



Tesselschade Development B.V.

Datum

29 oktober 2018

Kenmerk

DMS2018-0044154

Zaaknummer

WN2018-006546

Watervergunning

voor het bouwen van het bedrijfsverzamelgebouw in een waterkering ter hoogte van Duivendrechtsekade 78 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

- 237

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 3 september 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Storimans Wijffels Architecten B.V., Postbus 1079, 5004BB, Tilburg namens Tesselschade Development B.V., Rozenstraat 153, 1016 NR Amsterdam

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-006546.

De aanvraag betreft het bouwen van het bedrijfsverzamelgebouw in een waterkering ter hoogte van Duivendrechtsekade 78 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Tesselschade Development B.V., Rozenstraat 153, 1016 NR Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
 - Graven in kern- en beschermingszone t.b.v. aanleggen van de fundering;ter hoogte van Duivendrechtsekade 78 in Amsterdam, kadastraal percelen ASD27AG1593 en ASD27AG1594.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - 20181003_237_01_A - profieldoorsnede.pdf (kenmerk DMS2018-0042235);
 - 20181003_237_01_B - profieldoorsnede.pdf (kenmerk: DMS2018-0042236);
 - 217631_RAPPORT_01.pdf (kenmerk: DMS2018-0037632);
 - 1018-0321-000_conceptfunderingsadvies.pdf (kenmerk DMS2018-0037646).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Storimans Wijffels Architecten B.V., Postbus 1079, 5004BB, Tilburg.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-006546.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.

- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.7 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.9 De afwatering van het bedrijfsgebouw mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.10 Binnen 4 weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen de vrije ruimte en binnen het leggerprofiel van de kernzone van de waterkering. Boven de vrije ruimte is graven toegestaan.
- 6.2 Het bedrijfsgebouw moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 124.102,798 Y = 483.435,080
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	NAP-90 cm en 12,15 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte van A121-003 op 12,15 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP-0,90

- 6.4 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van Waternet (afdeling VTH) worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door Waternet (afdeling VTH) is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Tijdens het heien moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord met trillingsmeters en/of waterspanningsmeters. De plaats en het aantal meters en de maximale waarden moeten vooraf en met toestemming van Waternet (afdeling VTH) worden bepaald. Wanneer de afgesproken maximale waarden worden overschreden moet het heien direct worden gestaakt. Dit moet gemeld worden aan Waternet (afdeling VTH).
- 6.9 Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
- 6.10 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Er wordt een bedrijfsverzamelgebouw gebouwd. Het gebouw ligt voor een gedeelte in de kernzone en in zijn geheel in de beschermingszone van een waterkering. Voor het aanleggen van de fundering van het gebouw is het nodig dat er in boven de vrije ruimte van de kernzone en in de beschermingszone wordt gegraven. De fundering ligt boven de vrije ruimte van de waterkering, behalve de funderingspalen.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of kern- of beschermingszone:

1. Bouwen van een bedrijfsgebouw in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
2. Graven in de kern- en beschermingszone t.b.v. aanleggen van de fundering

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017;

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij Duivendrechtsekade nr 78 te Amsterdam op de percelen ASD27AG1593 en ASD27AG1594. Dit is een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A121-003.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 23,13 meter, een beschermingszone van 30,26 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 28,70 meter aan de polderzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt ten noorden van de weg Duivendrechtsekade op de grens tussen verharde weg en berm/kade. Deze locatie ligt in de Venserpolder met een waterpeil van NAP -2,5 meter.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd. De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1 en 2	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 1 en 2 van hoofdstuk 1 'plaatsen van werken of uitbreiden of verbouwen van bestaande werken in en nabij waterkeringen en beschermende gronden' en 'aanbrengen van funderingspalen' wordt voldaan, want het gebouw ligt op de percelen, die gedeeltelijk in de kernzone en geheel in de beschermingszone liggen. Op aangrenzende percelen zijn al gebouwen aanwezig en daar kan geen extra gebouw geplaatst worden.

Het gebouw wordt niet gebouwd op de kruin van de waterkering, maar in de kernzone en voor het grootste gedeelte in de beschermingszone. De fundering wordt buiten het keurprofiel en de vrije ruimte geplaatst en daarmee wordt de stabiliteit van de waterkering gewaarborgd en is beheer en onderhoud van de waterkering mogelijk.

De funderingspalen zijn grondverdringende palen en worden niet met een vergrote paalvoet aangebracht en worden trillingsvrij aangebracht. Er is een funderingsplan waarin staat op welke wijze de palen worden aangebracht. Door voorschriften worden de belangen van het waterschap gewaarborgd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 3 september 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Storimans Wijffels Architecten B.V., Postbus 1079, 5004BB, Tilburg is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 3888653 met kenmerk DMS2018-0037648
- 217631_RAPPORT_01 met kenmerk DMS2018-0037632
- 217631_TEK_WABO1 met kenmerk DMS2018-0037633
- 217631_TEK_WABO2 met kenmerk DMS2018-0037634
- 20180719_237_01_-_situatie met kenmerk DMS2018-0037635
- 20180719_237_02_-_plattegrond_bg_en_1e_verd met kenmerk DMS2018-0037636
- 20180719_237_03_-_plattegrond_2e_en_3e_verd met kenmerk DMS2018-0037637
- 20180719_237_04_plattegrond_4e_en_5e_verd met kenmerk DMS2018-0037638
- 20180719_237_05_-_gevels met kenmerk DMS2018-0037639
- 20180719_237_06_-_doorsnede met kenmerk DMS2018-0037640
- 20180719_237_09_-_gevels met kenmerk DMS2018-0037641
- 20180719_237_10_-_dakplan met kenmerk DMS2018-0037642
- 20180719_237_07_-_principe_doorsnede met kenmerk DMS2018-0037643
- 20180719_237_08_-_principe_doorsnede met kenmerk DMS2018-0037644
- veldwerkrapportage_1018-0321-000_21-KR01 met kenmerk DMS2018-0037645
- 1018-0321-000_conceptfunderingsadvies met kenmerk DMS2018-0037646

De aanvraag is op 3 oktober 2018 aangevuld met:

- 2018-10-03 RE aanvullende informatie tbv fundering in leggerprofiel zaaknummer WN2018-006546 met kenmerk DMS2018-0042234
- 20181003_237_01_A - profieldoorsnede.pdf met kenmerk DMS2018-0042235
- 20181003_237_01_B - profieldoorsnede.pdf met kenmerk DMS2018-0042236

De aanvrager is per brief van 2 oktober 2018 (kenmerk: DMS2018-0041657) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 17 oktober 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 3 oktober 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 5 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.