



Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Datum

17 december 2018

Kenmerk

DMS2018-0053937

Zaaknummer

WN2018-008224

Watervergunning

voor het bouwen van eengezinswoningen nabij een waterkering in
nieuwbouwgebied De Krijgsman in Muiden

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 1 november 2018 en met een aanvulling op 12 december 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Dura Vermeer Bouw Midden West BV, Spaarneweg 31, 2142 EN Cruquius.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-008224.

De aanvraag betreft de bouw van 30 eengezinswoningen incl. bijgebouwen in de beschermingszone van een waterkering in het nieuwbouwgebied De Krijgsman in Muiden.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Dura Vermeer Bouw Midden West BV, Spaarneweg 31, 2142 EN Cruquius te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - de bouw van 30 eengezinswoningen met bijgebouwen in de beschermingszone van een indirecte secundaire waterkering;als onderdeel van het inrichten van nieuwbouwgebied De Krijgsman, Vestingstad Oost, blok 9, 10, 11 en 13.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - dwarsprofiel woning 11.01 met kenmerk DMS2018-0046501;
 - tekening nieuwbouwwoningen t.o.v. zonering waterkering met kenmerk DMS2018-0054401.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee hebben gehouden staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Gooise Meren geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift hebben wij gestuurd naar:

- KNSF Vastgoed II BV, Kruitpad 16, 1398 CP Muiden

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mailbericht naar handhaving@waternet.nl met vermelding van zaaknummer WN2018-008224.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

- 5.7 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.9 De afwatering van de woningen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2 De bebouwing moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 6.5 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.6 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

In Vestingstad Oost blok 9, 10, 11 en 13, deel van nieuwbouwo gebied De Krijgsman, worden 98 woningen gebouwd. Dit deel van het nieuwbouwo gebied grenst aan bestaand Muiden. Tussen bestaand en nieuw Muiden ligt een indirecte waterkering. Deze kering verbindt de directe secundaire kering van de Muidertrekvaart met de directe primaire kering van het IJmeer.

Dertig van de nu te bouwen woningen liggen geheel of gedeeltelijk in de beschermingszone van de kering. Deze woningen liggen (door ophoging van het maaiveld) ver boven het profiel van vrije ruimte.

Eerder verleende vergunningen voor de nieuwbouwo locatie De Krijgsman

- op 8 november 2018 is een vergunning verleend aan Exploitiemaatschappij De Krijgsman CV voor de aanleg van een tijdelijk baggerdepot naast de Muidertrekvaart;
- op 12 september 2018 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige maatregelen om het nieuwe peil van het peilbesluit van de Noorder- of Rietpolder (NAP – 1,32 m) alvast in te kunnen stellen (W-17.00342);
- op 23 november 2016 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het dempen van de oude sloten en het graven van het nieuwe hoofdwatersysteem (W-16.01785);
- op 26 juni 2015 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het graven van vijf paddenpoelen als mitigerende maatregel, nabij de Diemerzeedijk (W-15.01281);
- op 29 mei 2015 is een vergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanleggen van twee dammen met duiker en de aanleg van een bouwweg (W-15.01283).

De vergunning W-15.01283 van 29 mei 2015 betrof het bouwrijp maken van de locatie waarop nu dus de woningen worden gebouwd. Onderdeel van deze vergunning was o.a. het ophogen van de bodem.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- de bouw van 30 woningen met bijgebouwen in de beschermingszone van een waterkering

Hiervoor is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd naast de bestaande bebouwing van Muiden. Hier ligt een indirecte secundaire waterkering (zonder dijkvakcode) die de grens vormt tussen de Noorder- of Rietpolder en de Vechtboezem in Muiden. De kering keert geen water.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 m, een kernzone van 13 m en een beschermingszone van 18 m aan de polderzijde.

Deze bouwlocatie ligt in de Noorder- of Rietpolder met een waterpeil van NAP – 1,32 m.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Het nieuwbouwgebied is integraal opgehoogd. De (niet-onderkelderde) woningen liggen met de onderkant van de fundering ruim boven het theoretische profiel van ruimte. Dit blijkt uit het dwarsprofiel van woning 11-01, de dichtst bij de kernzone gelegen woning.

De waterkering heeft geen direct kerende functie – er staat geen boezem- of buitenwater tegen aan. Er vinden geen bouwactiviteiten plaats in de kernzone van de kering. De stabiliteit, ophoogbaarheid en mogelijkheid van inspectie van de kering zijn niet in het geding.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 1 november 2018 ingediend bij Waternet. Waternet heeft burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier met OLO 4008369 met kenmerk DMS2018-0046502 en DMS2018-0046503;
- tekening B-001 (98 woningen Krijgsman) met kenmerk DMS2018-0046499;
- detailtekening woning 11-01 (dichtst bij b-zone gelegen) met kenmerk DMS2018-0046500;
- idem in dwarsprofiel met kenmerk DMS2018-0046501.

De aanvraag is op 12 december 2018 aangevuld met:

- toelichtende e-mail met kenmerk DMS2018-0054400;
- tekening De Krijgsman incl. aanduiding zonering waterkering met kenmerk DMS2018-0054401;
- wijziging bouwkosten met kenmerk DMS2018-0054402.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De funderingen van de woningen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.