



Vergunninghouder  
Stavanger V.O.F.

**Datum**  
12 juni 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0023974

**Zaaknummer**  
WN2018-003258

## Watervergunning

voor het realiseren van nieuwbouw op de locatie Visserringweg,  
DMN00D02967 in Diemen.

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
<b>5 Procedure</b>	<b>8</b>
5.1 Aanvraag	8
5.2 Procedure	8
<b>6 Mededelingen</b>	<b>9</b>

## Samenvatting

Op 29 april 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van de heer H.J. Hoff, Het Zilte Land, Tilledyk 16, 9047 KJ Minnertsga namens de heer J. Broekmeulen, Stavanger VOF, Omval 589, 1096 HT Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003258

De aanvraag betreft het realiseren van nieuwbouw, ter hoogte van Visserringweg, DMN00D02967 in Diemen.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de heer J. Broekmeulen, Stavanger VOF, Omval 589, 1096 HT te Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen bij een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - Bouwwerk op te richten.in verband met het realiseren van nieuwbouw, ter hoogte van Visseringweg, kadastraal nummer DMN00D02967 te Diemen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - aanvraagformulier watervergunning met OLO 3640139 met kenmerk DSM2018-0018640;
  - tekening vissering-achtergevel met kenmerk DSM2018-0018629;
  - tekening vissering-doorsnede met kenmerk DSM2018-0018630;
  - tekening vissering-linker met kenmerk DSM2018-0018631;
  - tekening vissering-pl-gr-beg-gr met kenmerk DSM2018-0018632;
  - tekening vissering-rechter met kenmerk DSM2018-0018636;
  - tekening vissering-situatie met kenmerk DSM2018-0018637;
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Diemen geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- De gemachtigde de heer H.J. Hoff, Het Zilte Land, Tilledyk 16, 9047 KJ Minnertsga.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-003258.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Nieuwbouw van een bedrijfspand bij een secundaire watergang. Het gebouw wordt voor een beperkt deel boven het water gebouwd.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in/boven een watersysteem of beschermingszone:

1. Bouwwerk op te richten;
2. Verharding aan te brengen in de beschermingszone van een water.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 3 onder c van de Keur AGV 2017;

Activiteit-nummer 2 is niet *vergunningplichtig* en ook *vrijgesteld van de meldingsplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.31 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd op Visserringweg.

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,40 m vanuit de insteek van de taluds.

Deze activiteiten vinden plaats op perceel met kadastraal nummer DMN00D02967.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Aan beleidsregel 10.1 uit hoofdstuk 10 '**algemene voorwaarden voor werken in of nabij water**' wordt voldaan omdat:

- het werk/het gebouw geen negatief effect op het watersysteem ter plaatse heeft en de doorstroming van het water gewaarborgd blijft;
- de wijze van onderhoud aan het water niet gewijzigd hoeft te worden;
- de stabiliteit van de oever en de bodem in stand blijft.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag**

De aanvraag is op 29 april 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De heer H.J. Hoff, Het Zilte Land, Tilledyk 16, 9047 KJ Minnertsga is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3640139 met kenmerk DSM2018-0018640;
- tekening vissering-achtergevel met kenmerk DSM2018-0018629;
- tekening vissering-doorsnede met kenmerk DSM2018-0018630;
- tekening vissering-linker met kenmerk DSM2018-0018631;
- tekening vissering-pl-gr-beg-gr met kenmerk DSM2018-0018632;
- tekening vissering-pl-gr-dak met kenmerk DSM2018-0018633;
- tekening vissering-pl-gr-verd met kenmerk DSM2018-0018634;
- tekening vissering-rechter met kenmerk DSM2018-0018636;
- tekening vissering-situatie met kenmerk DSM2018-0018637;
- tekening vissering-voorgevel met kenmerk DSM2018-0018638.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb).

Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16) op. Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.