



**Koopmans Bouw B.V.**

**Datum**  
9 oktober 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0040493

**Zaaknummer**  
WN2018-006750

## **Watervergunning**

Voor het plaatsen van 5 balkons boven primair water en het tijdelijk dempen van oppervlaktewater bij de David Ricardostraat in Amsterdam.

Uw kenmerk/projectcode:  
- 4840

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 11 september 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Koopmans Projecten b.v., Marssteden 66, 7547 TD Enschede.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-006750.

De aanvraag betreft het plaatsen van 5 balkons boven primair water, waarbij tijdelijk 800 m<sup>2</sup> water wordt gedempt. De werkzaamheden vinden plaats ter hoogte van David Ricardostraat 2 in Amsterdam. Voor de wateraan- en afvoer van het gebied worden 2 tijdelijke duikers geplaatst.

### Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Koopmans Projecten b.v., Marssteden 66, 7547 TD Enschede, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het plaatsen van 5 balkons van 6 x 2 m hangend boven primair oppervlaktewater;
  - het tijdelijk dempen van 800 m<sup>2</sup> primair oppervlaktewater;
  - het tijdelijk plaatsen van twee duikers Ø 800 mm;in verband met het uitvoeren van werkzaamheden aan de gevel en het beschikbaar maken van de ruimte rondom het pand voor de bouwlogistiek ter hoogte van David Ricardostraat 2 in Amsterdam.
- II. De volgende tekening maakt deel uit van deze vergunning:
  - tekening met aanduiding demping en duiker kenmerk DMS2018-0041672.
- III. De vergunning uitsluitend te verlenen in de periode van 6 november 2018 tot en met 6 november 2019.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-006750.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

**voorschrift 6      Dempen oppervlaktewater**

- 6.1      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2      Er mag niet meer dan 800 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0041672 die deel uit maakt van deze vergunning
- 6.3      Bij het ongedaan maken van de tijdelijke demping moeten oevers worden hersteld met een talud 1:1,5 en moet opbarsting van de bodem worden voorkomen.

**voorschrift 7      Tijdelijke duikers**

- 7.1      De duikers moet voldoen aan de volgende maatvoering.

*Tabel 1 afmetingen tijdelijke duikers*

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type duiker	rond
lengte duiker parallel aan de J. Huizingalaan	maximaal 90 meter
lengte duiker parallel aan de Sloterweg	Maximaal 15 meter
doorsnede duiker	minimaal 0,8 meter
binnenbovenkant van de duiker	1/3 meter boven het laagste vigerende peil van NAP -1,90 meter
uitsteeklengte buiten het grondlichaam	maximaal 0,2 meter

**voorschrift 8      Balkons**

- 8.1      De 5 balkons moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

*Tabel 2 afmetingen hangende balkons*

Onderdeel	maatvoering
Maximale breedte	6 meter
Maximale uitstekende lengte boven het oppervlaktewater	2 meter
Minimale afstand onderkant terras tot streefpeil (NAP -1,90 m)	1,5 meter

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Het bedrijfspand op David Ricardostraat 2 wordt omgebouwd tot appartementen met balkons van 2 x 6 m op 1,5 tot 2 meter boven het oppervlaktewater. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een locatie voor de bouwlogistiek gecreëerd. Hiervoor wordt primair oppervlaktewater gedempt. De totale demping is maximaal 800 m<sup>2</sup>. Het gaat om een tijdelijke demping van maximaal 1 jaar. De waterafvoer uit het gebied wordt geregeld met een tijdelijke duiker van maximaal 15 m en met een duiker van maximaal 90 m lengte (beide rond, Ø 800 mm).

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het plaatsen van 5 balkons (2 x 6 meter) boven primair oppervlaktewater;
2. Het tijdelijk dempen van een 800 m<sup>2</sup> (primair) oppervlaktewater;
3. Het plaatsen van een tijdelijke duiker Ø 800 mm, 15 meter lengte en een duiker van Ø 800 mm, 90 meter lengte.

Voor de activiteit met nummer 1 en 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;

Voor activiteit-nummer 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017;

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

De werkzaamheden worden uitgevoerd in een primaire watergang in de Riekerpolder. Dit gebied heeft een vastgesteld peil op NAP -1,90 meter. Primaire watergangen hebben een belangrijke afvoerfunctie voor het gebied. Voor het uitvoeren van het beheer en onderhoud is er een onderhoudspad met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. Het beheer en onderhoud van de primaire watergang wordt door Waternet uitgevoerd met een maaikorf.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.6	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag is in overweging genomen dat het gaat om het tijdelijk dempen van water voor de maximale periode van 1 jaar. Voor een tijdelijke demping hoeft geen compenserend oppervlaktewater te worden gegraven omdat na de werkzaamheden het water weer wordt terug gegraven. De doorstroming van de primaire watergang wordt geregeld door tijdelijke duikers. Het onderhoud van de watergang kan in de nieuwe situatie met een maaikorf worden uitgevoerd.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 11 september 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3904741 met kenmerk DMS2018-0038977;
- tekening met aanduiding demping en duiker, gedateerd 10-9-2018, kenmerk DMS2018-0038976;

Na contact met de aanvrager per telefoon en e-mail, is de aanvraag op 1 oktober aangevuld met:

- tekening begane grond OV.1.2, vervaardigd door Van Wilsum Van Loon, gedateerd 8-12-2017, met kenmerk DMS2018-0041664;
- tekening oostgevel OV.2.2, vervaardigd door Van Wilsum Van Loon, gedateerd 8-12-2017, met kenmerk DMS2018-0041665;
- tekening met aanduiding demping en duiker met wijzigingsdatum 1-10-2018 kenmerk DMS2018-0041672;
- streetview afbeelding, kenmerk DMS2018-0041667.

De e-mailcorrespondentie gevoerd tussen 1 oktober en 4 oktober 2018 is geregistreerd met kenmerk DMS2018-0041939.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De hangende balkons en tijdelijke duikers gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.