



Oviesa Torena B.V.

Datum
29 juni 2018

Kenmerk
WN2018-004362

Wijziging watervergunning (kenmerk: 17.122785)

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van de kelders van het project Y-Towers en kavel 5, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
2.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	5
2.2 Gevolgde procedure	5
3 Mededelingen	6
3.1 Bezwaar?	6
3.2 Contact?	6

Samenvatting

Op 4 juni 2018 ontving Waternet een aanvraag voor een wijzigingsvergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-004362.

De aanvraag betreft een wijziging van de vergunning met kenmerk W-17.02176/17.122785 die AGV op 7 november 2017 heeft verleend. Deze vergunning gaat over het onttrekken van grondwater tijdens tijdens de bouw van de kelders van Project Y-Towers en kavel 5, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercyiaan in Amsterdam.

Aangevraagde wijziging

De aangevraagde wijziging heeft betrekking op voorschrift 10.1 van de vergunning, waarin staat dat het grondwater van de spanningsbemaling voor minimaal 25% moet worden teruggebracht in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken. Tijdens de uitvoering is gebleken dat dit percentage niet kan worden gehaald. De reden is dat (in tegenstelling tot eerdere aannames) sprake blijkt te zijn van een zeer heterogene bodemopbouw, bestaande uit overwegend fijne zandlagen. Het gevolg is dat de retourbronnen in het eerste watervoerend pakket maar een beperkt debiet kunnen opnemen.

Conclusie

De aangevraagde wijzigingsvergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende vergunning aan Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam, met ons kenmerk 17.122785 van 7 november 2017, als volgt te wijzigen:

- Voorschrift 10.1 te wijzigen in:

Voor zover doelmatig, duurzaam en technisch haalbaar moet het grondwater van de spanningsbemaling worden teruggebracht in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Wij hebben een afschrift gestuurd naar:

- Mos Grondmechanica B.V., t.a.v. de heer H.W. Thijssen, Postbus 801, 3160 AA, Rhoon;
- VORM Ontwikkeling B.V., t.a.v. de heer N. Smook, Postbus 16, 3350 AA, Papendrecht.

2 Overwegingen

2.1 Op grond van de *Keur AGV 2017*

Werkzaamheden en reden verzoek

De vergunning waar de aanvraag over gaat betreft het onttrekken van grondwater (voor een verwachte duur van 70 weken en met een maximum debiet van 150 m³/uur) tijdens de bouw van de kelders van Project Y-Towers en kavel 5 ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam. De vergunning heeft ook betrekking op het retourbemalen van een deel van het onttrokken grondwater.

De aangevraagde wijziging heeft betrekking op voorschrift 10.1 van de vergunning, waarin staat dat het grondwater van de spanningsbemaling voor minimaal 25% moet worden teruggebracht in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken. Tijdens de uitvoering is gebleken dat dit percentage niet kan worden gehaald. De reden is dat (in tegenstelling tot eerdere aannames) sprake blijkt te zijn van een zeer heterogene bodemopbouw, bestaande uit overwegend fijne zandlagen. Het gevolg is dat de retourbronnen in het eerste watervoerend pakket maar een beperkt debiet kunnen opnemen.

Overwegingen

AGV gebruikt de *Beleidsregels Keurvergunningen* voor de toetsing van aanvragen aan de doelstellingen van het waterbeheer. Volgens de beleidsregels moet 'waar doelmatig en duurzaam retourbemaling worden toegepast'. Met de ruimte die beschikbaar is en de ter plekke aangebrachte retourbronnen blijkt het technisch niet haalbaar om 25% van het onttrekkingsdebiet te retourneren.

Het hoofdzakelijke doel van de retourbemaling op deze locatie is het minimaliseren van de verplaatsing van een (VOCL) grondwaterverontreiniging ter hoogte van Asterweg 17-19 in Amsterdam. Deze verontreiniging ligt op circa 550 meter afstand van de onttrekkingslocatie. De aanvrager heeft aangenemelijk gemaakt dat de verplaatsing van de verontreiniging (zonder retourbemaling) na 1 jaar onttrekken beperkt blijft tot circa 5 meter. De verplaatsing vindt plaats in tegenovergestelde richting van de natuurlijke grondwaterstromingsrichting. De verplaatsing van de verontreiniging 'wijkt daarmee niet van zijn pad af'. Om die reden, én omdat een verplaatsing van 5 meter zeer beperkt is, kan de verplichting dat minimaal 25% van het onttrokken debiet moet worden geretourneerd vervallen.

Er is geen aanleiding om volledig af te zien van de verplichting om retourbemaling toe te passen. Daarom moet de retourbemaling (voor zover doelmatig, duurzaam en technisch haalbaar) wel worden voortgezet. Hier wordt geen te behalen ondergrens aan gekoppeld. Voorschrift 10.1 wordt om die reden gewijzigd in:

Voor zover doelmatig, duurzaam en technisch haalbaar moet het grondwater van de spanningsbemaling worden teruggebracht in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken.

2.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

3 Mededelingen

3.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

3.2 Contact?

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2018-004362:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam