



Amstelplan Ontwikkeling B.V.

**Datum**

10 oktober 2018

**Kenmerk**

DMS2018-0041737

**Zaaknummer**

WN2018-005868

**Watervergunning**

voor het bouwrijp maken van het Amsteleiland in Amstelveen.

Uw kenmerk / projectcode:

- CA96A

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 3 augustus 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Wareco, Amsterdamseweg 71, 1182GP Amstelveen, namens Amstelplan Ontwikkeling B.V., Stadionweg 82, 1077 SP Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-005868.

De aanvraag betreft het bouwrijp maken van het Amsteleiland, ter hoogte van Amsteleiland 1 in Amstelveen.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Amstelplan Ontwikkeling B.V., Stadionweg 82, 1077 SP Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het graven van watergangen;
  - het ophogen van boezemland;
  - het plaatsen van een uitstroombak voor regenwater;in verband met het bouwrijp maken van het Amsteleiland, ter hoogte van Amsteleiland 1 in Amstelveen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - aanvraagformulier OLO-nummer 3842725 (kenmerk: DMS2018-0033241);
  - tekening Bovengronds ontwerp (kenmerk: DMS2018-0033231);
  - tekening Ondergronds ontwerp (kenmerk: DMS2018-0033234);
  - tekening Doorsnedes (kenmerk:DMS2018-0033232);
  - tekening Waterbalans Bijlage 4 (kenmerk: DMS2018-0033238);
  - geactualiseerde Waterbalans (kenmerk:DMS2018-0038859).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amstelveen geïnformeerd over dit besluit.  
Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Wareco, Amsterdamseweg 71, 1182GP Amstelveen.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-005868.

#### voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

#### voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2      Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

### **voorschrift 6      Oppervlaktewater algemeen**

- 6.1      Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2      De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.3      Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.4      Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### **voorschrift 7      Graven oppervlaktewater**

- 7.1      Er wordt in totaal 717 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater gecreëerd.
- 7.2      Het gegraven water heeft een diepte van minstens 0,80 meter.
- 7.3      Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

### 3 Aanleiding

#### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Het Amsteleiland wordt geschikt gemaakt voor de bouw van huizen. Hierdoor wordt een deel van het boezemland bebouwd. Tevens wordt oppervlaktewater gegraven.

De persleiding die de verbinding vormt met het vasteland, wordt in een aparte vergunning behandeld.

#### 3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het plaatsen van een uitstroombak voor regenwater;
2. het graven van watergangen;
3. het ophogen van boezemland;
4. het plaatsen van een beschoeiing.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder c van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.13 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017.

Activiteit-nummer 4 is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig*.

De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.22 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

#### 3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd op het Amsteleiland. Dit is een eiland in de Amstel, ter hoogte van de Amsteldijk Zuid in Amstelveen.

Het wateren waarbij de uitstroombak wordt aangelegd behoort tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

De te graven wateren behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het ophogen van boezemland	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.5	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.4	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

De aanleg van de uitstroombak voor regenwater heeft geen negatieve invloed op de stabiliteit van de oever of de wijze van onderhoud aan de oever.

De te graven wateren voldoen aan de minimale vereisten die vermeld zijn in de Keur.

Er wordt minder boezemland bebouwd dan in de oorspronkelijke situatie van 2007.

De totale oppervlakte verhard oppervlak is kleiner dan in de oorspronkelijke situatie, waardoor daarvoor niet gecompenseerd hoeft te worden.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.



## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 3 augustus 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Wareco is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3842725 met kenmerk DMS2018-0033241;
- tekening Doorsnedes met kenmerk DMS2018-0033232;
- tekening Bovengronds ontwerp met kenmerk DMS2018-0033231;
- tekening Ecologie en groen met kenmerk DMS2018-0033233;
- tekening Ondergronds ontwerp met kenmerk DMS2018-0033234;
- E-mail met waterbalans met kenmerk DMS2018-0033239;
- foto Waterbalans Bijlage 1 met kenmerk DMS2018-0033235;
- foto Waterbalans Bijlage 2 met kenmerk DMS2018-0033236;
- foto Waterbalans Bijlage 3 met kenmerk DMS2018-0033237;
- tekening Waterbalans Bijlage 4 met kenmerk DMS2018-0033238.

De aanvraag is op 11 september 2018 aangevuld met:

- geactualiseerde Waterbalans met kenmerk DMS2018-0038859.

De aanvrager is per e-mail van 4 september 2018 (kenmerk: DMS2018-0037834) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 2 oktober 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 11 september 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 1 week.

Op 2 oktober 2018 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De watergangen en genoemde werken op het Amsteleiland gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.

- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.