



Schijf Houthandel en Sloopwerken B.V.

Datum
1 juni 2018

Maatwerkbesluit

voor het onttrekken van grondwater tijdens funderingsherstel ter hoogte van Plantage Parklaan 9 in Amsterdam.

Uw kenmerk / uw projectcode:
- 10180181

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
3 Overwegingen	7
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	7
4 Gevolgde procedure	8
5 Mededelingen	9
5.1 Bezwaar?	9
5.2 Contact?	9
Onderdelen van dit besluit	10

Samenvatting

Op 18 april 2018 ontving Waternet een melding van Schijf Houthandel en Sloopwerken B.V., C.T. Storkweg 21, 1422 WB Uithoorn. Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken van grondwater, tijdens het uitvoeren van funderingsherstel, ter hoogte van Plantage Parklaan 9 in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd met zaaknummer WN2018-003047.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18, lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan Schijf Houthandel en Sloopwerken B.V., C.T. Storkweg 21, 1422 WB Uithoorn, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk WN2018-003047.
- II. De volgende stukken maken deel uit van dit besluit:
 - uitgangspunten en monitoring grondwater met kenmerk: DMS2018-0017615;
 - tekening met kenmerk: DMS2018-0017614.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Afschriften

We stellen de gemeente waarin de onttrekking plaatsvindt op de hoogte van dit besluit.

2 Voorschriften

voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de juiste start- en stopdatum aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving gemeld worden. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van het zaaknummer WN2018-003047.

voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

Bouwkuip

Om de invloed naar omgeving te beperken moeten rondom de bouwkuip damwanden worden aangebracht.

De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.

Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:

- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
- b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

Peilbuizen

Voorafgaand aan de bemaling moeten aan de voor en -achterzijde van het pand, waar de werkzaamheden plaatsvinden, peilbuizen worden geplaatst. Deze peilbuizen moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.

Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
- b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
- c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand;
- d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
- e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP; de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten)

De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.

Het grondwaterniveau rondom de bouwkuip mag niet verder worden verlaagd dan NAP – 0,60 m. Deze waarde is afgeleid van de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) uit de nabije omgeving.

voorschrift 3 Monitoring

Onttrekking

De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.

Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.

voorschrift 4 Registratie

De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Overwegingen

3.1 Op grond van de *Keur AGV 2017*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moeten nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2017, artikel 4.18*).

Op basis van de melding van Schijf Houthandel en Sloopwerken B.V. vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. De omgeving van de bemalingslocatie, ter hoogte van Plantage Parklaan 9 in Amsterdam, is gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen.

De maatwerkvoorschriften zijn specifiek gericht op de inrichting van de bouwlocatie, het plaatsen van meetpunten en het uitvoeren van een monitoring. Dit heeft als doel het voorkomen van schade aan de omliggende panden en infrastructuur. Met deze maatwerkvoorschriften ziet AGV dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van de belanghebbende.

4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De melder is op 8 mei 2018 per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

Tegen het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen heeft deze belanghebbende geen zienswijze naar voren gebracht.

5 Mededelingen

5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij het zaaknummer WN2018-003047:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Onderdelen van dit besluit