



**NGM Development BV**

**Datum**

18 december 2018

**Kenmerk**

DMS2018-0053222

**Zaaknummer**

WN2018-007621

**Watervergunning**

voor het sloop- en bouwplan voor 11 woningen en vlonders nabij  
een waterkering en secundair water

Uw kenmerk/projectcode:

- 1639J

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>8</b>
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	9
<b>4 Overwegingen</b>	<b>10</b>
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
<b>5 Procedure</b>	<b>12</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	13
<b>6 Mededelingen</b>	<b>14</b>

## Samenvatting

Op 9 oktober 2018 en aanvullend op 30 oktober, 9 en 29 november en 5 december 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Van Manen en Zwart Architecten BV, Martin Luther Kingsingel 11, 9203 JC Drachten, namens NGM Development BV, Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-007621.

De aanvraag betreft het herinrichten van het terrein van een voormalige garage, waarbij het bestaande gebouw inclusief funderingen worden gesloopt en verwijderd, de oeverlijnen van een secundaire watergang worden gewijzigd, de bestaande oeverbeschoeiing met verankeringen wordt vervangen, het bouwen van de woningen 8 t/m 11 inclusief funderingen en open kruipruimten en het plaatsen van vlonders over een secundaire watergang en binnen de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering (V288\_002), tegenover Singel 58-90 in Vreeland.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan NGM Development BV, Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het slopen en verwijderen van een bestaand garagegebouw inclusief funderingen;
  - het wijzigen van de oeverlijnen van een secundaire watergang, waarbij 26 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gedempt en gegraven over een lengte van 65 meter;
  - het vervangen en wijzigen van een damwand inclusief verankeringen en ankerplaten;
  - het uitvoeren van ontgravingen tot NAP – 1,30 m voor de realisatie van kruipruimten;
  - het bouwen van woningen inclusief funderingsbalken, -palen en open kruipruimten;
  - het plaatsen van houten vlonders over een secundaire watergang;in verband met het herinrichten van een terrein voor de realisatie van 11 woningen in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering en in en nabij een secundaire watergang, tegenover Singel 58-90 in Vreeland.
- II. De volgende tekening maakt deel uit van deze vergunning:
  - Bovenaaanzicht met dwarsprofiel – Situatie nieuw en doorsnede – met projectnummer 1639J-9 van 04-12-2018 met kenmerk DMS2018-0052841.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen  
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Stichtse Vecht geïnformeerd over dit besluit. We hebben een afschrift gestuurd naar:

- Van Manen en Zwart Architecten BV, Martin Luther Kingsingel 11, 9203 JC Drachten;
- De heer P.J.G.H. Kolk, Nigtevechtseweg 9, 3633 XR Vreeland.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), team Water en Omgeving.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-007621.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

**voorschrift 6      Dempen oppervlaktewater**

- 6.1 Er mag niet meer dan 26 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op Bovenaaanzicht met dwarsprofiel – Situatie nieuw en doorsnede – met projectnummer 1639J-9 van 04-12-2018 met kenmerk DMS2018-0052841, die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.2 Per 1m<sup>2</sup> te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op Bovenaaanzicht met dwarsprofiel – Situatie nieuw en doorsnede – met projectnummer 1639J-9 van 04-12-2018 met kenmerk DMS2018-0052841, die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.4 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

**voorschrift 7      Aanleggen vlonders boven secundaire watergang**

- 7.1 De vlonders moeten voldoen aan de tekening Bovenaaanzicht met dwarsprofiel – Situatie nieuw en doorsnede – met projectnummer 1639J-9 van 04-12-2018 met kenmerk DMS2018 -0052841.
- 7.2 Als ondersteuning van de vlonders mogen geen palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst.

**2.3      Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

**voorschrift 8      Waterkeringen algemeen**

- 8.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 8.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 8.3 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.

**voorschrift 9      Vervangen damwand inclusief verankering**

- 9.1 De bestaande damwand inclusief verankeringen moet zo worden verwijderd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 9.2 De nieuwe damwand inclusief verankeringen moet zo worden aangebracht dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 9.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.

**voorschrift 10      Werken in waterkeringen**

- 10.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel in de vergrote kernzone van de waterkering.
- 10.1 De woningen 9, 10 en 11 moeten met de onderzijde van de funderingsbalken en onderkant kruipruimte geheel buiten het leggerprofiel in de vergrote kernzone van de waterkering worden gebouwd volgens Bovenaaanzicht met dwarsprofiel – Situatie nieuw en doorsnede – met projectnummer 1639J-9 van 04-12-2018 met kenmerk DMS2018-0052841.

- 10.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staan vermeld in onderstaande tabel:

<b>Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering</b>	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 130,647 Y = 471,652
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	2550 cm = 25,50 meter
Ligging bovenkant leggerprofiel V288_002 op 25,50 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 1,30 m
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen leggerprofiel V288_002 op minimaal 25,50 meter afstand van referentielijn	NAP – 1,30 m

- 10.3 De exacte locatie van de funderingsbalken moet in het bijzijn van team Toezicht en Handhaving worden ingemeten. De funderingsbalken mogen pas worden geplaatst nadat de positie hiervan door Waternet (team Toezicht en Handhaving) is goedgekeurd en vastgelegd.
- 10.4 Binnen vier weken na voltooiing van de totale bouw moet een “alleen lezen” As Built-tekening inclusief het bronbestand worden verstrekt aan team Water en Omgeving van afdeling VTH (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). Daarop moet de ligging van alle werken én de oeverlijnen van de secundaire watergang gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.
- 10.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 10.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

## 3 Aanleiding

### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het herinrichten van het terrein van een voormalige garage, waarbij het bestaande gebouw met funderingen worden gesloopt en verwijderd, de oeverlijnen van een secundaire watergang worden gewijzigd, de bestaande oeverbeschoeiing met verankeringen wordt vervangen, het bouwen van de woningen 8 t/m 11 inclusief funderingen en open kruipruimten en het plaatsen van vlonders over een secundaire watergang en binnen de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering, tegenover Singel 58-90 in Vreeland.

### 3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het slopen en verwijderen van een bestaand garagegebouw inclusief funderingen;
  2. het wijzigen van de oeverlijnen van een secundaire watergang, waarbij 26 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gedempt en gegraven over een lengte van 65 meter;
  3. het vervangen en wijzigen van een damwand inclusief verankeringen en ankerplaten;
  4. het uitvoeren van ontgravingen tot NAP – 1,30 m voor de realisatie van kruipruimten;
  5. het bouwen van woningen inclusief funderingsbalken, -palen en open kruipruimten;
  6. het plaatsen van houten vlonders over een secundaire watergang;
  7. het eenzijdig verbreden van een secundaire watergang over 65 meter;
  8. het plaatsen van een nieuwe beschoeiing;
  9. het ophogen van de bodem met grond met maximaal 0,20 meter;
  10. het plaatsen van palen, afrasteringen, schuttingen, hekwerken, straatvoorzieningen op de 11 bouwkavels;
  11. het inrichten van de 11 bouwkavels met tuinen, bomen en struiken;
  12. het rijden met of gebruik maken van zwaar materieel;
- in verband met het herinrichten van een terrein voor de realisatie van 11 woningen in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering en in en nabij een secundaire watergang, tegenover Singel 58-90 in Vreeland.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 6 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a en f, van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.10, lid 1 onder k, van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11, lid 1 onder b en c, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 7 t/m 9 is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig* op basis van het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding. De activiteiten mogen worden uitgevoerd als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden van de artikelen 2.1, 2.22 en 2.44 van het Keurbesluit Vrijstellingen.



Activiteit 10 t/m 12 is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingsplicht* op grond van Specifieke zorgplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. Op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten worden uitgevoerd als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in onderstaande artikelen:

- Palen, afrasteringen, schuttingen, hekwerken en straatvoorzieningen (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.2);
- Tuinen, bomen en struiken (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.4);
- Zwaar materieel (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.6).

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd ten westen van de Nigtevechtseweg. Dit is een directe secundaire waterkering (waterkerend dijklichaam) bekend onder dijkvakcode V288\_002.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 37 meter en een beschermingszone van 29 meter aan de polderzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op 3,5 meter ten oosten van de rand van de Nigtevechtseweg. Deze locatie ligt binnen het stedelijk gebied van Vreeland en in polder Holland, Sticht en Voorburg oost met een zomerpeil van NAP – 1,80 m en een winterpeil van NAP – 2,00 m.

De watergang wateren waarin en waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1, 1.2 en 1.6	Voldoet	n.v.t.
Aanbrengen, hebben of verwijderen van beschoeiingen en damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregels 4.2 en 4.3	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
Dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het verwijderen van een bestaand gebouw met funderingen en het bouwen van woningen met bijgebouwen inclusief funderingsbalken en –palen in de vergrote kernzone en beschermingszone van de waterkering, als de werken buiten het leggerprofiel worden geplaatst, de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren en de erosiebestendigheid van de waterkering niet wordt aangetast. Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de funderingsbalken op NAP – 1,30 m te liggen; dit is precies op het leggerprofiel met dijkvakcode V288\_002 van de directe secundaire waterkering. De funderingspalen

worden buiten de kruin en op minimaal 25,50 meter uit de referentielijn van de waterkering in de kern- en beschermingszone geplaatst. De bestaande damwand met verankeringen wordt vervangen voor een nieuwe damwand met verankeringen in een recht te trekken oeverlijn van de secundaire watergang. De bestaande en nieuwe damwand voorkomt erosie aan de waterkering en secundaire watergang tijdens en na de sloop van het bestaande gebouw inclusief funderingen en de realisatie van de nieuwe woningen.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 4, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het verwijderen en plaatsen van beschoeiingen met verankering in de kernzone en beschermingszone van de waterkering als het vervangen van de beschoeiing met verankering geen nadelige invloed heeft voor de stabiliteit van de waterkering voor, tijdens en na het plaatsen en het beheer en onderhoud van de kering niet belemmerd. De bestaande damwand met verankering wordt vervangen voor een nieuwe damwand met verankeringen in een recht te trekken oeverlijn van de secundaire watergang. De bestaande en nieuwe damwand voorkomt erosie aan de waterkering en de secundaire watergang voor, tijdens en na de sloop- en bouwwerkzaamheden. De hoek van de damwand ligt op 25 meter uit de referentielijn en belemmert niet het beheer en onderhoud van de oostelijk gelegen waterkering.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor ontgravingen in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, als de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt.

Deze ontgravingen belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de kruipruimte (open ruimte) niet binnen het leggerprofiel van de directe secundaire waterkering te zitten en wordt de onderkant van de kruipruimte afgewerkt tot NAP – 1,30 m, wat gelijk is aan het leggerprofiel in de vergrote kernzone en beschermingszone met dijkvakcode V288\_002.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 10, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het plaatsen van vlonders boven een secundaire watergang en de beschermingszones, als de werken geen belemmering zijn voor de doorstroming en dat de stabiliteit van oever en bodem in stand blijft. De bestaande oeverlijn is voorzien van een damwand-beschoeiing. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden wordt een nieuwe damwand aangebracht in een recht te trekken lijn van deze secundaire watergang. Hierdoor blijft de doorstroming van deze secundaire watergang en de stabiliteit van oever en bodem in stand. De aangrenzende percelen van deze secundaire watergang worden verkocht en het onderhoud is geheel voor rekening van de toekomstige bewoners.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 11, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het dempen van 26 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (verleggen oeverlijnen van secundaire watergang door rechttrekken oeverbeschoeiing), als het verlies aan open-waterberging door de demping volledig wordt gecompenseerd, waarbij de omvang van de compensatie ten minste gelijk is aan het verlies aan berging door de demping. Door het noordelijk verbreden van de secundaire watergang met 0,4 meter over een lengte van 65 meter, kan de zuidelijke oeverlijn van de secundaire watergang over dezelfde breedte en lengte worden versmald (dempen) door het rechttrekken van de oeverbeschoeiing. Hierbij wordt circa 26 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gerealiseerd en dit is ruim voldoende om de demping van 26 m<sup>2</sup> oppervlaktewater te compenseren.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 9 oktober 2018 en aanvullend op 30 oktober, 9 en 29 november en 5 december 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Van Manen en Zwart Architecten B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 3962147 van 09-10-2018 met kenmerk DMS2018-0043086;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3962147 van 09-10-2018 met kenmerk DMS2018-0043087;
- plattegronden vrijstaande woning met tekeningnummer 1639J-BA-21 van 17-09-2018 met kenmerk DMS2018-0043077;
- doorsnede vrijstaande woning met tekeningnummer 1639J-BA-21 van 17-09-2018 met kenmerk DMS2018-0043078;
- notitie bouwaanvraag – Vreeland – 11 woningen, Singel – met kenmerk 20192/1 van 26 september met kenmerk DMS2018-0043079;
- foto noordoost-hoek parkeerterrein met kenmerk DMS2018-00430780;
- foto parkeerterrein met kenmerk DMS2018-00430781;
- plattegronden en Doorsnede Zonder1 kap woning met tekeningnummer 1639J-BA-11 van 17-09-2018 met kenmerk DMS2018-0043082;
- doorsnede 2 onder 1 kapwoning met tekeningnummer 1639J-BA-14 van 09-10-2018 met kenmerk DMS2018-0043083;
- situatietekening – Bouw 11 woningen - met tekeningnummer 1639J-BA-S van 09-10-2018 met kenmerk DMS2018-0043084;
- geotechnisch bodemonderzoek 11 woningen Vreeland (fase 1) met opdrachtnummer 9818p201 van 7 september 2018 met kenmerk DMS2018-0043085.

De aanvraag is op 30 oktober, 9 en 29 november en 5 december 2018 aangevuld met:

- aangepast aanvraagformulier OLO 3962147 van 30-10-2018 met kenmerk DMS2018-0046118;
- situatietekening bestaand met onderlegger en tekeningnummer 1639J-9 van 09-11-2018 met kenmerk DMS2018-0048196;
- situatietekening nieuw met onderlegger en doorsnede en tekeningnummer 1639J-9 van 09-11-2018 met kenmerk DMS2018-0048197;
- situatietekening meting / hoogtemeting met projectnummer 20708818 van 30-10-2018 met kenmerk DMS2018-0048198;
- beschrijving Beschoeiing met verankering Singel te Vreeland met kenmerk DMS2018-0048199;
- schets doorsnede nieuwe damwand met verankering met kenmerk DMS2018-0048200;
- technische plattegronden garage EVAB te Vreeland met werk- en bladnummer 0.118 / 01 van 20-09-1990 met kenmerk DMS2018-0048201;
- funderingsplattegrond garage EVAB te Vreeland met werk- en bladnummer 0.118 / 04 van 01-11-1990 met kenmerk DMS2018-0048202;

- palenplan garage EVAB te Vreeland met werk- en bladnummer 0.118 / 03 van 11-10-1990 met kenmerk DMS2018-0048203;
- foto vanaf straatzijde Singel van garage EVAB in Vreeland met kenmerk DMS2018-0048204;
- e-mail WN van 29-11-2018 – Reactie op aangepaste bouwkosten Singel in Vreeland met kenmerk DMS2018-0051946;
- bovenaanzicht met dwarsprofiel – Situatie nieuw en doorsnede – met projectnummer 1639J-9 van 04-12-2018 met kenmerk DMS2018-0052841.

De aanvrager is per brief van 24 oktober 2018 (kenmerk: DMS2018-0044973) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen binnen acht weken en voor 19 december 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 30 oktober, 9 en 29 november en 5 december 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met zeven weken.

## **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- Het sloop- en bouwplan gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.