



Ter Reehorst Bouwbedrijf B.V.

Datum

28 november 2017

Kenmerk

WN2017-004196

Watervergunning

voor het bouwen van twee woningen met kelders ter hoogte
van Herenweg 2 in Breukeleveen.

Uw kenmerk / projectcode:

- AS4275

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 14 november 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van H en E Architecten BV, Vaartweg 187, 1217 ST Hilversum, namens Ter Reehorst Bouwbedrijf BV, Laan van Nifterlake 95a, 3612 BN Tienhoven. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2017-004196

De aanvraag betreft het bouwen van twee woningen (A en B) met kelders, ter hoogte van Herenweg 2 in Breukeleveen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ter Reehorst Bouwbedrijf BV, Laan van Nifterlake 95a, 3612 BN Tienhoven, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het bouwen van twee woningen met kelder in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een directe secundaire waterkering;
in verband met de ontwikkeling van nieuwbouw woningen 2a en 2b met kelders, ter hoogte van Herenweg 2 in Breukeleveen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - bovenaanzicht locaties woningen met werknummer 4275, bladnummer BA-01 en kenmerk DMS2017-0020601;
 - bouwkundig ontwerp woning A met werknummer 4275, bladnummer BA-A02 en kenmerk DMS2017-0020602;
 - bouwkundig ontwerp woning B met werknummer 4275, bladnummer BA-B01 en kenmerk DMS2017-0020603.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 - Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- H en E Architecten BV, Vaartweg 187, 1217 ST Hilversum.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal vijf werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2017-004196.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.4 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden gebouwd.
- 6.2 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.3 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.4 Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
- 6.5 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6.6 Er wordt geen grondwater onttrokken voor de bouw van de twee woningen met kelders.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Ter hoogte van Herenweg 2 in Breukelenveen zijn plannen om drie woningen met kelders te bouwen. Deze aanvraag gaat om woningen 2A en 2B.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het bouwen van twee woningen met kelders in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van een directe secundaire waterkering.

Voor activiteitsnummer 1 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a en f van de *Keur AGV 2017*;
- artikel 4.6 lid 2 onder a van de *Keur AGV 2017*.

De bruggen op de tekening met kenmerk DMS2017-0020601 vallen buiten deze aanvraag.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd bij Herenweg 2 in Breukelenveen. Vlakbij deze locatie ligt de Nieuweweg. Dit is een secundaire directe waterkering met een kernzone van 33 meter, een buitendijkse beschermingszone van 31 meter en een buitendijkse buitenbeschermingszone van 25 meter. De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone en beschermingszone van deze waterkering.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1 en 2	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 1 van hoofdstuk 1 '**plaatsen van werken of uitbreiden of verbouwen van bestaande werken in en nabij waterkeringen en beschermende gronden**' wordt voldaan omdat de woningen het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren. De stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd. De kelders worden buiten het *keurprofiel* en het *profiel van vrije ruimte* geplaatst.

Aan beleidsregel 2 uit hoofdstuk 1 '**aanbrengen van funderingspalen**' wordt voldaan omdat de fundering geen negatief effect heeft op de stabiliteit van de waterkering. Er worden geen betonnen opzetters gebruikt. De heipalen worden met een heistelling aangebracht.

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 6 '**ontgravingen**' wordt voldaan omdat de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd. De afwatering van de waterkering wordt niet belemmerd en de ontgravingen worden tot het minimum beperkt.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 14 november 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door H en E Architecten BV, Vaartweg 187, 1217 ST, Hilversum.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3312999 en met kenmerk DMS2017-0020610;
- detailtekening fundering met kenmerk DMS2017-00604;
- aanvraagformulier melding met OLO 3312999 en met kenmerk DMS2017-00608
- bovenaanzicht locaties woningen met werknummer 4275, bladnummer BA-01 en kenmerk DMS2017-0020601;
- bouwkundig ontwerp woning A met werknummer 4275, bladnummer BA-A02 en kenmerk DMS2017-2000602;
- bouwkundig ontwerp woning B met werknummer 4275, bladnummer BA-B01 en kenmerk DMS2017-0020603.

De aanvraag is op 15 november 2017 aangevuld met:

- bovenaanzicht locaties woningen met afstand ten opzichte van waterkering met kenmerk DMS2017-0020795;
- mail informatie over funderingswijze met kenmerk DMS2017-00200793.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De woningen met kelders gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager/initiator: Ter Reehorst Bouwbedrijf BV
2. Gemachtigde: H en E Architecten BV
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2017*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2017

10. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
11. Indirecte waterkering: een waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming nadat een voorliggende (directe) waterkering is bezweken.
12. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
13. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften op basis van de *Keur AGV 2017* van toepassing zijn.
14. Buitenbeschermingszones: gronden die grenzen aan de buitenzijde van de beschermingszones ter weerszijden van waarin ter bescherming van dat werk voorschriften op basis van de *Keur AGV 2017* van toepassing zijn.
15. Leggerprofiel: het voor de kering van water benodigde (theoretische) profiel van een waterkering, waarbinnen zich geen waterkeringsvreemde elementen mogen bevinden.
16. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
17. Profiel van Vrije Ruimte: de ruimte die naar het oordeel van het hoogheemraadschap nodig is om zowel gewoon als buitengewoon onderhoud uit te kunnen voeren en om in de toekomst vereiste versterkingen van de waterkering uit te kunnen voeren.
18. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
19. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning:

- bovenaanzicht locaties woningen met werknummer 4275, bladnummer BA-01 en kenmerk DMS2017-0020601;
- bouwkundig ontwerp woning A met werknummer 4275, bladnummer BA-A02 en kenmerk DMS2017-0020602;
- bouwkundig ontwerp woning B met werknummer 4275, bladnummer BA-B01 en kenmerk DMS2017-0020603.