

Waternet
Beoordelaar aanvraag melding
grondwateronttrekking kavel 7, 8 en 13
Oostenburgereiland te Amsterdam

Veenendaal, 7 oktober 2018

Betreft : Oostenburgereiland, kavel 7, 8 en 13
Ons kenmerk : 01.18.1765 – brief grondwateronttrekking versie 2
Opsteller : H.C.G. Liesveld
E-mailadres : Harold.Liesveld@Infrasoil.nl
Uw kenmerk : Zaaknummers WN2018-006818 en WN2018-006839

Geachte mevrouw, meneer,

In uw mail van 5 oktober 2018 (zaaknummers WN2018-006818 en WN2018-006839) verzoekt u een aanvulling te geven op de ingediende omgevingsvergunningen (V3912343 en V3912371) voor het onttrekken van grondwater in het kader van sanering en bouwrijpmaken (BRM) van het kavel 7, 8 en 13 op het Oostenburgereiland te Amsterdam.

De aanvraag is door de Waternet als bevoegd gezag voor wat betreft deze meldingen beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets heeft u geconstateerd dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemene gegevens

- *Beschrijving voor de sanering is niet duidelijk hoe wordt voorkomen dat deze een negatieve invloed heeft op de omgeving. Er wordt namelijk tot circa -3m beneden maaiveld gegraven, wat ongeveer -2 m NAP is, voor 2 maanden met een debiet van 20m3/uur.*
- *De onttrekkingslocatie tijdens de sanering bevindt zich relatief dicht bij het naastgelegen oude fabriekshallen (de hallen van Stork) die op houten palen zijn gefundeerd. Funderingshout op -0,75m NAP. Als gevolg van de sanering mag de fundering niet droog komen te staan. Zoals de sanering nu wordt uitgevoerd is de verwachting dat de fundering van de hallen droog zal komen te staan en er ook zetting zal optreden.*

Voorafgaande aan ons antwoord op u schrijven per mail van 5 oktober, "eerst even open kaart spelen". Aangezien we een melding hebben gedaan voor de werkzaamheden en dit niet de eerst is geweest voor dit gebied, hadden we u opmerking over dat we niet mogen starten niet verwacht. Ik ga niet zeggen dat deze niet terecht is, maar er hebben buiten al wel werkzaamheden plaatsgevonden en vanaf 1 oktober loopt er een bemaling. In de bijlage hebben de resultaten van deze debiet registratie en resultaten van de controle op monitoringsbuizen bijgesloten. Wij zijn ons van bewust van de naastgelegen hallen op palen en de aanwezige archeologie. Om deze te beschermen hebben we vooraf een waterbuffer (geul voor met water) gemaakt tussen de saneringslocatie en de naast gelegen hallen in. Dit om enige beïnvloeding zoveel mogelijk te voorkomen.

Via deze brief en bijlage(n) leveren wij U namens de aanvrager Markus BV de ontbrekende gegevens en gevraagde bescheiden aan.

Het ingediende bemalingsadvies (documentnr. 1017-0080-030_33) ten behoeve van de werkzaamheden beschouwd alleen de bemalingen benodigd voor het bouwrijpmaken en niet die voor de sanering aangezien de beschouwde bemalingen voor een aanzienlijk langere tijd in gebruik zal zijn dan die voor de sanering. Ten gevolge van deze langere bemaling wordt de impact op de omgeving ook groter verwacht. In dit advies wordt een bemaling van 5 á 13 m³ per uur geadviseerd wanneer alle werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijpmaken gelijktijdig worden uitgevoerd (het diepe en ondiepe deel van de parkeergarage, sloop kademuur en bouw liftputten).

Antwoord op het eerste punt 1;

Sanering geval 1 (zie tekening in bijlagen) betreft een ontgraving tot circa 2,5 m beneden maaiveld, wat ongeveer 1,5 m-NAP is. Hierbij is een plaatselijk en kortstondig grondwaterstands daling van 2 m benodigd (uitgaand van de maatgevende hoge uitgangsgrondwaterstand van NAP 0.5 m+NAP). De parkeergarage + aanleg liftputten hebben gezamenlijk een bemaling van 8,5 m³ per uur nodig voor een verlaging van 1,5 a 1,6 m.

Dit wetende acht ik het onwaarschijnlijk dat de bemaling voor de sanering daadwerkelijk 20 m³ per uur zal bedragen. Dit zal hoogstens 1 à 2 dagen om de onderkant van de put droog te krijgen om deze te ontgraven en de bemonsteren. Verder wordt, zoals u ziet in de bijlage ruim onder de 5 m³ worden onttrokken.

Antwoord op het tweede punt;

In het bemalingsadvies ten behoeve van het bouwrijpmaken wordt uitgegaan van een maximaal kort durende daling van 0,5 meter. Dit leid tot een mogelijk minimaal grondwaterstand van 0,6 m-NAP. Hierbij zullen de funderingspalen dus onderwater blijven.

Het risico op zettingen wordt nog kleiner ingeschat alleen bij een verlaging tot 1,5 m-NAP in de grondwaterstand zal er zetting optreden. Het invloedsgebied, waarbinnen deze daling optreed bevat geen omgevingsobjecten volgens het ingediende bemalingsadvies.

Het is echter belangrijk om hier te benoemen dat Sanering geval 1 dicht bij omgevingsobjecten ligt dan de bemaling ten behoeve van bouwrijpmaken. Het saneringsgebied komt tot 14 à 15 meter van de oude fabriekshallen (zie Tekening sanering geval 1 en Locatie kaart nieuwbouw). Het bemalingsadvies verwacht echter op een afstand van 10 meter van de bemaling nog maar een daling van 0,6 meter in het grondwaterstand. Waarbij de grondwaterstand dus zowel boven de 0,75 m-NAP van de funderingspalen blijft als de 1,5 m-NAP die risico voor zettingen brengt.

Graag gaan we spoedig met u en de handhaving in contact om hier een goede, adequate oplossing te vinden en het liefst voor ons met zo min mogelijk tijd verlies.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Infrasoil

H.C.G. Liesveld

Bijlage

- Bestand 1017-0080-030_33.R01 (Bemalingsadvies kavel 7 en 8 Oostenburgereiland te Amsterdam (document NR 1017-0080-030, 1 juni 2018)
- Tekening Sanering geval 1
- Locatie kaart nieuwbouw