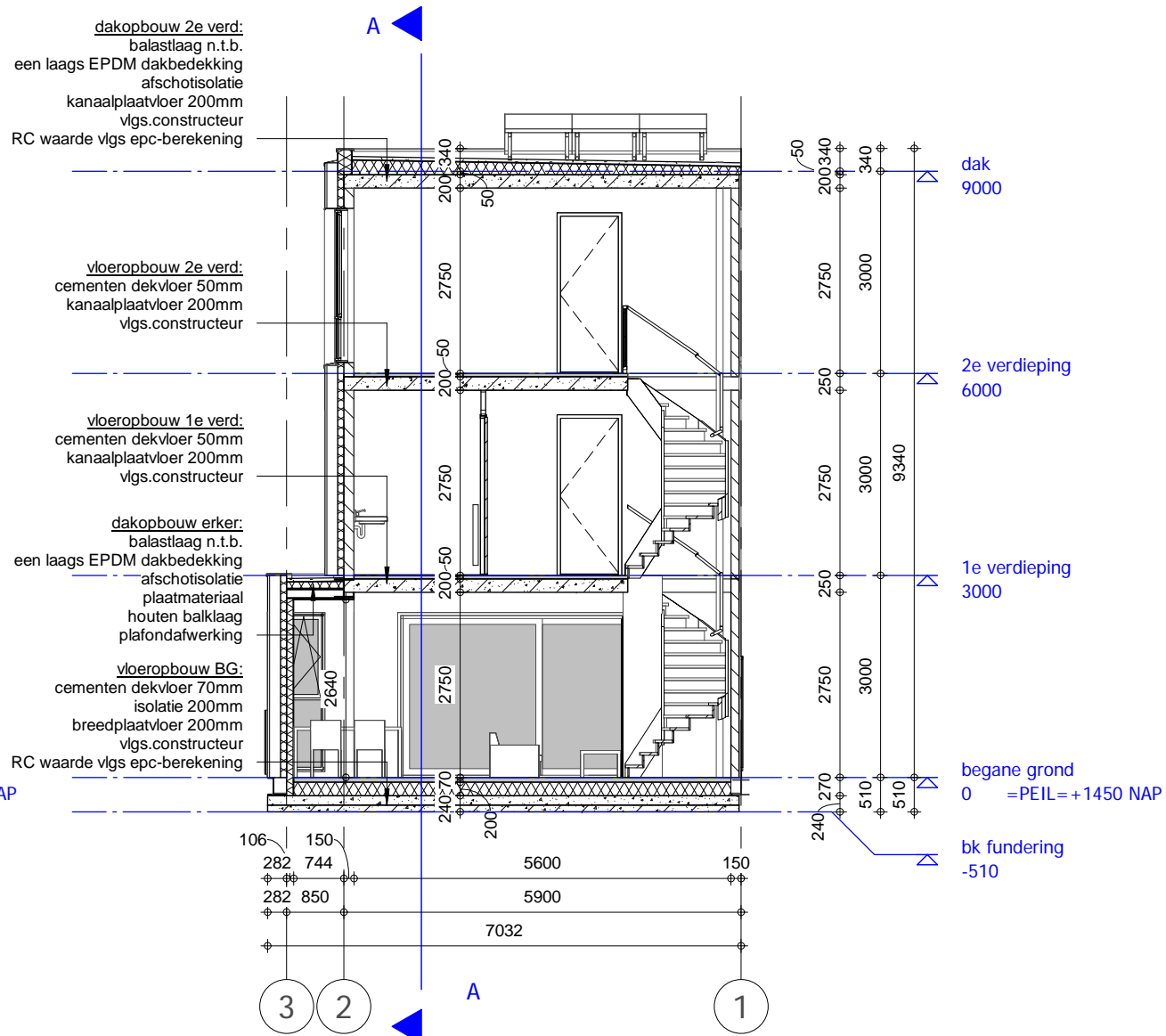
Plattegrond 2e verdieping



Dakaanzicht



doorsnede A



Doorsnede B

project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 100  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

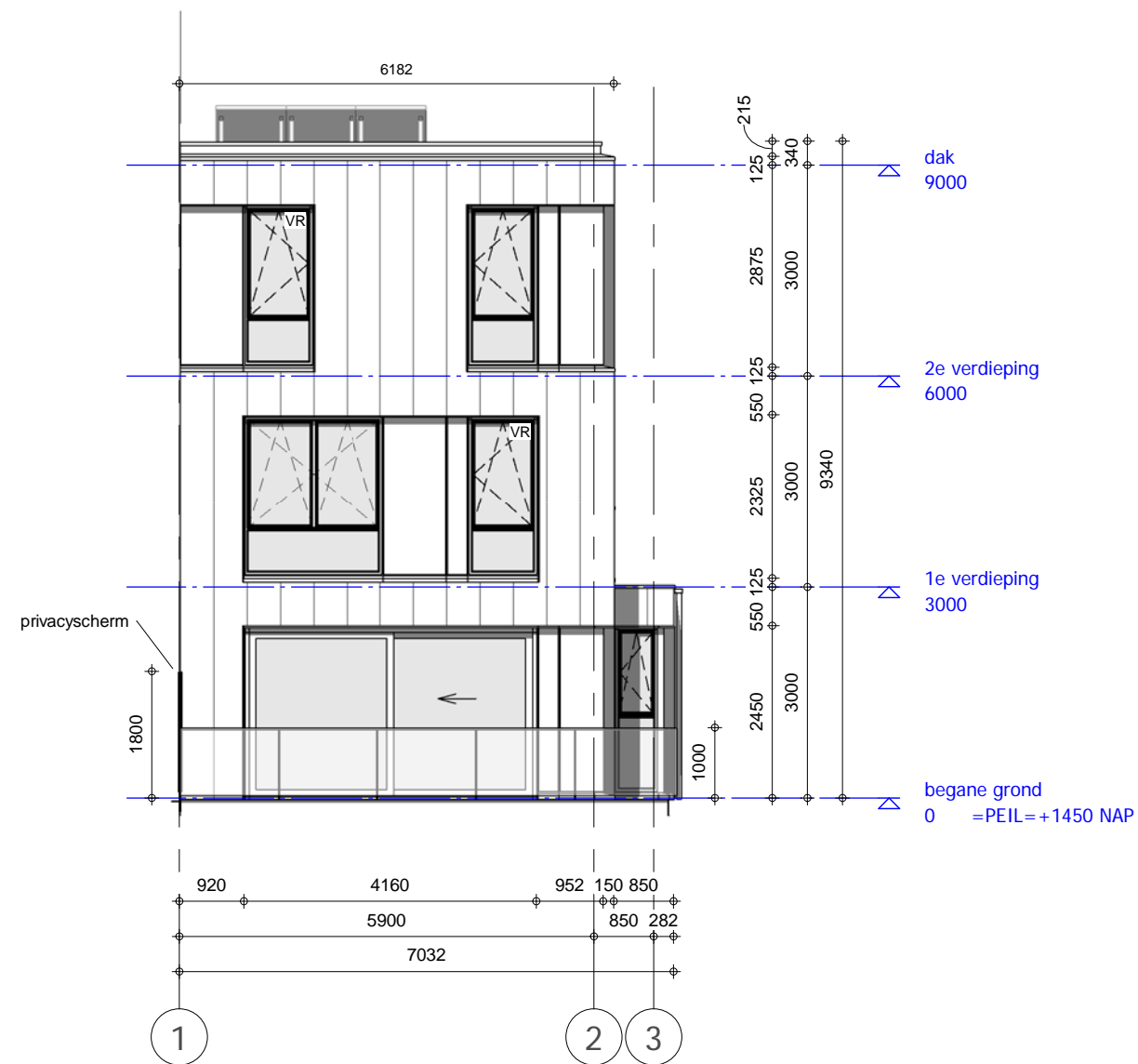
werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.T.S01

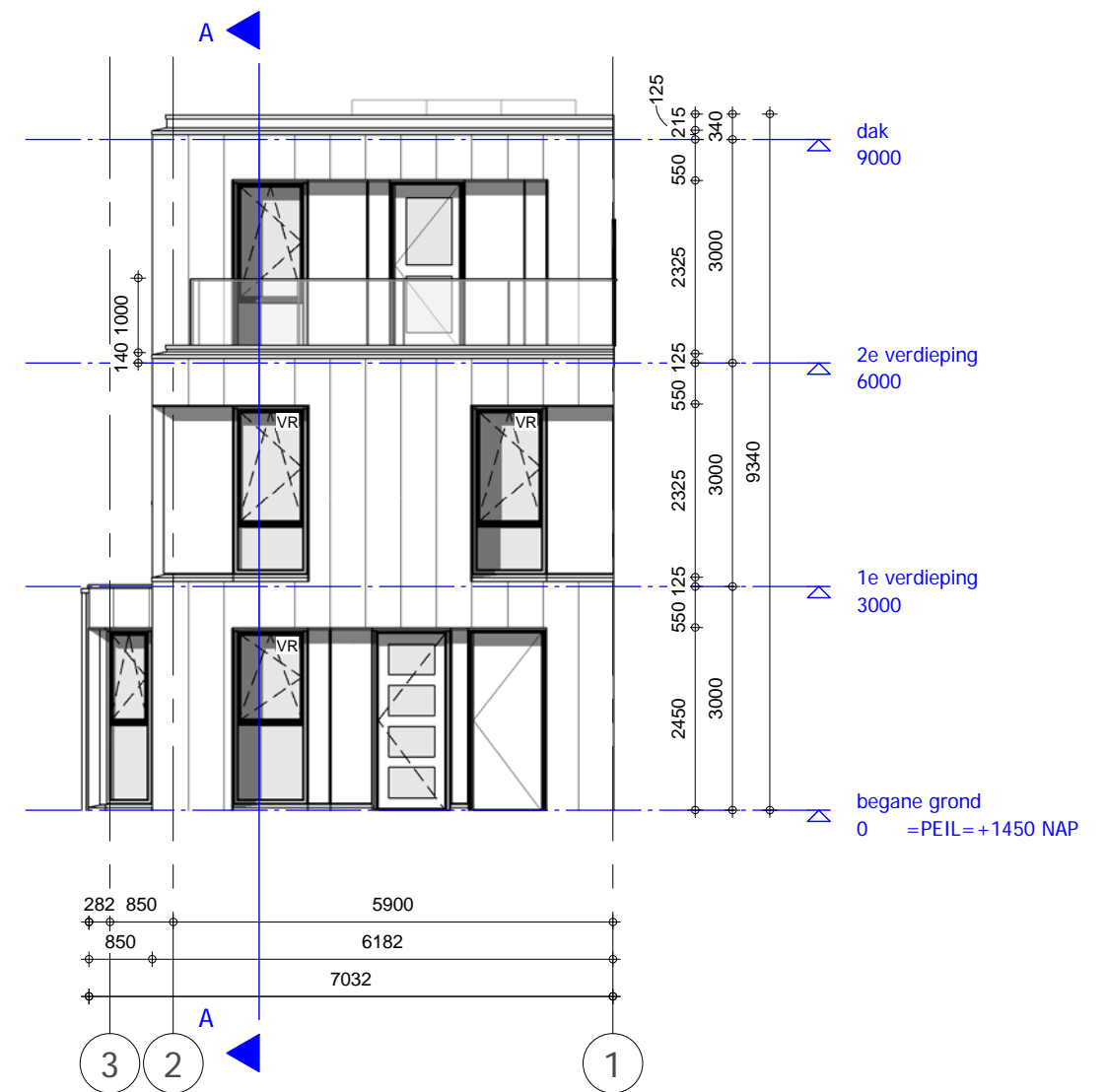
onderwerp : Tweekapper - doorsneden

attika architecten  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





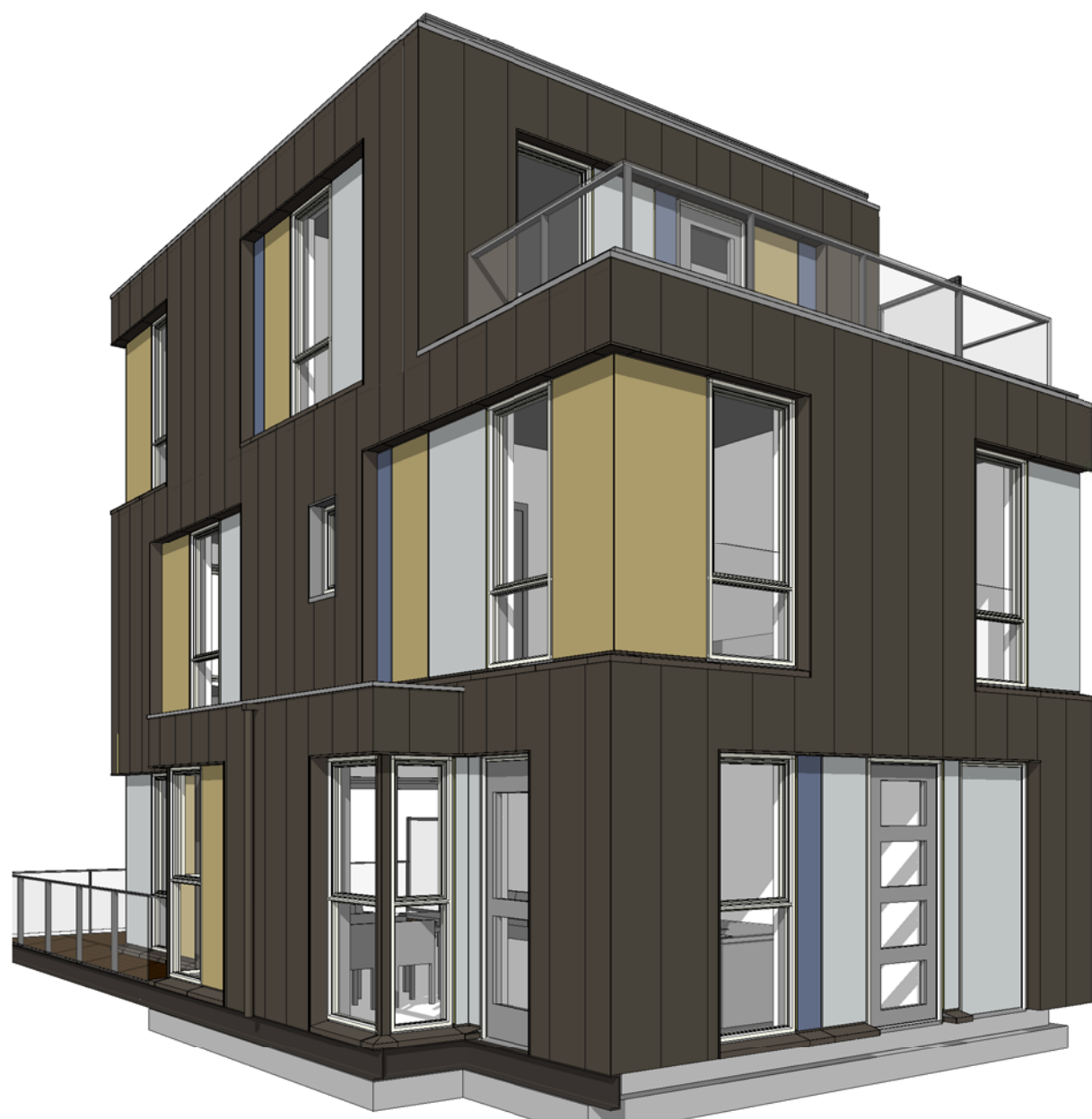
Waterzijde



Platformzijde



Linkerzijde



project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :

wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

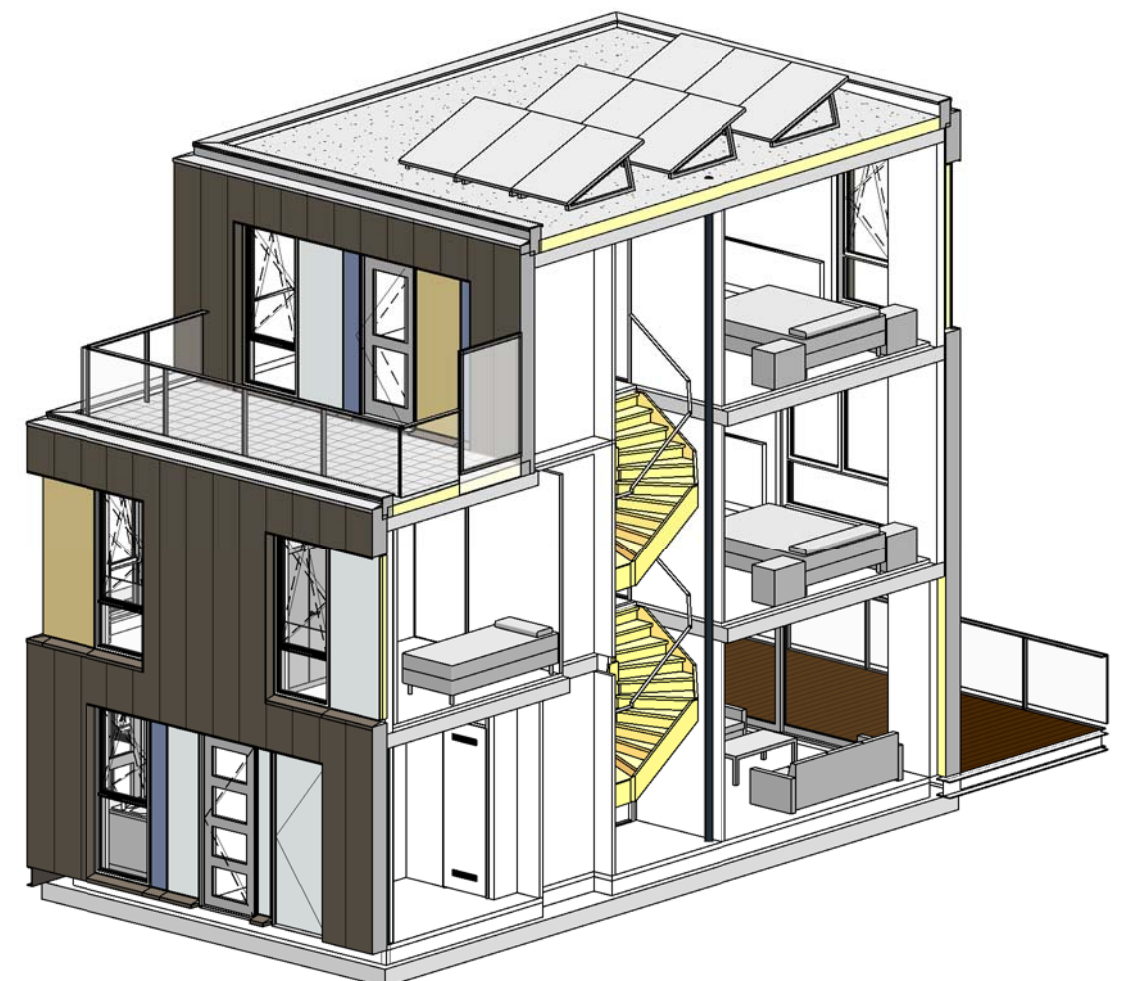
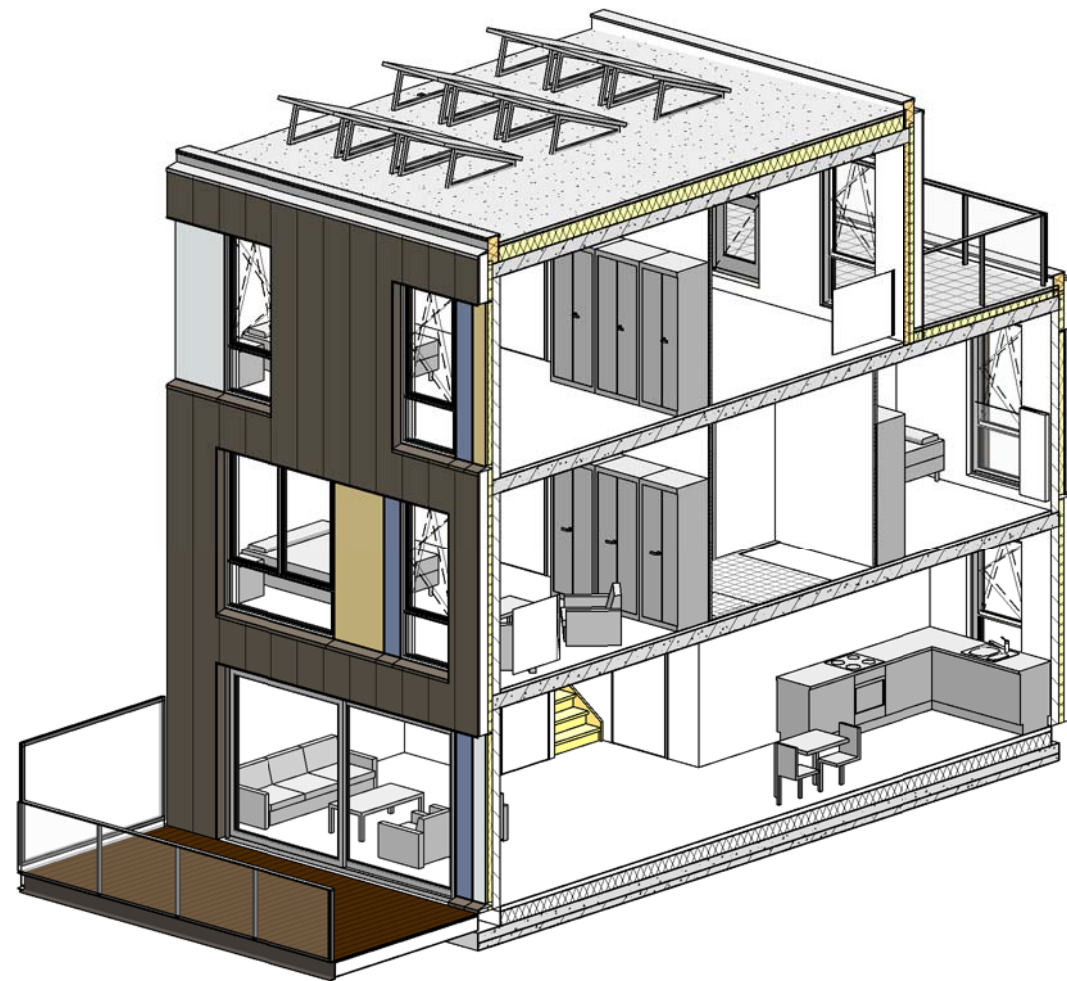
**OV.T.3D01**

onderwerp : **Tweekapper perspectief**

**attika architecten**

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl

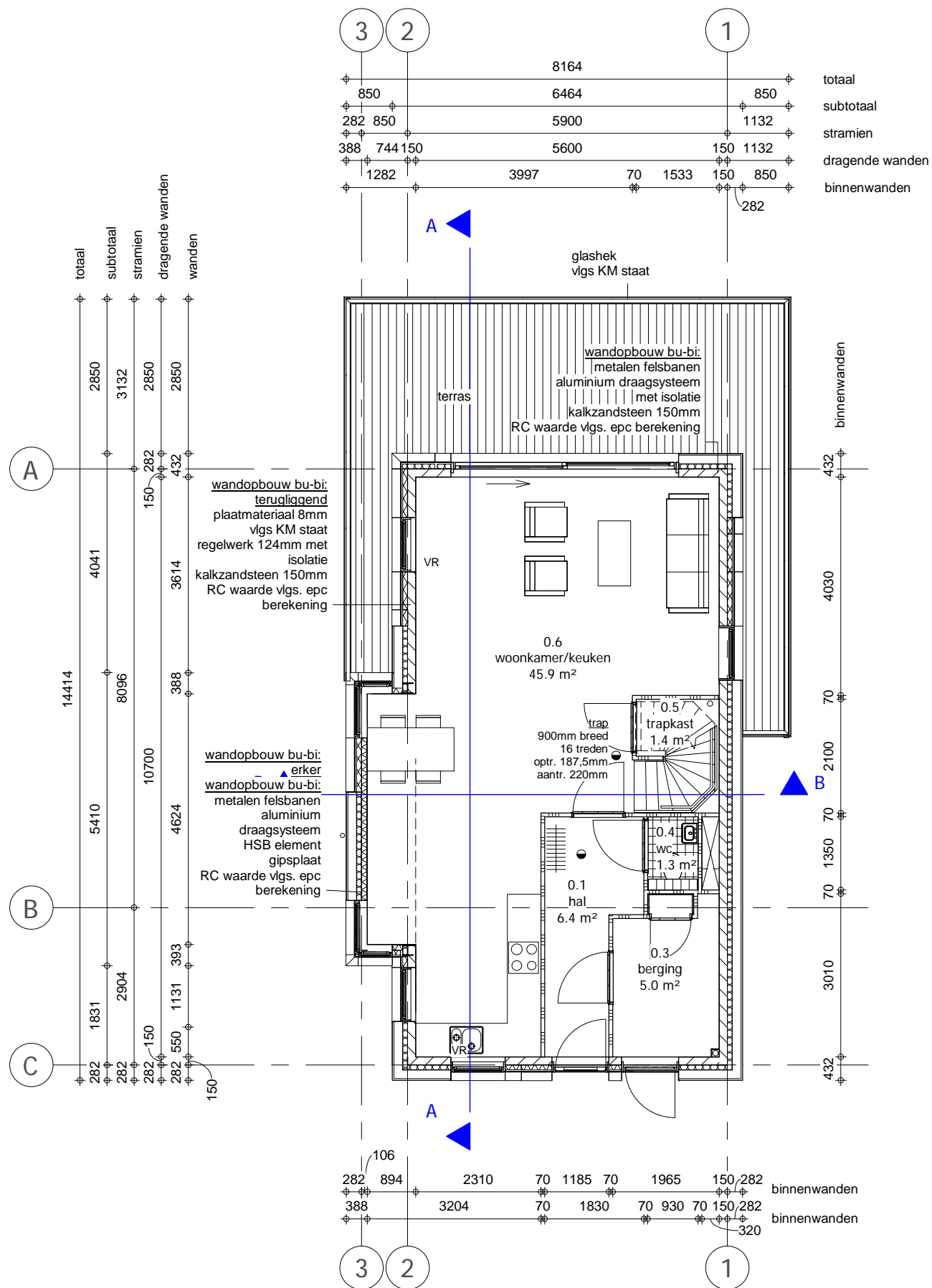




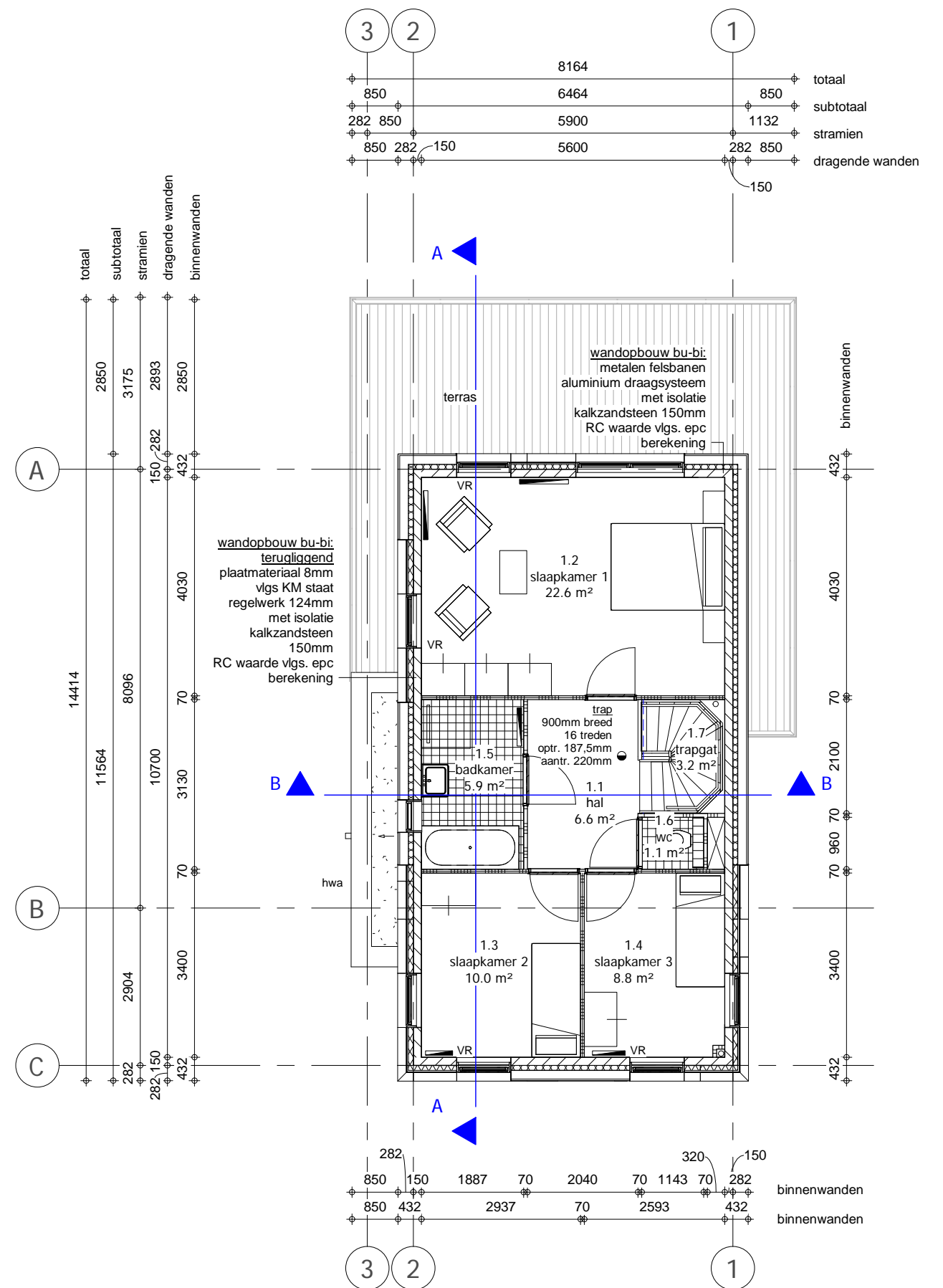


TEKENINGEN VRIJSTAANDE WONING





Plattegrond begane grond

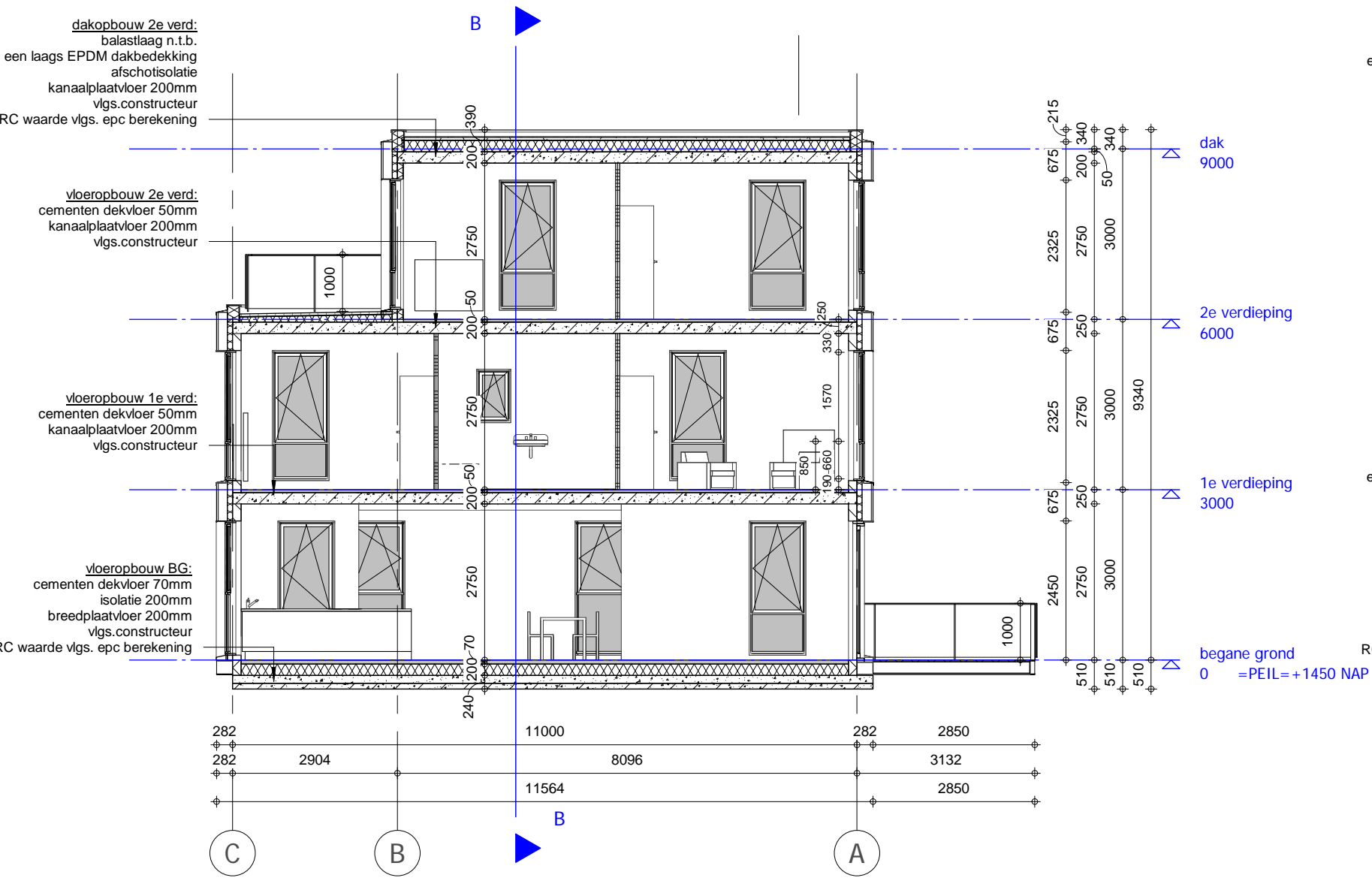


Plattegrond 1e verdieping

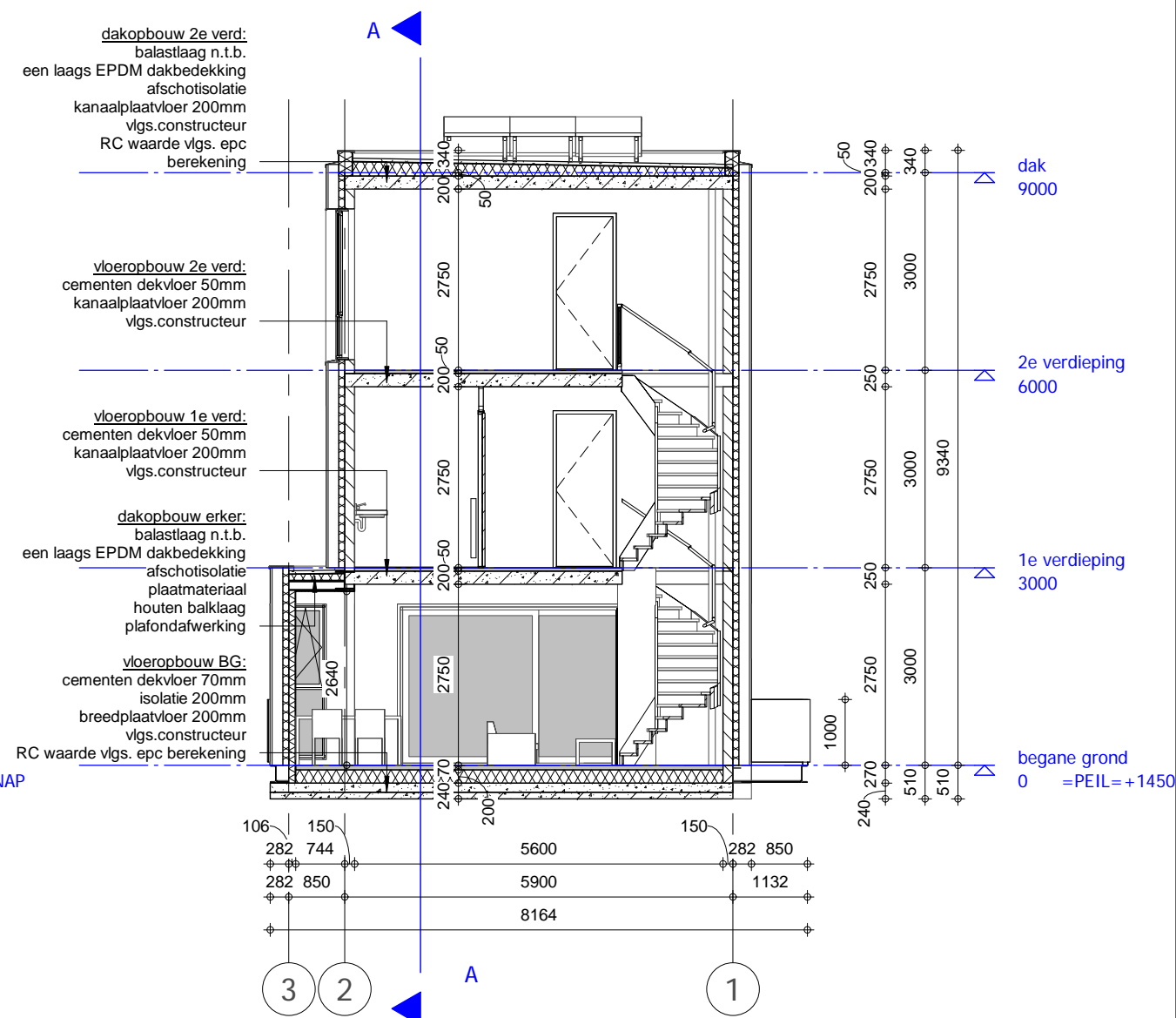








doorsnede A



Doorsnede B

project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 100  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

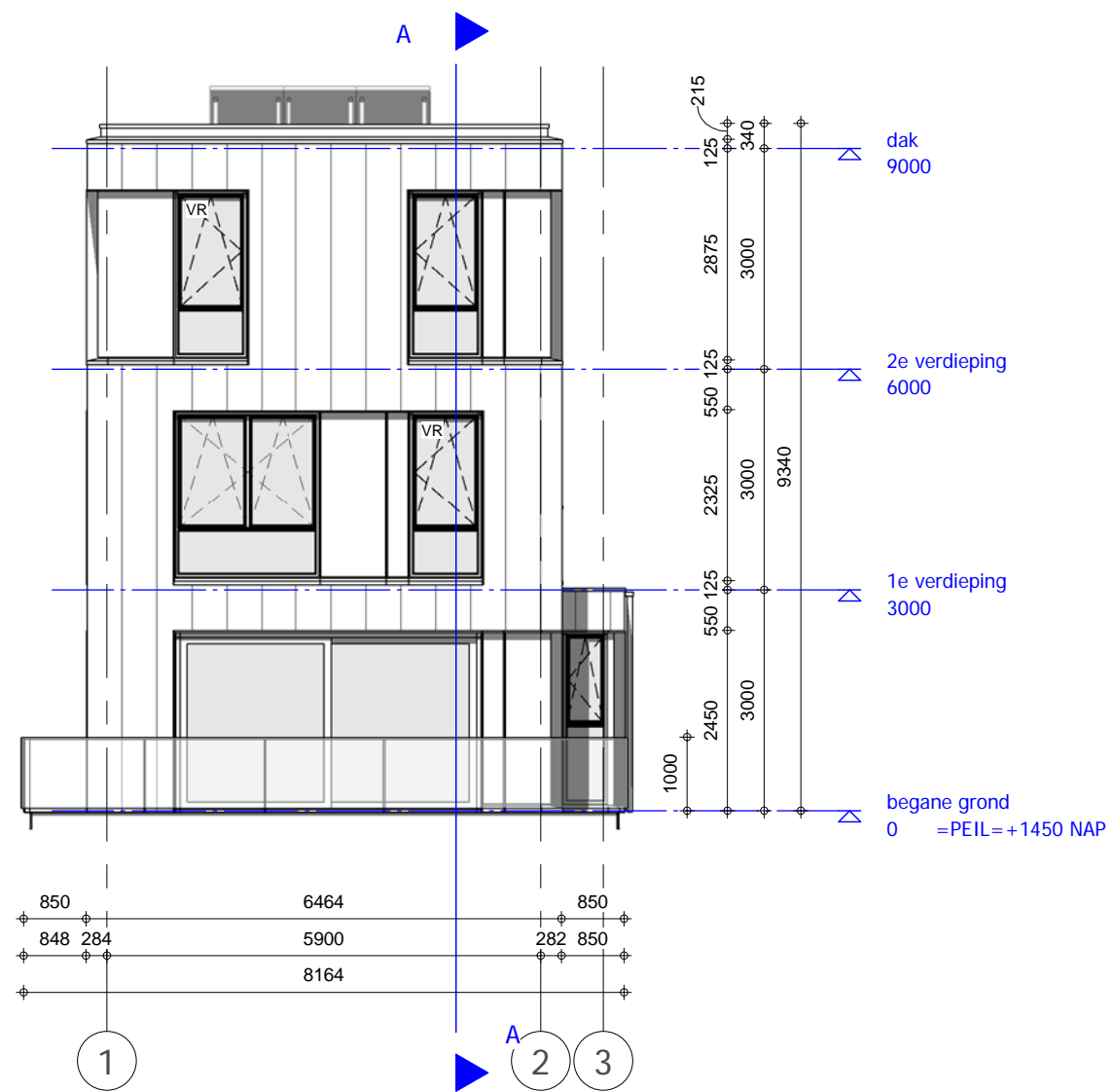
werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.V.S01

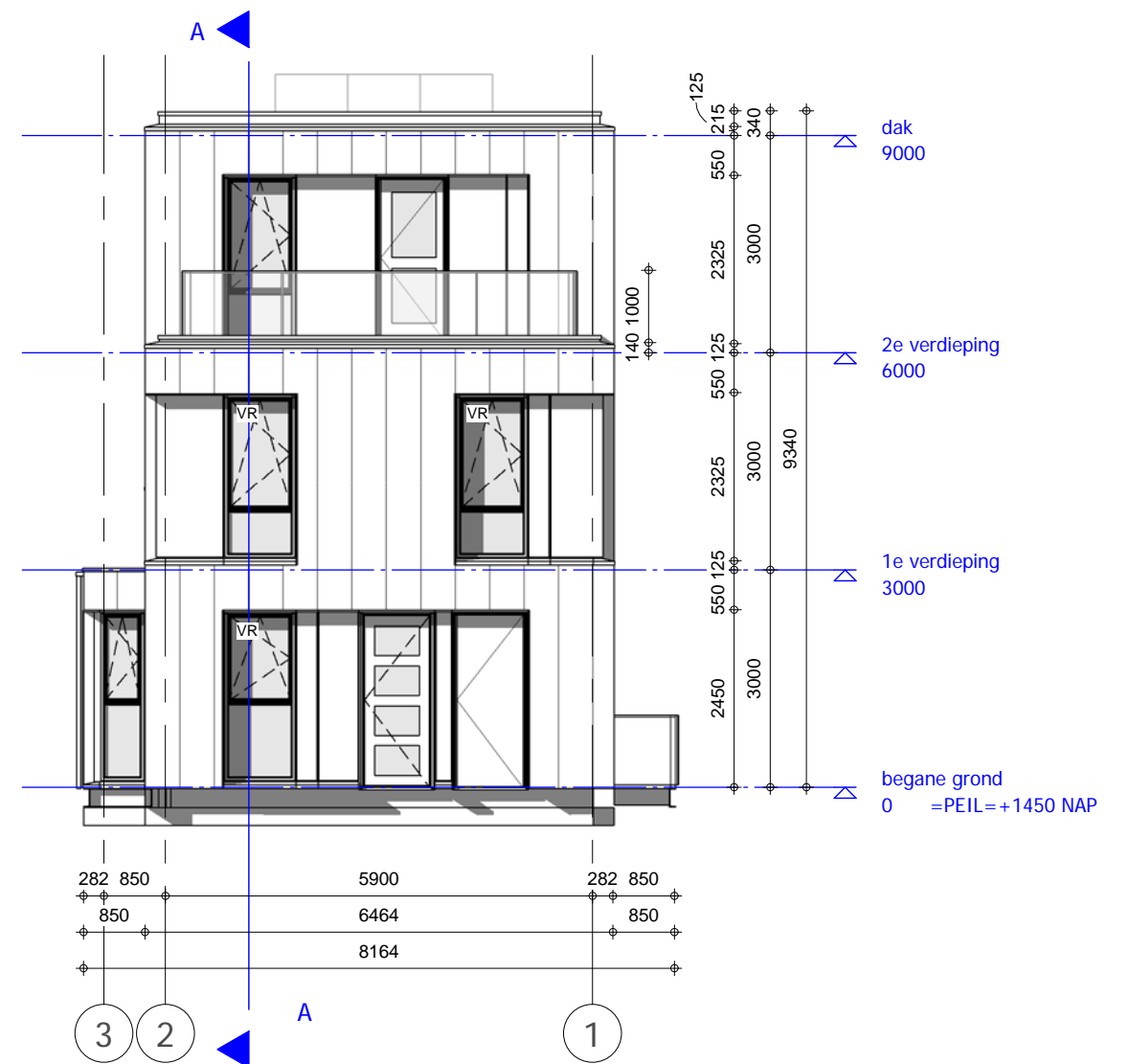
onderwerp : Vrijstaand - doorsneden

attika architecten  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





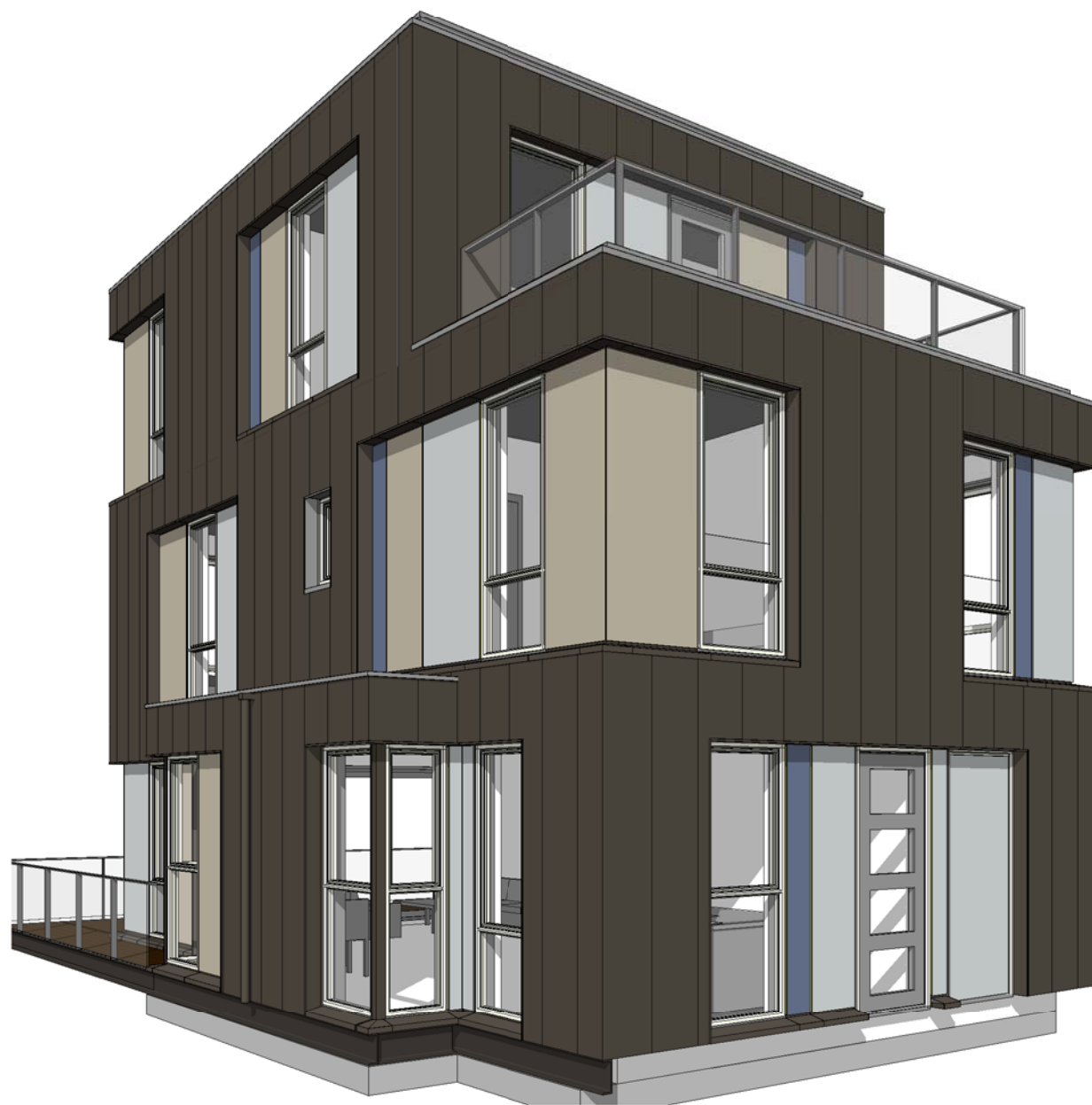
Waterzijde



Platformzijde







project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal :  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :

wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.V.3D01

onderwerp : Vrijstaand perspectief

**attika architecten**

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

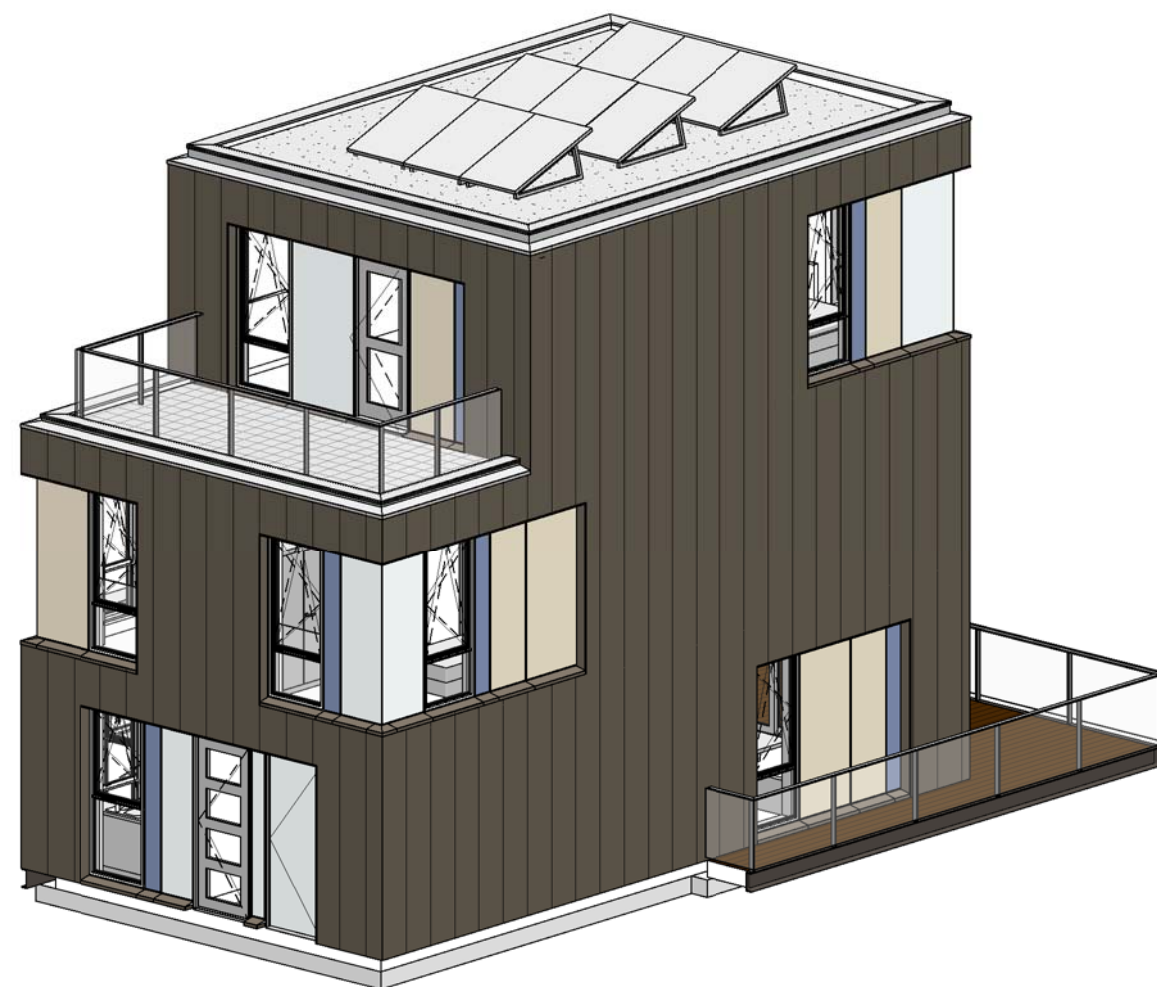
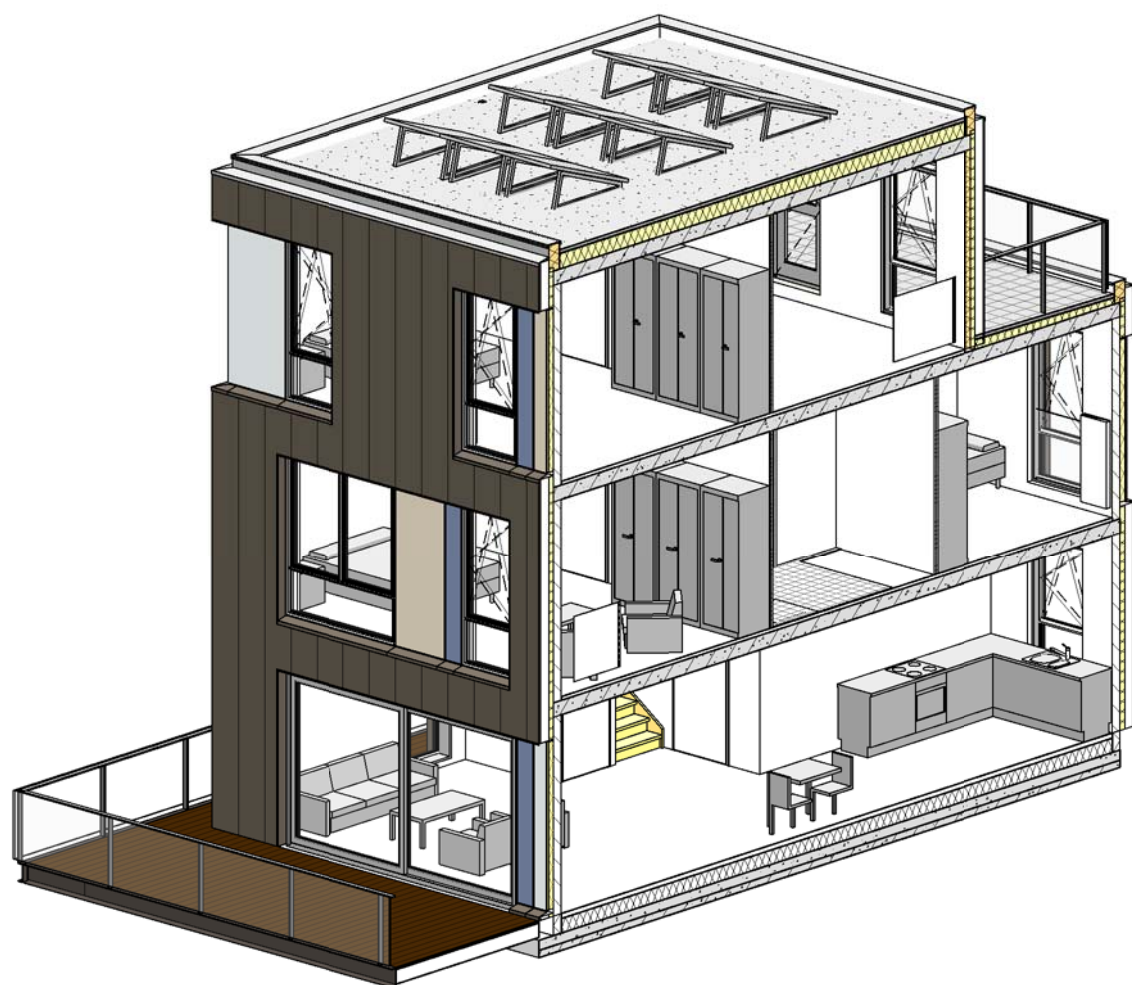
**OV.V.3D02**

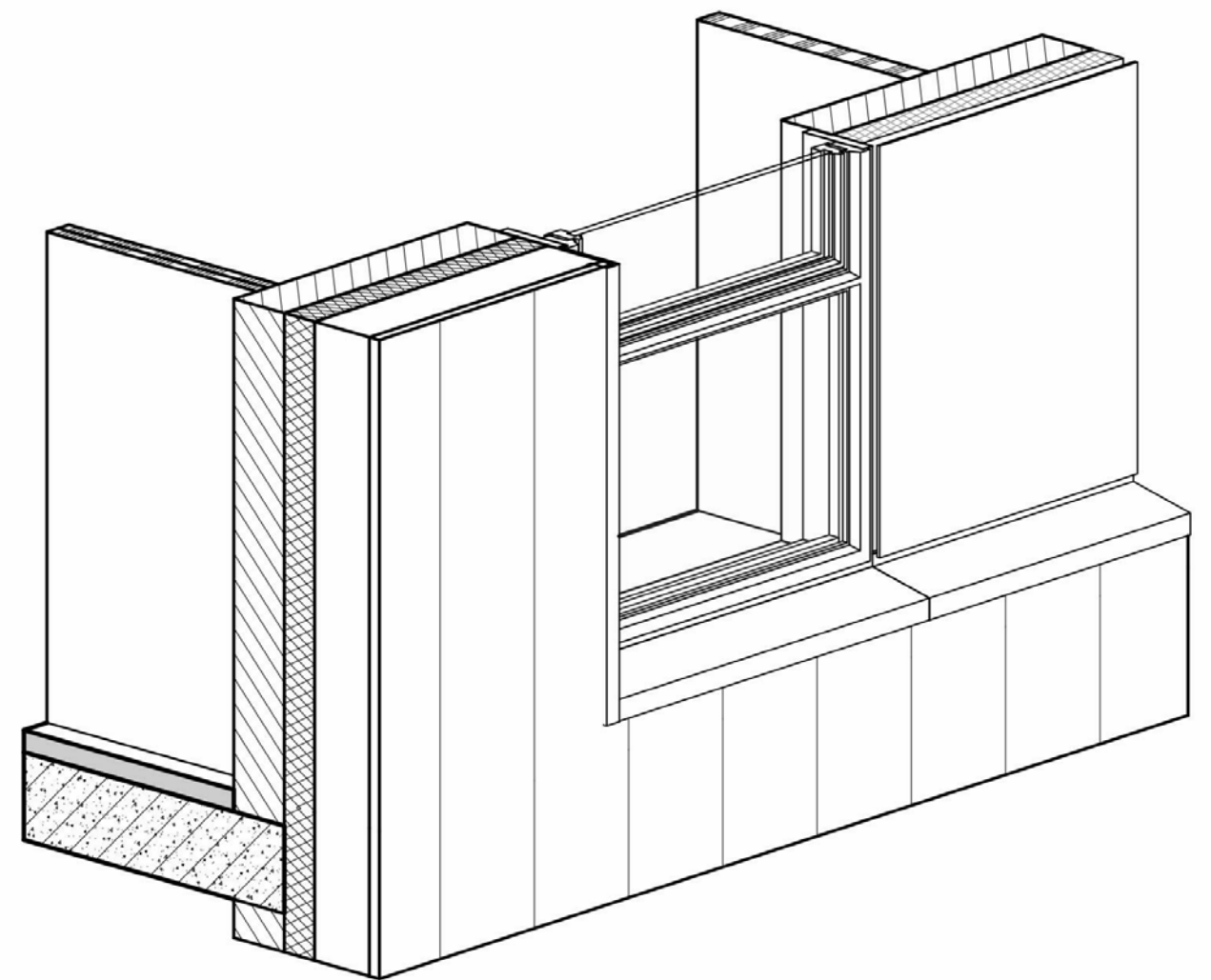
onderwerp : **Vrijstaand perspectief**

**attika architecten**

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl

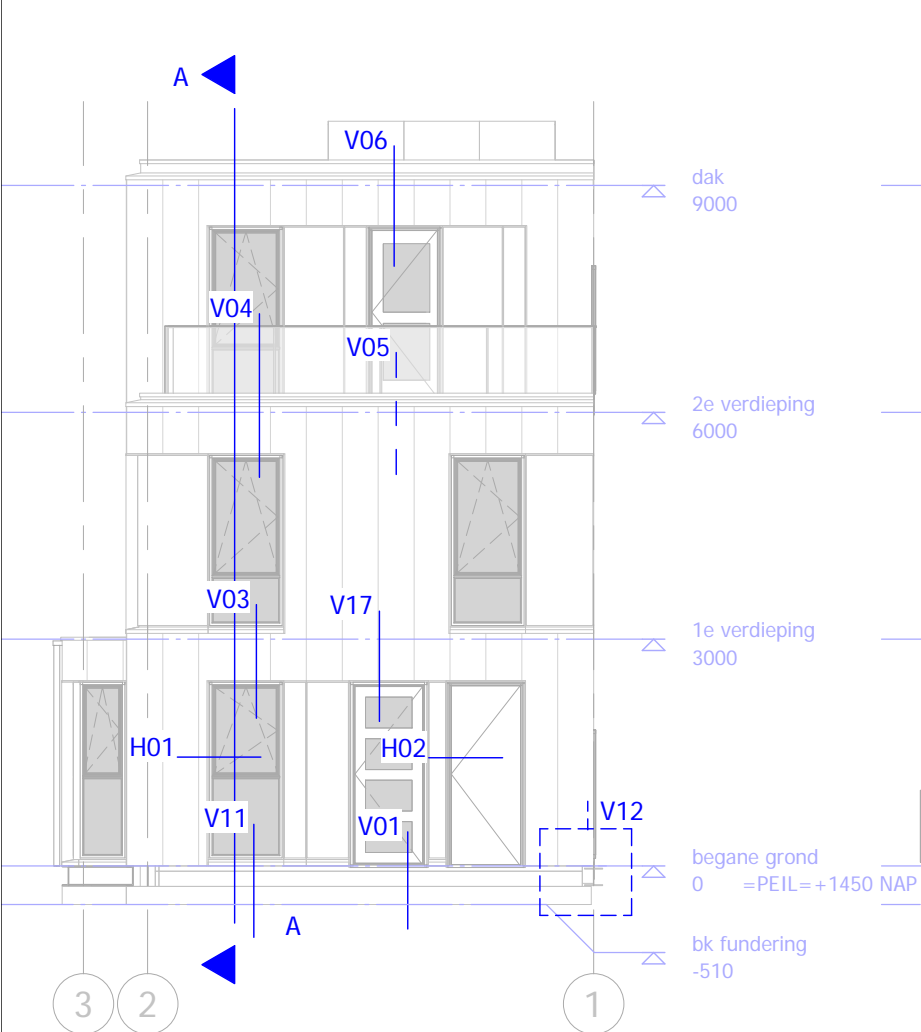




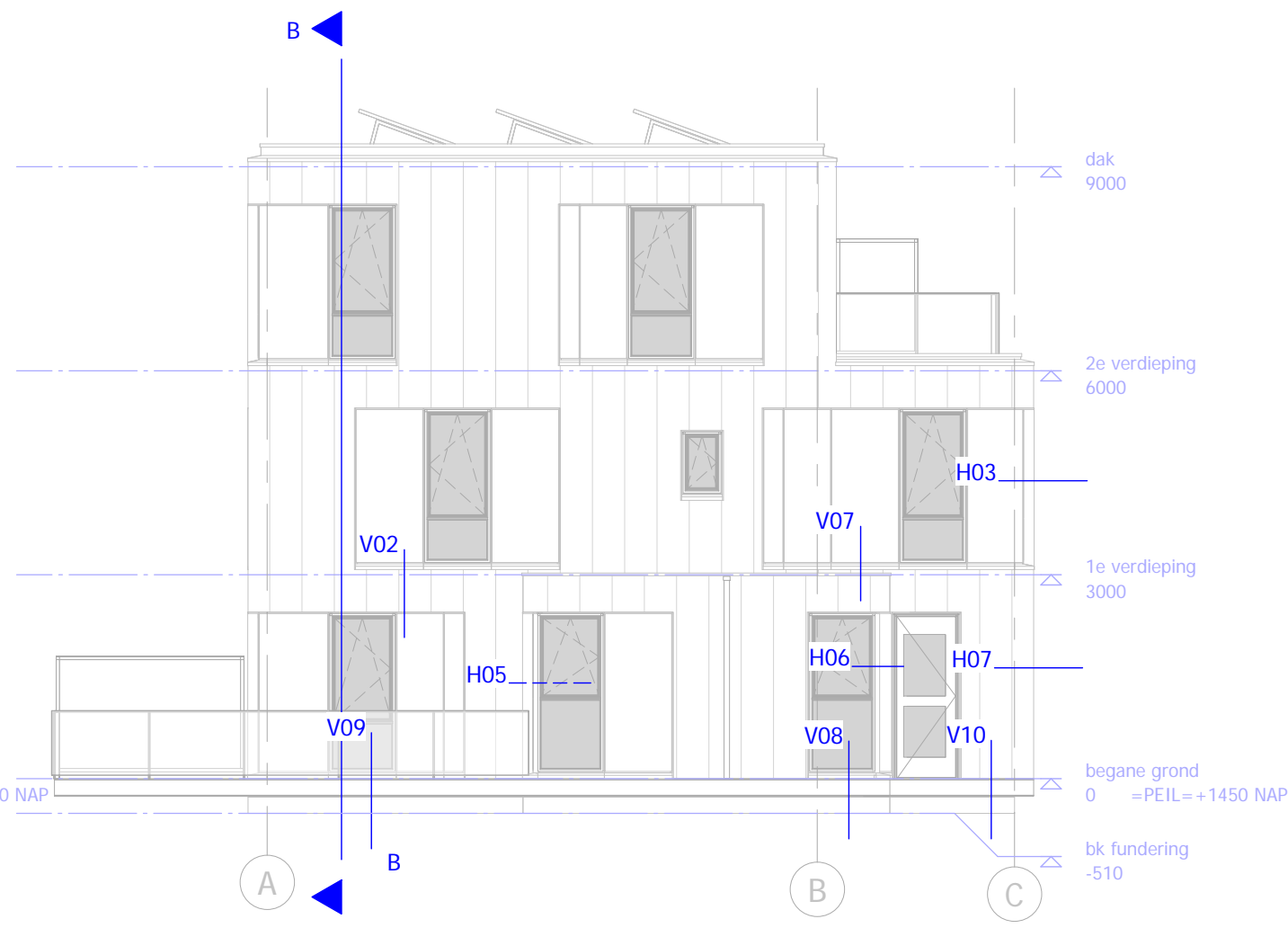


DETAILS WONINGEN EN PLATFORM

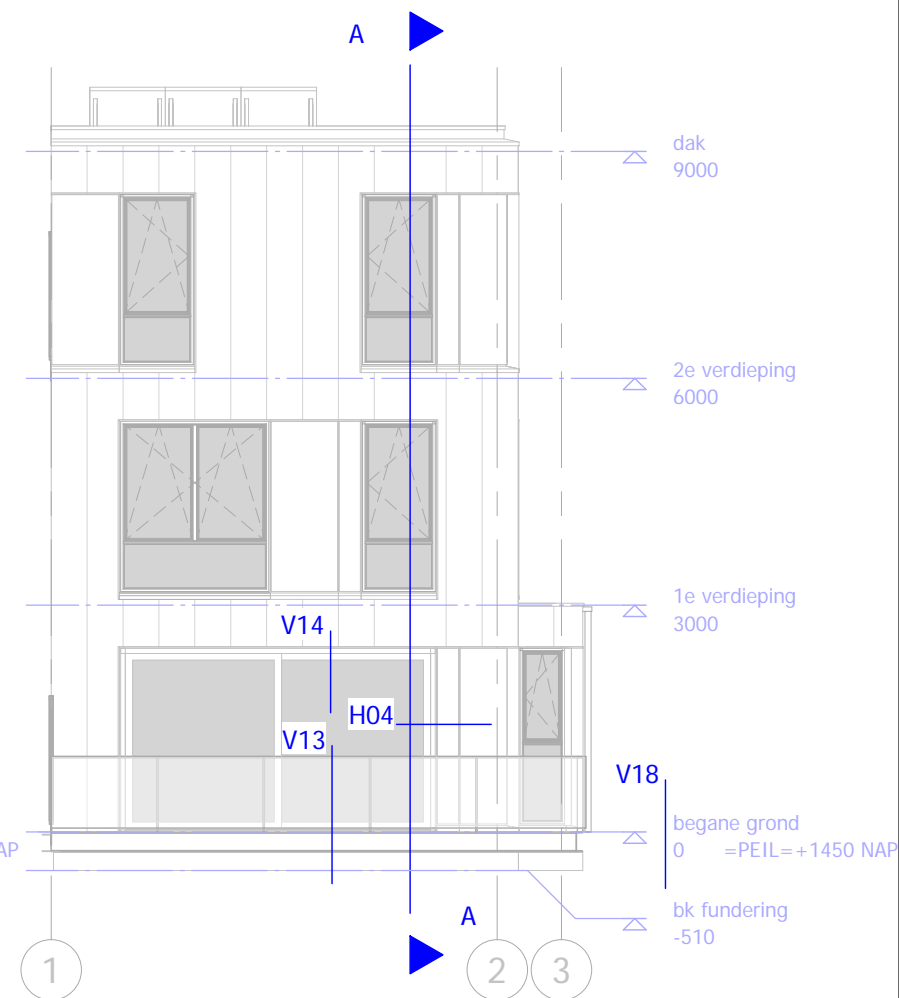




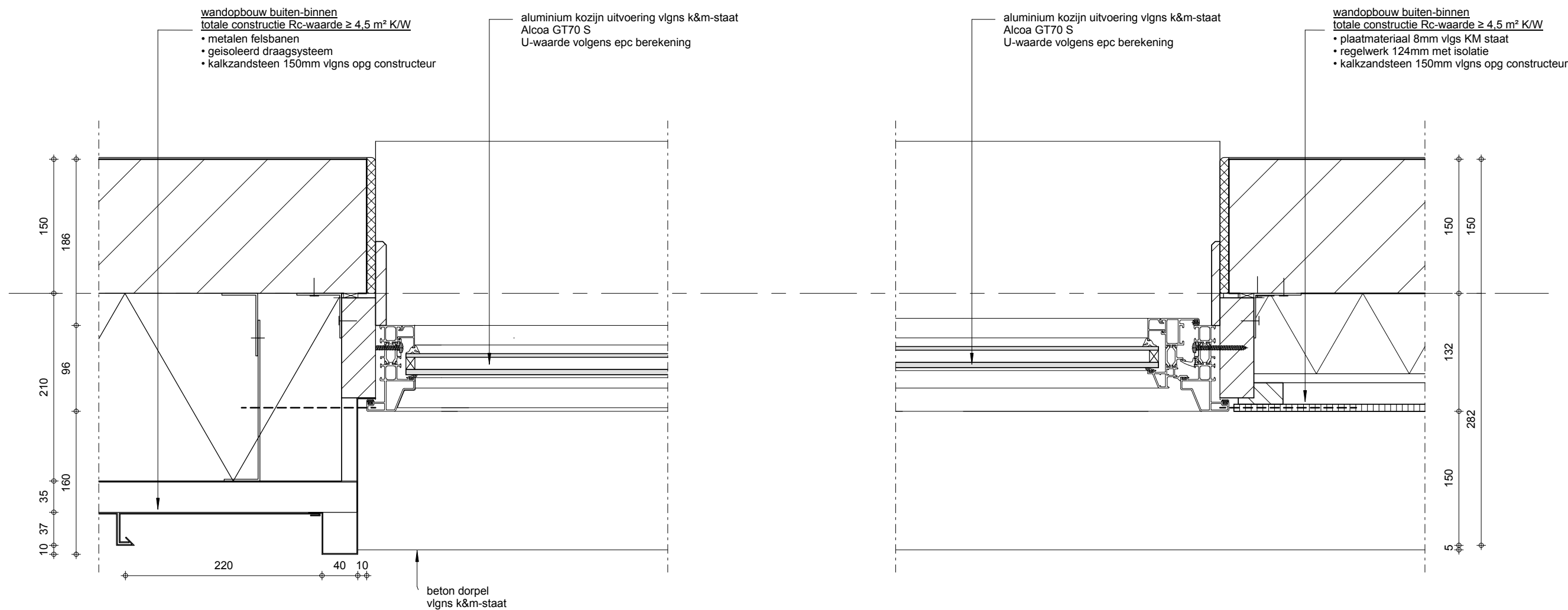
gevel platformzijde



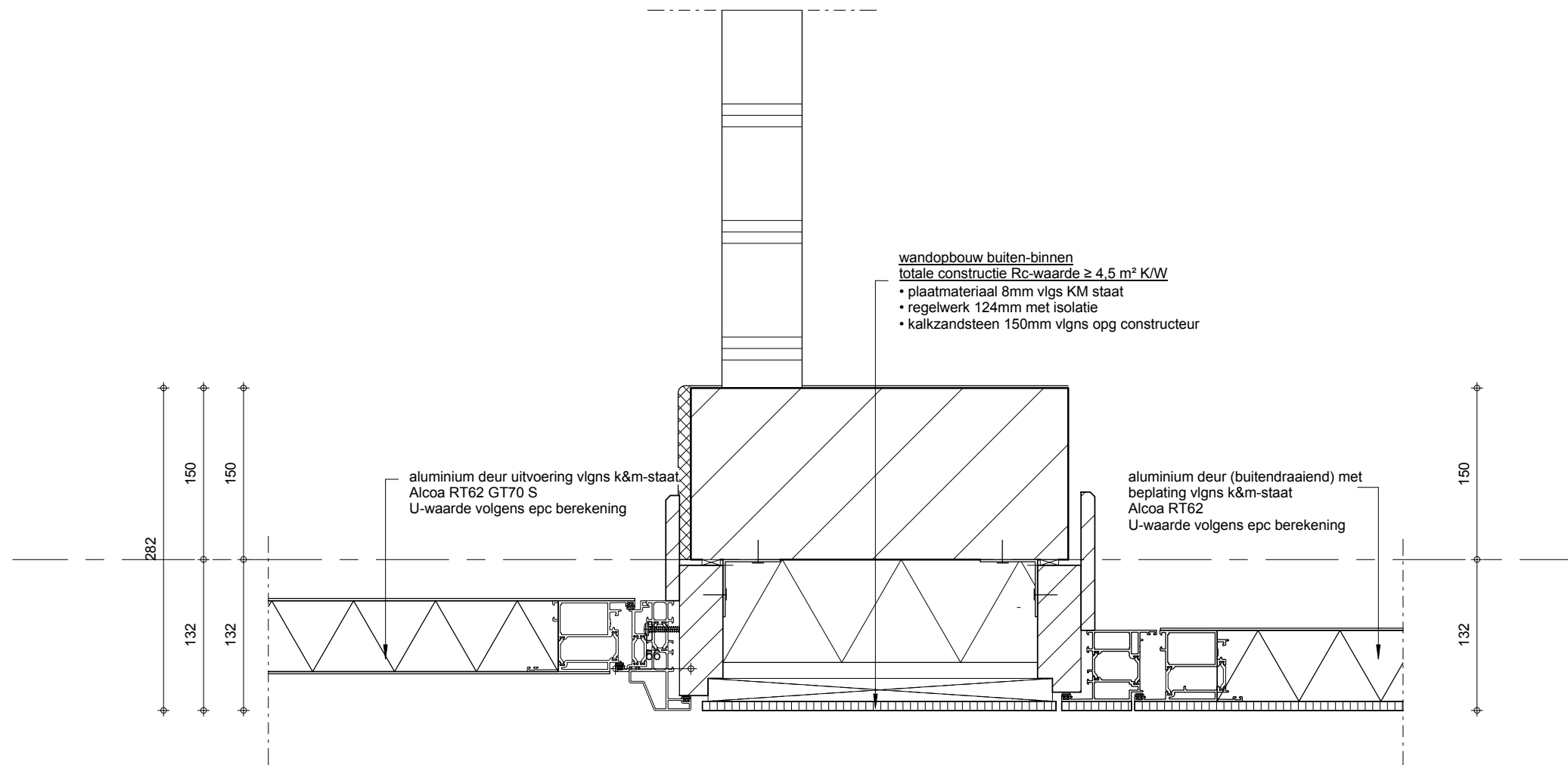
gevel Linkerzijde

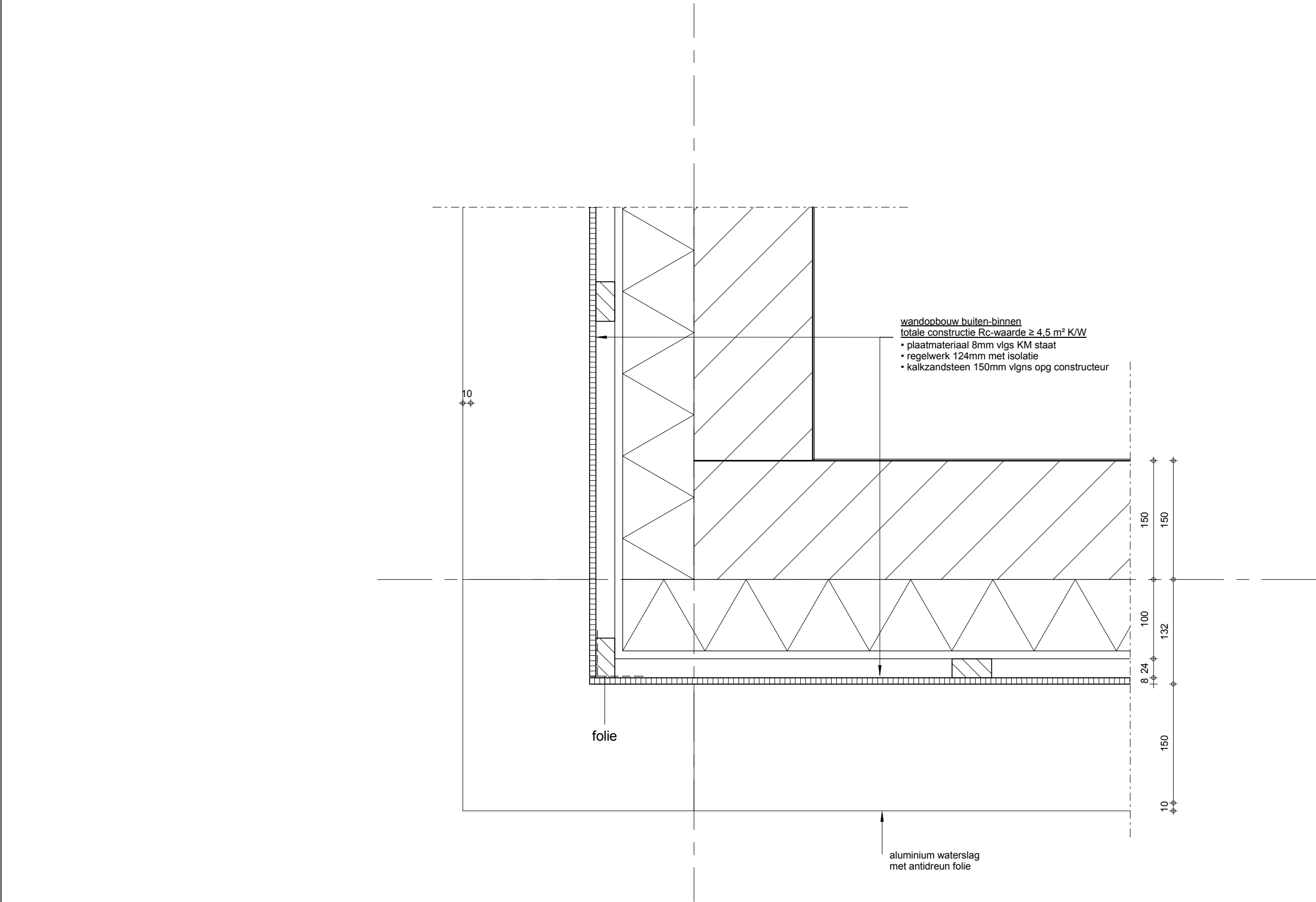


gevel Waterzijde

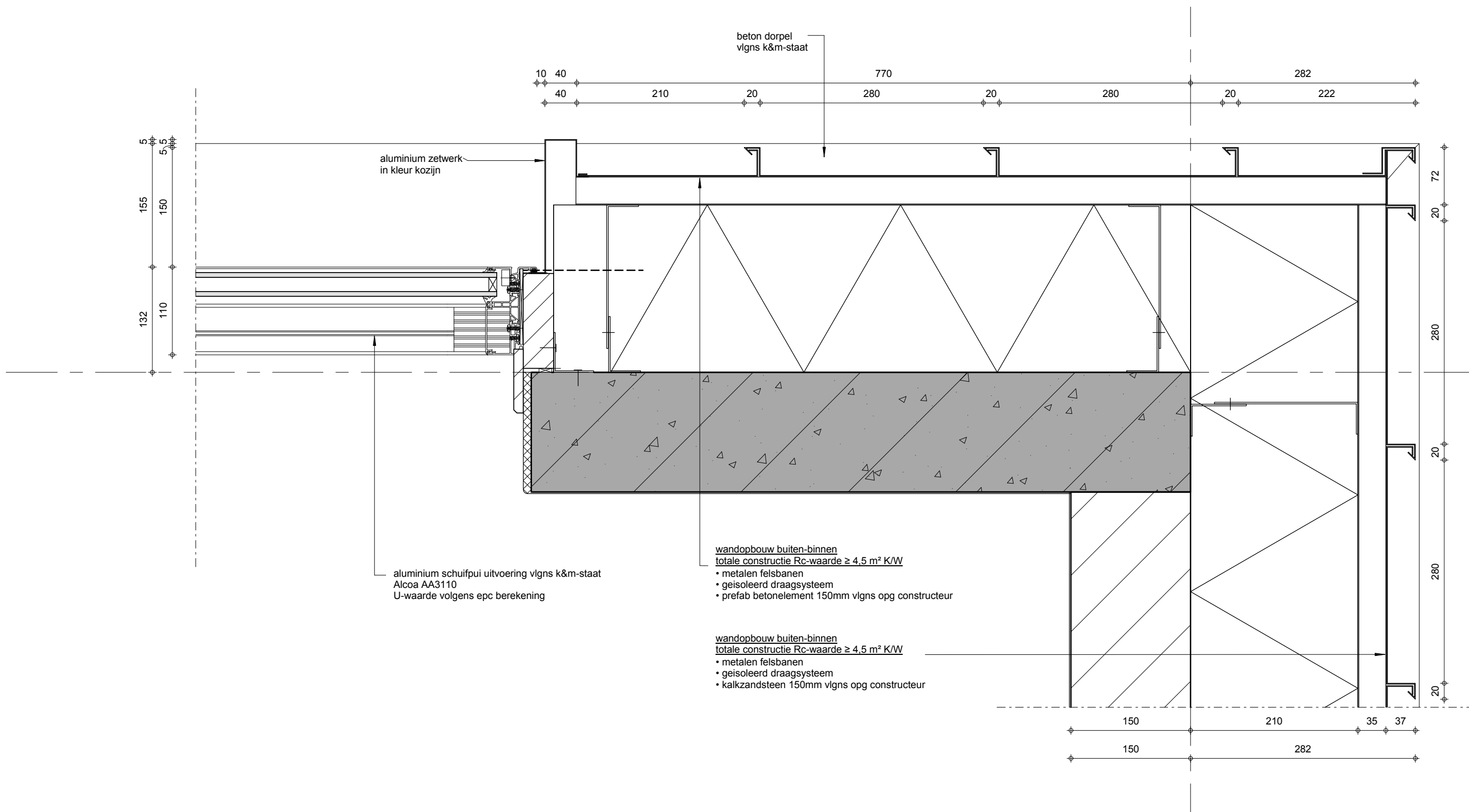


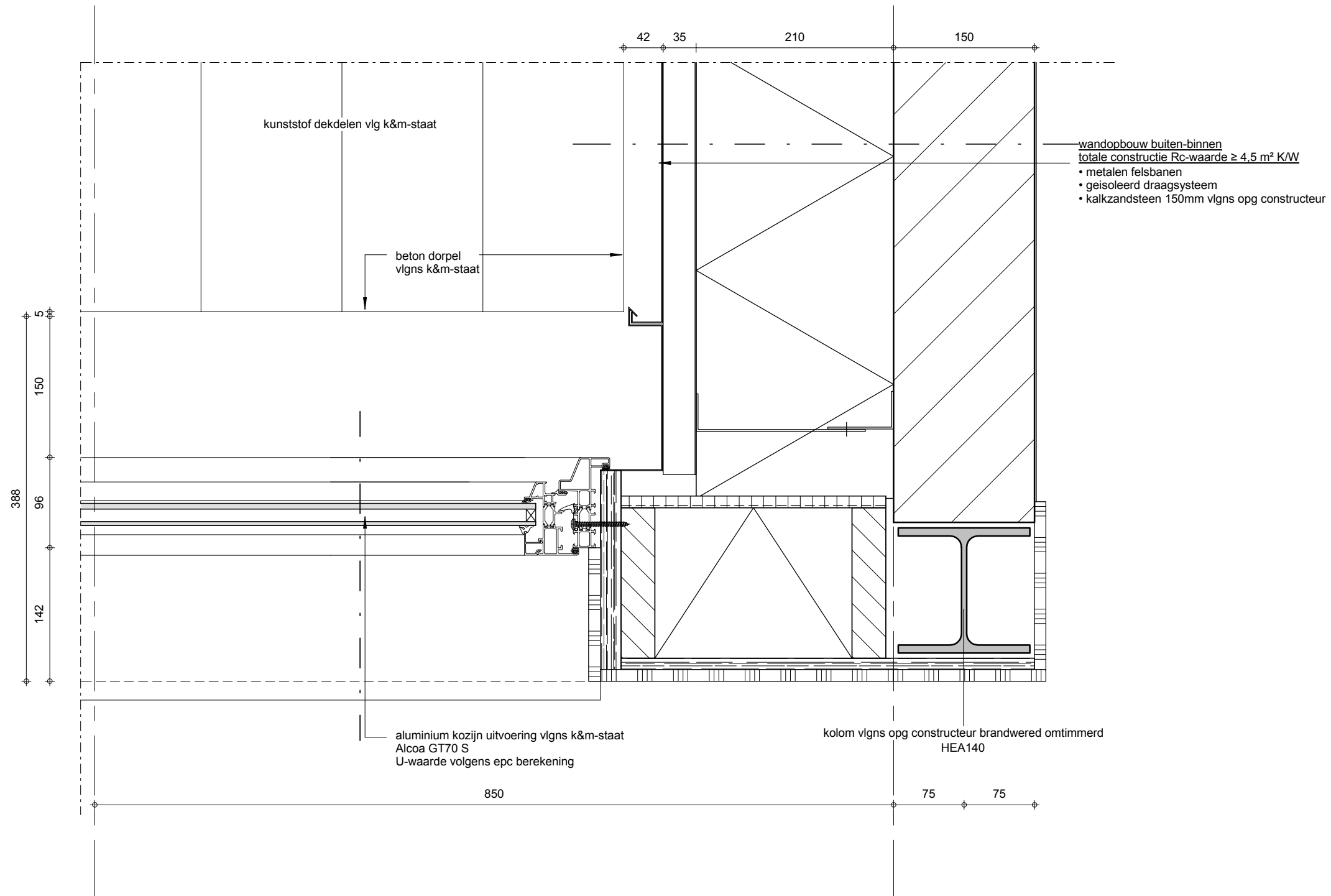




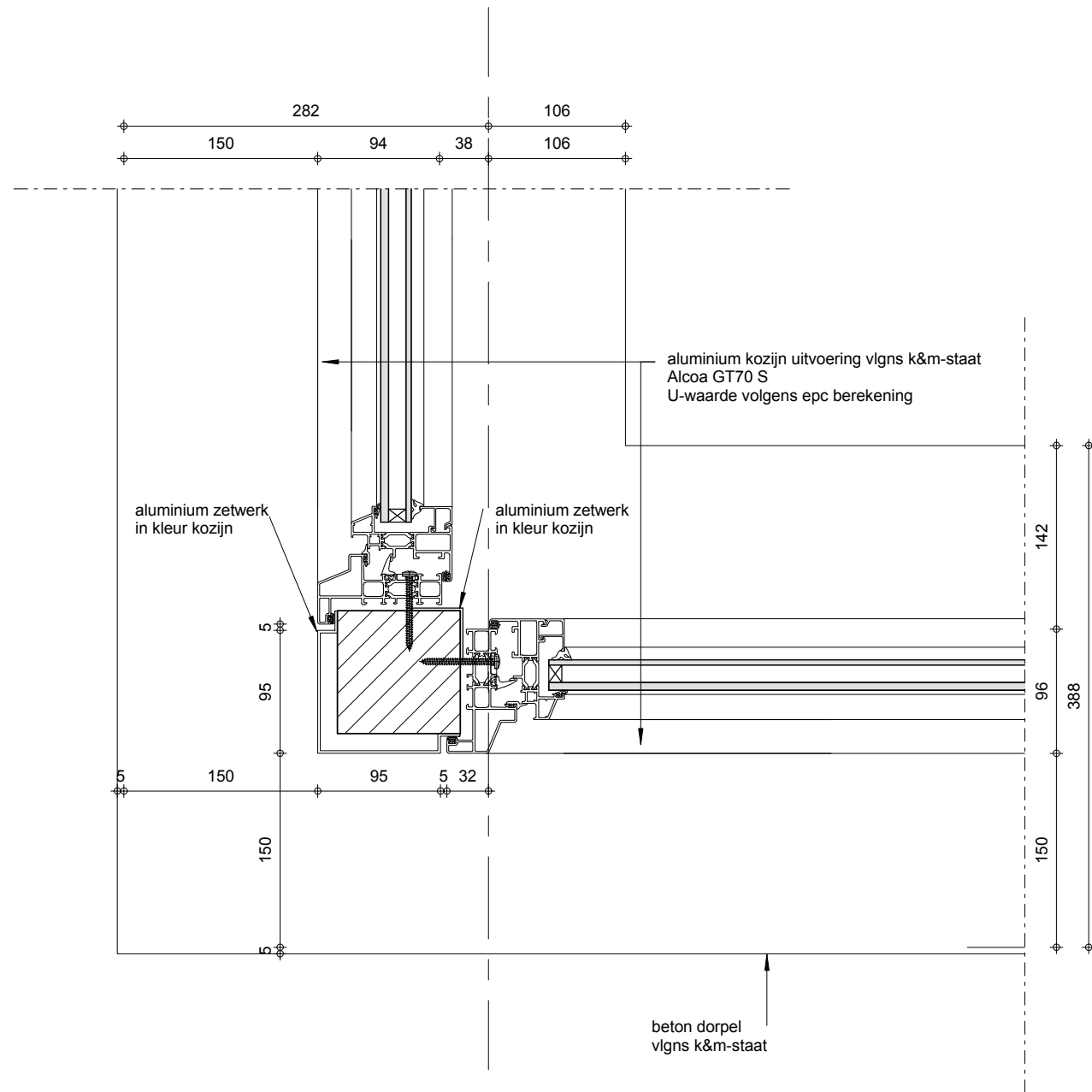


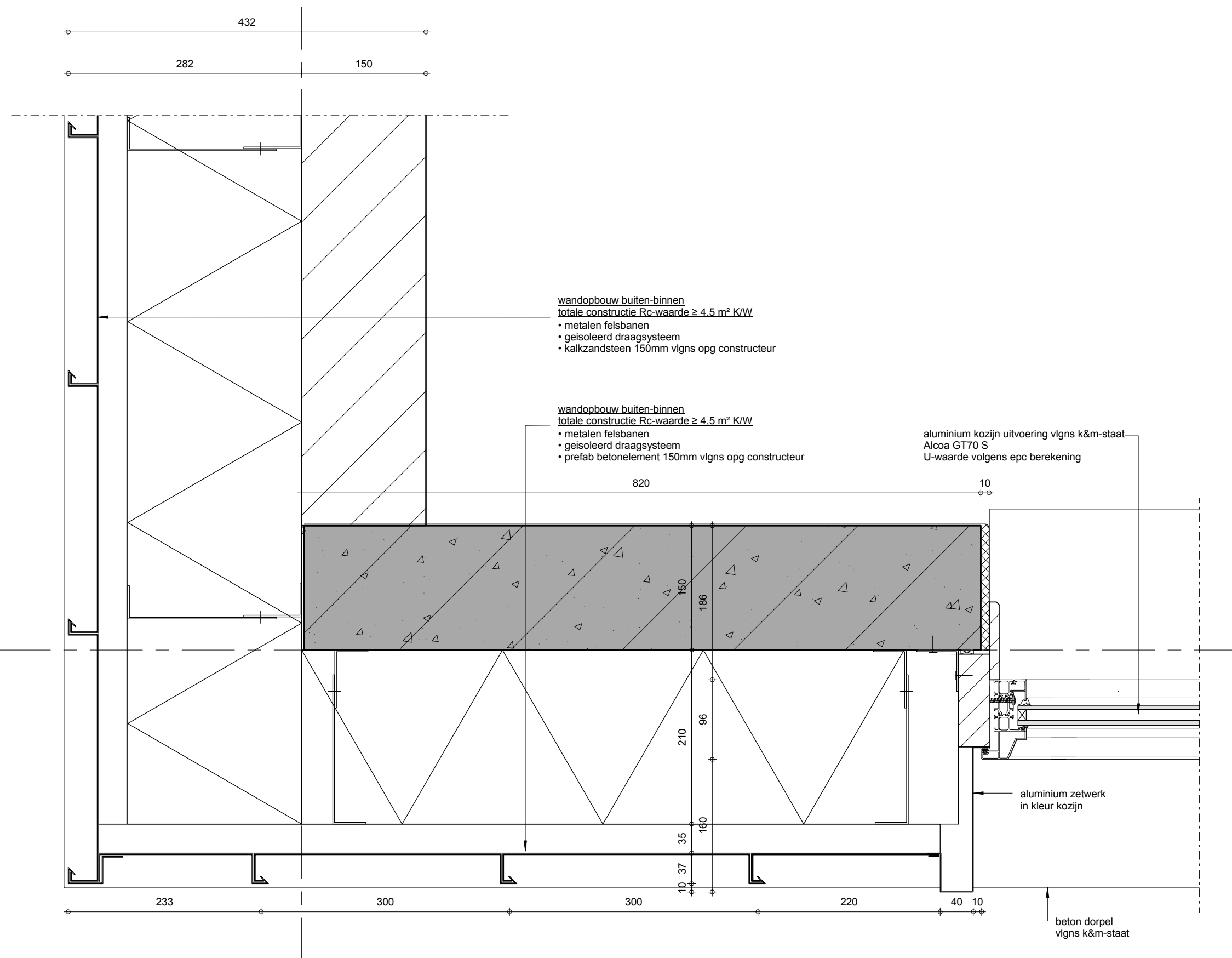












project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 5  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :

wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. ... :

werknr. : A345

detail nr. : H07

Bethaniëndwarsstraat 6m  
1012 CB Amsterdam  
0031 (0)20 3306905  
amsterdam@attika.nl  
www.attika.nl



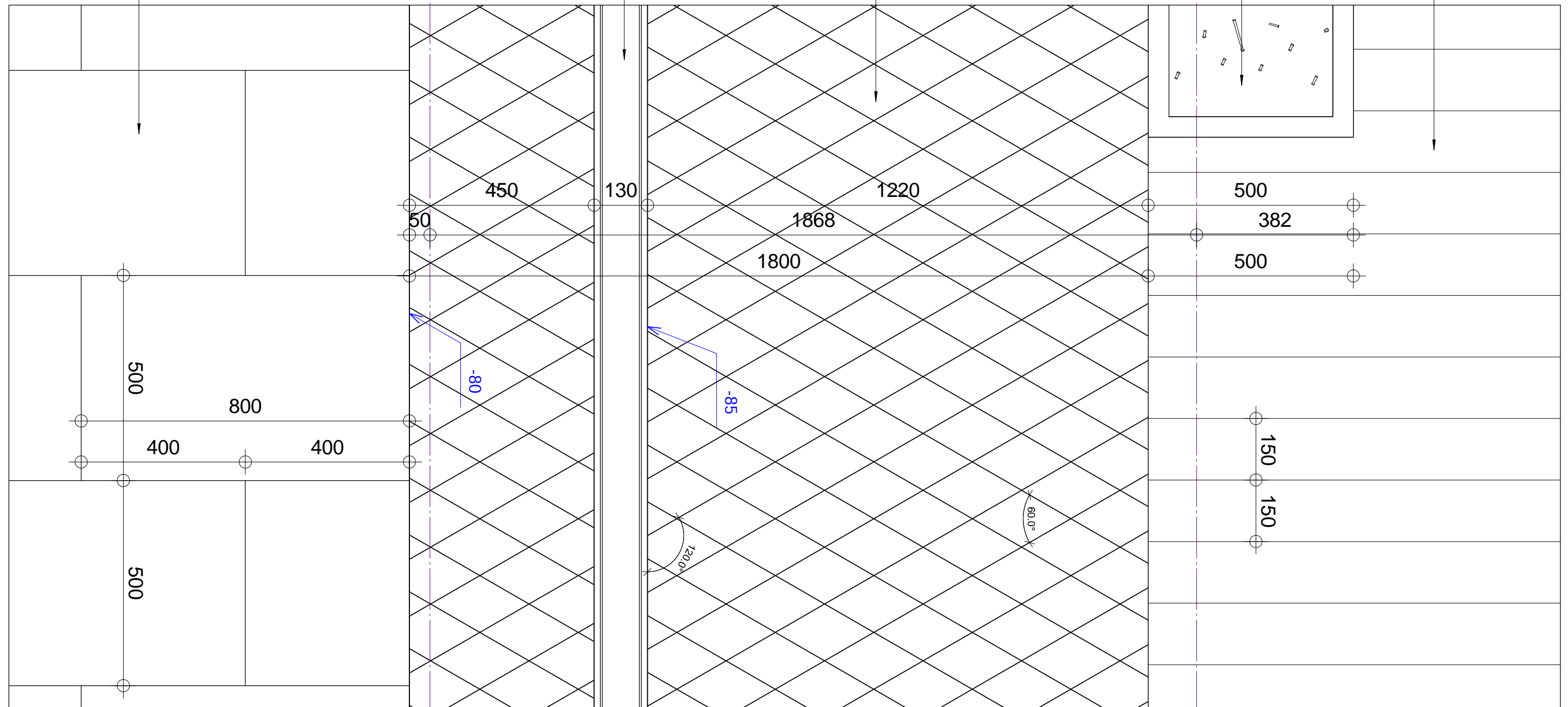
- prefab betonplaten getoogd uitvoeren
- voorzien van legerpiment:  
Scholz, 4% Bayerrox 610N, gray cement
- voorzien van print:  
type tegelpatroon 500x800mm, halfsteensverband
- toplaag fijnzand meestrooien bij print, type n.t.b.
- definitieve voegbreedte en diepte,  
dilataties n.t.b. i.o.m. leverancier  
en na opzetten proefmonster

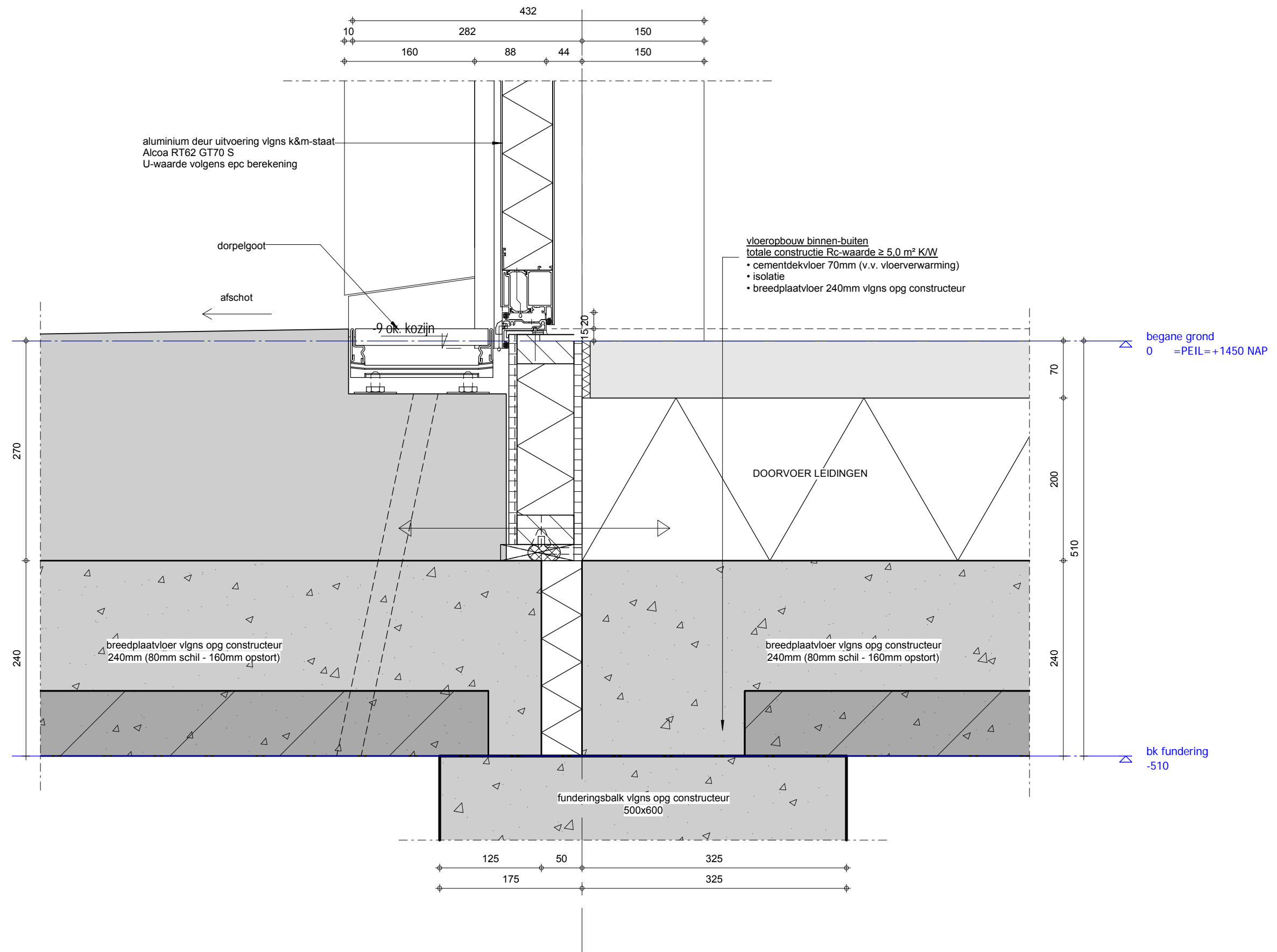
PE

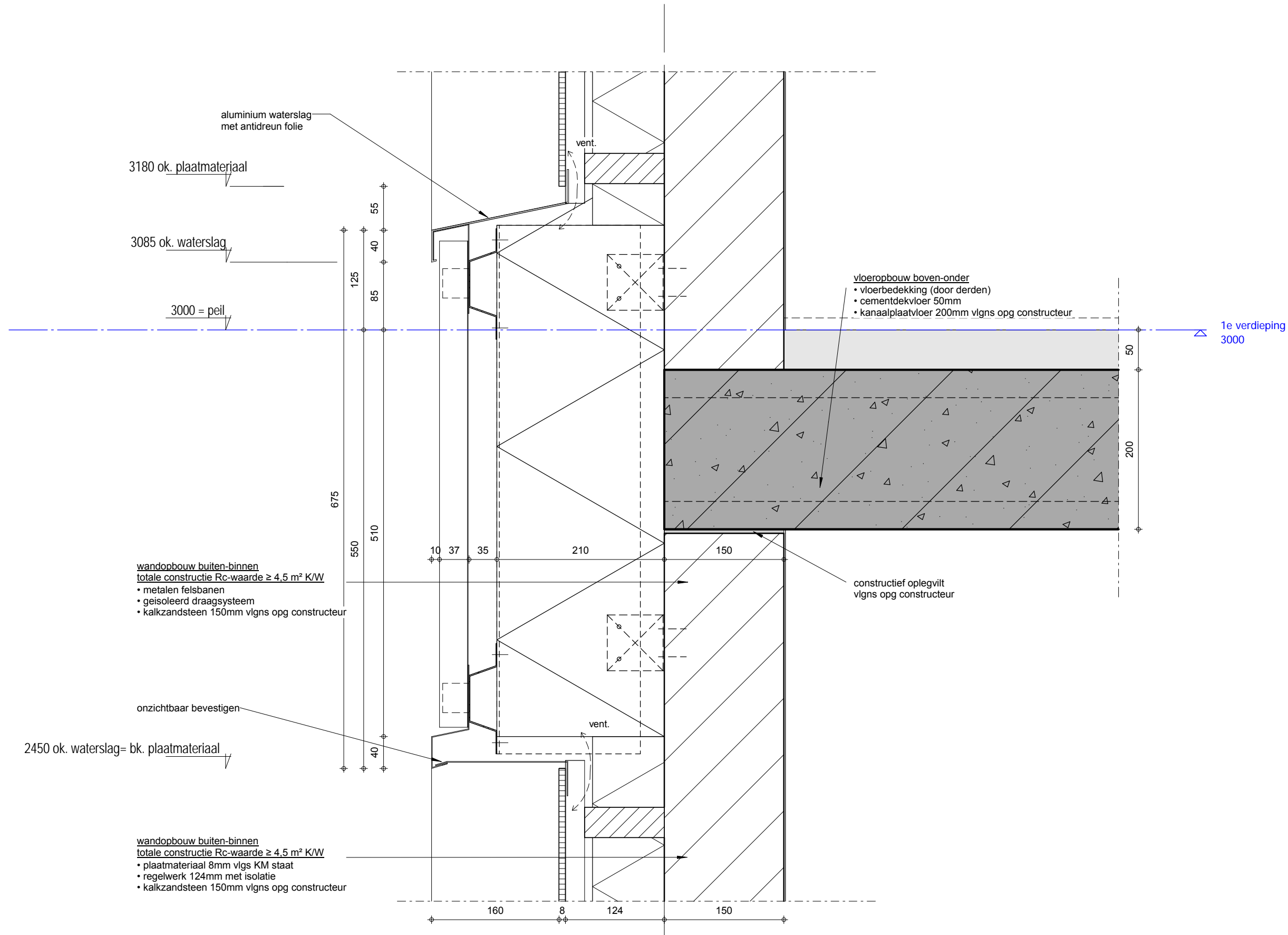
- afwerklaag beton op afschot
- voorzien van kleurpigment:  
Scholz, 4% Bayferrox 330, gray cement
- voorzien van print:  
type wafelpatroon 120mm
- toplaag vijfzand meestrooien bij print, type n.t.b.
- definitieve voegbreedte en diepte,  
dilataties n.t.b. i.o.m. leverancier  
en na opzetten proefmonster

PD

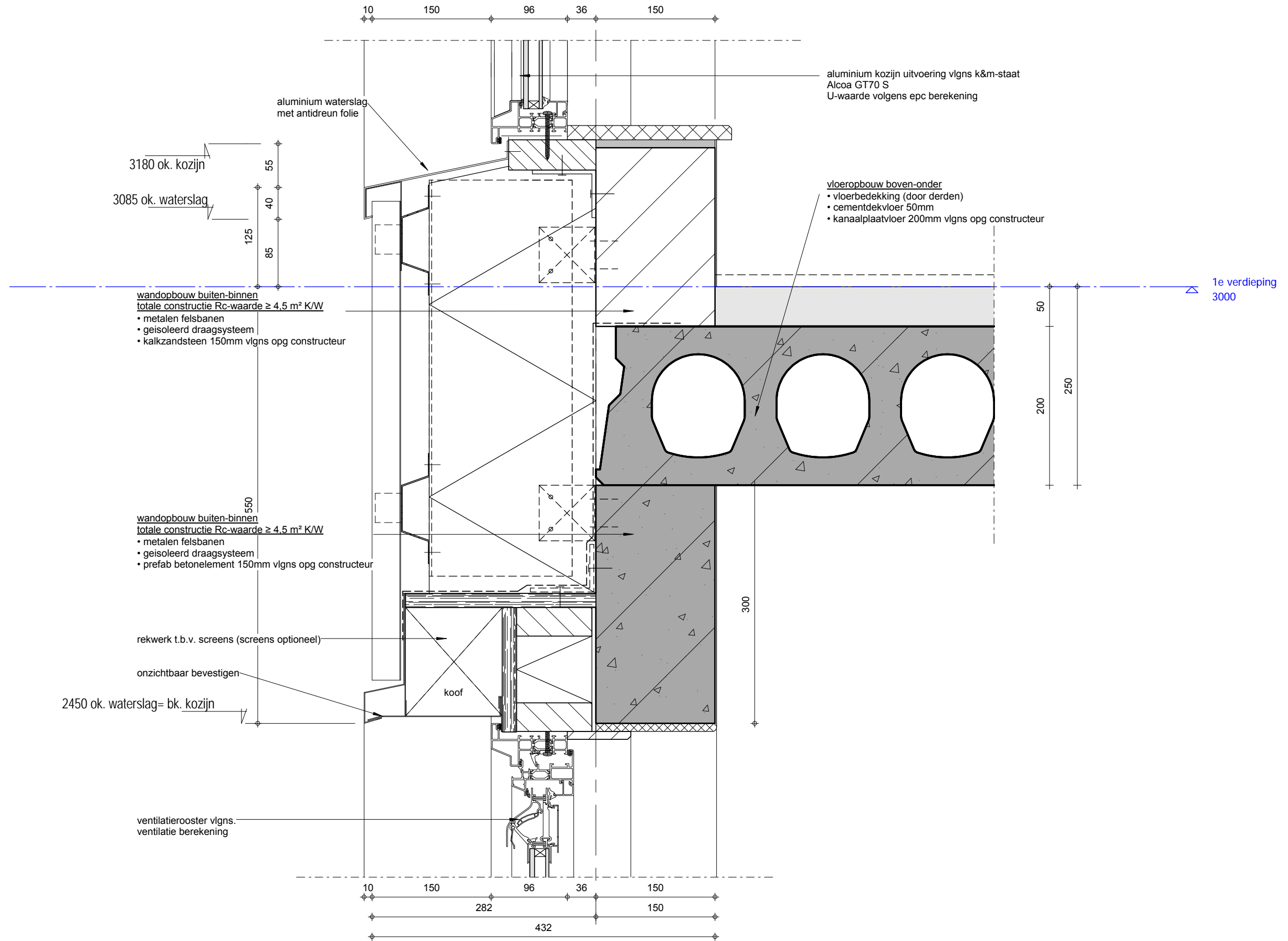
- dekvloer dek voor de woningen, bruin
- afwerklaag beton op afschot
- voorzien van kleurprint:  
Scholz, 4% Bayferrox 610N, gray cement
- voorzien van print:  
type lijnpatroon h.o.h. 150mm
- toplaag fijnzand meestrooien bij print, type n.t.b.
- definitieve voegbreedte en diepte,  
dilataties n.t.b. i.o.m. leverancier  
en na opzetten proefmonster

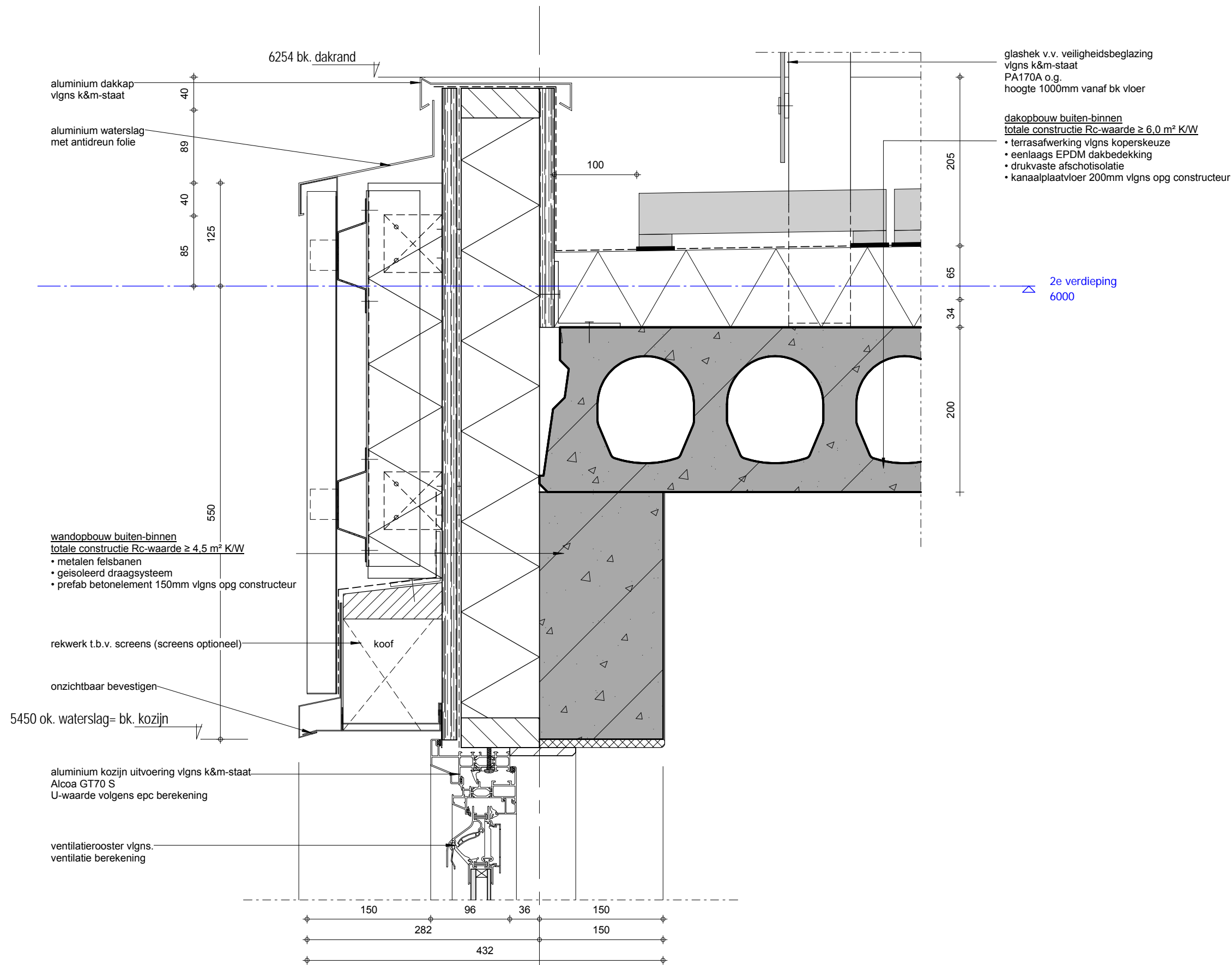


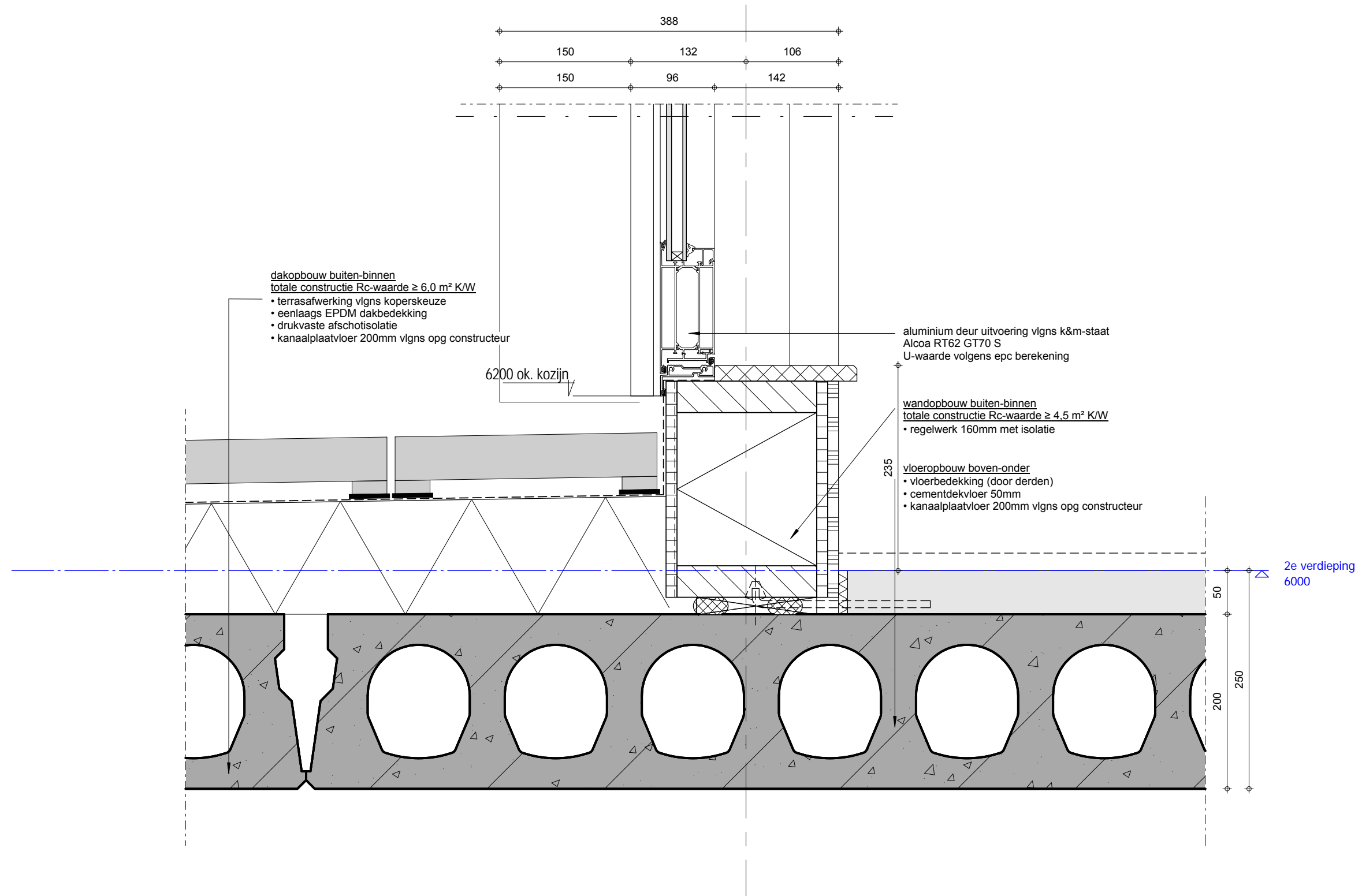




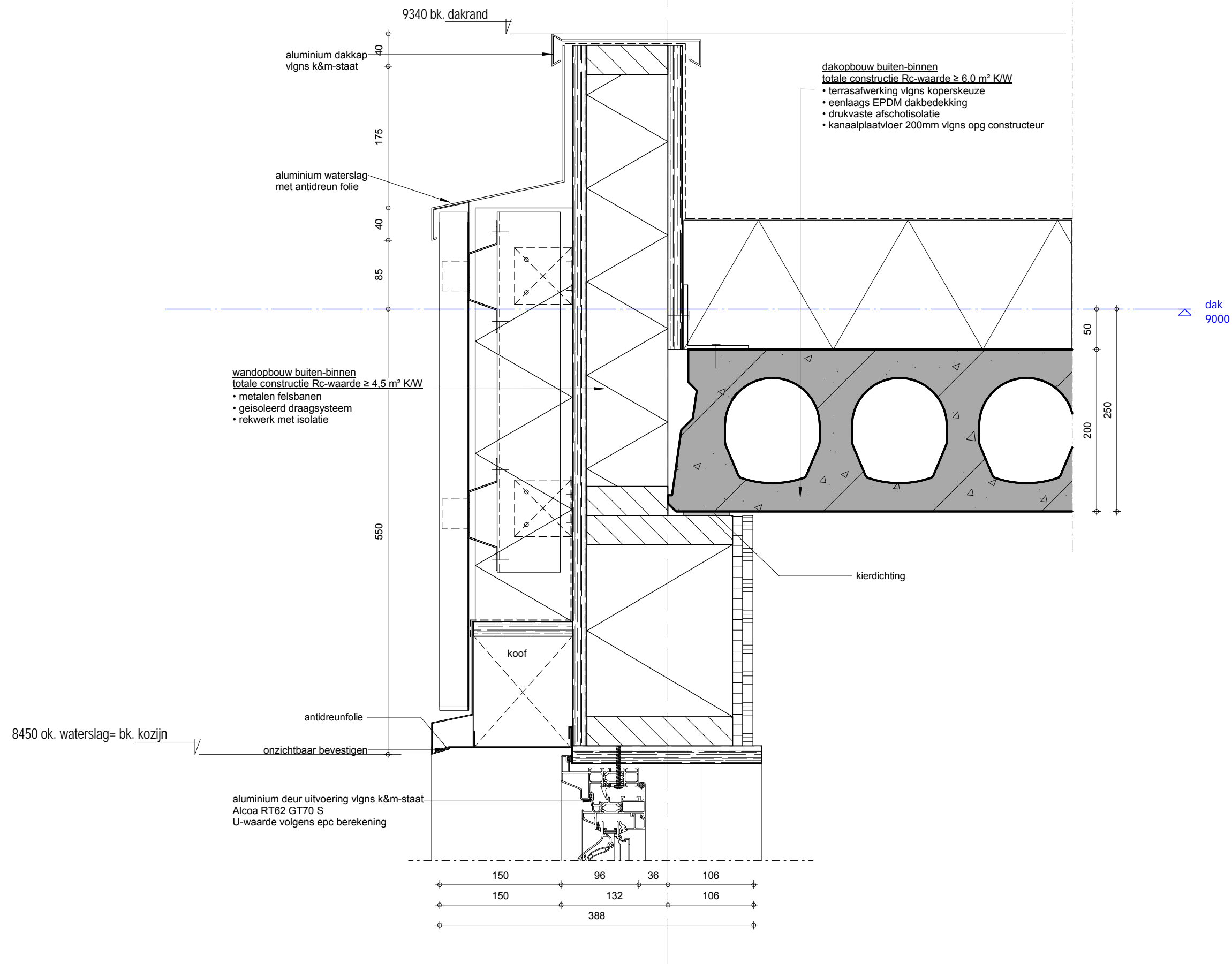


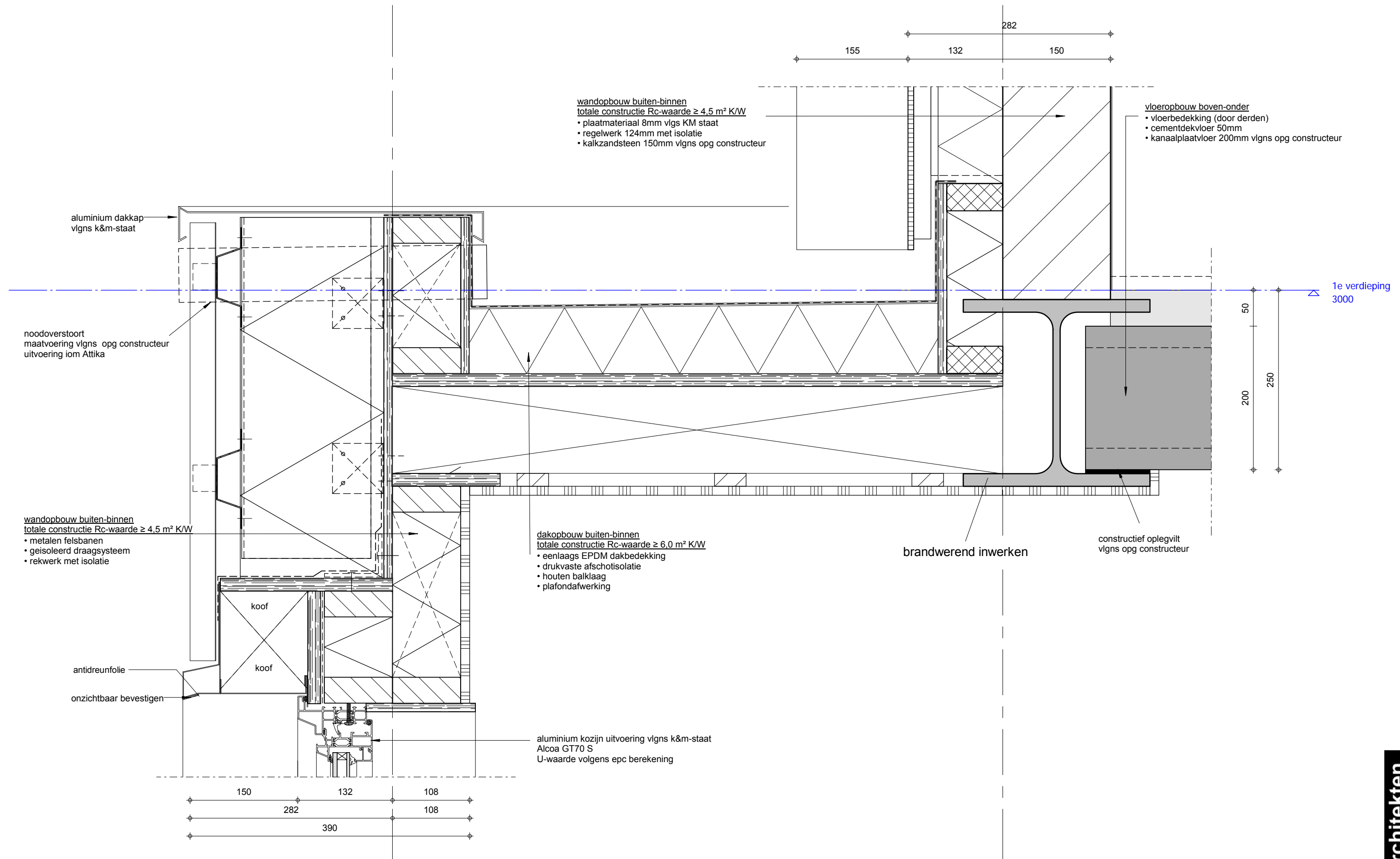


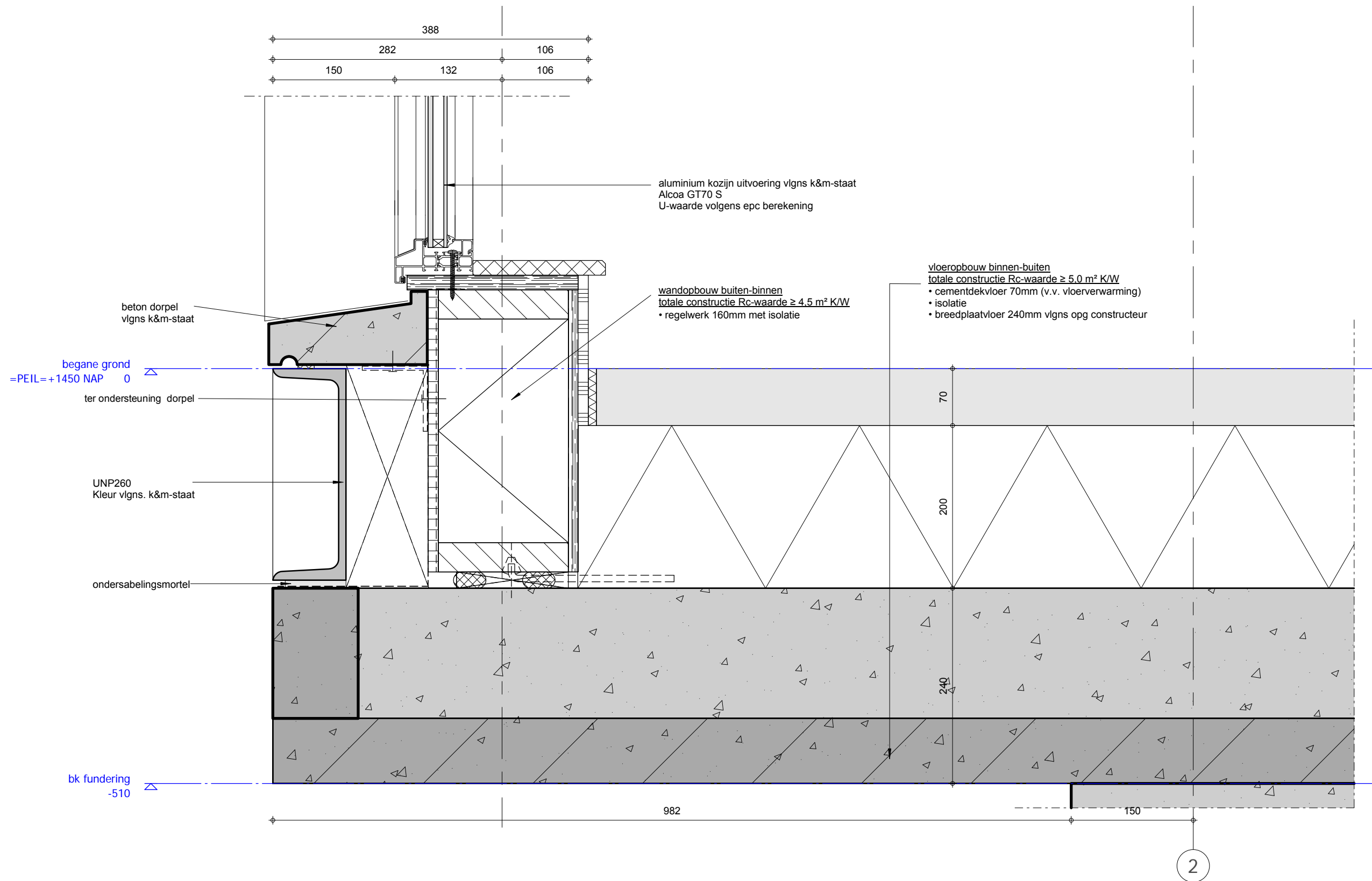




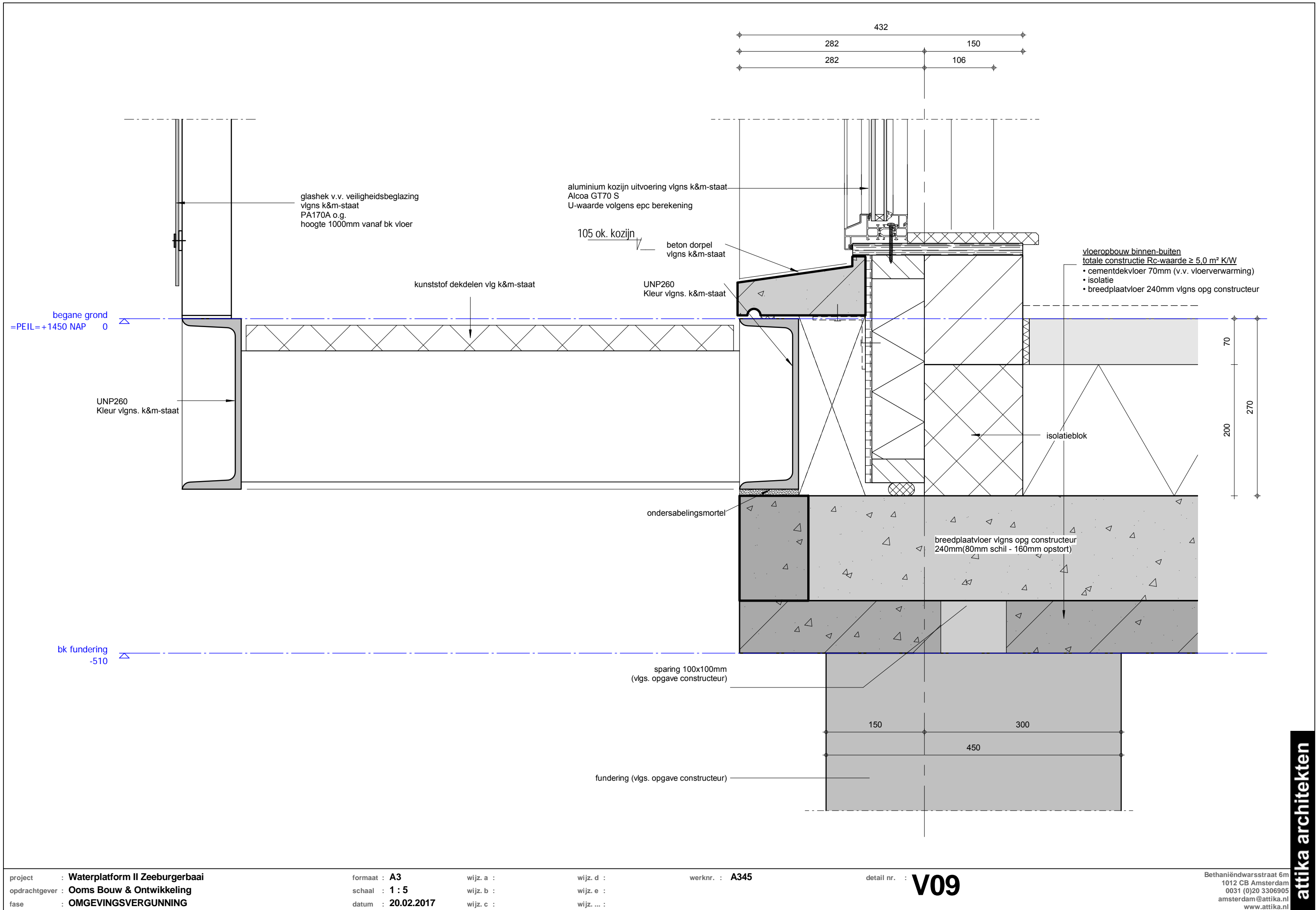


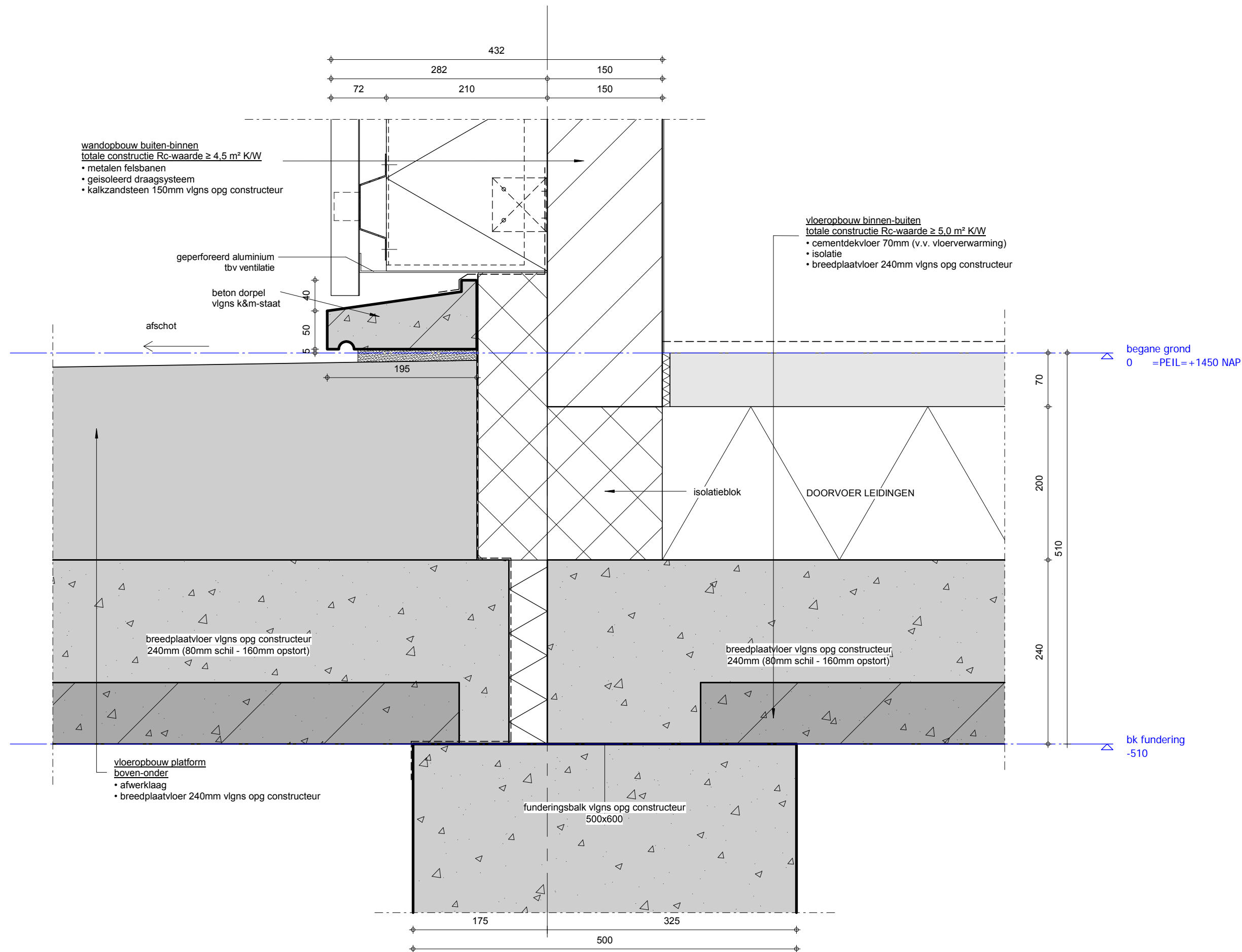


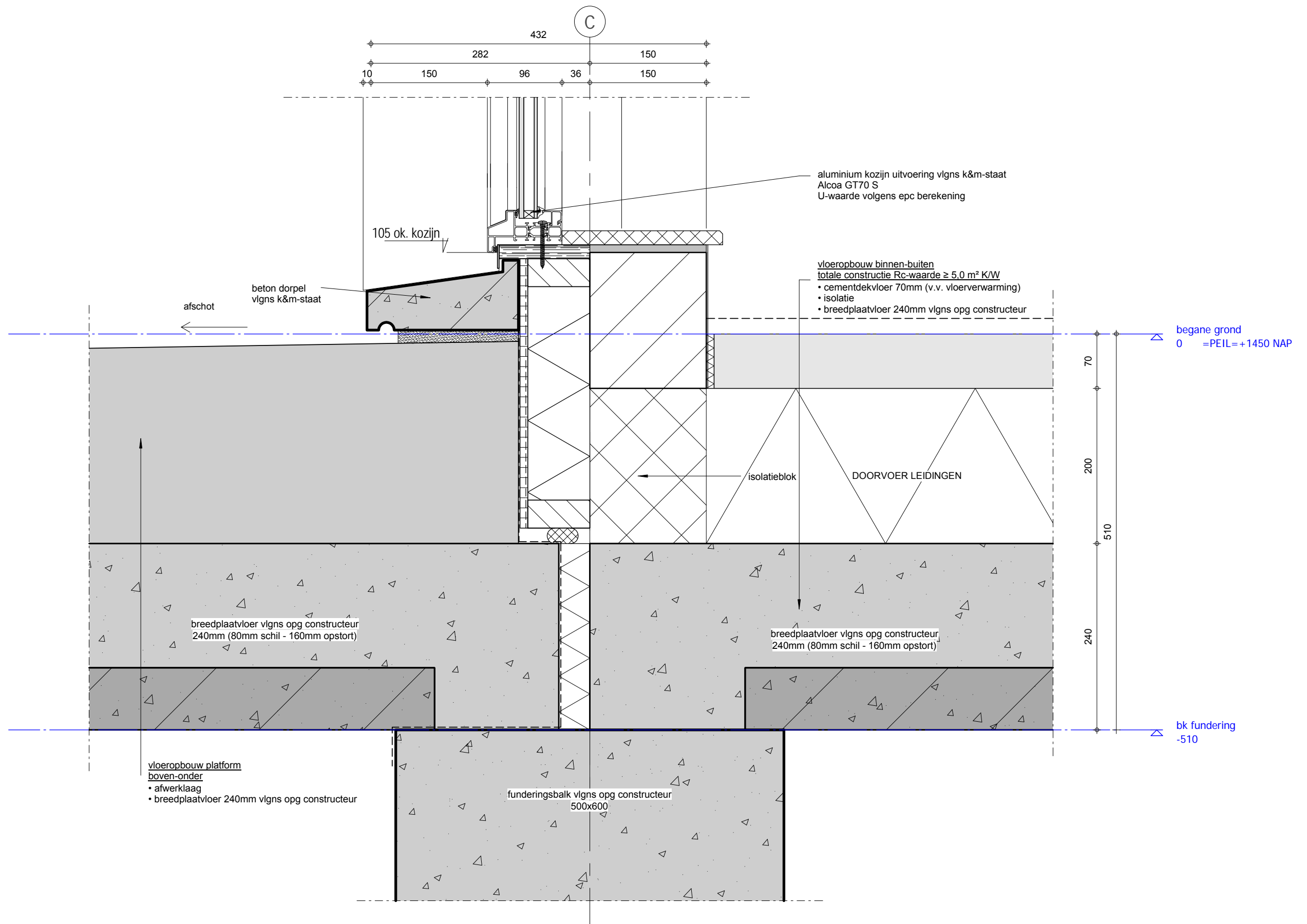




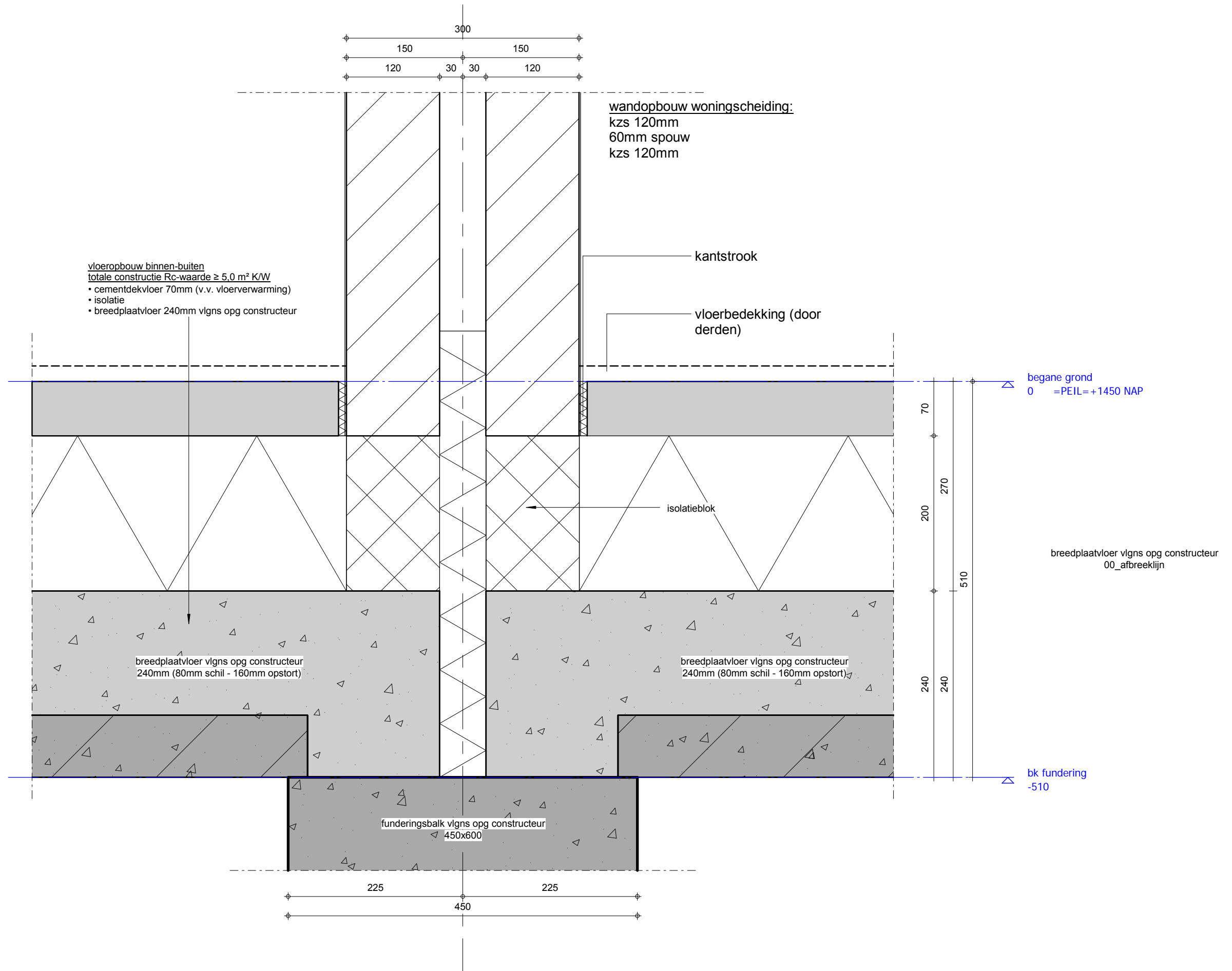


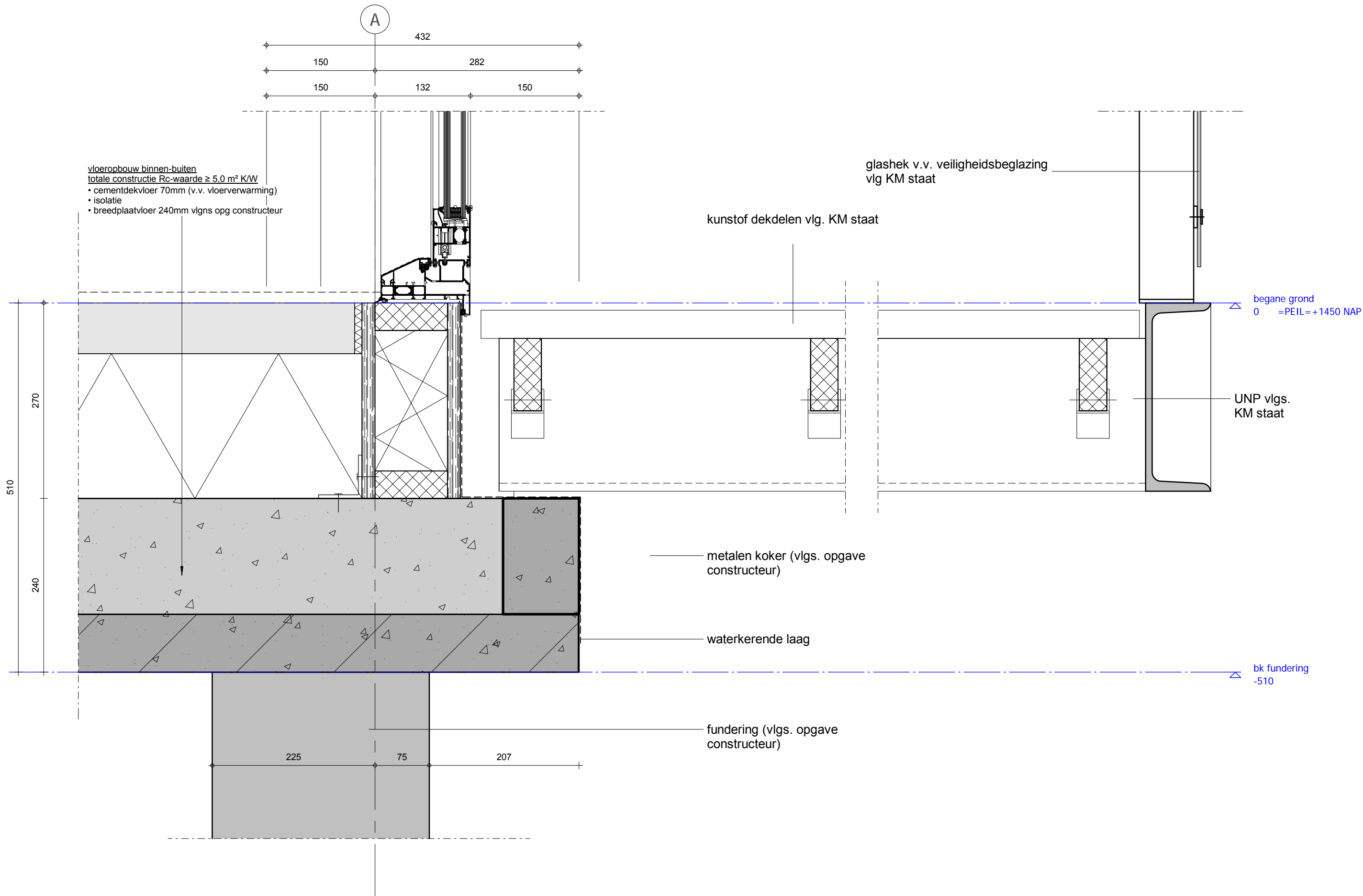












project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 5  
datum : 20.02.2017

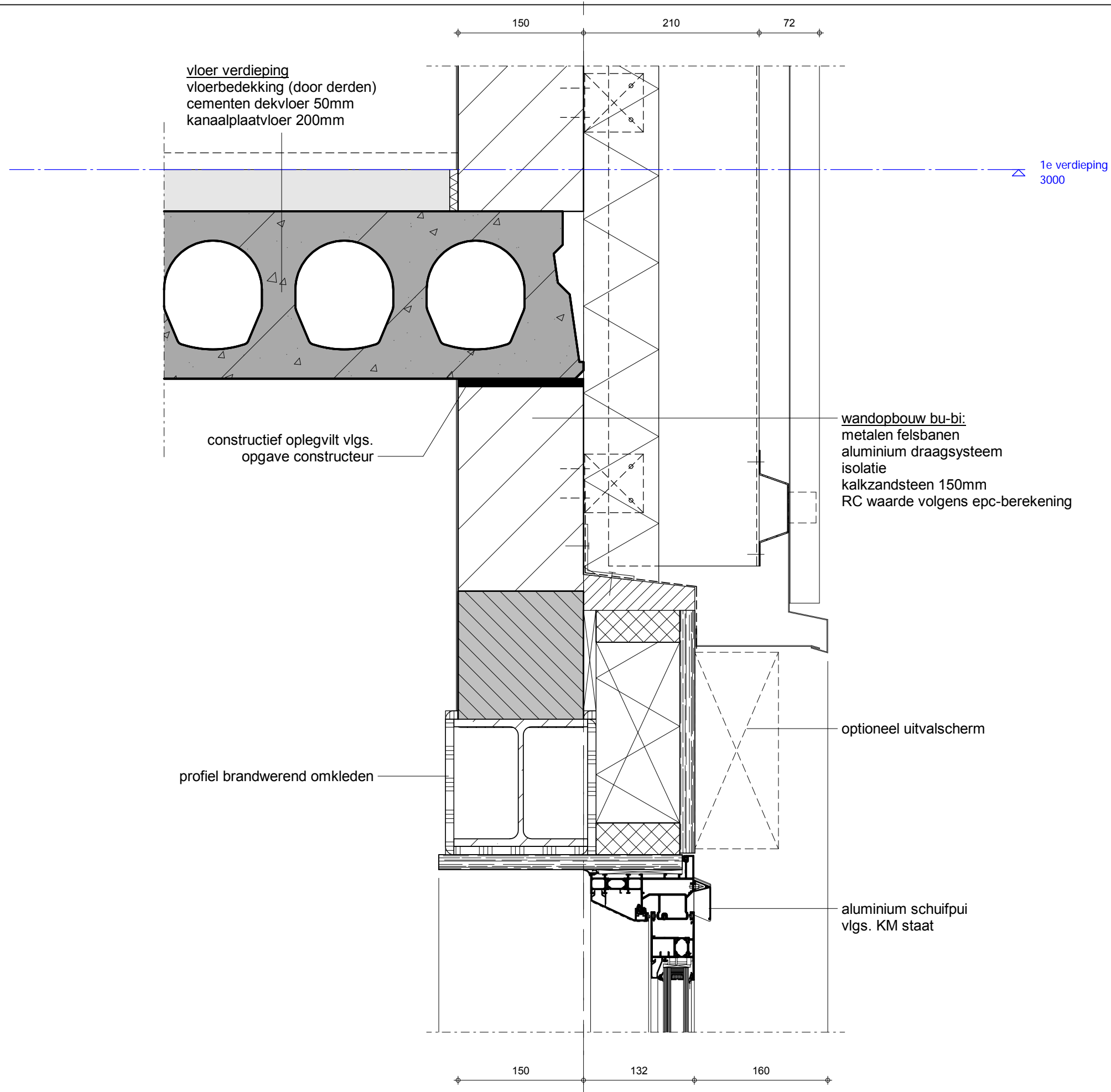
wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. ... :

werknr. : A345

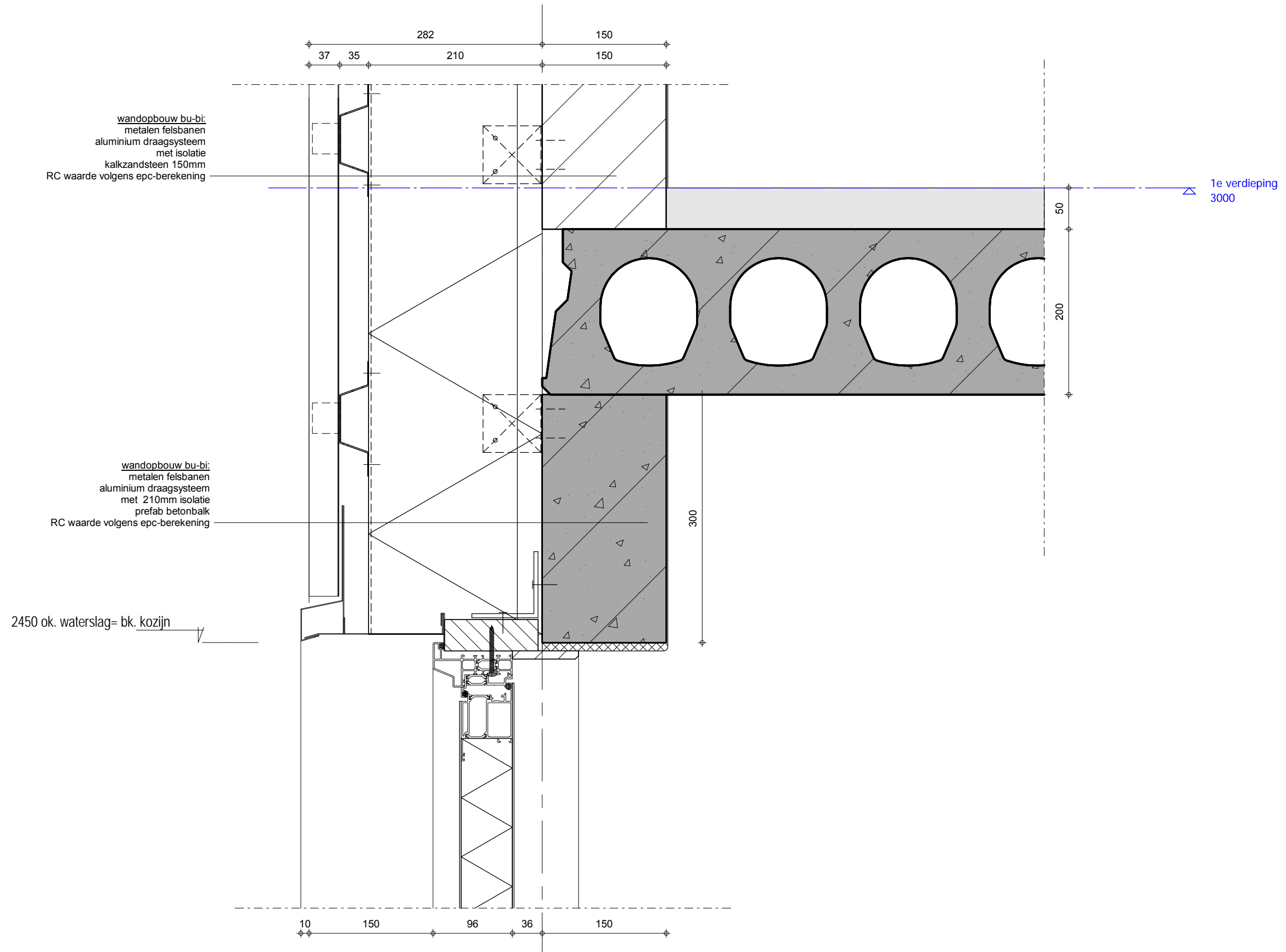
detail nr. : V13

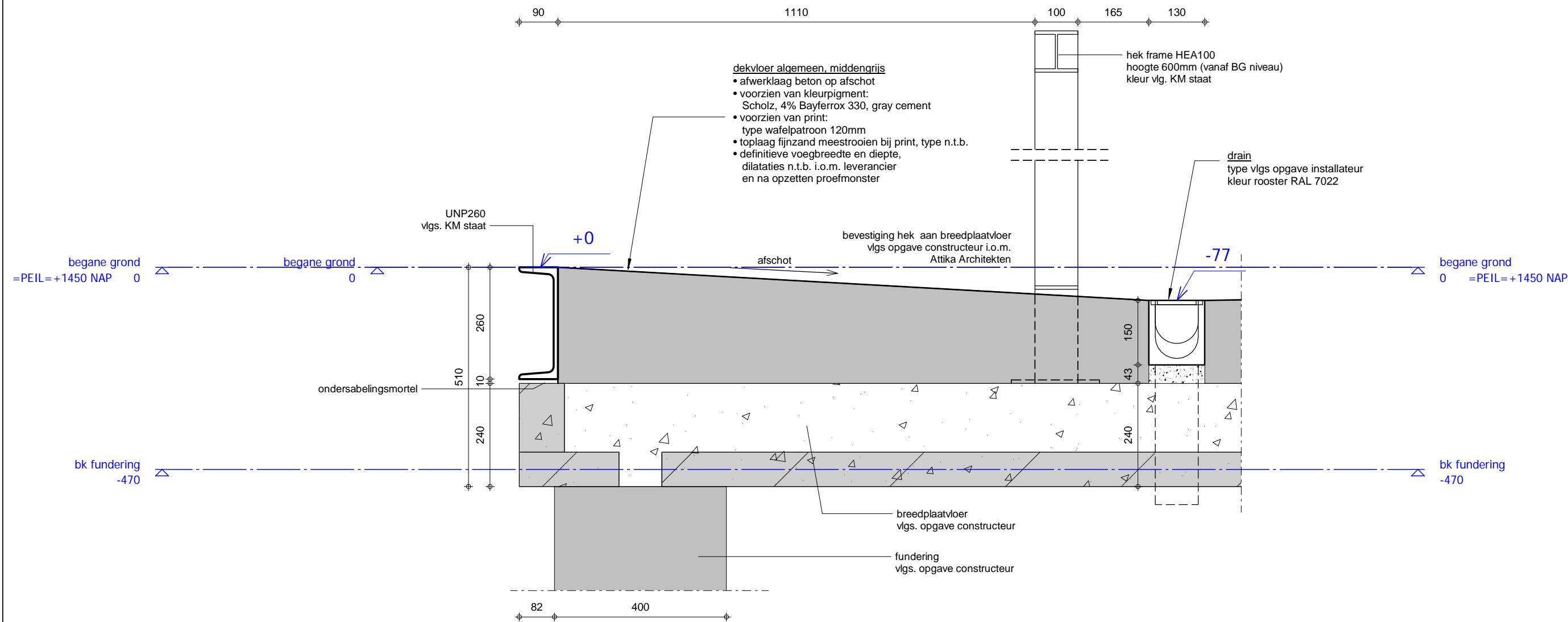
Bethaniëndwarsstraat 6m  
1012 CB Amsterdam  
0031 (0)20 3306905  
amsterdam@attika.nl  
www.attika.nl

attika architecten







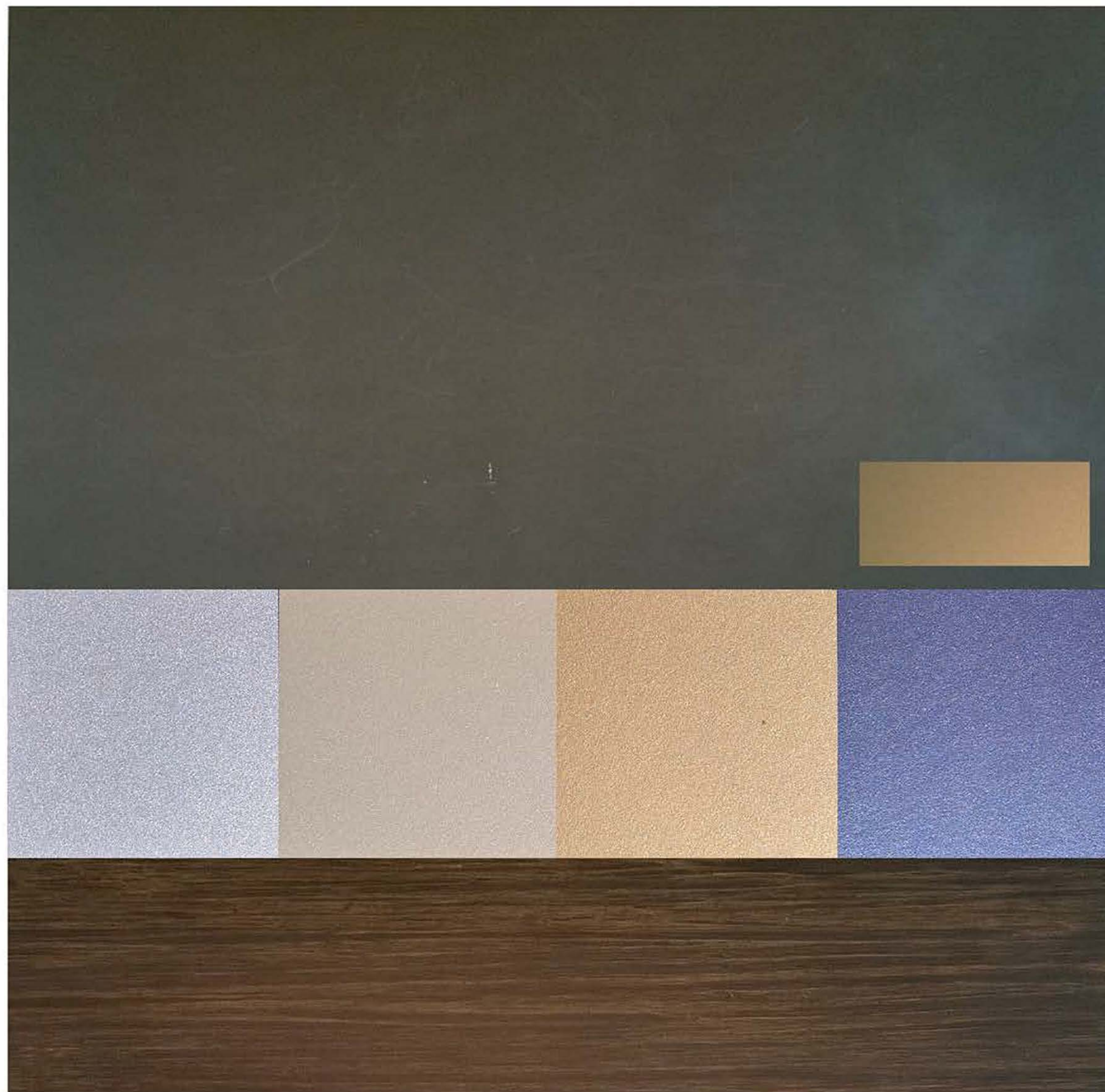




OVERIG

Omgevingsvergunning (OV)		20-02-2017	attika architecten
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT		A345_Platform II_ Zeeburg	
Algemeen			
	alle in de monsterlijst genoemde kleuren en materialen als monsters leveren/opzetten door aannemer		
	alle kleuren en materialen pas definitief na goedkeuring architect en opdrachtgever		
	alle merknamen zijn indicatief voor de beoogde vorm en/of kwaliteit		
	definitieve verdeling van plaatmaterialen, gevelbekledingen etc. i.o.m. de architect		
Gevelmaterialen			
	Buitenste gevelvlak	metalen felsbanen	
	Zetwerken rond openingen	zetwerk metaal als buitenste gevel	
	Binnenste gevelvlak	Trespa Meton Metallic gevelbeplating, blind gemonteerd, stroken in kleur verschillend (aluminium grey, northern light, titanium silver, amber)	
	dorpels	betondorpel, midden/donkergrijs	
Gevelopeningen			
	kozijnen	aluminium, Alcoa RT62 GT70S, geanodiseerd Unpolished bronze C32	
	draaiende delen	aluminium, Alcoa RT62 GT70S, geanodiseerd Unpolished bronze C32	
	ventilatioerooster	glasrooster	
	voordeur	aluminium deur bekleed met de beplating van het binnenste gevelvlak	
	bergingdeur	aluminium deur bekleed met de beplating van het binnenste gevelvlak	
	Schuifpui	aluminium, Alcoa AA 3110, geanodiseerd Unpolished bronze C32	
Daken			
	dakbedekking	ntb	
	dakranden	zetwerk metaal als buitenste gevel, zie detail	
	dakterras	draintegels 30x30cm met nokken, donkergrijs, plaatsen op plakzegels.	
Hekwerken			
	Terras	balusters VMG PA 170A, poedercoating RAL 7022	
		glas hekken blank transparant	
	Dakterras	balusters VMG PA 170A, poedercoating RAL 7022	
		glas hekken blank transparant	
Specials			
	Omloop constructie	staalwerk, thermisch verzinkt, poedercoating RAL 7022	
	Dek	kunststof dekdelen	
Brug			
	Letterhekwerven, schorten	cortenstalen lamellen voorzien van tekst en LED verlichting	
	landhoofd	gezet cortenstalen beplating voorzien van plantenbak en nutsverdeelkasten	
	Dek	afwerklaag beton op afschoot met blok- streep patroon en wafelpatroon, voorzien van bruin kleurpigment: Scholz, 4% Bayferrox 610N, gray cement	
	wegdekreflector	kattenoo, type Lux 100mm van Wylick	
Steiger			
	Dek algemeen	afwerklaag beton op afschoot met wafelpatroon, voorzien van middengrijs kleurpigment: Scholz, 4% Bayferrox 330, gray cement	
	Dek middenstrook met afneembare elementen (t.b.v. leidingzone)	afwerklaag beton op afschoot met blok- streep patroon, voorzien van bruin kleurpigment: Scholz, 4% Bayferrox 610N, gray cement	
	Dek voor de woningen	afwerklaag beton op afschoot met lijn patroon, voorzien van bruin kleurpigment: Scholz, 4% Bayferrox 610N, gray cement	
	matjes parkeren	zwart (wegenverf op afwerklaag beton)	
	varkensruggen	zwart	
	plantenbakken	polymeer beton	
	lichtmasten, armaturen	staalwerk, thermisch verzinkt, poedercoating RAL 7022	
	hekwerven	staalwerk, thermisch verzinkt, poedercoating RAL 7022	
	omloopconstructie	staalwerk, thermisch verzinkt, poedercoating RAL 7022	
	uitklimvoorzieningen	staalwerk, thermisch verzinkt, poedercoating RAL 7022	
	drains	staalwerk, thermisch verzinkt, poedercoating RAL 7022	





buitenste gevelvlak: metalen gevelbekleding

kozijnkleur geanodiseerd brons

binnenste gevelvlak: metalic gevelbeplating

afwerking waterterras: composiet planken

materialen









project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

onderwerp : **perspectief W**  
**OV.PL2.3D01**

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal :  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :  
onderwerp : perspectief vanaf de brug

OV.PL2.3D02

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

onderwerp : **perspectief oever 1**  
**OV.PL2.3D03**

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

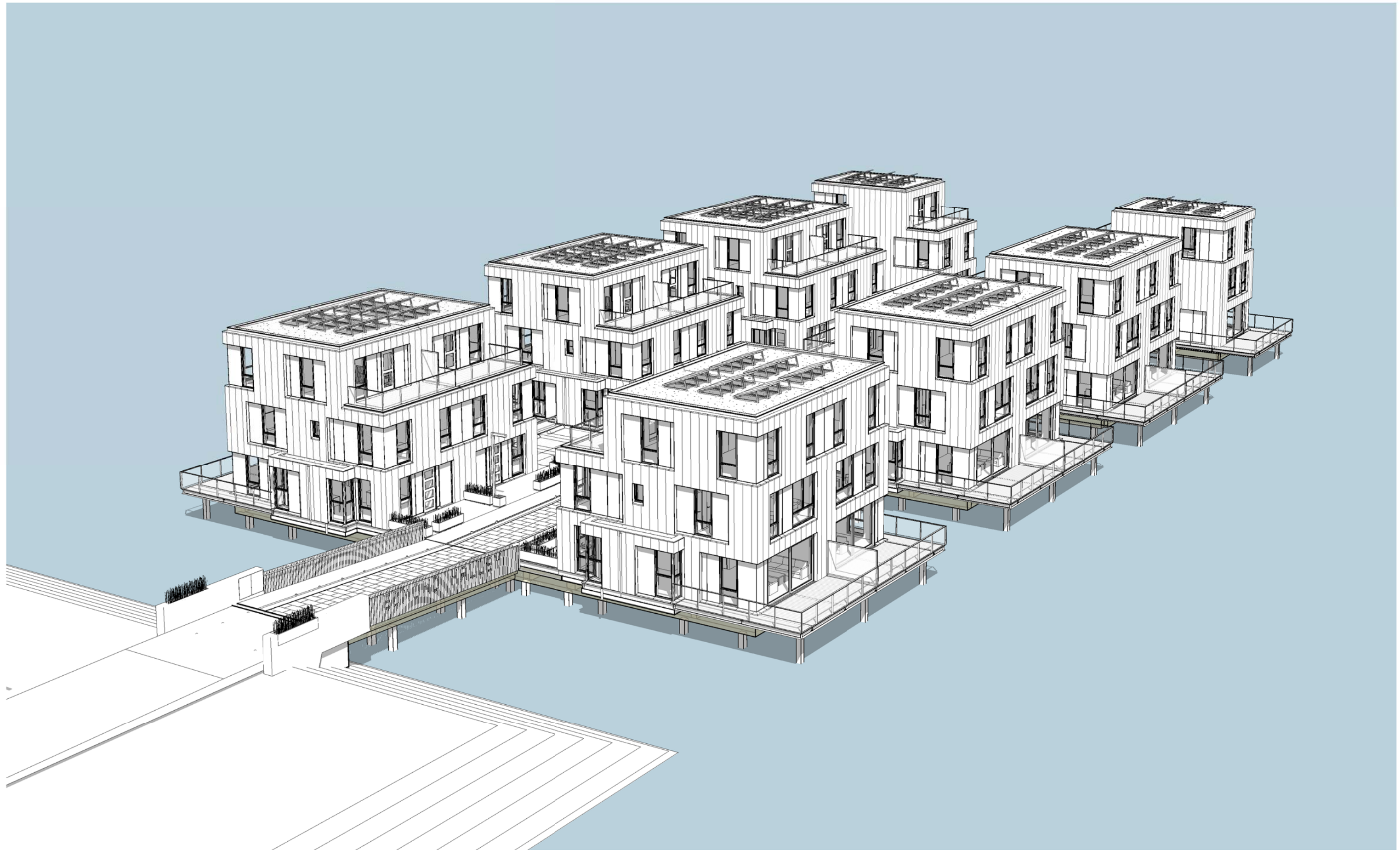
werknr. : **A345**  
tek.nr. :

onderwerp : **perspectief voorgevel**  
**OV.PL2.3D05** weekapper

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl







project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

**OV.PL2.3D07**

onderwerp : **perspectief vogelvlucht N**

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



CONCEPT

project :  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

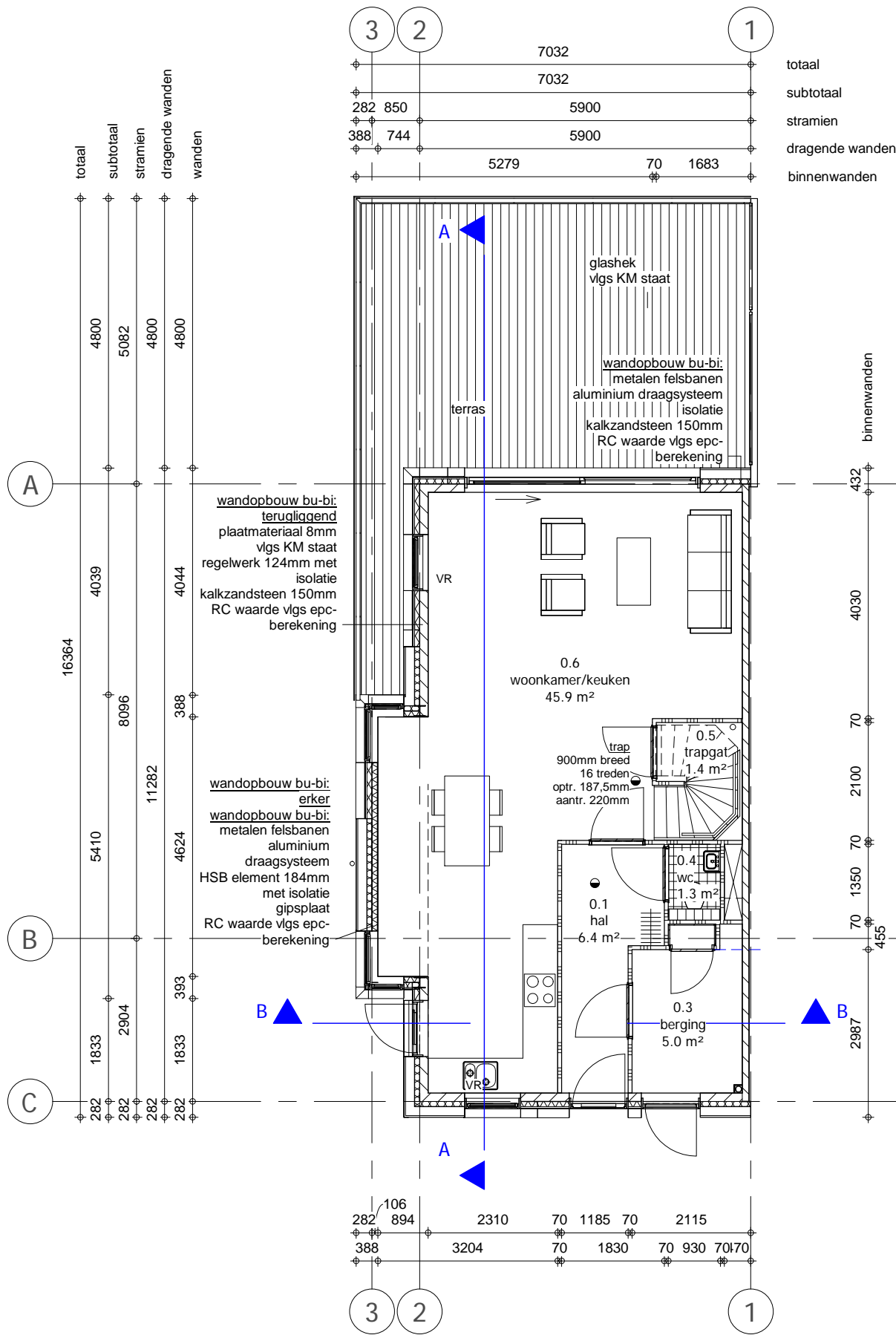
**OV.PL2.3D08**

onderwerp : **perspectief op platform**

**attika architecten**

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl

OPTIE 1 GELDT VOOR TWEEKAPPER EN  
VRIJSTAANDE WONINGEN NR 15 T/M 21



project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 100  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.T.001

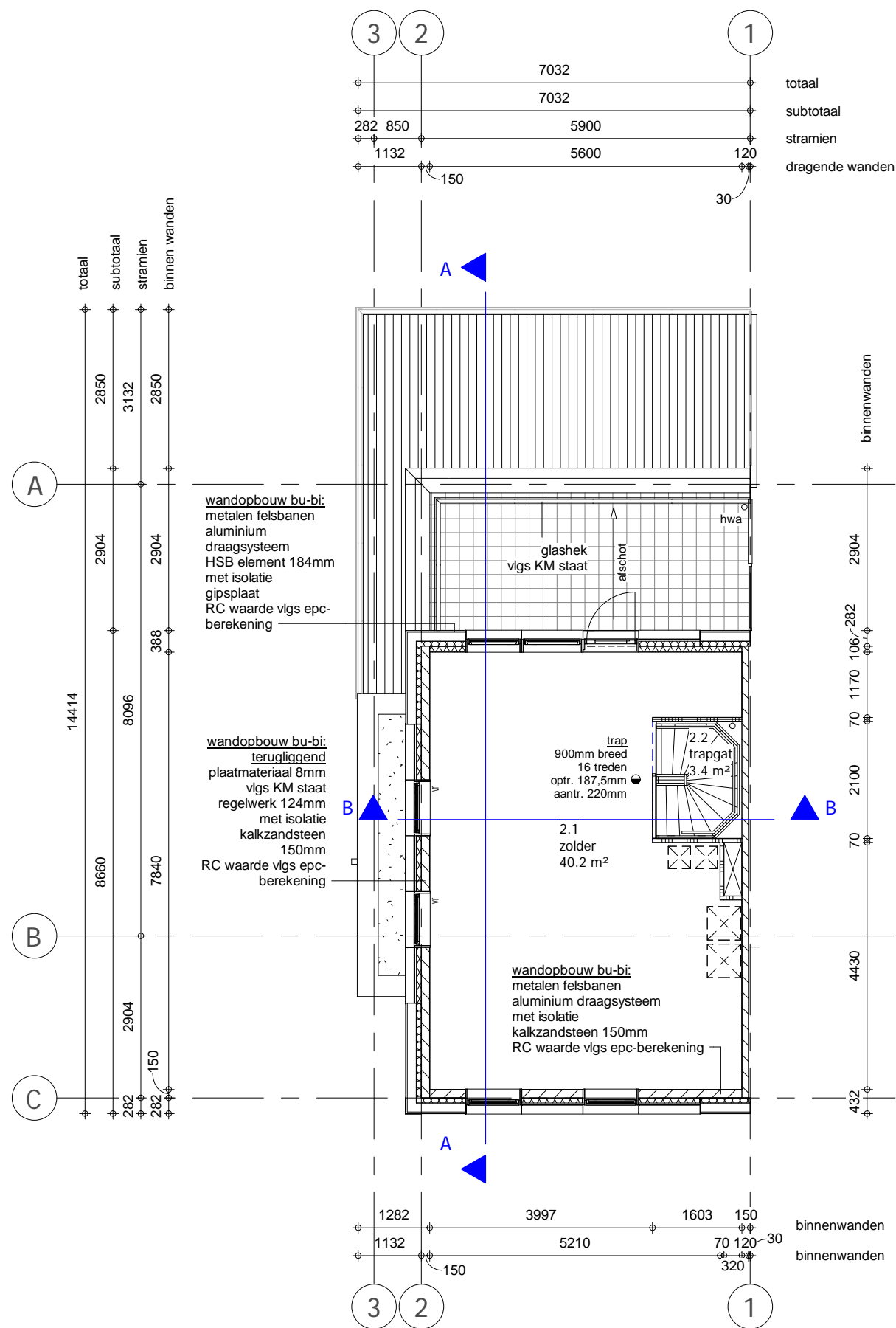
onderwerp : Optie 1 - Vergroot terras BG

attika architecten

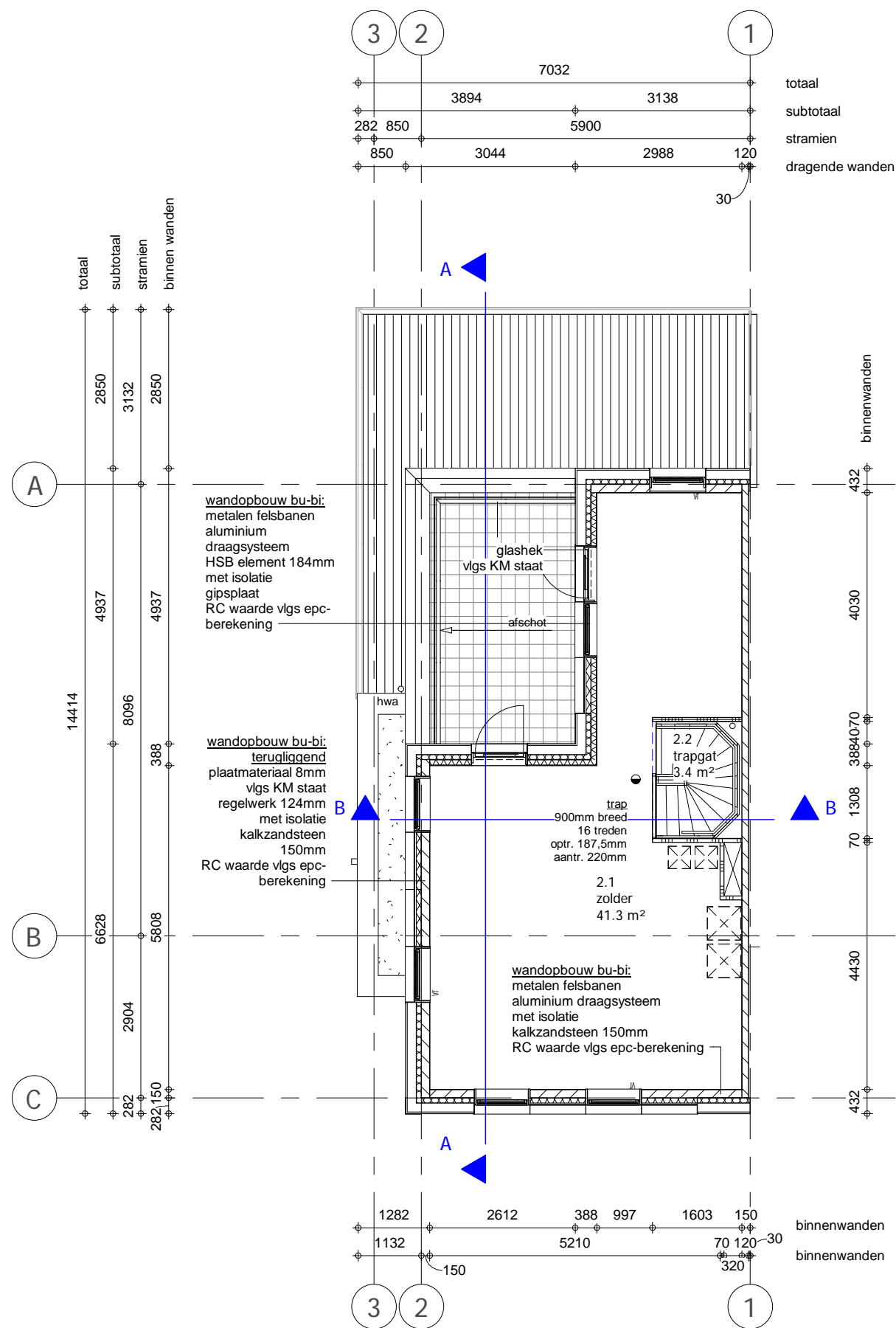
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



OPTIE 2 GELDT VOOR TWEEKAPPER EN  
VRIJSTAANDE WONINGEN



OPTIE 3 GELDT VOOR TWEEKAPPER EN  
VRIJSTAANDE WONINGEN



project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 100  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

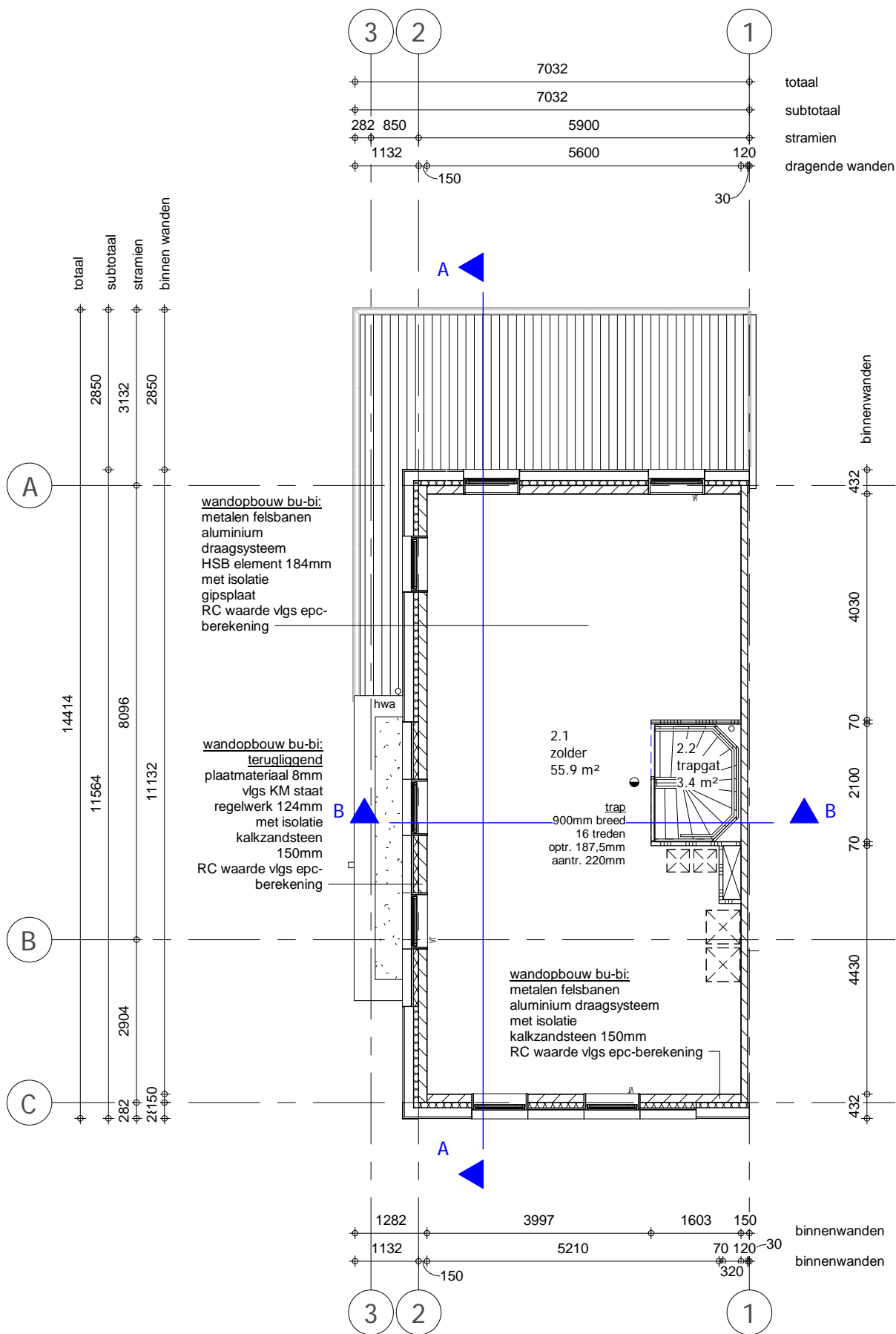
werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.T.003

onderwerp : Optie 3 - Hoek dakterras

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl

OPTIE 4 GELDT VOOR TWEEKAPPER EN  
VRIJSTAANDE WONINGEN



project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 100  
datum : 17.05.2016

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

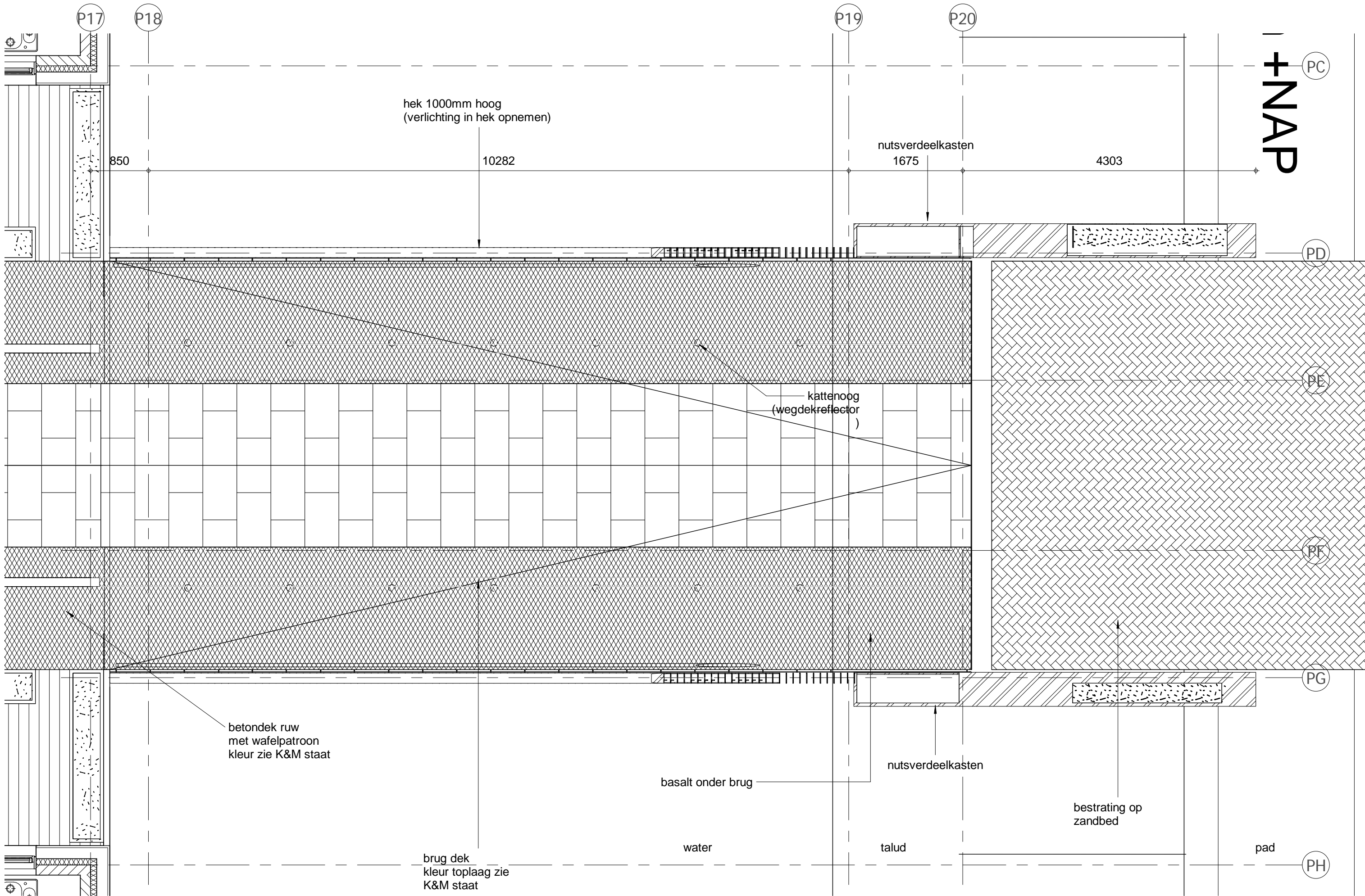
werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.T.004

onderwerp : Optie 4 - 2e verd. zonder  
terras

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl





project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 50  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :

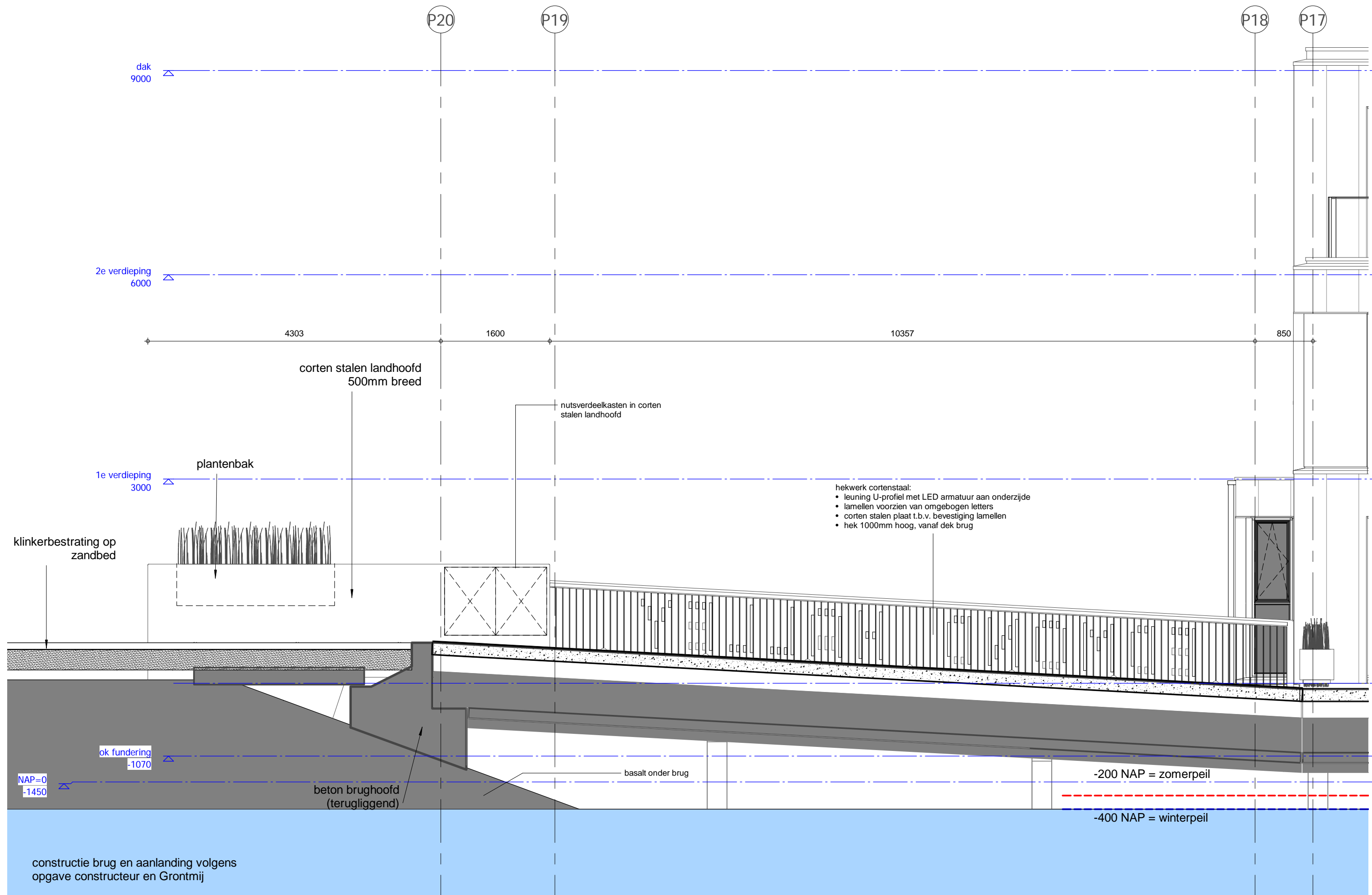
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.B02

onderwerp : Plattegrond brug

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal : 1 : 50  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :

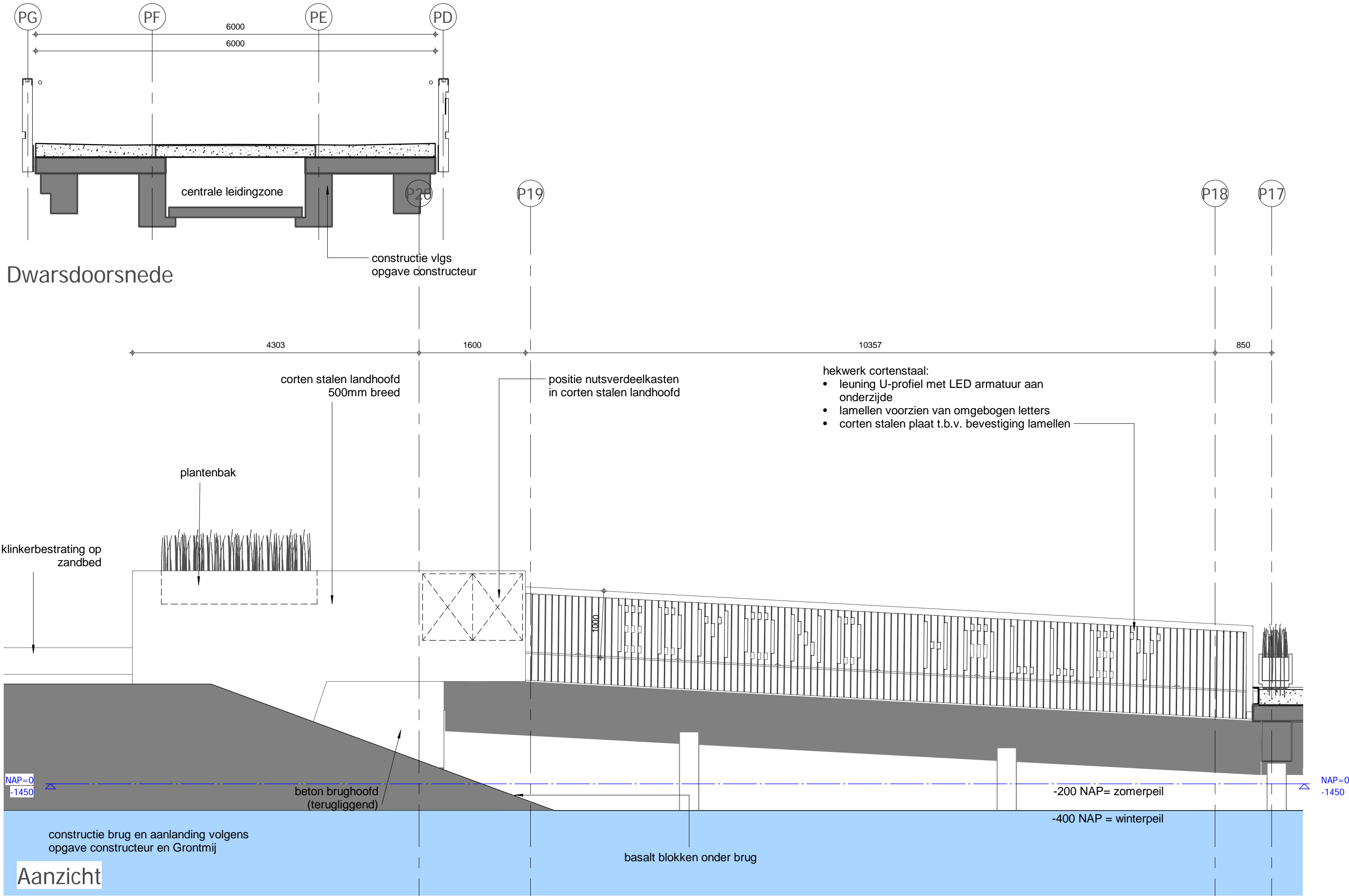
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :

OV.B03

onderwerp : Langsdoorsnede brug

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl







project : Waterplatform II Zeeburgerbaai  
opdrachtgever : Ooms Bouw & Ontwikkeling  
fase : OMGEVINGSVERGUNNING

formaat : A3  
schaal :  
datum : 20.02.2017

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : A345  
tek.nr. :

**OV.B05**

onderwerp : Perspectief van brug

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

**OV.B06**

onderwerp : **Perspectief van brug**

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : **Waterplatform II Zeeburgerbaai**  
opdrachtgever : **Ooms Bouw & Ontwikkeling**  
fase : **OMGEVINGSVERGUNNING**

formaat : **A3**  
schaal :  
datum : **20.02.2017**

wijz. a :  
wijz. b :  
wijz. c :  
wijz. d :  
wijz. e :  
wijz. f :

werknr. : **A345**  
tek.nr. :

**OV.B07**

onderwerp : **Perspectief van brug**

**attika architecten**  
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam  
020 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl

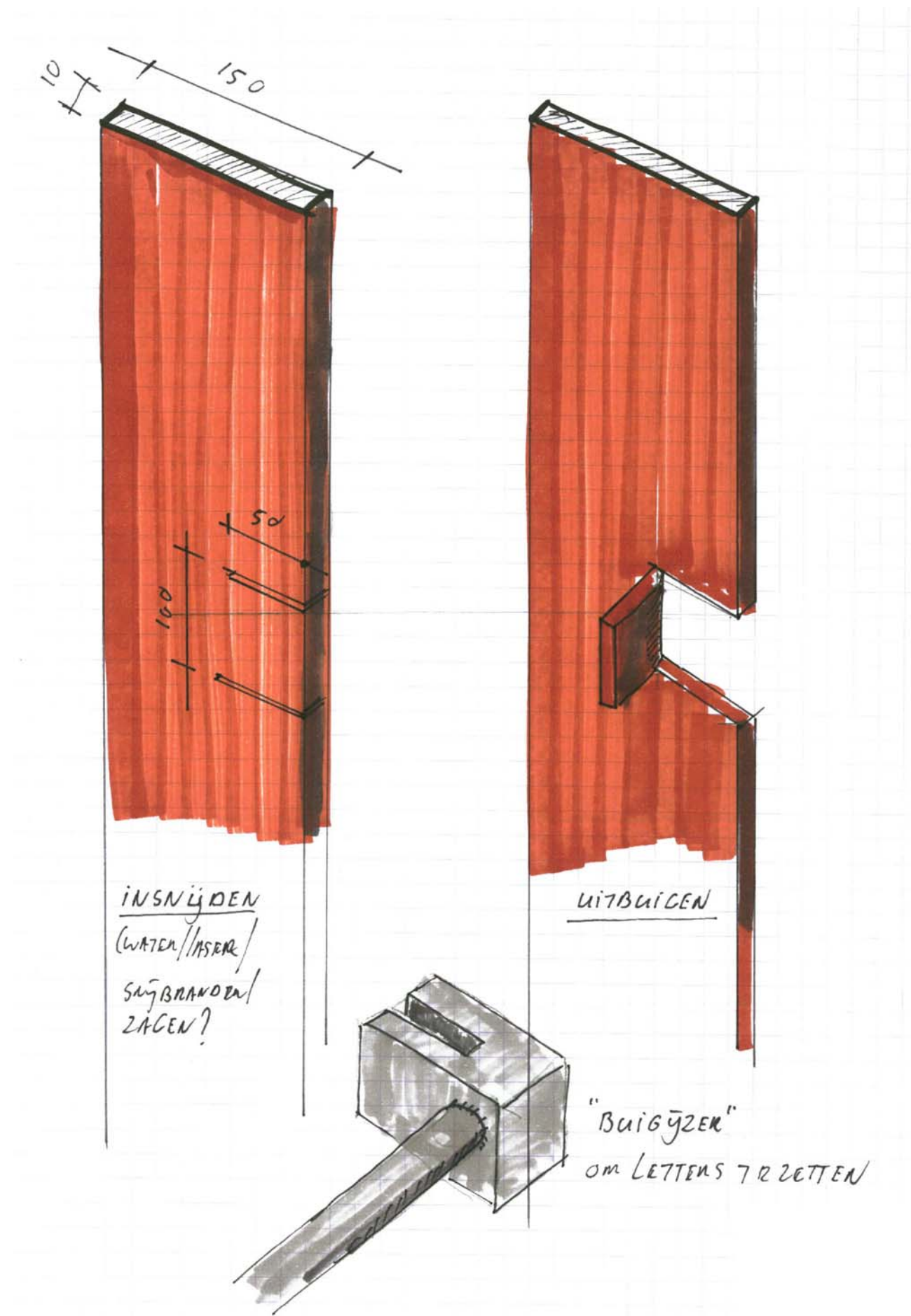




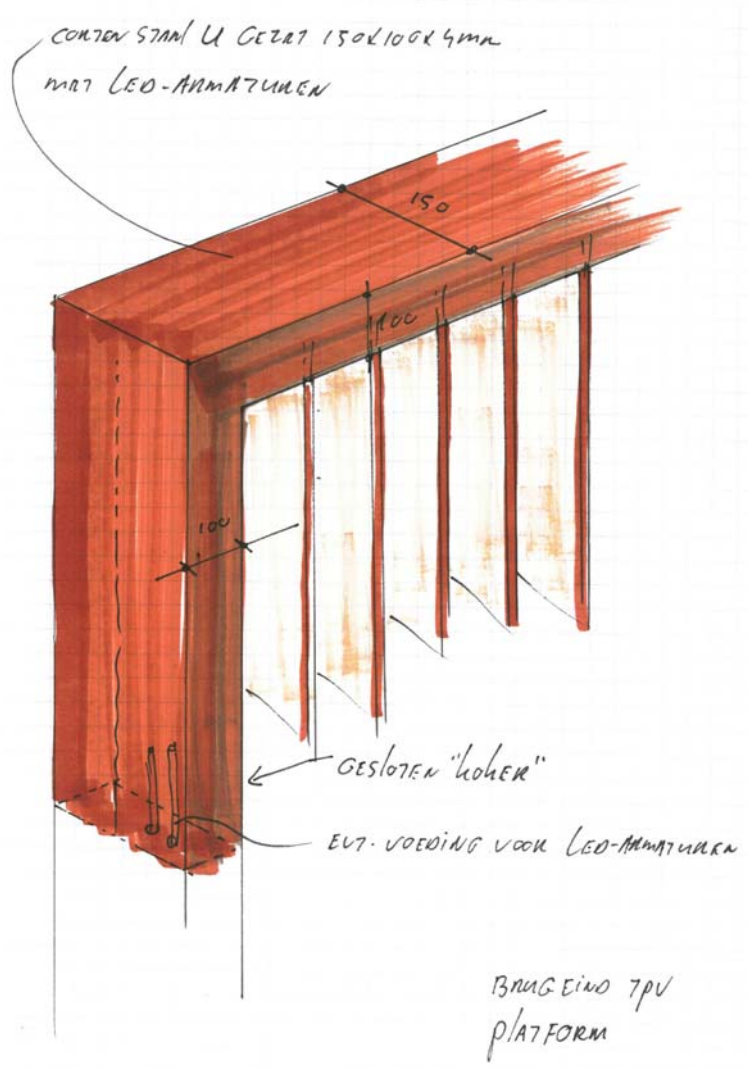




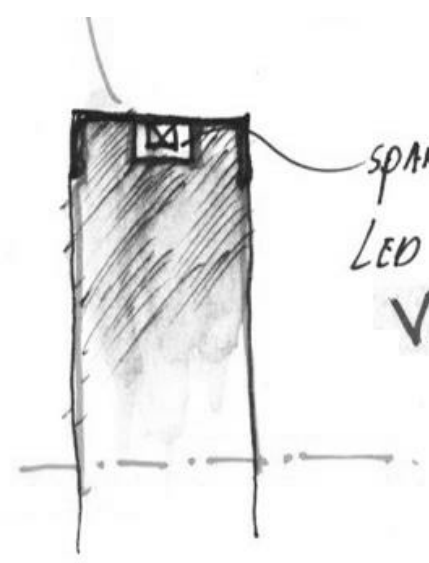
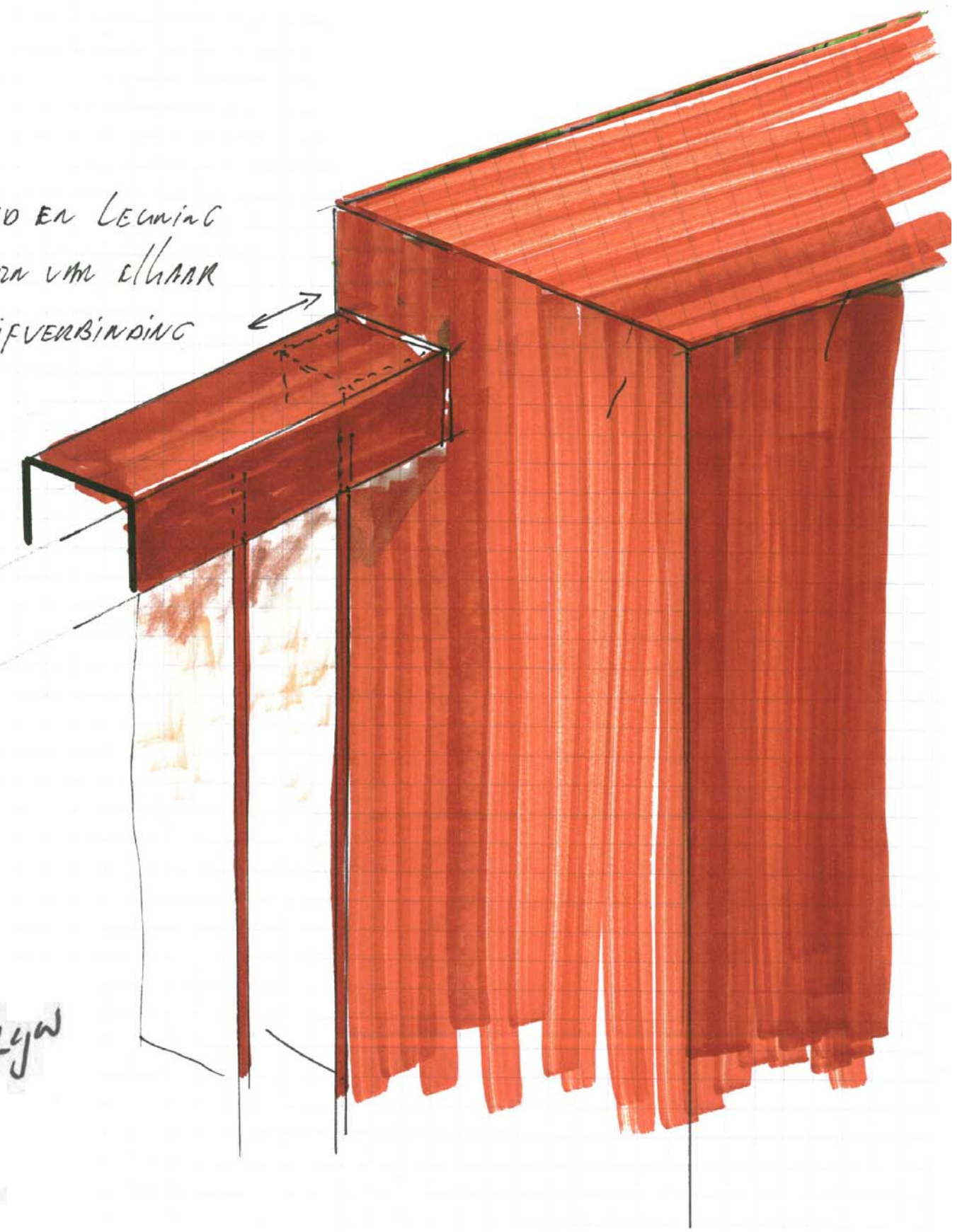
maquette hekwerk



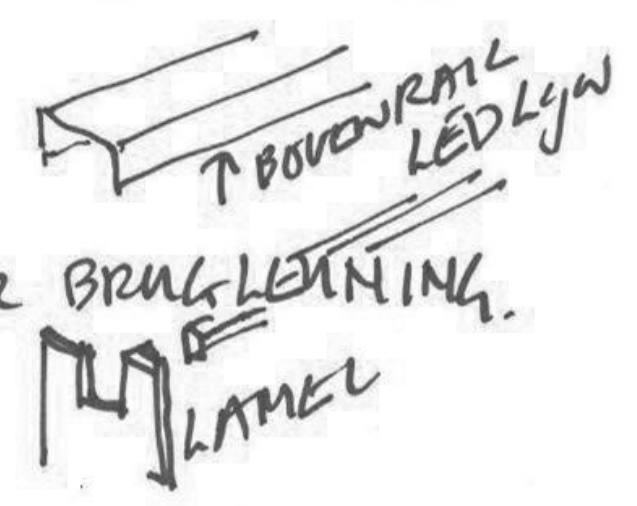




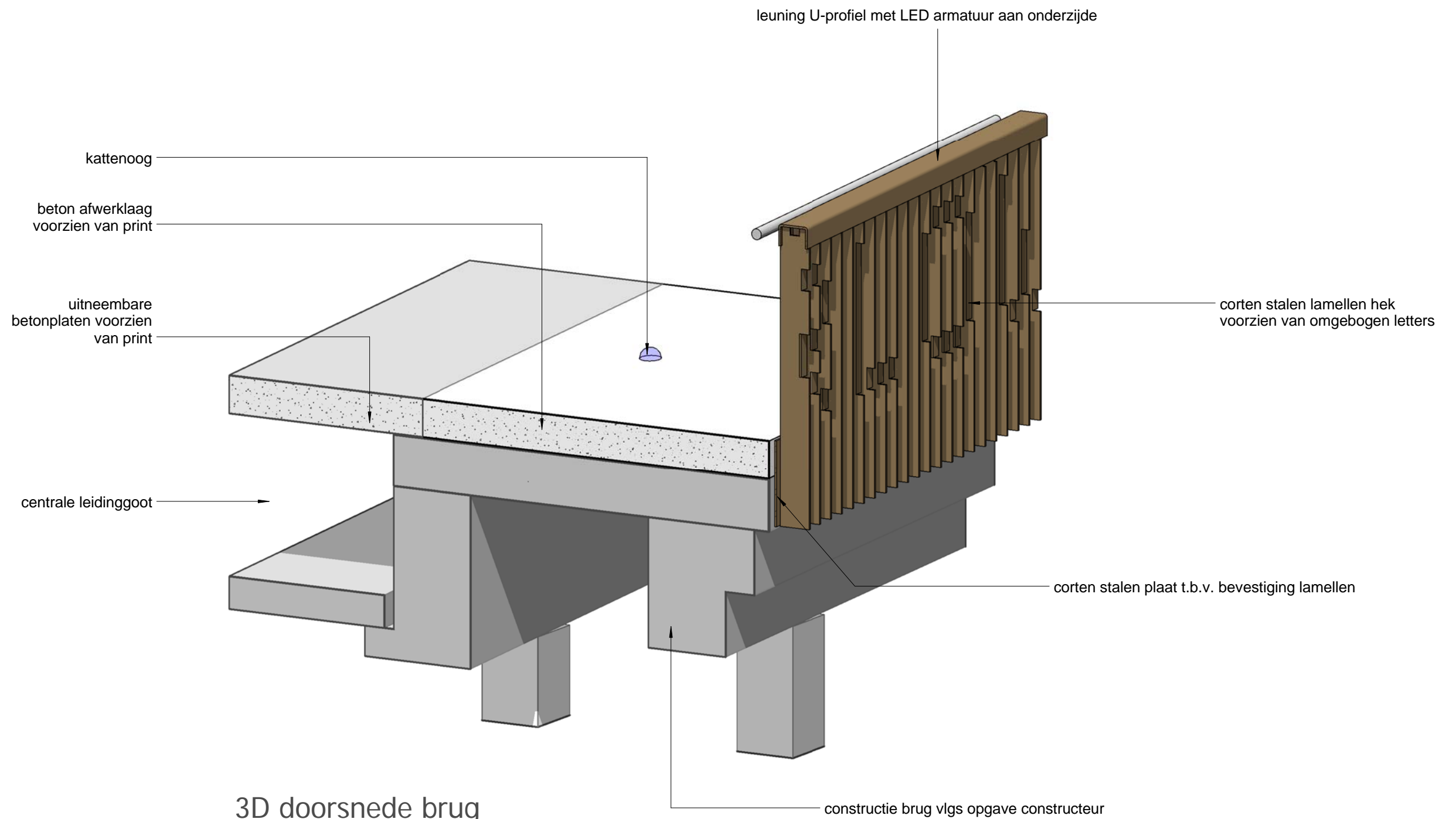
BRUGHOOFD EN LEMMING  
VINGHOOFD VAN ELKAAR  
EVT. SCHUIFVERBINDING



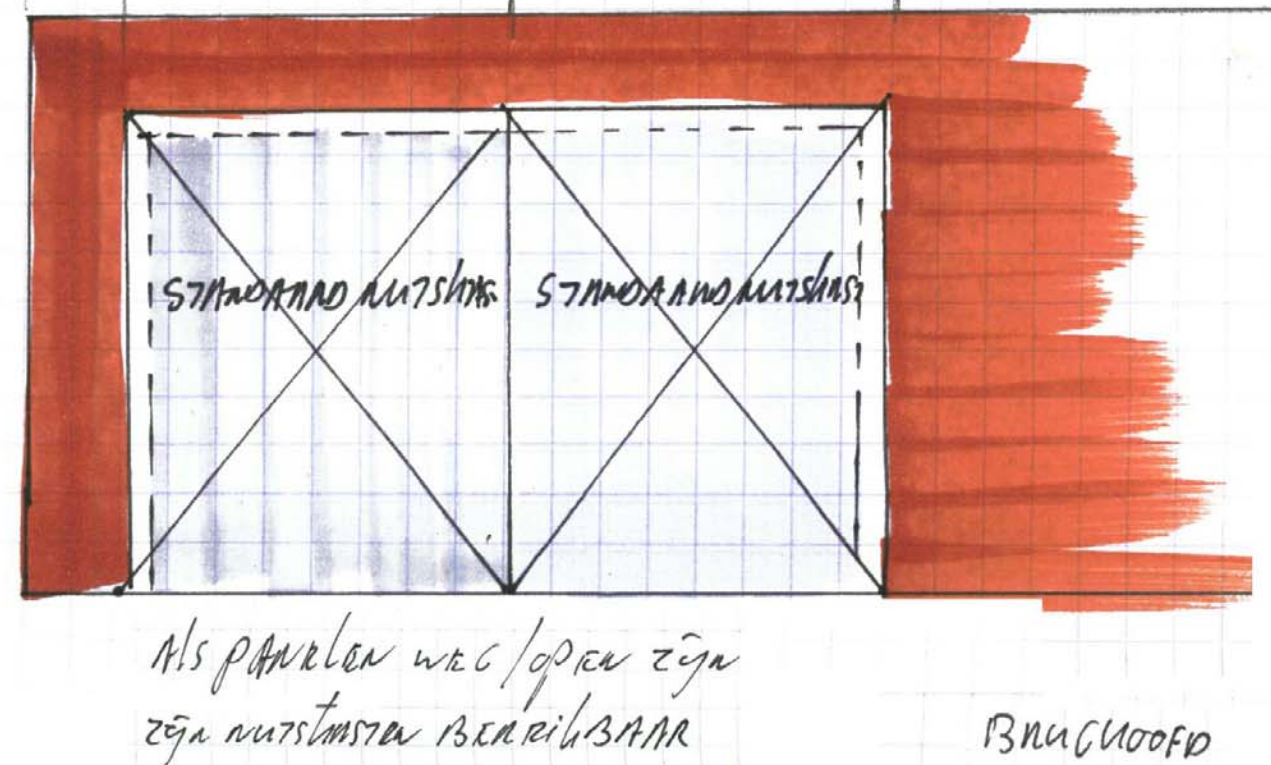
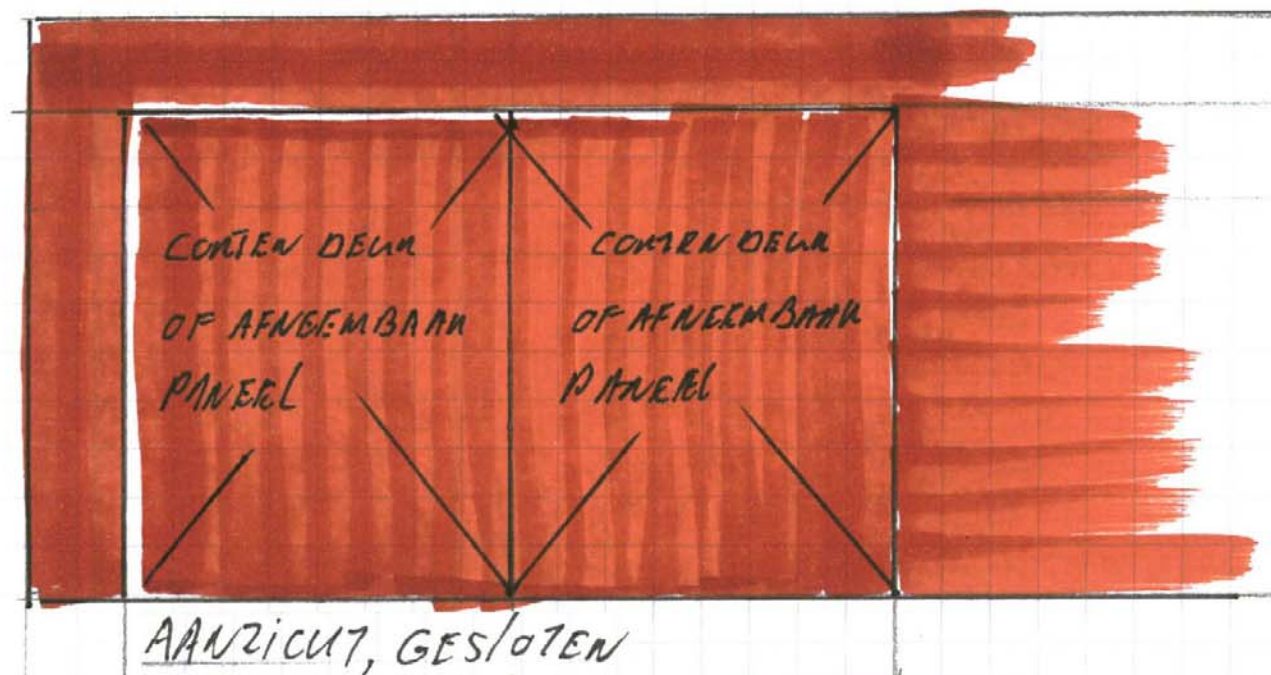
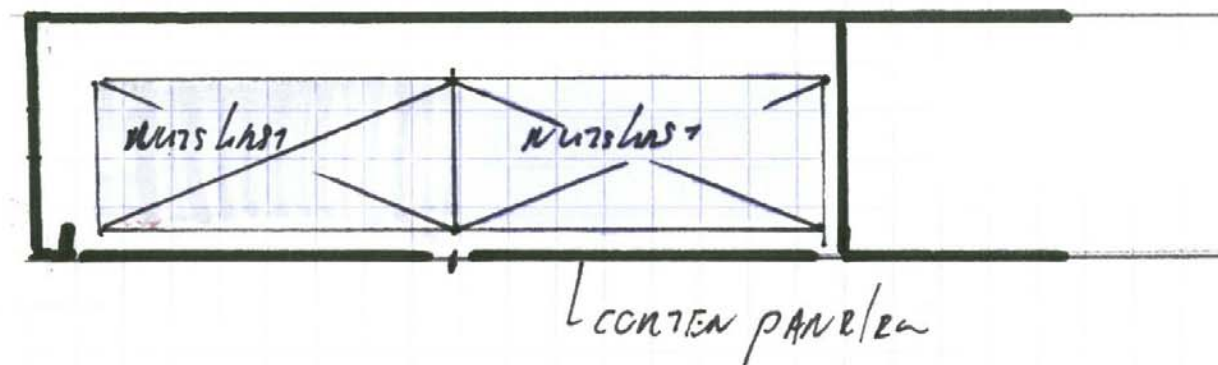
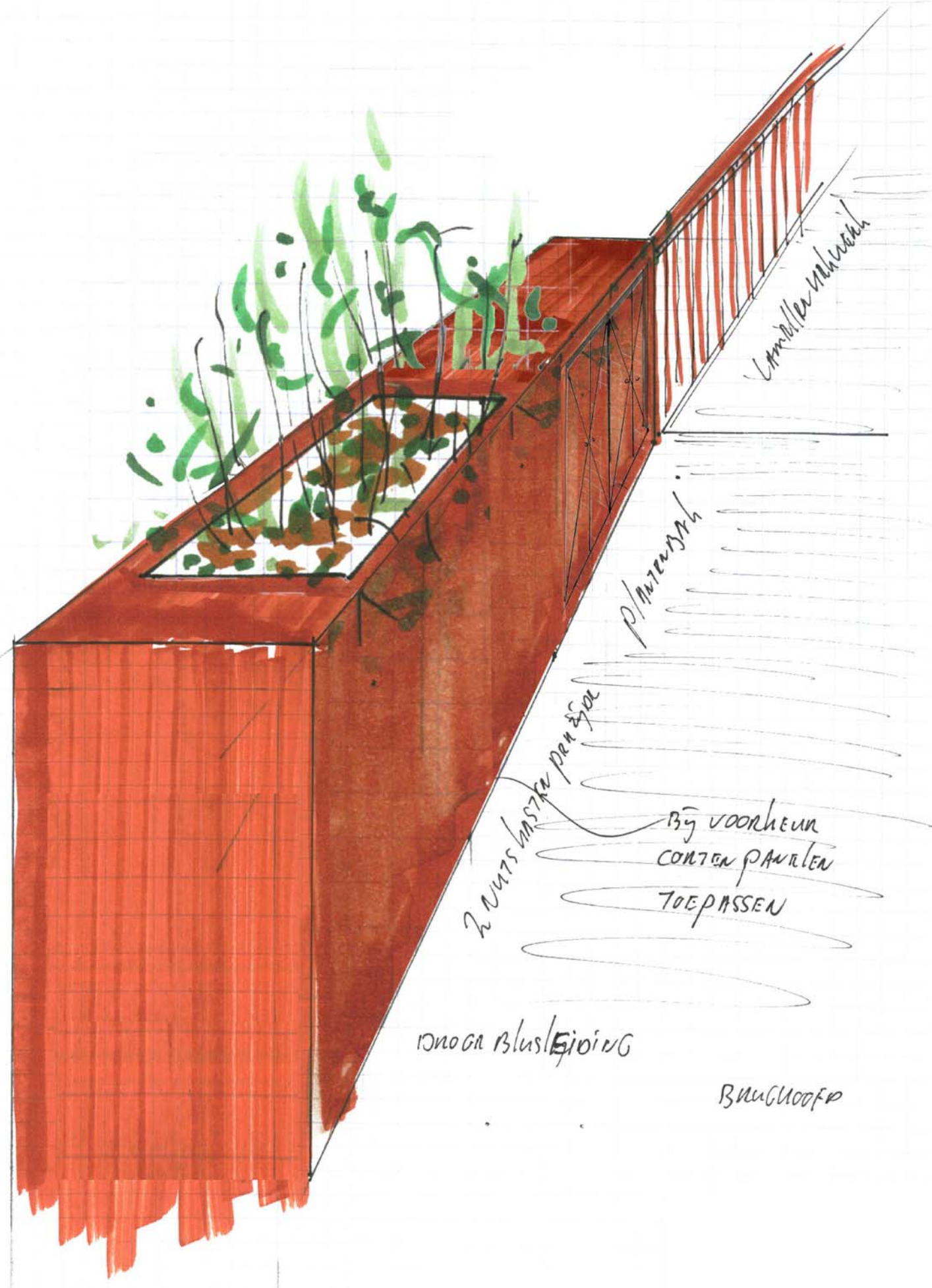
SPARING IN LAMEL OM  
LED ARMATUUR DOOR TE VOEREN  
VERLICHTING LED ONDER BRUG LEMMING.



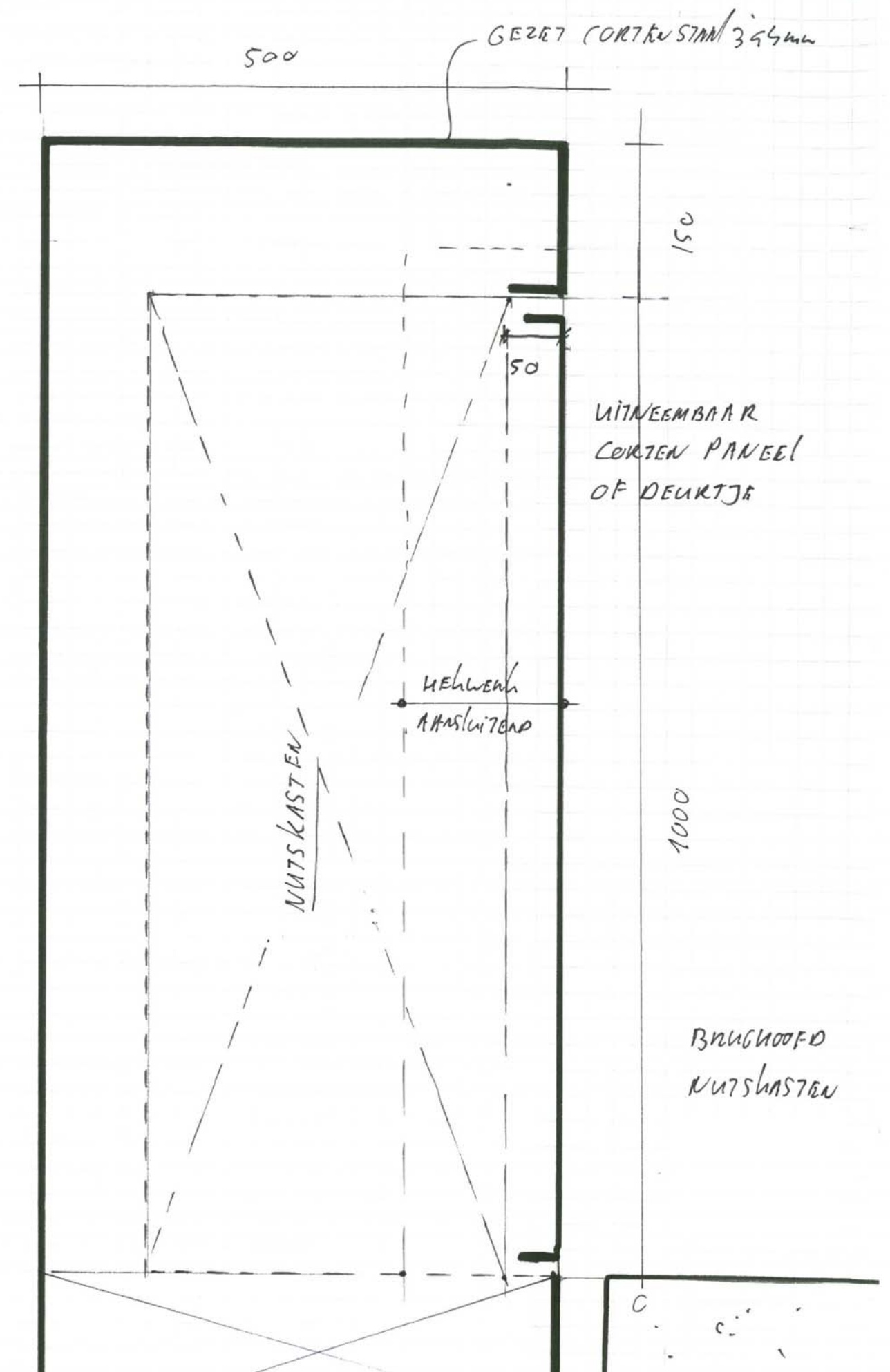
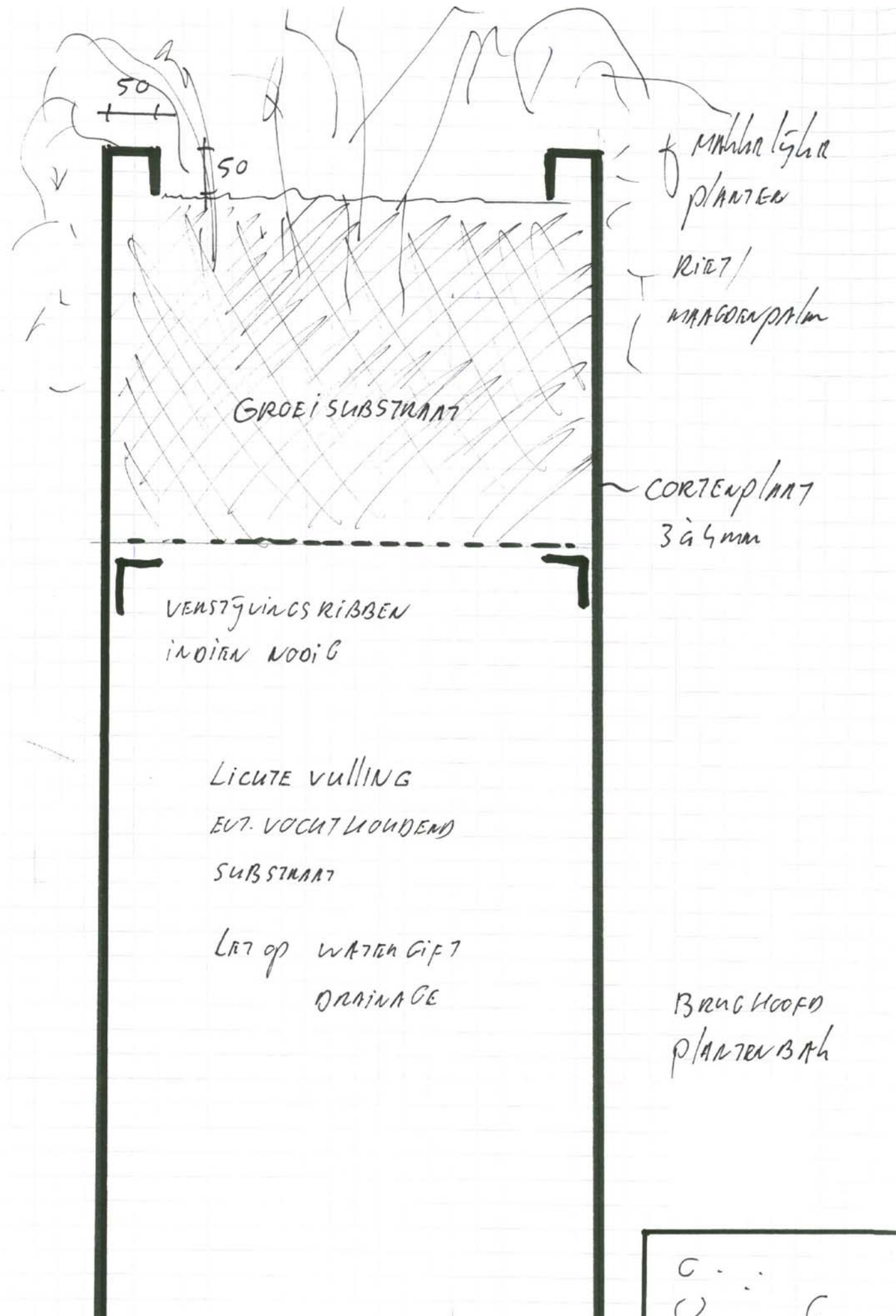




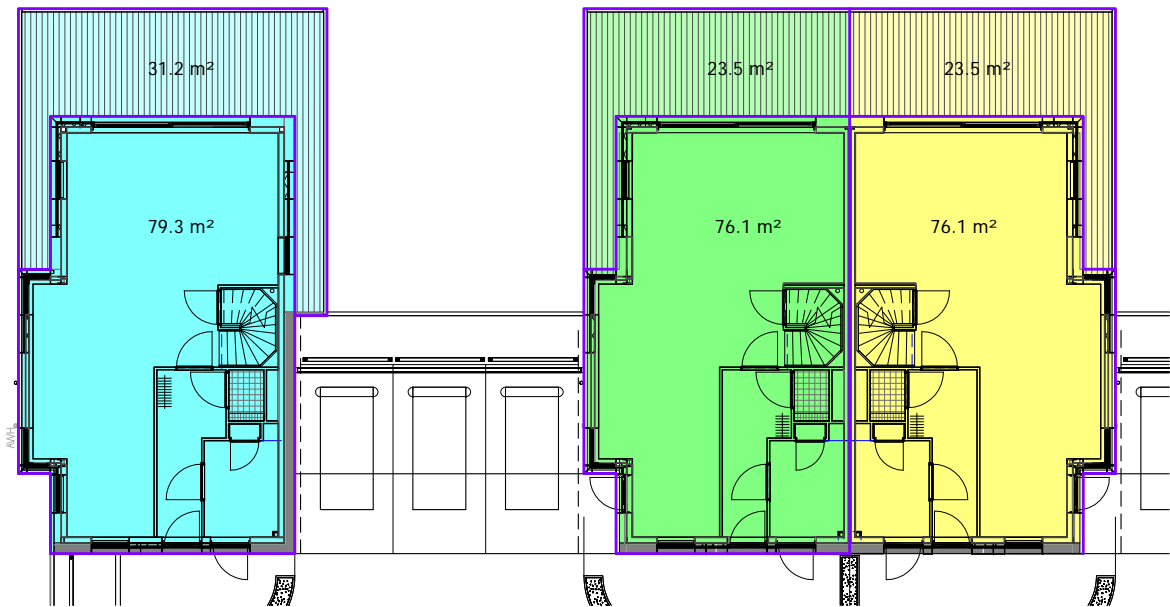












- W.1

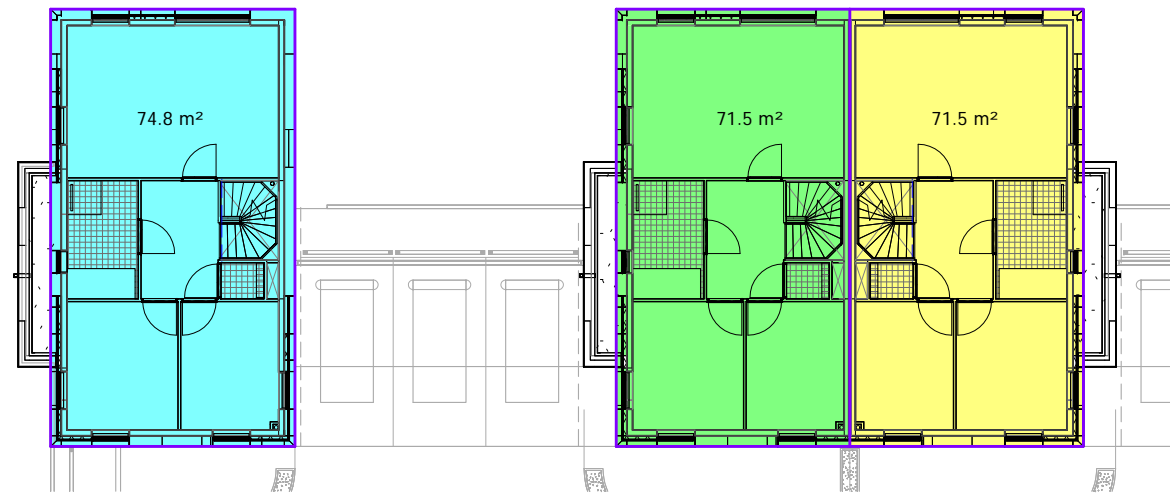
W.1.terras

W.2

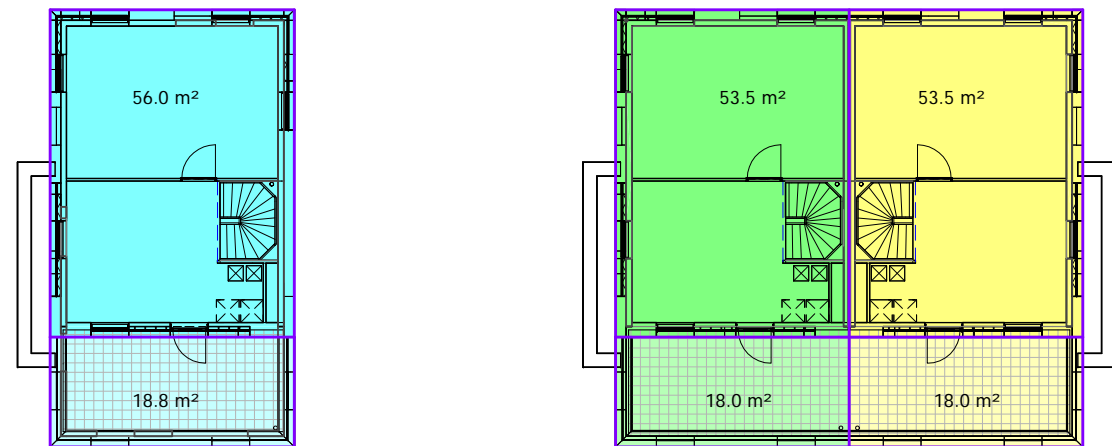
W.2.terras
- W.3

W.3.terras

begane grond

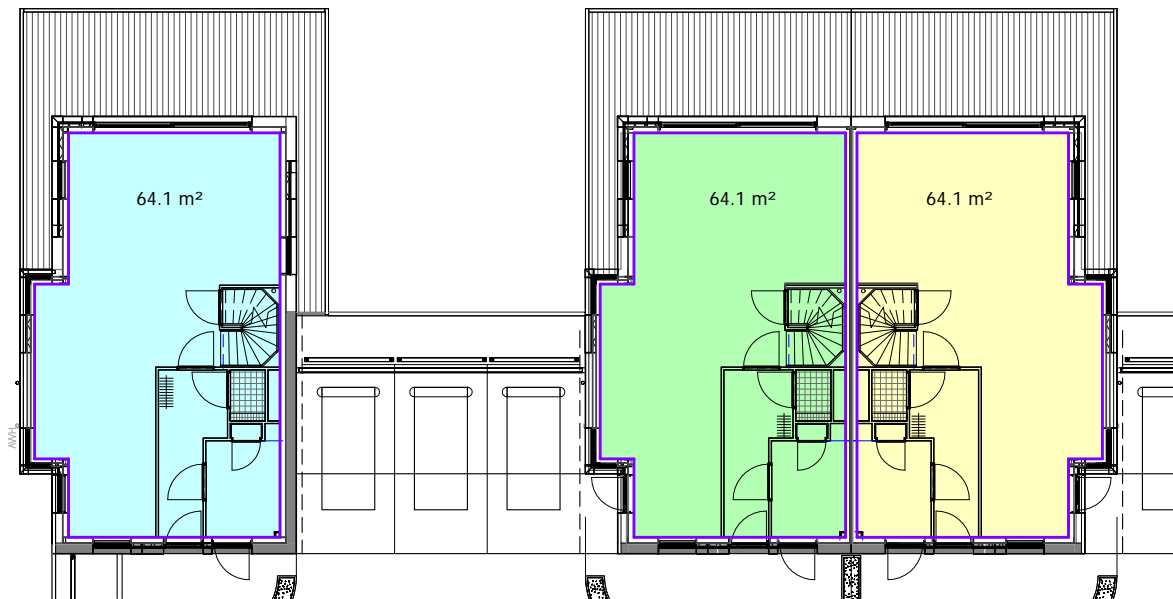


1e verdieping



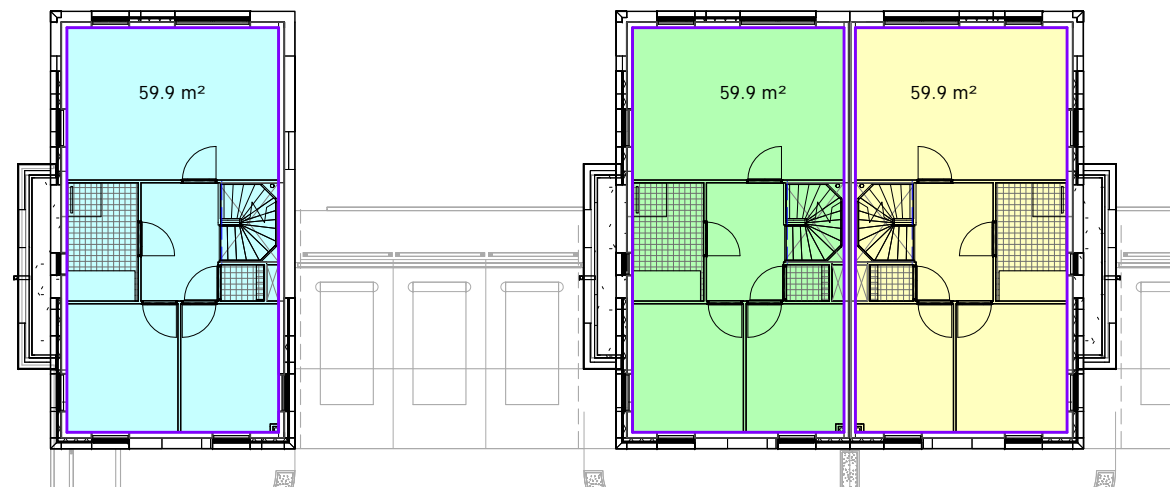
2e verdieping

bruto vloeroppervlakte (BVO)			
Woningtype	Level	naam	oppervlakte
Type 1	begane grond	W.1	79.34 m²
Type 1	1e verdieping	W.1	74.75 m²
Type 1	2e verdieping	W.1	55.98 m²
Type 1	begane grond	W.1.terras	31.19 m²
Type 1	2e verdieping	W.1.terras	18.77 m²
			260.03 m²
Type 2	begane grond	W.2	76.08 m²
Type 2	1e verdieping	W.2	71.49 m²
Type 2	2e verdieping	W.2	53.54 m²
Type 2	2e verdieping	W.2.terras	17.95 m²
Type 2	begane grond	W.2.terras	23.48 m²
			242.54 m²
Type 3	begane grond	W.3	76.08 m²
Type 3	2e verdieping	W.3	53.54 m²
Type 3	1e verdieping	W.3	71.49 m²
Type 3	2e verdieping	W.3.terras	17.95 m²
Type 3	begane grond	W.3.terras	23.47 m²
			242.54 m²

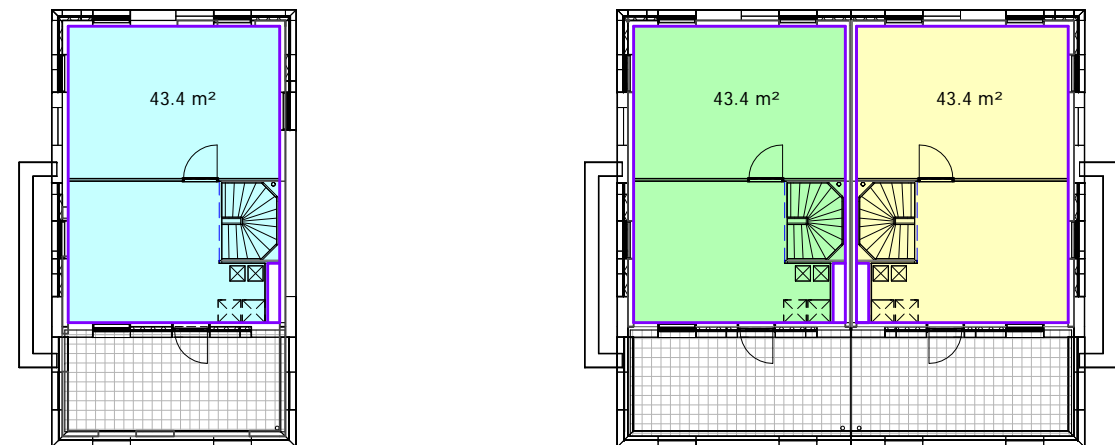


- woonfunctie - w1
- woonfunctie - w2
- woonfunctie - w3

begane grond



1e verdieping



2e verdieping

gebruikersoppervlakte en -functie (GO)			
Woningtype	gebruiksfunctie	Name	oppervlakte
Type 1	woonfunctie - w1	begane grond	64.1 m²
Type 1	woonfunctie - w1	1e verdieping	59.9 m²
Type 1	woonfunctie - w1	2e verdieping	43.4 m²
			167.4 m²
Type 2	woonfunctie - w2	begane grond	64.1 m²
Type 2	woonfunctie - w2	1e verdieping	59.9 m²
Type 2	woonfunctie - w2	2e verdieping	43.4 m²
			167.4 m²
Type 3	woonfunctie - w3	begane grond	64.1 m²
Type 3	woonfunctie - w3	1e verdieping	59.9 m²
Type 3	woonfunctie - w3	2e verdieping	43.4 m²
			167.4 m²

BEREKENING GEBRUIKSOPPERVLAKTE EN VERBLIJFSGEBIED																	
bouwlaag	aantal personen	ruimte nummer	omschrijving	gebruikersoppervlak (GO)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 1 (VG1)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 2 (VG2)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 3 (VG3)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 4 (VG4)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 4 (VG5)	verkeersruimte	meterruimte	technische ruimte	toilettruimte	badruimte	berging	onbenoemde ruimte	
				m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
0		0.1	hal	6,4						6,4							
		0.2	meterkast	0,3							0,3						
		0.3	berging	5,0											5,0		
		0.4	wc	1,3									1,3				
		0.5	trapkast	1,4											1,4		
		0.6	woonkamer/keuken	45,9	45,9												
		1.1	hal	6,6						6,6							
		1.2	slaapkamer 1	22,6		22,6											
		1.3	slaapkamer 2	10,0			10,0										
		1.4	slaapkamer 3	8,8			8,8										
		1.5	badkamer	5,9										5,9			
		1.6	wc	1,1									1,1				
		1.7	trapgat	3,2						3,2							
		2.1	hal	16,9						16,9							
		2.2	slaapkamer 4	22,6				22,6									
		2.3	trapgat	3,4						3,4							
			ruimten	161,4													
			niet dragende wanden	5,5													
TOTAAL (GO incl.wanden)				166,9	45,9	22,6	18,8	22,6		36,5	0,3			2,4	5,9	6,4	
Minimaal 55% van gebruiksoppervlakte als verblijfsgebied													aanwezig		109,9		
													benodigd		91,8		
GO overige gebruiksfunctie (indien aanwezig)																	
			ruimten														
			wanden														
TOTALEN (GO incl.wanden)																	
Minimaal 55% van gebruiksoppervlakte als verblijfsgebied													aanwezig				
													benodigd				

BEREKENING EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING													
verblijfsgebied		VG1				VG2		VG3		VG4		VG5	
oppervlakte (m2)		45,9				22,6		18,8		22,6			
merk	glas oppervlak (m2)	Cb	Cu	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
merk C	1,37	0,77	1,00	3	3,16								
merk C1	1,37	0,77	1,00	3	3,16								
merk F	6,27	0,77	1,00	1	4,83								
merk H	1,37	0,77	1,00			2	2,11	4	4,22	4	4,22		
merk I	2,74	0,77	1,00			1	2,11						
daglicht aanwezig			m2		11,2		4,2		4,2		4,2		
daglicht eis	10 % van VG		m2		4,6		2,3		1,9		2,3		

				eenheid	hal	meterkast	berging	wc	trapkast	woonkamer/keuken	hal	slaapkamer 1	slaapkamer 2	slaapkamer 3	badkamer	wc	trapgat	hal	slaapkamer 4	trapgat			TOTALEN
ruimte nummer					0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3			
oppervlakte ruimte					6,4	0,3	5	1,3	1,4	45,9	6,6	22,6	10	8,8	5,9	1,1	3,2	16,9	22,6	3,4			
min. benodigd				dm3/s		3	14	7		21		7	7	7	14	7			7				
benodigd				%*100						0,9		0,9	0,9	0,9					0,9				
merk	dagmt m1	rooste m1	capaciteit dm3/s	capaciteit dm3/s/m1	aantallen																		
C	1,00	0,90	19,0	21,1						1													1
C1	1,00	0,90	19,0	21,1						1													1
H	1,00	0,90	12,9	14,3								2	1	1					2				6
afvoer naar aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0						20,3	12,5	12,5					20,3				68,7
toevoer vanuit aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0	14,0	7,0		3,3					14,0	7,0		20,3					68,7
capaciteit roosters toevoer				dm3/s						38,0		25,7	12,9	12,9					25,7				
min. benodigde toevoer				dm3/s		3,0	14,0	7,0		41,3		20,3	9,0	7,9	14,0	7,0			20,3				
werkelijke toevoer rooster				dm3/s						38,0		20,3	12,5	12,5					20,3				103,7
capaciteit mechanische afvoer				dm3/s			14,0	7,0		41,3					14,0	7,0		20,3					103,7

**BEREKENINGSCRITERIA GEBRUIKSOPPERVLAK EN VERBLIJFSGEBIED**  
Gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden zijn bepaald conform de NEN 2580 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 4.1

**BEREKENINGSCRITERIA VENTILATIE CAPACITEIT**  
De ventilatie capaciteit is bepaald conform de NEN 1087  
en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.6

**BEREKENINGSCRITERIA EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING**  
De equivalente daglichtoppervlakten zijn bepaald conform de NEN 2057 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.11



BEREKENING EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING													
verblijfsgebied				VG1		VG2		VG3		VG4		VG5	
oppervlakte (m2)				45,9		22,6		18,8		22,6			
merk	glas oppervlak (m2)	Cb	Cu	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
merk C	1,37	0,77	1,00	3	3,16								
merk C1	1,37	0,77	1,00	1	1,05								
merk F	6,27	0,77	1,00	1	4,83								
merk H	1,37	0,77	1,00			2	2,11	4	4,22	4	4,22		
merk I	2,74	0,77	1,00			1	2,11						
daglicht aanwezig				m2	9,0	4,2		4,2		4,2			
daglicht eis 10 % van VG				m2	4,6	2,3		1,9		2,3			

				eenheid	hal	meterkast	berging	wc	trapkast	woonkamer/keuken	hal	slaapkamer 1	slaapkamer 2	slaapkamer 3	badkamer	wc	trapgat	hal	slaapkamer 4	trapgat			TOTALEN
ruimte nummer					0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3			
oppervlakte ruimte					6,4	0,3	5	1,3	1,4	45,9	6,6	22,6	10	8,8	5,9	1,1	3,2	16,9	22,6	3,4			
min. benodigd				dm3/s		3	14	7		21		7	7	7	14	7			7				
benodigd				%*100						0,9		0,9	0,9	0,9					0,9				
merk	dagmt m1	rooster m1	capaciteit dm3/s	capaciteit dm3/s/m1	aantallen																		
C	1,00	0,90	19,0	21,1						1													1
C1	1,00	0,90	19,0	21,1						1													1
H	1,00	0,90	12,9	14,3								2	1	1					2				6
afvoer naar aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0						20,3	12,5	12,5					20,3				68,7
toevoer vanuit aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0	14,0	7,0		3,3		20,3	12,5	12,5	14,0	7,0		20,3					68,7
capaciteit roosters toevoer				dm3/s						38,0		25,7	12,9	12,9					25,7				
min. benodigde toevoer				dm3/s		3,0	14,0	7,0		41,3		20,3	9,0	7,9	14,0	7,0			20,3				
werkelijke toevoer rooster				dm3/s						38,0		20,3	12,5	12,5					20,3				103,7
capaciteit mechanische afvoer				dm3/s			14,0	7,0		41,3					14,0	7,0		20,3					103,7

**BEREKENINGSCRITERIA GEBRUIKSOPPERVLAK EN VERBLIJFSGEBIED**  
Gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden zijn bepaald conform de NEN 2580 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 4.1

**BEREKENINGSCRITERIA VENTILATIE CAPACITEIT**  
De ventilatie capaciteit is bepaald conform de NEN 1087  
en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.6

**BEREKENINGSCRITERIA EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING**  
De equivalente daglichtoppervlakten zijn bepaald conform de NEN 2057 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.11

BEREKENING EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING													
verblijfsgebied				VG1		VG2		VG3		VG4		VG5	
oppervlakte (m2)				45,9		22,6		18,8		40,2			
merk	glas oppervlak (m2)	Cb	Cu	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
merk C	1,37	0,77	1,00	3	3,16								
merk C1	1,37	0,77	1,00	1	1,05								
merk F	6,27	0,77	1,00	1	4,83								
merk H	1,37	0,77	1,00			2	2,11	4	4,22	4	4,22		
merk I	2,74	0,77	1,00			1	2,11						
daglicht aanwezig				m2		9,0		4,2		4,2		4,2	
daglicht eis				10 % van VG		m2		4,6		2,3		1,9	

BEREKENING VENTILATIE CAPACITEIT																							
				eenheid	hal	meterkast	berging	wc	trapkast	woonkamer/keuken	hal	slaapkamer 1	slaapkamer 2	slaapkamer 3	badkamer	wc	trapgat	zolder	trapgat				TOTALEN
ruimte nummer					0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2				
oppervlakte ruimte					6,4	0,3	5	1,3	1,4	45,9	6,6	22,6	10	8,8	5,9	1,1	3,2	40,2	3,4				
min. benodigd				dm3/s		3	14	7		21		7	7	7	14	7		7					
benodigd				%*100						0,9		0,9	0,9	0,9				0,9					
merk	dagmt m1	rooste m1	capaciteit dm3/s	capaciteit dm3/s/m1	aantallen																		
C	1,00	0,90	19,0	21,1						1												1	
C1	1,00	0,90	19,0	21,1						1												1	
H	1,00	0,90	12,9	14,3								2	1	1								4	
H	1,00	0,90	19,0	21,1														2				2	
afvoer naar aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0						20,3	12,5	12,5								48,3	
toevoer vanuit aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0	14,0	7,0		3,3			25,7	12,9	12,9	14,0	7,0					48,3	
capaciteit roosters toevoer				dm3/s						38,0		25,7	12,9	12,9				38,0					
min. benodigde toevoer				dm3/s		3,0	14,0	7,0		41,3		20,3	9,0	7,9	14,0	7,0		36,2					
werkelijke toevoer rooster				dm3/s						38,0		20,3	12,5	12,5				36,2				119,5	
capaciteit mechanische afvoer				dm3/s			14,0	7,0		41,3					14,0	7,0		36,2				119,5	

**BEREKENINGSCRITERIA GEBRUIKSOPPERVLAK EN VERBLIJFSGEBIED**  
Gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden zijn bepaald conform de NEN 2580 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 4.1

**BEREKENINGSCRITERIA VENTILATIE CAPACITEIT**  
De ventilatie capaciteit is bepaald conform de NEN 1087  
en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.6

**BEREKENINGSCRITERIA EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING**  
De equivalente daglichtoppervlakten zijn bepaald conform de NEN 2057 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.11

<b>BEREKENING EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING</b>													
verblijfsgebied				VG1		VG2		VG3		VG4		VG5	
oppervlakte (m2)				45,9		22,6		18,8		30,0			
merk	glas oppervlak (m2)	Cb	Cu	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
merk C	1,37	0,77	1,00	3	3,16								
merk C1	1,37	0,77	1,00	1	1,05								
merk F	6,27	0,77	1,00	1	4,83								
merk H	1,37	0,77	1,00			2	2,11	4	4,22	4	4,22		
merk I	2,74	0,77	1,00			1	2,11						
daglicht aanwezig			m2		9,0		4,2		4,2		4,2		
daglicht eis	10 % van VG		m2		4,6		2,3		1,9		3,0		

				eenheid	hal	meterkast	berging	wc	trapkast	woonkamer/keuken	hal	slaapkamer 1	slaapkamer 2	slaapkamer 3	badkamer	wc	trapgat	zolder	trapgat					TOTALEN
ruimte nummer					0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2					
oppervlakte ruimte					6,4	0,3	5	1,3	1,4	45,9	6,6	22,6	10	8,8	5,9	1,1	3,2	41,3	3,4					
min. benodigd				dm3/s		3	14	7		21		7	7	7	14	7		7						
benodigd				%*100						0,9		0,9	0,9	0,9				0,9						
merk	dagmt m1	rooster m1	capaciteit dm3/s	capaciteit dm3/s/m1	aantallen																			
C	1,00	0,90	19,0	21,1						1														1
C1	1,00	0,90	19,0	21,1						1														1
H	1,00	0,90	12,9	14,3								2	1	1										4
H	1,00	0,90	19,0	21,1														2						2
afvoer naar aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0						20,3	12,5	12,5										48,3
toevoer vanuit aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0	14,0	7,0		3,3		25,7	12,9	12,9	14,0	7,0								48,3
capaciteit roosters toevoer				dm3/s						38,0		25,7	12,9	12,9				38,0						
min. benodigde toevoer				dm3/s		3,0	14,0	7,0		41,3		20,3	9,0	7,9	14,0	7,0		37,2						
werkelijke toevoer rooster				dm3/s						38,0		20,3	12,5	12,5				37,2						120,5
capaciteit mechanische afvoer				dm3/s			14,0	7,0		41,3					14,0	7,0		37,2						120,5

**BEREKENINGSCRITERIA GEBRUIKSOPPERVLAK EN VERBLIJFSGEBIED**  
Gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden zijn bepaald conform de NEN 2580 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 4.1

**BEREKENINGSCRITERIA VENTILATIE CAPACITEIT**  
De ventilatie capaciteit is bepaald conform de NEN 1087  
en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.6

**BEREKENINGSCRITERIA EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING**  
De equivalente daglichtoppervlakten zijn bepaald conform de NEN 2057 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.11



BEREKENING GEBRUIKSOPPVLAKTE EN VERBLIJFSGEBIED																	
bouwlaag	aantal personen	ruimte nummer	omschrijving	gebruikersoppervlak (GO)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 1 (VG1)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 2 (VG2)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 3 (VG3)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 4 (VG4)	verblijfsruimte (VR) behorend bij verblijfsgebied 4 (VG5)	verkeersruimte	meterruimte	technische ruimte	toilettruimte	badruimte	berging	onbenoemde ruimte	
				m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
0		0.1	hal	6,4						6,4							
		0.2	meterkast	0,3							0,3						
		0.3	berging	5,0											5,0		
		0.4	wc	1,3									1,3				
		0.5	trapkast	1,4											1,4		
		0.6	woonkamer/keuken	45,9	45,9												
		1.1	hal	6,6						6,6							
		1.2	slaapkamer 1	22,6		22,6											
		1.3	slaapkamer 2	10,0			10,0										
		1.4	slaapkamer 3	8,8			8,8										
		1.5	badkamer	5,9										5,9			
		1.6	wc	1,1									1,1				
		1.7	trapgat	3,2						3,2							
		2.1	zolder	55,9				55,9									
		2.2	trapgat	3,4						3,4							
			ruimten	177,8													
			niet dragende wanden	-10,9													
TOTAAL (GO incl.wanden)				166,9	45,9	22,6	18,8	55,9		19,6	0,3			2,4	5,9	6,4	
Minimaal 55% van gebruiksoppervlakte als verblijfsgebied													aanwezig		143,2		
													benodigd		91,8		
GO overige gebruiksfunctie (indien aanwezig)																	
			ruimten														
			wanden														
TOTALEN (GO incl.wanden)																	
Minimaal 55% van gebruiksoppervlakte als verblijfsgebied													aanwezig				
													benodigd				

BEREKENING EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING													
verblijfsgebied		VG1				VG2		VG3		VG4		VG5	
oppervlakte (m2)		45,9				22,6		18,8		55,9			
merk	glas oppervlak (m2)	Cb	Cu	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2
merk C	1,37	0,77	1,00	3	3,16								
merk C1	1,37	0,77	1,00	1	1,05								
merk F	6,27	0,77	1,00	1	4,83								
merk H	1,37	0,77	1,00			2	2,11	4	4,22	4	4,22		
merk I	2,74	0,77	1,00			1	2,11						
daglicht aanwezig			m2		9,0		4,2		4,2		4,2		
daglicht eis	10 % van VG		m2		4,6		2,3		1,9		5,6		

BEREKENING VENTILATIE CAPACITEIT																							
				eenheid	hal	meterkast	berging	wc	trapkast	woonkamer/keuken	hal	slaapkamer 1	slaapkamer 2	slaapkamer 3	badkamer	wc	trapgat	zolder	trapgat				TOTALEN
ruimte nummer					0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2				
oppervlakte ruimte					6,4	0,3	5	1,3	1,4	45,9	6,6	22,6	10	8,8	5,9	1,1	3,2	55,9	3,4				
min. benodigd				dm3/s		3	14	7		21		7	7	7	14	7		7					
benodigd				%*100						0,9		0,9	0,9	0,9				0,9					
merk	dagmt m1	rooste m1	capaciteit dm3/s	capaciteit dm3/s/m1	aantallen																		
C	1,00	0,90	19,0	21,1						1													1
C1	1,00	0,90	19,0	21,1						1													1
H	1,00	0,90	12,9	14,3								2	1	1									4
H	1,00	0,90	19,0	21,1														3					3
afvoer naar aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0						20,3	12,5	12,5									48,3
toevoer vanuit aangr. ruimte(n)				dm3/s		3,0	14,0	7,0		3,3					14,0	7,0							48,3
capaciteit roosters toevoer				dm3/s						38,0		25,7	12,9	12,9					57,0				
min. benodigde toevoer				dm3/s		3,0	14,0	7,0		41,3		20,3	9,0	7,9	14,0	7,0		50,3					
werkelijke toevoer rooster				dm3/s						38,0		20,3	12,5	12,5				50,3					133,6
capaciteit mechanische afvoer				dm3/s			14,0	7,0		41,3					14,0	7,0		50,3					133,6

**BEREKENINGSCRITERIA GEBRUIKSOPPERVLAK EN VERBLIJFSGEBIED**  
Gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden zijn bepaald conform de NEN 2580 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 4.1

**BEREKENINGSCRITERIA VENTILATIE CAPACITEIT**  
De ventilatie capaciteit is bepaald conform de NEN 1087  
en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.6

**BEREKENINGSCRITERIA EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING**  
De equivalente daglichtoppervlakten zijn bepaald conform de NEN 2057 en voldoen zoals de berekening aangeeft aan bouwbesluit afdeling 3.11



## Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager  
ingevulde checklist door of  
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing  
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per  
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen  
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw  
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen  
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

### 1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager	<table><tr><td>Voornaam</td><td>Achternaam</td></tr><tr><td><input type="text" value="Jan"/></td><td><input type="text" value="Buisman"/></td></tr></table>	Voornaam	Achternaam	<input type="text" value="Jan"/>	<input type="text" value="Buisman"/>		
Voornaam	Achternaam						
<input type="text" value="Jan"/>	<input type="text" value="Buisman"/>						
	<table><tr><td>Postcode</td><td>Woonplaats</td></tr><tr><td><input type="text" value="1"/><input type="text" value="6"/><input type="text" value="3"/><input type="text" value="4"/><input type="text" value="E"/><input type="text" value="A"/></td><td><input type="text" value="Scharwoude"/></td></tr></table>	Postcode	Woonplaats	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="Scharwoude"/>		
Postcode	Woonplaats						
<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="Scharwoude"/>						
1.2 Adres van het gebouw	<table><tr><td>Adres</td></tr><tr><td><input type="text" value="Edmond Halleysteiger"/></td></tr></table>	Adres	<input type="text" value="Edmond Halleysteiger"/>				
Adres							
<input type="text" value="Edmond Halleysteiger"/>							
	<table><tr><td>Postcode</td><td>Woonplaats</td></tr><tr><td><input type="text" value="1"/><input type="text" value="0"/><input type="text" value="8"/><input type="text" value="6"/><input type="text" value="z"/><input type="text" value="v"/></td><td><input type="text" value="Amsterdam"/></td></tr></table>	Postcode	Woonplaats	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="z"/> <input type="text" value="v"/>	<input type="text" value="Amsterdam"/>		
Postcode	Woonplaats						
<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="z"/> <input type="text" value="v"/>	<input type="text" value="Amsterdam"/>						
1.3 Kadastrale gegevens gebouw	<table><tr><td>Gemeente</td><td>Sectie</td><td>Nr.</td></tr><tr><td><input type="text" value="Amsterdam"/></td><td><input type="text" value="AU"/></td><td><input type="text" value="3328"/></td></tr></table>	Gemeente	Sectie	Nr.	<input type="text" value="Amsterdam"/>	<input type="text" value="AU"/>	<input type="text" value="3328"/>
Gemeente	Sectie	Nr.					
<input type="text" value="Amsterdam"/>	<input type="text" value="AU"/>	<input type="text" value="3328"/>					

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist  
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van  
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.  
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

zie bijlage met concept onderhouds schema

#### Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,  
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☒ ja ☐ nee



Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1Atrium

☐ wel☒ niet

van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?  
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen  
(opgenomen in dakconstructie)

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Safesit \*)

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2Glazen liftschacht

☐ wel☒ niet

van toepassing

Hoogwerker

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Safesit \*)

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3Trappenhuizen

☒ wel☐ niet

van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

(Rol) steiger

☒ ja☐ nee

☒ ja☐ nee☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Safesit \*)

☐ ja☐ nee

☐ ja☐ nee☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Onderhoud aan de trappenhuizen van de woning kan plaatsvinden d.m.v. het plaatsen van een tijdelijke steiger in het trappenhuis.



Buitenkant gevel

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

## Werken op en aan dak

### C.1 Glazen dak

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C

Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.2    Hellend dak

☐ wel    ☒ niet    van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?  
*(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)*

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? *(zie toelichting)*

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssyteem	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Demontabele gootbeveiliging	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Steigers	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.		

C.3    Plat dak

☒ wel    ☐ niet    van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Tijdelijke dakrandbeveiliging	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Permanente aanhaakvoorzieningen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Steiger	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Rails met aanklikmechanisme	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.	zie bijlage. Voor het platte dak op de 2e verdieping en dak van de erker zullen zal met een hoogwerker/ steiger worden gewerkt. En het platte dak voor het dakterras heeft vast hek.	

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

☒ ja    ☐ nee

\*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.

# Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

***Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.***

## AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW\*)

### Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

### Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheids-voorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

\*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus *niet* op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

## Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde ‘Supplement Document gevelonderhoud’ (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant ‘Gevelonderhoud’ en de hierbij behorende ‘Beoordelingsrichtlijn’
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via [www.veiligopdehoogte.nl](http://www.veiligopdehoogte.nl) en via de “Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken”, waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden. Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met “Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen”, waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!



Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn. De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethoden in de categorie “acceptabel mits”. Het zijn werkmethoden waarbij de risico’s van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethoden zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethoden volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor “valgevaar” (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor “te water raken / verdrinking” dient te worden beoordeeld. In de artikeltekst is sprake van “gebouwgebonden voorzieningen”. Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als ‘niet bruikbaar’. Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien. Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen<sup>1</sup>) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord ‘nee’ is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethoden zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethoden nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit van de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

**Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.**

<sup>1</sup> De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdeel een afzonderlijke checklist in te vullen en in te dienen.

## Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitragend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwagen(s), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. <sup>3</sup>
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling <sup>3</sup>
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringpunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. <sup>3</sup>
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

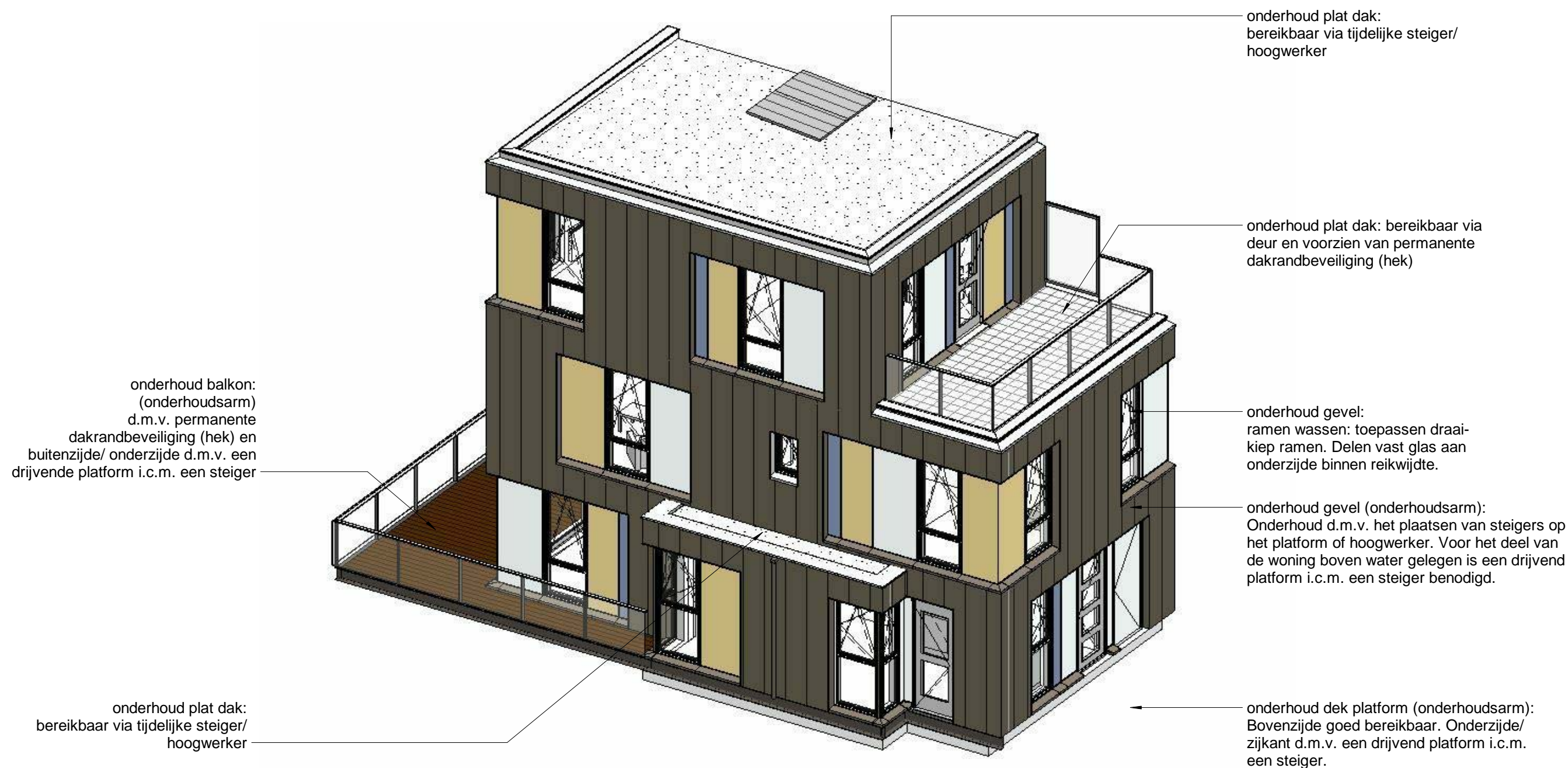
Checklist Veilig onderhoud

21	Verrijdbare brug/hellingbaan	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. <sup>3</sup>
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

<sup>2</sup> Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

<sup>3</sup> Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).





Tekeningenlijst Omgevingsvergunning			
bladnr.	bladnaam	formaat	schaal
OV.R01	Renvooi		
OV.PL2.S01	Platform doorsneden en aanzichten	A0	1:100
OV.PL2.U03	Platform en brug plattegrond	A0	1:100
OV.01	ontwerptoelichting	A3	n.v.t.
OV.B02	Plattegrond brug	A3	1:50
OV.B03	Langsdoorsnede brug	A3	1:50
OV.B04	Aanzicht en dwarsdoorsnede brug	A3	1:50
OV.B05	Perspectief van brug	A3	n.v.t.
OV.B06	Perspectief van brug	A3	n.v.t.
OV.B07	Perspectief van brug	A3	n.v.t.
OV.B08	Referentie beelden	A3	n.v.t.
OV.B09	Details uitbuigen lamellen	A3	n.v.t.
OV.B10	Details brug	A3	n.v.t.
OV.B11	Detail 3D doorsneede brug	A3	n.v.t.
OV.B12	Detail landhoofd	A3	n.v.t.
OV.B14	Detail landhoofd	A3	n.v.t.
OV.D.D00	Tweekapper - Detailoverzicht	A3	n.v.t.
OV.D.H01	H01	A3	1:5
OV.D.H02	H02	A3	1:5
OV.D.H03	H03	A3	1:5
OV.D.H04	H04	A3	1:5
OV.D.H05	H05	A3	1:5
OV.D.H06	H06	A3	1:5
OV.D.H07	H07	A3	1:5
OV.D.H10	H10	A3	1:10
OV.D.V01	V01	A3	1:5
OV.D.V02	V02	A3	1:5
OV.D.V03	V03	A3	1:5
OV.D.V04	V04	A3	1:5
OV.D.V05	V05	A3	1:5
OV.D.V06	V06	A3	1:5
OV.D.V07	V07	A3	1:5
OV.D.V08	V08	A3	1:5
OV.D.V09	V09	A3	1:5
OV.D.V10	V10	A3	1:5
OV.D.V11	V11	A3	1:5
OV.D.V12	V12	A3	1:5
OV.D.V13	V13	A3	1:5
OV.D.V14	V14	A3	1:5
OV.D.V17	V17	A3	1:5
OV.D.V18	V18	A3	1:10
OV.PL2.01	vogelvlucht foto bestaande situatie	A3	n.v.t.
OV.PL2.02	vogelvlucht foto nieuwe situatie	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D01	perspectief W	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D01a	perspectief W - kleur	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D02	perspectief vanaf de brug	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D03	perspectief oever 1	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D05	perspectief voorgevel tweekapper	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D06	perspectief oever 2	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D07	perspectief vogelvlucht N	A3	n.v.t.
OV.PL2.3D08	perspectief op platform	A3	n.v.t.

Tekeningenlijst Omgevingsvergunning			
bladnr.	bladnaam	formaat	schaal
OV.PL2.3D08a	perspectief op platform - kleur	A3	n.v.t.
OV.PL2.BBT	Bouwbesluittoets	A3	n.v.t.
OV.PL2.BVO.1	bruto vloeroppervlak (BVO)	A3	1:200
OV.PL2.GBO.1	gebruiksoppervlak (GBO)	A3	1:200
OV.PL2.KM01	Kleur en materiaalstaat	A3	n.v.t.
OV.PL2.KM02	materialen	A3	n.v.t.
OV.PL2.TKL	tekeningenlijst	A3	n.v.t.
OV.PL2.U01	Locatie platforms IJburg	A3	n.v.t.
OV.PL2.U02	Situatie Steigereiland	A3	1:500
OV.PL2.U05	Situatie Steigereiland Bestemmingsplan	A3	1:1000
OV.T.3D01	Tweekapper perspectief	A3	n.v.t.
OV.T.3D02	Tweekapper 3D doorsneden	A3	n.v.t.
OV.T.A01	Tweekapper - gevelaanzicht water- en platformzijde	A3	1:100
OV.T.A02	Tweekapper - gevelaanzicht zijgevel links	A3	1:100
OV.T.O01	Optie 1 - Vergoot terras BG	A3	1:100
OV.T.O02	Optie 2 - dak terras aan waterzijde	A3	1:100
OV.T.O03	Optie 3 - hoek dakterras	A3	1:100
OV.T.O04	Optie 4 - 2e verd. zonder terras	A3	1:100
OV.T.P01	Tweekapper - plattegrond BG en 1e verd.	A3	1:100
OV.T.P02	Tweekapper - plattegrond 2e verd. en dakaanzicht	A3	1:100
OV.T.S01	Tweekapper - doorsneden	A3	1:100
OV.V.3D01	Vrijstaand perspectief	A3	n.v.t.
OV.V.3D02	Vrijstaand perspectief	A3	n.v.t.
OV.V.A01	Vrijstaand - gevelaanzicht water- en platformzijde	A3	1:100
OV.V.A02	Vrijstaand - gevelaanzicht zijgevel links en rechts	A3	1:100
OV.V.P01	Vrijstaand - plattegrond BG en 1e verd.	A3	1:100
OV.V.P02	Vrijstaand - plattegrond 2e verd. en dakaanzicht	A3	1:100
OV.V.S01	Vrijstaand - doorsneden	A3	1:100
OV.PL2.CVO	Checklist veilig onderhoud	A4	n.v.t.
OV.PL2.EPC T1	epc berekening T1	A4	n.v.t.
OV.PL2.EPC T2	epc berekening T2	A4	n.v.t.