



Stichting Stadgenoot

Datum

12 juni 2018

Kenmerk

DMS2018-0025213

Zaaknummer

WN2018-003942

Maatwerkbesluit

voor het onttrekken (en retourbemalen) van grondwater
op de locatie Oostenburgermiddenstraat in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
3 Overwegingen	7
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	7
4 Gevolgde procedure	8
5 Mededelingen	9
5.1 Bezwaar?	9
5.2 Contact?	9

Samenvatting

Op 22 mei 2018 ontving Waternet een melding van Loots Grondwatertechniek, Wissel 3, 1713 GX Obdam, namens Stichting Stadgenoot, Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam.

Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken van grondwater tijdens het uitvoeren van een sanering, ter hoogte van de Oostenburgermiddenstraat in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd met zaaknummer WN2018-003942.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18, lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan Stichting Stadgenoot, Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam, de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken en in de bodem lozen (retourbemaling) van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk WN2018-003942.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van dit besluit:
 - Bemalingsadvies; Oostenburg sanering deel 3 vervaardigd door Loots Grondwatertechniek kenmerk 10180117B.4, ons kenmerk DMS2018-0021961.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Afschriften

We stellen Stadsdeel Centrum op de hoogte van dit besluit.

Een afschrift van dit besluit is verstuurd naar:

- Loots Grondwatertechniek, Wissel 3, 1713GX Obdam.

2 Voorschriften

voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de juiste start- en stopdatum aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving gemeld worden. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van het zaaknummer WN2018-003942.

voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

Bouwkuip

- 2.1 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

Peilbuizen

- 2.2 De grondwaterstand moet worden gemonitord door middel van een peilbuis die moet worden geplaatst tussen de onttrekking en de dichtstbijzijnde woningen aan de Conradstraat. Deze peilbuizen moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 2.3 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP; de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten)
- 2.4 De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.
- 2.5 Het grondwaterniveau ter hoogte van de panden aan de Conradstraat mag niet verder worden verlaagd dan NAP – 0,60 meter. Deze waarde is afgeleid van hoogte van de bovenkant fundering de panden in de straat.

voorschrift 3 Monitoring

Onttrekking

- 3.1 De vergunninghouder moet bij aanvang van de bemaling dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.
- 3.2 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden. Vanaf het moment dat er een stabiel evenwicht is bereikt en het onttrekkingsdebiet gelijk blijft mag er worden overgestapt op een wekelijkse waarneming van de grondwaterstanden.
- 3.3 Gaten die in de waterscheidende bodemlagen ontstaan tijdens het trekken van de peilbuizen moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 4 Registratie

De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Overwegingen

3.1 Op grond van de *Keur AGV 2017*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moeten nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2017, artikel 4.18*).

Op basis van de melding van Stichting Stadgenoot, Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. De woningen nabij de bemalingslocatie; ter hoogte van de Conradstraat kunnen schade ondervinden als gevolg van het blootstellen van de houten paalfunderingen aan de omgeving.

De maatwerkvoorschriften zijn specifiek gericht op de inrichting van de bouwlocatie, het plaatsen van meetpunten en het uitvoeren van een monitoring. Dit heeft als doel het voorkomen van schade aan de omliggende panden en infrastructuur. Met deze maatwerkvoorschriften ziet AGV dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van de belanghebbende.

4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De melder is op 11 juni 2018 per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

In de e-mail van 8 juni 2018 heeft Loots grondwatertechniek de volgende zienswijze naar voren gebracht: Het uitgangspunt is dat er geen damwanden worden geplaatst om de saneringslocatie. Met het verzoek om de voorschriften voor het plaatsen van damwanden uit het maatwerkbesluit te verwijderen. Voor deze zienswijze wordt door ons het volgende overwogen.

De volgende voorschriften kunnen worden verwijderd:

- 4.1 *Om de invloed naar omgeving te beperken moeten rondom de bouwkuip damwanden worden aangebracht.*
- 4.2 *De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.*

De overweging om in te stemmen met het verwijderen van deze voorschriften is:

De nabijgelegen op houten palen gefundeerde bebouwing ligt op circa 35 meter afstand van de onttrekkingslocatie. Uit het bemalingsrapport bij de melding blijkt dat de invloed van de onttrekking op deze afstand theoretisch bepaald zeer beperkt tot nihil is. Het volstaat daarom om in het maatwerkvoorschrift vooral te richten op voorschriften die betrekking hebben op het monitoren van de grondwaterstand. Er staat een ondergrens opgenomen waarop maatregelen moeten worden genomen als de grondwaterstand dit punt bereikt. Wanneer volgens dit voorschrift wordt gehandeld kunnen er tijdig maatregelen worden genomen, waardoor de belangen in de omgeving voldoende worden beschermd.

5 Mededelingen

5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij het zaaknummer WN2018-003942:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Bijlage 1 Gebruikte begrippen

Algemeen

In dit besluit wordt bedoeld met

1. AGV: waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
4. Wtw: Waterwet

Grondwater

1. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
2. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
3. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
4. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
5. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
6. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.