



**Mc. Donald's**

De Corridor 1 in Breukelen

**Datum**

28 augustus 2017

**Casecode**

W-17.01361

**Kenmerk**

17.099001

## **Watervergunning**

De vergunning betreft het dempen en graven van oppervlaktewater voor het uitbreiden van de parkeerplaats

Uw referentiecode: 431004 / OLO3000997

## **Inhoud**

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 6 juni 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Riede, Mol & Donkers, Overslag 2, 2771 CE Boskoop namens Mc Donald's Nederland, Postbus 163, 3700 AD Zeist. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01361.

De aanvraag betreft het dempen en graven van oppervlaktewater voor het uitbreiden van de parkeerplaats ter hoogte van De Corridor 1 in Breukelen.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Mc Donald's Nederland, Postbus 163, 3700 AD Zeist te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
  - Het dempen van 187 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;  
in verband met het herinrichten en uitbreiden van de parkeerplaats ter hoogte van De Corridor 1 in Breukelen.
- II. De tekening (kenmerk 17.104624) maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Stichtse Vecht geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Riede, Mol & Donkers, Overslag 2, 2771 CE Boskoop.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.  
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.01361.

#### voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2      Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

### **voorschrift 5      Dempen en aanleg verhardingen**

- 5.1      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 5.2      Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 5.3      Op de plaats van de demping moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 5.1      Hemelwaterafvoeren en overstorten die als gevolg van de demping niet meer kunnen lozen op het oppervlaktewater moeten ter voorkoming van wateroverlast afgekoppeld of omgeleid worden, in overleg met de beheerders.
- 5.2      Er mag niet meer dan 187 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gedempt staat op de tekening met kenmerk 17.104624 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 5.3      Er moet ten minste 187 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk 17.104624 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 5.4      Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 5.5      Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen
- 5.6      De oevers worden aangelegd met een talud 1:1,5 of flauwer.

## 3 Aanleiding

### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

#### *Omschrijving*

Voor het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen wordt het parkeerterrein van de Mc Donald's in Breukelen heringericht. Hiervoor wordt 357 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlak aangebracht. Van het bestaande oppervlaktewater van 366 m<sup>2</sup>, wordt 187 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gedempt en als compensatie 248 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gegraven. In de eindsituatie zal het totale oppervlaktewater met 61 m<sup>2</sup> toenemen tot 427 m<sup>2</sup>.

### 3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- Het dempen van 187 m<sup>2</sup> oppervlaktewater en het verbreden van een secundair oppervlaktewater;
- Het graven van 248 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater door secundair oppervlaktewater te verbreden.

Voor deze handeling is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.4 lid 1 onder b en c van de *Keur AGV 2011*;

Het verbreden van secundaire wateren is niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het *Keurbesluit Vrijstellingen*. De aanvraag is op dit punt gelezen als een melding. De vergunninghouder mag deze activiteit uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 2.1 van het *Keurbesluit Vrijstellingen*.

Het aanbrengen van verhard oppervlak met 357 m<sup>2</sup> is vrijgesteld van vergunning- en meldplicht en hoeft niet te worden gecompenseerd. Deze handeling is alleen vergunningplichtig wanneer er meer dan 1000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak wordt aangebracht.

### 3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd ter hoogte van De Corridor in Breukelen. De watergang die wordt verbreed behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de *Beleidsregels Keurvergunningen* is geconstateerd dat de demping volledig wordt gecompenseerd en er extra oppervlaktewater overblijft. De nieuwe situatie heeft geen verslechtering van het watersysteem ten opzichte van de huidige situatie tot gevolg.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 6 juni 2017 met een aanvulling op 15 juli 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Riede, Mol & Donkers uit Boskoop.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3000997, kenmerk 17.089842;
- tekening waterbalans met kenmerk 17.089846;
- kaart met locatieaanduiding met kenmerk 17.089847;
- aangepaste tekening met waterbalans met kenmerk 17.104624;
- e-mail van 15 juli 2017 met toelichting waterbalans met kenmerk .....

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- Het oppervlaktewater behoort tot het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: Mc. Donald's Nederland
2. Gemachtigde: Riede, Mol & Donkers, Overslag 2, 2771 CE Boskoop
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Keur AGV 2011

11. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
12. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
13. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.