



**NCT Betonwerken BV**

**Datum**  
9 oktober 2017

**Objectcode**  
W-17.02153

**Kenmerk**  
17.116803

## **Maatwerkbesluit**

Voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater  
ter hoogte van de Herengracht 175 in Amsterdam

## **Inhoud**

<b>Samenvatting</b>	<b>4</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>5</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>6</b>
<b>3 Overwegingen</b>	<b>8</b>
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2011</i>	8
<b>4 Gevolgde procedure</b>	<b>9</b>
<b>5 Mededelingen</b>	<b>10</b>
5.1 Bezwaar?	10
5.2 Contact?	10
5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen	10

## Samenvatting

Op 6 september 2017 ontving Waternet een melding van NCT Betonwerken, Nessersluis 24, 3646 AD Waverveen. Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken van grondwater, tijdens het uitvoeren van funderingsherstel, ter hoogte van de Herengracht 175 in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd onder nummer 17.114424 en casecode W-17.02153.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 3.11 van de Keur van AGV 2011. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 3.11 lid 3 van de *Keur AGV 2011* aan NCT Betonwerken, Nessersluis 24, 3646 AD Waverveen, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken en retourbemalen van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk 17.114424.
- II. Tekening 01-a van VBC (kenmerk: 17.114427) maakt deel uit van dit besluit.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

## Afschriften

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is van dit besluit op de hoogte gesteld. Afschriften van dit besluit is ook verstuurd naar:

- Waternet, t.a.v. S. Dekker, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, team Water en Omgeving.

## 2 Voorschriften

### voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

- 1.1 Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de vergunninghouder de juiste start- en stopdatum melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl), met vermelding van casecode W-17.02153.

### voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

#### *Bouwkuip*

- 2.1 Om de invloed naar omgeving te beperken moeten rondom een damwandconstructie worden aangebracht.
- 2.2 De sleufbekisting of damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat de uitspoeling van grond en (grond)water wordt geminimaliseerd.
- 2.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 2.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
  - de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 2.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

#### *Peilbuizen*

- 2.6 Voorafgaand aan de bemaling moeten aan de voor- en achterzijde van het pand, waar de werkzaamheden plaatsvinden, peilbuizen worden geplaatst. Deze peilbuizen moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 2.7 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:
- de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
  - de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
  - de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).

- 2.8 De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.
- 2.9 De grondwaterstand buiten de damwand mag niet verder worden verlaagd dan de bovenzijde van de houten paalfundering (NAP -0,50 m) van de bebouwing waar de werkzaamheden plaatsvinden.
- 2.10 Het onttrokken grondwater moet direct aan beide kanten naast de bouwkuip worden teruggebracht in de bodem indien de grondwaterstand in de peilbuizen minder dan 10 cm boven de bovenkant van de houten paalfundering aanwezig is de bebouwing waar de werkzaamheden plaatsvinden.

**voorschrift 3 Monitoring**

*Onttrekking*

- 3.1 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en eventueel geretourneerde hoeveelheden grondwater.

*Peilbuizen*

- 3.2 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.
- 3.3 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden optreden moet direct mitigerende maatregelen worden genomen. Tevens moet direct contact worden opgenomen met Waternet.

**voorschrift 4 Registratie**

- 4.1 De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten ook op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Op grond van de *Keur AGV 2011*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2011, artikel 3.11*). Op basis van de melding van NCT Betonwerken, Nessersluis 24, 3646 AD Waverveen vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn.

##### *Specifieke overwegingen*

De omgeving op de bemalingslocatie (Herengracht 175) is -gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen. Daarom is het vastleggen van bepaalde voorwaarden via voorschriften nodig. In Voor-schrift 2 zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de inrichting van de bemalingslocatie. Voor-schrift 3 en 4 bevat voorschriften om de monitoring vast te leggen. Door het vastleggen en opvolgen van de voorschriften in dit maatwerkbesluit wordt zoveel mogelijk schade aan de omliggende panden en infrastructuur voorkomen. AGV ziet hierdoor dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van belanghebbenden.

## **4 Gevolgde procedure**

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De heer W. van Veen van NCT Betonwerken, Nessersluis 24, 3646 AD Waverveen is op 18 september 2017 per e-mail (kenmerk 17.121012) in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

Tegen het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen heeft deze belanghebbende geen zienswijze naar voren gebracht.

## 5 Mededelingen

### 5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

### 5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij case-code W-17.01697:

- [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)
- Waternet  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam

### 5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen

Voor het lozen van (afval)water op het oppervlaktewater of het riool moet u zuiveringsheffing of verontreinigingsheffing betalen aan AGV. Dit geldt ook voor het lozen van water afkomstig van bodem- of grondwatersaneringen, grondwateronttrekkingen, bronnering (bouwputbemaling), keetlozing (lozing vanuit keten bij bouwprojecten) of evenementlozing (zoals bij circussen en kermissen).

De hoogte van de zuiverings- of verontreinigingsheffing is afhankelijk van de vervuiling en de hoeveelheid. Bij saneringen wordt de mate van vervuiling bepaald door meting, bemonstering en analyse. Bij bronneringen, keetlozingen en evenementlozingen gebeurt dit aan de hand van de tabel Afvalwatercoëfficiënten. Na afloop van het belastingjaar ontvangt u een aangiftebiljet van de afdeling Belastingen van Waternet. Daarop vult u de hoeveelheid geloosd afvalwater en de periode van de lozing in. Waternet legt de definitieve aanslag op, op basis van de in het aangiftebiljet verstrekte gegevens. Kijk op [www.waternet.nl/zakelijk/](http://www.waternet.nl/zakelijk/) of bel de afdeling Belastingen: (020) 608 21 60.

## **Bijlage 1    Gebruikte begrippen**

### **Algemeen**

In dit besluit wordt bedoeld met

1. AGV: waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
4. Wtw: Waterwet

### **Grondwater**

1. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
2. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
3. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
4. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
5. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
6. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

## **Bijlage 2    Onderdelen van dit besluit**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van dit besluit. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit).