

Toelichting ontwikkeling Iepenlaan Noord te De Kwakel.
(verkoop brochure)

Een heerlijke plek om uw woondroom waar te maken: De op het Zuiden georiënteerde kavels achter de Iepenlaan worden door de Gemeente Uithoorn aangeboden. Buiten wonen in een huis dat u helemaal naar wens kunt maken of u nu een traditioneel huis of een modern vormgegeven huis wenst. Op hele korte fietsafstand van de vele voorzieningen in Uithoorn en De Kwakel gelegen: het beste van twee werelden nabij de Stelling van Amsterdam.

De kavels worden in twee fases verkocht door de Gemeente Uithoorn; fase 1 betreft kavel 1 tot en met 4 en fase 2 betreft kavels 4 en 5. De laan met bomen waar de kavels aan komen te liggen gaat parallel lopen aan de Iepenlaan, achter de even huisnummers en deze laan wordt bereikbaar via de Poelweg. Een omgeving met een landelijke identiteit. Het beeld van de bebouwing in De Kwakel wordt van oudsher bepaald door de bebouwing in linten waarbij de woningen waar een royaal bouwvolume mogelijk is, vrijstaand op de kavel worden geplaatst en er aan de achterzijde ruimte is voor bijgebouwen.

Het achterste deel van de kavels zijn zogenoemde weidekavels waarbij de inrichtingsmogelijkheden heel divers zijn zolang het maar aansluit bij het open landelijke karakter wat het gebied heeft, u mag er een boomgaard maken, of een pony of schapen laten grazen of alleen maar genieten van de veldbloemen en het grasland. Wat u mag bouwen: Hoofdgebouw: Per bouwvlak mag één vrijstaand hoofdgebouw, de bouw-, en goothoogte, bij een woning met kap, mogen niet meer bedragen dan resp. 9 en 5 meter, de bouwhoogte, bij een woning zonder kap, mag niet het meer bedragen dan 7 meter, de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 165 m², het bouwvolume van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 1000 m³, de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw ligt minimaal 8 en maximaal 12 meter vanuit de erfgrans. Aan- uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen: Gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100m², het gezamenlijke bouwvolume mag niet meer bedragen dan 300m³.

Oplevering van de kavel is vanaf september 2017 zoals de kavel er nu bij ligt: circa 25 meter breed en circa 68 meter diep (perceelgrootte verschilt, wij verwijzen naar op te vragen overige informatie).

Verkoop per inschrijving. De sluitingsdatum voor de inschrijving is 29 juni 2017. De inschrijfvoorwaarden en overige informatie kunt u bij ons op vragen. Onze contact persoon is Mirjam Ohlenbusch.

Uw huis

Uw huis moet voldoen aan het bestemmingplan, het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig programma van eisen. De welstand zal uw plan toetsen. U mag kiezen voor een kap of een plat dak en diverse materialen zoals metselwerk, aluminium, zink enzovoorts. Er is een voorkeur voor natuurlijke materialen. Een moderne uitstraling of juist traditioneel: de keuze is aan u. Info: <https://www.uithoorn.nl/projecten/publicatie/iepenlaan>

Buitenleven

Uw achtertuin is op het zuiden gelegen en een deel van uw tuin is weidekavel. U mag vanuit uw veranda bijvoorbeeld heerlijk uitkijken op schaapjes of een pony of genieten van grasland, veldbloemen, lage beplanting of een boomgaard. De percelen groen tussen de woningbouwkavels zijn ook te koop. Voor meer informatie kunt u terecht bij de gemeente Uithoorn.

De laan

De naam is nog niet bekend ook niet wat voor bomen er geplant worden langs de laan. Het wordt doodlopend v.v. klinkers met links bebouwing van een kantoorvilla en woningen en toegang naar een Theetuin. De bouwweg wordt aangelegd net als leidingen voor gas, water, elektra en riool (m.u.v. huisaansluiting). Na afronding van alle bouwwerkzaamheden volgt de definitieve inrichting. Toegang vanaf Poelweg vanaf de Koningin Maximalaan.