



## **Vergunninghouder**

's-Gravelandseweg 40 in Weesp

### **Datum**

19 september 2017

### **Casecode**

W-17.02014

### **Kenmerk**

17.113887

## **Watervergunning**

voor het vervangen van een woning

Uw kenmerk/projectcode:

- 2017914

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 17 augustus 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Stork en Albrecht, Rijnkade 8b, 1382 GS Weesp, namens de heer J.A. Stork, Achterstraat 12, 5266 AR Cromvoirt. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.02014.

De aanvraag betreft het vervangen van een woning ter hoogte van 's-Gravelandseweg 40 in Weesp.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. Ambtshalve in te trekken de op 4 juli 2011 aan vergunninghouder verleende watervergunning voor het bouwen van twee woningen met kelders en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand ter hoogte van 's-Gravelandseweg 38-40 in Weesp.
- II. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Achterstraat 12, 5266 AR Cromvoirt te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
  - het graven in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
  - het verrichten van heiwerk in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
  - het slopen van een woning in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
  - het bouwen van een woning in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering;in verband met het vervangen van een woning ter hoogte van 's-Gravelandseweg 40 in Weesp.
- III. De 3 tekeningen (kenmerk 17.110410, 17.110414 en 17.111326) maken deel uit van de vergunning.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Weesp geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Stork en Albrecht, de heer B. Albrecht, Rijnkade 8b, 1382 GS Weesp

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, .

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van de casecode W-17.02014.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 5 Waterkeringen algemeen**

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.8 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.10 De afwatering van de woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### **voorschrift 6 Werken in waterkeringen**

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel van de waterkering.
- 6.2 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 6.5 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.6 Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
- 6.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

#### *Eerder verleende vergunning*

Op 4 juli 2011 is aan vergunninghouder een watervergunning verleend voor het bouwen van twee woningen met kelders en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand ter hoogte van 's-Gravelandseweg 38-40 in Weesp. De aanvrager is de rechtsopvolger van deze vergunning.

Volgens art. 6.22 van de Waterwet kan het bevoegd gezag (AGV) een eerder verleende watervergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als:

- de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt;
- zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar wordt geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 bedoelde doelstellingen en belangen.

AGV trekt de eerder verleende vergunning ambtshalve in omdat :

- de oorspronkelijke vergunning gedurende ruim 6 jaar niet is gebruikt;
- het beleid (i.c. de legger van de waterkering) in de afgelopen periode is gewijzigd;
- de rechtsbescherming voor de aanvrager gewaarborgd is doordat de nieuwe vergunning wordt verleend op grond van de ingediende aanvraag.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het graven in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
- het verrichten van heiwerk in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
- het slopen van een woning in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
- het oprichten van een bouwwerk in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a en c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij de 's-Gravelandseweg. Dit is een waterkering met leggerprofiel nummer V242\_001 met een kernzone van 32 meter, een binnendijkse beschermingszone van 31,04 meter en een buitendijkse beschermingszone van 29 meter. Deze locatie ligt in de Nieuwe Keverdijkse Polder.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1, 7 en 10	Voldoet	n.v.t.
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.



## Overwegingen

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 1 '**algemene voorwaarden voor het plaatsen van (bouw)werken in en nabij waterkeringen**' wordt voldaan omdat:

- de woning geheel buiten het keurprofiel komt te liggen;
- het beheer en onderhoud van de kering niet wordt belemmerd;
- er gezien ruimtegebrek er noodzaak is dat de woning binnen de kernzone komt te liggen;
- er minimaal een strook van 3 meter vanaf de buitenkruinlijn wordt vrijgehouden.

Aan beleidsregel 7 uit hoofdstuk 1 '**nieuwe bouwwerken (nieuwbouw) of de uitbreiding of verbouwing van bestaande bouw**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit gewaarborgd is;
- het bouwwerk niet op de kruin van de waterkering staat.

Aan beleidsregel 10 uit hoofdstuk 1 '**verwijderen van werken uit of nabij waterkeringen**' wordt voldaan omdat:

- het waterkerend vermogen van de waterkering gewaarborgd blijft;
- de erosiebestendigheid van de waterkering niet wordt aangetast.

Aan beleidsregel 5 uit hoofdstuk 4 '**heien**' wordt voldaan omdat:

- het heien buiten de kruin plaatsvindt;
- er geen houten palen met betonnen opzetters worden gebruikt;
- er geen vergrote paalvoet wordt toegepast;
- er alleen grondverdringende palen worden toegepast.

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 6 '**algemene voorwaarden graven in waterkeringen (permanent en tijdelijk)**' wordt voldaan omdat:

- de waterkende functie gegarandeerd is;
- de afwatering niet belemmerd wordt;
- de bereikbaarheid gegarandeerd is;
- de ontgravingen tot een minimum beperkt worden.

## Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 17 augustus 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Stork en Albrecht, Rijnkade 8b, 1382GS Weesp

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3152205, kenmerk 17.110405;
- tekening 1.01 van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110407;
- tekening 2.01 van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110408;
- tekening 2.02 van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110409;
- tekening 2.03 van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110410;
- foto met kenmerk 17.110411;
- constructieve schetsen van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110412;
- tekening M0A van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110413;
- tekening P1A van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110414;
- tekening M0wA van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110415;
- tekening M1A van Stork & Albrecht met kenmerk 17.110416;
- tekening 10.01 van Stork & Albrecht met kenmerk 17.111326.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De op palen gefundeerde woning gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: vergunninghouder
2. Gemachtigde: Stork en Albrecht
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

### Keur AGV 2011

9. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
10. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
11. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
12. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
13. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
14. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
15. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
16. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
17. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

## Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.