



Max Bögl Nederland B.V.

Datum

27 februari 2018

Kenmerk

DMS2018-0004636

Zaaknummer

WN2017-004561

Watervergunning

Het plaatsen van een steiger voor de duur van maximaal 2,5 jaar in verband met het project 'De Entree', de herinrichting van het Open Havenfront, aan de oostkant van de fietsenflat in de west kom in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

- DEA-000041-locatie J

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij een vaarweg	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	12

Samenvatting

Op 01-12-2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Max Bögl Nederland B.V., Postbus 94178, 1090 GD Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2017-004561

De aanvraag betreft het plaatsen van een steiger voor de duur van maximaal 2,5 jaar in verband met het project 'De Entree', de herinrichting van het Open Havenfront, aan de oostkant van de fietsenflat in de west kom in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Max Bögl Nederland B.V., Postbus 94178, 1090 GD Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het plaatsen van een tijdelijke steiger in een primaire watergang.in verband met het project 'De Entree', de herinrichting van het Open Havenfront, aan de oostkant van de fietsenflat in de west kom in Amsterdam.
- II. Een ontwerptekening en een beschaduwingsbalans (kenmerk DMS2017-0022960 en DMS2018-004646) maken deel uit van de vergunning.
- III. De vergunning te verlenen voor een periode van maximaal 2,5 jaar vanaf het moment dat deze in werking treedt.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de *Keur AGV 2017* worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht..

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum, 1 1011 PN Amsterdam.
- DAR Bouwadvies B.V., Edisonweg 60, 2952 AD Alblasserdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2017-004561.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij een vaarweg

voorschrift 6 Aanleggen werk in vaarweg

- 6.1 De steiger moet worden gerealiseerd zoals aangegeven op tekening van 26-11-2017 opgesteld door BeensGroep met kenmerk DMS2017-0022960.
- 6.2 De steiger mag geplaatst worden voor een periode van maximaal 2,5 jaar vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Binnen het project De Entree zal in de ondergrond onder de gracht Open Havenfront nabij Centraal Station op termijn een fietskelder worden gerealiseerd, verder zal er een herinrichting van het gebied plaats vinden. Boven de fietsenstalling wordt water gegraven en zullen steigers worden gerealiseerd t.b.v. de aanleg van rondvaartboten. Vooruitlopend op de werkzaamheden zullen de rondvaartboten naar tijdelijke locaties in het Open Havenfront worden verplaatst. Hiervoor lopen meerdere vergunningaanvragen bij Waternet, onderliggende aanvraag maakt hier deel van uit. Deze aanvraag betreft het plaatsen van een steiger aan de oostkant van de fietsenflat in de west kom van het Open Havenfront.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het plaatsen van een tijdelijke steiger in een primaire watergang.

Voor onder boven benoemde is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder i van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd, het Open Havenfront, behoort tot de categorie primaire boezem wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de beleidsregels Keurvergunningen AGV 2011 is het volgende overwogen:

- De vaarfunctie wordt niet gehinderd als gevolg van de aanleg van de steiger;
- De afwateringsfunctie wordt niet gehinderd als gevolg van de aanleg van de steiger;
- Het onderhoud aan de watergang verandert niet als gevolg van de aanleg van de steiger. Bagger aanwas op de bodem van de watergang blijft beperkt door de vele schroefbewegingen a.g.v. de rondvaartboten en ander vaar verkeer.
- De ecologische omstandigheden gaan er op termijn op vooruit. De steiger is groter dan 18 vierkante meter en er zijn binnen het project 'De Entree' meerdere steigers aangevraagd. Uit de beschaduwingsbalans, opgesteld voor alle steigers in dit project, volgt dat de beschaduwing in de tijdelijke situatie van maximaal 2,5 jaar met ongeveer 6%, 100m² zal toenemen t.o.v. de huidige situatie. De

schade door deze tijdelijke extra beschaduwing zal echter zeer beperkt blijven doordat er momenteel nauwelijks ondergedoken waterplanten in de grachten van Amsterdam voorkomen. In de eind situatie zal de beschaduwing met tenminste ongeveer 14%, 225m² afnemen.

- De steiger is tijdelijk van aard en wordt niet langer dan 2,5 jaar geplaatst zoals voorgeschreven.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 1 december 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3345563 met kenmerk DMS2017-0022963;
- Memo opgesteld door BeensGroep met kenmerk DMS2017-0022961;
- tekening van 26-11-2017 opgesteld door BeensGroep met kenmerk DMS2017-0022960.

De aanvraag is op *24 januari 2018* aangevuld met:

- Beschaduwingsbalans permanente steigers De Entree met kenmerk DMS2018-004646.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De steiger gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning:

.