



Amstede Projectontwikkeling

Datum

15 november 2017

Objectcode

W-17.02488

Kenmerk

17.130218

Maatwerkbesluit

Voor het onttrekken (en eventueel retourbemalen) van
grondwater ter hoogte van Eerste van Helmsstraat 169
in Amsterdam

Inhoud

Samenvatting	4
1 Besluit	5
2 Voorschriften	6
3 Overwegingen	8
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	8
4 Gevolgde procedure	9
5 Mededelingen	10
5.1 Bezwaar?	10
5.2 Contact?	10
5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen	10

Samenvatting

Op 19 oktober 2017 ontving Waternet een melding van Amstede Projectontwikkeling B.V. Pieter Baststraat 14, 1071 TW Amsterdam. Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken en eventueel weer in de bodem lozen (retourbemalen) van grondwater, tijdens het bouwen van een kelder, ter hoogte van de Eerste Helmersstraat 169 in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd onder nummer 17.125536 en behandeld onder zaakcode W-17.02488.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18 lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan Amstede Projectontwikkeling B.V. Pieter Baststraat 14, 1071 TW Amsterdam, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken en eventueel in de bodem lozen (retourbemalen) van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk 17.125536.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van dit besluit:
 - tekening met kenmerk 17.125538.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

Afschriften

We stellen de gemeente waarin de onttrekking plaatsvindt op de hoogte van dit besluit.

Afschriften van dit besluit zijn ook verstuurd naar:

- Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, team Water en Omgeving.

2 Voorschriften

voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

- 1.1 Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de vergunninghouder de juiste start- en stopdatum melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van casecode W-17.02488.

voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

- 2.1 Om de invloed naar omgeving te beperken moeten rondom de bouwkuip damwanden worden aangebracht.
- 2.2 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 2.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 2.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 2.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 3 Monitoring

Onttrekking

- 3.1 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken(en geretourneerde) hoeveelheden grondwater.

Peilbuizen

- 3.2 Voorafgaand aan de bemaling moeten aan de voor- en achterzijde van het pand, waar de werkzaamheden plaatsvinden, peilbuizen worden geplaatst. Deze peilbuizen moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 3.3 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:
- de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 3.4 De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.
- 3.5 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.
- 3.6 Indien het grondwater in één van de peilbuizen verder daalt dan NAP -1,0 m, moet direct naast de bouwkuip het onttrokken grondwater worden teruggebracht in de bodem (retourbemaling).
- 3.7 Indien het grondwater in één van de peilbuizen verder daalt dan NAP -1,15 m, moet de onttrekking per direct worden stopgezet. Tevens moet direct contact worden opgenomen met Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
- 3.8 De grondwaterstand buiten de damwand mag niet verder worden verlaagd dan tot de bovenzijde van de houten paalfundering van de aangrenzende bebouwing.

voorschrift 4 Registratie

- 4.1 De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten ook op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Overwegingen

3.1 Op grond van de *Keur AGV 2017*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2017, artikel 4.18*).

Op basis van de melding van Amstede Projectontwikkeling B.V. Pieter Baststraat 14, 1071 TW Amsterdam vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. De omgeving van de bemalingslocatie (Eerste Helmersstraat 169 in Amsterdam) is gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen.

De maatwerkvoorschriften zijn specifiek gericht op de inrichting van de bouwlocatie, het plaatsen van meetpunten en het uitvoeren van een monitoring. Dit heeft als doel het voorkomen van schade aan de omliggende panden en infrastructuur. Met deze maatwerkvoorschriften ziet AGV dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van de belanghebbenden.

4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Amstede Projectontwikkeling is op 27 oktober per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

Tegen het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen heeft Amstede Projectontwikkeling op 30 oktober 2017 in een contact per mail en telefoon (emailcorrespondentie vastgelegd met kenmerk 17.130193) aangegeven dat een maatwerkbesluit gewenst is zoals dit voor het direct naastgelegen pand Eerste Helmersstraat 171 is afgegeven.

In het recent opgestelde maatwerkbesluit voor de grondwateronttrekking ter hoogte van het direct naastgelegen pand Eerste Helmersstraat 171 (casecode W-17.02282) zijn de volgende voorschriften opgenomen:

- 3.6 *Indien het grondwater in één van de peilbuizen verder daalt dan NAP -1,0 m, moet direct naast de bouwkuip het onttrokken grondwater worden teruggebracht in de bodem (retourbemaling).*
- 3.7 *Indien het grondwater in één van de peilbuizen verder daalt dan NAP -1,35 m, moet de onttrekking per direct worden stopgezet. Tevens moet direct contact worden opgenomen met Water-net, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.*

Deze voorschriften hebben volgens Amstede de voorkeur ten opzichte van het volgende voorschrift wat in het ontwerp maatwerkvoorschrift voor Eerste Helmersstraat 169 was opgenomen:

- *Het onttrokken grondwater moet direct naast de bouwkuip worden teruggebracht in de bodem.*
- *Voorafgaand aan de grondwateronttrekking moet de bovenzijde van de houten paalfundering van de aangrenzende bebouwing binnen de invloedssfeer van de bemaling in meters ten opzichte van NAP inzichtelijk worden gemaakt. Indien dit niet mogelijk is kan de fundering van het pand Eerste Helmersstraat 169 in Amsterdam als indicatie worden gebruikt.*

Voor deze zienswijze is door ons het volgende overwogen.

Voorschrift 3.7 van case W-17.02282 vermeld het laagste niveau van NAP -1,35. Dit is afgeleid van de laagste grondwaterstand ooit gemeten. Wij denken op basis van een herbeoordeling dat dit geen natuurlijke lage grondwaterstand is geweest maar een grondwaterstand die tijdens een eerdere bemaling is gemeten. Wij achten het van groter belang dat de bemaling de houten paalfundering van de omliggende panden niet worden doorgetrokken. Amstede Projectontwikkeling heeft de zorgplicht dat er geen nadelige effecten van de onttrekking optreden voor de omgeving. AGV attendeert Amstede Projectontwikkeling hierop door het opnemen van maatwerkvoorschriften. Bovenstaande voorschriften uit het ontwerp maatwerkbesluit zijn verwijderd en daarvoor hebben wij de voorschriften van het maatwerkbesluit W-17.02282 overgenomen met de aanpassing dat de grondwateronttrekking moet worden stopgezet wanneer er een grondwaterstand wordt gemeten van NAP -1,15 meter of lager.

5 Mededelingen

5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij case-code W-17.02488:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen

Voor het lozen van (afval)water op het oppervlaktewater of het riool moet u zuiveringsheffing of verontreinigingsheffing betalen aan AGV. Dit geldt ook voor het lozen van water afkomstig van bodem- of grondwatersaneringen, grondwateronttrekkingen, bronnering (bouwputbemaling), keetlozing (lozing vanuit keten bij bouwprojecten) of evenementlozing (zoals bij circussen en kermissen).

De hoogte van de zuiverings- of verontreinigingsheffing is afhankelijk van de vervuiling en de hoeveelheid. Bij saneringen wordt de mate van vervuiling bepaald door meting, bemonstering en analyse. Bij bronneringen, keetlozingen en evenementlozingen gebeurt dit aan de hand van de tabel Afvalwatercoëfficiënten. Na afloop van het belastingjaar ontvangt u een aangiftebiljet van de afdeling Belastingen van Waternet. Daarop vult u de hoeveelheid geloosd afvalwater en de periode van de lozing in. Waternet legt de definitieve aanslag op, op basis van de in het aangiftebiljet verstrekte gegevens. Kijk op www.waternet.nl/zakelijk/ of bel de afdeling Belastingen: (020) 608 21 60.

Bijlage 1 Gebruikte begrippen

Algemeen

In dit besluit wordt bedoeld met

1. AGV: waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
4. Wtw: Waterwet

Grondwater

1. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
2. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
3. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
4. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
5. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
6. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

Bijlage 2 Onderdelen van dit besluit

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van dit besluit. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit).