



Vergunninghouder
VRT Real Estate B.V.

Datum
25 juli 2018

Kenmerk
DMS2018-0030263

Zaaknummer
WN2018-003210

Watervergunning

voor het overkluizen en graven van oppervlaktewater en het aanbrengen van een dam met duikers op de locatie Groot Mijdrechtstraat 13 in Mijdrecht.

Uw kenmerk / projectcode:
- 17A202

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	12

Samenvatting

Op 26 april 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van hoofdstuk 6 van de *Waterwet*) van Van Schie B.V., Constructieweg 100, 3641 SP Mijdrecht namens VRT Real Estate B.V., Groot Mijdrechtstraat 13, 3641 RV Mijdrecht.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003210.

De aanvraag betreft het overkluizen en graven van oppervlaktewater en het aanbrengen van een dam met duikers, ter hoogte van Groot Mijdrechtstraat 13 in Mijdrecht.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

De gevraagde vergunning aan VRT Real Estate B.V., Groot Mijdrechtstraat 13, 3641 RV Mijdrecht te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:

- Het overkluizen van 810 m² oppervlaktewater;
- Het graven van een sloot (250 m² oppervlaktewater) met aan één zijde een groene oever;
- Het aanbrengen van een dam met drie duikers Ø 800 mm

in verband met het optimaliseren van het terrein, ter hoogte van Groot Mijdrechtstraat 13 in Mijdrecht.

- I. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - aanvraagformulier (kenmerk: OLO-nummer 3631943, DMS2018-0018464);
 - tekening bestaande situatie (kenmerk: DMS2018-0018460);
 - tekening nieuwe situatie (kenmerk: DMS2018-0031539).
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente De Ronde venen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Van Schie B.V., t.a.v. de heer W. van der Sar, Constructieweg 100, 3641 SP Mijdrecht.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-003210.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de overkluizing) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Overkluizen en graven oppervlaktewater

- 6.1 Er mag niet meer dan 810 m² oppervlaktewater worden overkluisd. De locatie van de overkluizing staat op de tekening met kenmerk DMS2018-18453 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.2 Er mag onder de overkluizing geen verlanding van oppervlaktewater optreden. Geconstateerde verlanding moet direct worden verwijderd.
- 6.3 De overkluizingsconstructie moet wegneembaar worden aangebracht zodat het oppervlaktewater toegankelijk blijft voor onderhoud.
- 6.4 De locatie van de nieuwe sloot staat op de tekening met kenmerk DMS2018-18453 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5 De te graven sloot moet op de waterlijn een breedte hebben van 3,5 meter.
- 6.6 De zuidelijke oever moet worden ingericht als een natuurvriendelijke oever. Deze oever mag niet worden beschoeid en het talud mag niet steiler zijn dan 1:2.
- 6.7 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

voorschrift 7 Dammen (met duikers)

- 7.1 De dam met drie duikers moet voldoen aan de volgende maatvoering.

Tabel 1 afmetingen dam met drie duikers

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
maximale breedte dam op de waterlijn	10 meter
type duikers	rond
lengte duikers	maximaal 11 meter
inwendige doorsnede duikers	minimaal 0,8 meter
Binnen-onderkant van de duikers	0,6 meter beneden het laagste vigerende peil van NAP -6,46 meter.
uitsteeklengte buiten dam	maximaal 0,5 meter

- 7.2 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Vanwege het optimaliseren en inrichten van een bedrijventerrein wordt een doodlopende watergang overkluisd, wordt een watergang gegraven en een dam met 3 duikers aangelegd.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het aanbrengen van werken in- en boven oppervlaktewater;
2. Het graven van een sloot en deze in verbinding brengen met het aangrenzende oppervlaktewater;
3. Het aanbrengen van beschoeiing in oppervlaktewater.

Voor de eerste twee activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder a en c van de Keur AGV 2017.

Het aanbrengen van beschoeiing tegen de noordelijke oever van de nieuw te graven sloot is niet vergunningplichtig, maar vrijgesteld van de vergunningplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag is op die punten gelezen als een melding. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 2.22 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin/waarboven de handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

Deze activiteiten vinden plaats in Polder Groot Mijdrecht met ter plaatse van de werkzaamheden een waterpeil van NAP -6,46 meter..

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.4	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Vanwege het optimaliseren en inrichten van een bedrijventerrein wordt een doodlopende watergang overkluisd, wordt een watergang gegraven en een dam met 3 duikers aangelegd. Het te overkluizen oppervlaktewater heeft slechts een beperkte natuurwaarde. Doordat de waterpartij wordt overkluisd vindt er geen vermindering van oppervlaktewater plaats. Aan de zuidzijde van het perceel wordt een watergang, met aan de zuidelijke oever een natuurvriendelijke oever, gegraven. In deze sloot wordt een dam met 3 duikers Ø 0,8 meter aangelegd.

Met het uitvoeren van de werken wordt het watersysteem niet aangetast en de doorstroming niet belemmerd. Door de aanleg van een natuurvriendelijke oever worden eventueel aangetaste natuurwaarden ruimschoots gecompenseerd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 26 april 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Van Schie B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: OLO-nummer 3631943, DMS2018-0018464);
- tekening bestaande situatie (kenmerk: DMS2018-0018460);
- tekening nieuwe situatie (kenmerk: DMS2018-0031539).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De vergunde werken gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- aanvraagformulier (kenmerk: OLO-nummer 3631943, DMS2018-0018464);
- tekening bestaande situatie (kenmerk: DMS2018-0018460);
- tekening nieuwe situatie (kenmerk: DMS2018-0031539).