



Vergunninghouder  
Maan 2 B.V.

**Datum**  
25 juli 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0030217

**Zaaknummer**  
WN2018-004759

## **Watervergunning**

voor het bouwen van een nieuw kantoor nabij een waterkerend  
dijklichaam op de locatie Stammerdijk 16 in Diemen.

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 19 juni 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Vattentorn B.V., Watertorenstraat 2, 7573 DZ, Oldenzaal namens Maan 2 B.V., Cruquiusweg 109 C, 1019 AG Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-004759.

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuw kantoor nabij een waterkerend dijklichaam, ter hoogte van Stammerdijk 16 in Diemen.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Maan 2 B.V. , Cruquiusweg 109 C, 1019 AG, Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het plaatsen van een werk in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
  - het verwijderen van werken uit de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam
  - het plaatsen van een werk in de beschermingszone van een watergang;
  - het verwijderen van werken uit de beschermingszone van een watergang;in verband met het bouwen van een nieuw kantoor, ter hoogte van Stammerdijk 16 in Diemen, kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie C, nr. 1104.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - tekening terreindoorsnede met gebouwen (kenmerk: DMS2018-0026775);
  - tekening bestaande situatie van het terrein (kenmerk: DMS2018-0026772);
  - tekening nieuwe situatie van het terrein (kenmerk: DMS2018-0026773).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Diemen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Vattentorn B.V., Watertorenstraat 2, 7573 DZ, Oldenzaal.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-004759.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het gebouw) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers worden hersteld en vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

## **2.3      Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 6      Waterkeringen algemeen**

- 6.1      Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2      Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3      De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 6.4      Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.5      De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 6.6      De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 6.7      Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6.8      Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

### **voorschrift 7      Werken in waterkeringen**

- 7.1      Het gebouw moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.2      Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.3      Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.4      De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

## 3 Aanleiding

### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

Wegens de nieuwbouw van een kantoor en de uitbreiding van een bedrijfsloods ter hoogte van de Stammerdijk 16 in Diemen, worden enkele gebouwen gesloopt en wordt de loods grotendeels nieuw gebouwd.

### 3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het plaatsen van een werk in de kern- en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
2. het verwijderen van werken uit de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam
3. het plaatsen van een werk in de beschermingszone van een watergang;
4. het verwijderen van werken uit de beschermingszone van een watergang;
5. het graven in de buitenbeschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
6. het vervangen van een hekwerk in de kernzone van een waterkerend dijklichaam.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017.

Activiteit-nummer 5 is niet *vergunningplichtig* en ook *vrijgesteld van de meldingsplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.32 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

#### *Verplichtingen op grond van de zorgplicht*

Activiteit-nummer 6 is nooit *vergunningplichtig* en *vrijgesteld van de meldingsplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. Maar de zorgplicht op grond van artikel 3.2 sub 3 uit het Keurbesluit Vrijstellingen is wel van toepassing.

### 3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Stammerdijk in Diemen. Dit is een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A136\_001.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 20 meter, een beschermingszone van 15 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 15 meter aan de polderzijde. De buitenbeschermingszone heeft een breedte van 8 meter aan de hoogwaterzijde en een breedte van 6 meter aan de polderzijde.

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1, 1.2 en 1.6	Voldoet	n.v.t.
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.7	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Aan beleidsregel 1.1 uit hoofdstuk 1 '**plaatsen van werken in en nabij waterkeringen**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van de waterkering in stand blijft;
- er geen gevaar bestaat voor omvallen of omwaaien van het werk;
- het werk geen belemmering vormt voor het onderhoud en beheer van de kering;
- het werk niet op de kruin van de waterkering staat.

Aan beleidsregel 1.2 uit hoofdstuk 1 '**aanbrengen van funderingspalen**' wordt voldaan omdat:

- de activiteit niet zal leiden tot schade aan de waterkering.



Aan beleidsregel 1.6 uit hoofdstuk 1 '**verwijderen van werken uit of nabij waterkeringen**' wordt voldaan omdat:

- het waterkerend vermogen van de waterkering gewaarborgd blijft;
- de erosiebestendigheid van de waterkering niet wordt aangetast.

Aan beleidsregel 10.1 uit hoofdstuk 10 '**algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van de oever in stand blijft;
- de wijze van onderhoud niet gewijzigd hoeft te worden.

Aan beleidsregel 10.7 uit hoofdstuk 10 '**plaatsen en verwijderen van tijdelijke werken in wateren**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van de oever in stand blijft.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 19 juni 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Vattentorn B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3747321 met kenmerk DMS2018-0026780;
- archeologisch bureauonderzoek van ADC ArcheoProjecten met kenmerk DMS2018-0026779;
- tekening terreindoorsnede met gebouwen met kenmerk DMS2018-0026775;
- tekening bestaande situatie van het terrein met kenmerk DMS2018-0026772;
- tekening nieuwe situatie van het terrein met kenmerk DMS2018-0026773;
- tekening begane grond met kenmerk DMS2018-0026776;
- tekening dak met kenmerk DMS2018-0026777;
- tekening gevels met kenmerk DMS2018-0026778.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De nieuwe gebouwen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.