



Buytenzorg BV

Datum
23 oktober 2017

Objectcode
W-17.02367

Kenmerk
17.123703

Maatwerkbesluit

Voor het onttrekken van grondwater ter hoogte van Belamystraat 74-78 in Amsterdam voor het plaatsen van een afzinkkelder

Inhoud

Samenvatting	4
1 Besluit	5
2 Voorschriften	6
3 Overwegingen	8
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2011</i>	8
4 Gevolgde procedure	9
5 Mededelingen	10
5.1 Bezwaar?	10
5.2 Contact?	10
5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen	10

Samenvatting

Op 4 oktober 2017 ontving Waternet een melding van Loots Grondwatertechniek, Pedro de Medina-laan 1b, 1086 XK, Amsterdam namens Buytenzorg BV, Bellamystraat 80, 1053 BP, Amsterdam. Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken van grondwater, tijdens het plaatsen van een afzinkkelder, ter hoogte van Bellamystraat 74-78 in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd onder nummer 17.121455 en casecode W-17.02367.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 3.11 van de Keur van AGV 2011. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 3.11 lid 3 van de *Keur AGV 2011* aan Buytenzorg BV, Bellamysstraat 80, 1053 BP, Amsterdam, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk 17.121455.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van dit besluit:
 - bemalingsadvies met kenmerk 17.121458.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Afschriften

We stellen de gemeente waarin de onttrekking plaatsvindt op de hoogte van dit besluit.

Afschriften van dit besluit zijn ook verstuurd naar:

- Loots Grondwatertechniek, Pedro de Medinalaan 1b, 1086 XK, Amsterdam

2 Voorschriften

voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

- 1.1 Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de vergunninghouder moet de juiste start- en stopdatum melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van casecode W-17.02367.

voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

- 2.1 De afzinkkelder of prefab-element hiervan moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 2.2 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 2.3 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

voorschrift 3 Monitoring

Onttrekking

- 3.1 De vergunninghouder moet elke werkdag waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.

Peilbuizen

- 3.2 Voorafgaand aan de bemaling moeten peilbuizen worden geplaatst, zoals aangegeven in het bemalingsadvies dat is meegestuurd met de melding met kenmerk 17.121458.
- 3.3 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).

- 3.4 De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.
- 3.5 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.
- 3.6 Indien het grondwater in één van de peilbuizen verder daalt dan -1,1 NAP, moet het onttrokken grondwater direct naast de bouwkuip worden teruggebracht in de bodem (retourbemaling).
- 3.7 Indien het grondwater in één van de peilbuizen verder daalt dan -1,30 NAP, moet de onttrekking per direct worden stopgezet. Tevens moet direct contact worden opgenomen met Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

voorschrift 4 Registratie

- 4.1 De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten ook op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Overwegingen

3.1 Op grond van de *Keur AGV 2011*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2011, artikel 3.11*). Op basis van de melding van Buytenzorg BV, Bellamystraat 80, 1053 BP, Amsterdam vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn.

Specifieke overwegingen

De omgeving op de bemalingslocatie (Bellamystraat 74-78) is gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen. Daarom is het vastleggen van bepaalde voorwaarden via voorschriften nodig. In Voorschrift 2 zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de inrichting van de bemalingslocatie. Voorschrift 3 bevat voorschriften om de monitoring vast te leggen. Door het vastleggen en opvolgen van de voorschriften in dit maatwerkbesluit wordt zoveel mogelijk schade aan de omliggende panden en infrastructuur voorkomen. AGV ziet hierdoor dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van belanghebbenden.

4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De heer E.J. Loots van Loots Grondwatertechniek, Pedro de Medinalaan 1b, 1086 XK, Amsterdam en mevrouw M. Wagenaar van Buytenzorg BV, Bellamystraat 80, 1053 BP, Amsterdam zijn op 16 oktober 2017 per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

In de e-mail van 17 oktober 2017 heeft de heer E. Loots namens Loots Grondwatertechniek, Pedro de Medinalaan 1b, 1086 XK, Amsterdam, de volgende zienswijze naar voren gebracht:

- 1) De heer E. Loots geeft in zijn zienswijze aan dat er geen damwanden worden geplaatst, maar er gebouwd wordt met een afzinkkelder. De heer Loots geeft aan dat de afzinkkelder goed sluitend moet worden aangebracht op een wijze waarbij geen uitspoeling van grond zal optreden. Tijdens en na het afzinken moet het onttrekken van grondwater tot een minimum worden beperkt zodat schade wordt voorkomen. Tevens geeft de heer Loots aan dat de grondwaterstand buiten de afzinkkelder moet worden beheerst door het infiltreren van bemalingswater in de bodem. Voorkomen moet worden dat de grondwaterstand buiten de afzinkkelder te hoog of te laag wordt, gestuurd met infiltratie. Het opvullen van gaten tijdens het verwijderen van damwanden is niet relevant.

In de e-mail van 17 oktober 2017 heeft mevrouw M. Wagenaar namens Buytenzorg BV, Bellamystraat 80, 1053 BP, Amsterdam, de volgende zienswijze naar voren gebracht:

- 2) Mevrouw M. Wagenaar geeft in haar zienswijze aan dat er geen damwanden worden gebruikt maar gebruik wordt gemaakt van een afzinkkelder met prefab-elementen. De prefab-elementen moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden. Het infiltreren van grondwater gebeurt niet naast de bouwkuip, maar naast de prefab-elementen. Mevrouw M. Wagenaar geeft daarnaast aan dat het opvullen van gaten tijdens het verwijderen van damwanden niet relevant is.

Voor deze zienswijze wordt door ons het volgende overwogen:

Ad.1) De voorschriften met betrekking tot de damwanden zijn aangepast naar de werkwijze van de afzinkkelder met prefab-elementen. De voorschriften dat er altijd grondwater moet worden geïnfiltreerd langs de bouwkuip en dat de gaten in de bodem tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet zijn vervallen. De aangepaste voorschriften zijn te zien onder het kopje 'onttrekkingslocatie' in hoofdstuk 2 'Voorschriften' van dit besluit.

5 Mededelingen

5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij case-code W-17.02367:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen

Voor het lozen van (afval)water op het oppervlaktewater of het riool moet u zuiveringsheffing of verontreinigingsheffing betalen aan AGV. Dit geldt ook voor het lozen van water afkomstig van bodem- of grondwatersaneringen, grondwateronttrekkingen, bronnering (bouwputbemaling), keetlozing (lozing vanuit keten bij bouwprojecten) of evenementlozing (zoals bij circussen en kermissen).

De hoogte van de zuiverings- of verontreinigingsheffing is afhankelijk van de vervuiling en de hoeveelheid. Bij saneringen wordt de mate van vervuiling bepaald door meting, bemonstering en analyse. Bij bronneringen, keetlozingen en evenementlozingen gebeurt dit aan de hand van de tabel Afvalwatercoëfficiënten. Na afloop van het belastingjaar ontvangt u een aangiftebiljet van de afdeling Belastingen van Waternet. Daarop vult u de hoeveelheid geloosd afvalwater en de periode van de lozing in. Waternet legt de definitieve aanslag op, op basis van de in het aangiftebiljet verstrekte gegevens. Kijk op www.waternet.nl/zakelijk/ of bel de afdeling Belastingen: (020) 608 21 60.

Bijlage 1 Gebruikte begrippen

Algemeen

In dit besluit wordt bedoeld met

1. AGV: waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
4. Wtw: Waterwet

Grondwater

1. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
2. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
3. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
4. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
5. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
6. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.

Bijlage 2 Onderdelen van dit besluit

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van dit besluit. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit).